



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 17	Kaštel-Sučurac, 2. travnja 2009. g.	BROJ 02/2009
-----------	-------------------------------------	--------------

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 8/07 i 3/08) i članka 28. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 6/01,2/02,1/06 i 7/08), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 31. ožujka 2009.g. donijelo

Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 2/06), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU-a, koje je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPU-a odnose se na izmjenu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje.

Elaborat Izmjena i dopuna PPU-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži Tekstualni dio i obvezne Priloge izmjena i dopuna PPU-a uvezane u knjizi 1 i “Plan zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti” u knjizi 2.

Knjiga 1 sadrži :

I TEKSTUALNI DIO

OPĆI DIO

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva
- Rješenje u opisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II PRILOZI

- a) Obrazloženje
- b) Izvod iz dokumenata uređenja šireg područja
- c) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- d) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi PPU-a
- e) Zahtjevi i mišljenja
- f) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- g) Evidencija postupka izrade i donošenja PPU-a
- h) Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 2/06), u cijelom tekstu riječi: “javno prometna površina” zamjenjuju se riječima: “prometna površina” u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 4.

U članku 3. stavak 4. broj: “45.000” zamjenjuje se brojem: “50.000”, riječ: “do” zamjenjuje se sa: “oko”, broj: “17.000” zamjenjuje se brojem: “20.000”.

Članak 5.

U članku 4. stavak 4. mijenja se i glasi:

“Razmještaj i veličina površina prikazani su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Daljnje razgraničavanje prostora Grada Kaštela prema detaljnijim namjenama, oblicima i uvjetima uređenja i zaštite odrediti će se u GUP-u Kaštela, detaljnijim planovima i lokacijskim dozvolama. U smislu ovih odredbi pod detaljnijim planovima podrazumijevaju se detaljni i urbanistički plan uređenja.”

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

“2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Jadranska autocesta A1: Zagreb – Bosiljevo – Zadar - Split- Dubrovnik
- GP Pasjak - Šapjane - Rijeka - Zadar -Split-GP Klek (gr. R BiH)- GP Zaton Doli (gr. R BiH)-Dubrovnik (D8),
- D8 - zračna luka “Resnik”,
- spoj A1 i D8 s tunelom Kozjak.

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split,
- MP 11B, Knin-Split,
- Planirana magistralna željeznička pruga (koridor u istraživanju),
- Željeznička postaja Kaštel Stari

c) Zrakoplovne građevine

- Zračna luka Split - Kaštela

2. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela

b) Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Seget (priobalni dio) i Okrug, te područja naselja Slatine (dijela grada Splita);

3. Proizvodne građevine

Proizvodnja metala i proizvoda od metala:

- Željezara Split d.d. – Kaštela.

Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda:

- Dalmacijacement d.d. – Kaštela.

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- Magistralni plinovod (planirano).
- Eksploatacijsko polje i građevine eksploatacije mineralnih sirovina – Kaštel Sućurac

4. Građevine i kompleksi za potrebe obrane

- Kompleks Brižine, Kaštel Sućurac

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

“Građevine od važnosti za Županiju

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž 6098, D56 - Kladnjice - Kaštel Stari (Ž6137)
- Ž6137, D409 - Kaštela - D8
- dionica planirane brze ceste Trogir - Omiš

b) Pomorske građevine:

- Trgovačko-industrijske luke:
- Kaštel Sućurac - Tvornica “Sv. Juraj”,

Luke otvorene za javni promet:

- Kaštel Sućurac,
- Resnik
- Kaštel Kambelovac,
- Kaštel Lukšić,
- Kaštel Stari,
- Kaštel Novi

2. Regulacijske i zaštitne građevine

- regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni potoci i bujice

3. Energetske građevine

- DV 2 x 110 kV Kaštela – Trogir
- KB 110 kV Dobri – Kaštela
- TS 110/35, Kaštela 1
- TS 35/10 kV: Kaštela, Brižine, Sv. Juraj

Članak 8.

U članku 9. stavak 1. riječ: “smislu” zamjenjuje se sa riječi: “smislu”.

U stavku 2., točka 1., alineja 4. brišu se riječi: “zabranom ulaska u garažu s obale.”.

Članak 9.

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Maksimalna katnost stambenih i stambeno poslovnih građevina je 3 nadzemne etaže odnosno Po+S+P+2K. Iznimno, u skladu s detaljnijim odredbama GUP-a omogućava se izgradnja građevina mješovite ili stambene namjene veće maksimalne katnosti.”

Stavak 3. mijenja se i glasi:

“Prema broju stambenih jedinica i veličini, stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) do 400m² te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene (kompatibilni prateći sadržaji stanovanja kao poslovni, javni i društveni i sl.) nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400m² ili iste građevine s 5 ili više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se više-

stambenim građevinama. Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 300m² (odnosno 600m² za obje građevine) ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica.”

Stavak 4. se briše i dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Izgradnja višestambenih građevina, osim za javno poticane oblike stambene izgradnje, moguća je isključivo na temelju detaljnijih planova čiji obuhvat se utvrđuje u Generalnom urbanističkom planu Kaštela te uz uvjet izgrađenog sekundarnog kanalizacijskog priključka spojenog na centralni kanalizacijski sustav Eko Kaštelanski zaljev, koji je u funkciji. Prostorne cjeline unutar kojih se planira izgradnja višestambenih građevina moraju također imati kvalitetno riješenu prometnu mrežu, odgovarajuće javne zelene i rekreacijske površine te u okviru zona gravitacije javne i društvene sadržaje.”

Članak 10.

U članku 11. stavak 2. oznaka: “Po+P+2” zamjenjuje se oznakom: “Po+S+P+2K”, a oznaka: “Po+P+1” zamjenjuje se oznakom: “Po+S+P+1K”.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

“Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca, ali ne manje od 3m, te od prometne površine 5 m. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.”

U stavku 6. riječ: “150m²” zamjenjuje se sa: “175m²”, a riječ: “300m²” zamjenjuje se sa: “350 m²”.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

“Maksimalni broj etaža stambene ili stambeno poslovne građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom (oznaka podruma Po u ovom Planu označava jednu ili više podrumskih etaža). Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim.”

Dosadašnji stavci 7. - 13. postaju stavci 8. – 14.

Dosadašnji stavak 7. mijenja se i glasi:

“Najveća visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi:

- prizemnica (P) – 4,0 m (za kosi teren 4,5 m);
- katnica (P+1K) – 7,0 m (za kosi teren 7,5 m);
- katnica (P+1K+Pk) – 8,2 m (za kosi teren 8,7 m);
- dvokatnica (P+2K) – 10,0 m (za kosi teren 10,5 m), itd.”

Dosadašnji stavak 8. mijenja se i glasi:

“Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čija kota poda može biti najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m.”

Dosadašnji stavak 9. mijenja se i glasi:

“Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati za manje stambene građevine je 2PGM/100m² BRP2. Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati za višestambene građevine je 3PGM/100m² BRP2 građevine, pri čemu najmanje 1/3 ovih mjesta treba riješiti u podrumu i/ili suterenu građevine.”

Članak 11.

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da će se izgradnja i uređenje groblja odvijati na temelju idejnih projekata u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Određuje se lokacija Kobiljak za izgradnju novog gradskog groblja.”

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Omogućava se, u funkciji rekreacije, rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja) postojeće građevine na lokaciji istočno od

Gospe od Dračina (Obrtnički dom). Maksimalna visina građevine Po/S+P+IK, maksimalna BRPN 400m² (nadzemni dio građevine obuhvaća prizemlje i više etaže), minimalno 5PM/100m² BRPN.”

Članak 12.

U članku 21. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Na građevnoj čestici za gradnju građevina gospodarske namjene moguće je izgraditi jednu ili više građevina osnovne namjene s mogućnošću gradnje podrumskih etaža u svim građevinama.”

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5., dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 13.

U članku 23. stavak 4. u tablici četvrti redak mijenja se i glasi:

Kaštel Stari	T1	0,5 ha	50	120
--------------	----	--------	----	-----

U članku 23. stavak 4. u tablici deseti redak mijenja se i glasi:

Marina Kaštela	T1	0,9 ha	45	180
----------------	----	--------	----	-----

U članku 23. stavak 4. na kraju tablice se dodaje novi redak koji glasi:

ex Adriavinil	T1	24 ha	1200	2800
---------------	----	-------	------	------

Članak 14.

U članku 25. na početku stavka 3. dodaje se rečenica:

”Ukoliko GUP-om nije drugačije određeno utvrđuju se slijedeći uvjeti smještaja društvenih djelatnosti:”

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti moguće je izgraditi jednu ili više građevina osnovne namjene s mogućnošću gradnje podrumskih etaža u svim građevinama.”

Članak 15.

U članku 27., u drugom stavku, nakon prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:

“Omogućava se odstupanje od ucrtane trase spojne ceste K. Kambelovac – Vučevica u skladu s najpovoljnijom varijantom predloženom u postupku procjene utjecaja na okoliš te izdavanje lokacijske dozvole temeljem odabrane trase.”

Članak 16.

Na kraju članka 29. dodaje se novi treći stavak koji glasi:

“Omogućava se, do detaljnije razrade projekta magistralne pruge koja je dio dugoročnog plana razvoja željezničkog prometa, u koridoru pruge unutar eksploatacijskog polja, izvođenje rudarskih radova eksploatacije mineralnih sirovina i sanacije eksploatacijskog polja.”

Članak 17.

Na kraju članka 32. dodaje se novi, četvrti stavak koji glasi:

“Omogućava se realizacija projekata navodnjavanja (uključujući i pripadajuće građevine) na odgovarajućim poljoprivrednim i drugim površinama.”

Članak 18.

Članak 33. mijenja se i glasi:

“5.6. Uređenje vodotoka

Izgradnjom i uređenjem područja postojeći potoci i bujični kanali postaju glavni odvodni kolektor oborinskih voda (odgovarajuće tretiranih – separatori ulja i masti) urbaniziranih pod-

ručja, te površinskih voda ostalih dijelova slivnog područja. Time nestaje dio otvorenih potoka u svom prirodnom obliku, budući da će postepeno poprimati zatvoreni oblik definiran uređenjem terena na određenom području. U građevinskom području naselja, ukoliko je duž trase vodotoka planirana zelena površina, isti može biti na toj dionici otvoren prilagođen svojim rješenjem urbanom okolišu.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inudacijski pojas može smanjit, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu “javno vodno dobro” iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postoje ih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja istih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka.

Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kina i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obalotvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postoje i vodni režim.

Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, elektri ni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim prate im objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statika i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za budu u regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

Članak 19.

U članku 34. stavak 2. posljednja rečenica mijenja se i glasi:

„Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, isključivo unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja, manje stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje do veličine 10 ES na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša.“

Članak 20.

Članak 36. mijenja se i glasi:

“5.9 Elektroopskrba

PPU-om Grada Kaštela planirana je izgradnja slijedećih elektrograđevina:

- proširenje postojeće transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela sa postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
- uvod 2 x DV 220 kV Zakučac - Bilice u TS (220)110/35 kV Kaštela

Dalekovodima, postojećim i planiranim, kao i planiranim kabelima potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

	Postojeći	Planirani
Nadzemni dalekovod		
DV 220 kV	50m	60m
DV 110 kV	40m	50m
DV 2 x 110 kV	50m	60m
Podzemni kabel		
KB 11 0 kV	5m	10 m

Za izgradnju transformatorskih stanica TS 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba - AIS: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica, dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča dalekovoda, u pravilu, kao i iznad kabela nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor

se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

U zaštitnom koridoru dalekovoda i kabela kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili kabeu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (“Narodne novine” br. 53/91 i 24/97), Zakona o zaštiti na radu (NN br. 59/96), Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93), Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN br. 9/97), Pravilnik u temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 145/05), Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima (bilten HEP-a br. 180), te ostali pravilnici i propisi iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravilnika HEP - a. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda i kabela tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti pogona dalekovoda i kabela nije dopušteno zasadi raslinje i drveće, a posebnu pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda odnosno iznad kabela koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini transformatorske stanice, dalekovoda ili kabela treba pravovremeno dojaviti HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog postrojenja i voda.

Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade u blizini TS, ispod ili u blizini dalekovoda, te iznad kabela.

Vezano uz uvjet očuvanja koridora dalekovoda i kabela, prilikom izvođenja radova ispod ili u blizini dalekovoda ili iznad kabela, potrebno je naglasiti da je obzirom na važnost istog u energetske sustavu potrebno poduzeti sve mjere radi pognoske sigurnosti energetske građevine i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad ispod dalekovoda odnosno iznad kabela od korisnika HEP OPS d.o.o., Prijenosno područje Split. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije i vozila,
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja,
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.).

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

U kartografskim prikazima nije predviđena obveza ucrtavanja energetske infrastrukture naponskog nivoa nižeg od 35kV te stoga kartografski prikaz nije uvjet izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru za trafostanice 10(20)/0,4kV i priključnih dalekovoda 10(20)kV.

Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x6m. Lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

5.10. Opskrba plinom

Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50/75 bara s jednim od ishodišta u Splitu, putem cjevovoda ϕ 800 mm i mjerno-redukcijskom stanicom (MRS) za područje Kaštela. Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

Kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz 'Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport'.

Točne lokacije građevina i uređaja i broj redukcijskih stanica (unutar površina infrastrukturnih koridora i građevina, zaštitnog zelenila i gospodarske namjene) odredit će se prilikom izrade projektne dokumentacije."

Članak 21.

U članku 37. stavak 1. točka 1. mijenja se i glasi:

"1. Zaštićeni dijelovi prirode:

- park Vitturi u Kaštel Lukšiću (spomenik parkovne arhitekture),
- park u Kaštel Starome uz Hotel Palace (spomenik parkovne arhitekture),
- botanički vrt osnovne škole u Kaštel Lukšiću (spomenik parkovne arhitekture),
- stara maslina u dječjem vrtiću u Kaštel Štafiliću (spomenik prirode botanički – rijedak primjerak drveća),
- hrast dub u Kaštel Gomilici (spomenik prirode botanički – rijedak primjerak drveća),
- park u Kaštel Novome."

Točka "2." mijenja se i glasi:

"Prostorni plan predlaže da se prema propisima o zaštiti prirode dijelovi krajolika oko Ostroga, Gospe od Stomorije, Bijača i Kaočina gaj proglašavaju značajnim krajobrazom. U ovim se zonama ne dopušta nikakova izgradnja kao ni postava platenika i staklenika. Ukoliko se navedena područja, nakon postupka valorizacije i izrade stručne podloge te zakonske procedure, proglašavaju značajnim krajobrazom, utvrditi će se i dodatne mjere zaštite prostora, ograničenja u korištenju i mogući nužni zahvati za sanaciju prostora. Do tada se ova područja štite mjerama iz ovog Plana."

U članku 37. nakon stavka 8. dodaje se novi podnaslov i tekst koji slijedi:

„Područja ekološke mreže

Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobraz, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Sukladno mehanizmu EU Smjernice o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi. U Gradu Kaštela na području planine Kozjak nalaze se dva područja koja su dio ekološke mreže, područje Kozjak (šifra HR2001051) i Vučevica (šifra HR2000930). Kao dio ekološke mreže utvrđene su i dvije jame, jama pod Malim Kraljcem (šifra HR2000053) i Mala Birnjača jama (šifra HR2000080). Točne lokacije ovih područja i lokaliteta nalaze se u odgovarajućim kartografskim prikazima i GIS sustavu koje održava Državni zavod za zaštitu prirode.

Ciljevi očuvanja područja Kozjak su divlje svojte (ptice grabljivice, jarebica kamenjarka) i ugroženi stanišni tipovi

(istočno submediteranski suhi travnjaci, mješovita šuma i šikara medunca i crnoga graba, šuma alepskog bora s tršljom). Mjere zaštite ovog područja uključuju:

- Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce.
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP).
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice.
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- U ovom području se također predviđa zabrana gradnje.

Ciljevi očuvanja područja Vučevica su ugroženi stanišni tipovi (šuma i šikara medunca i bjelograba). Mjere zaštite ovog područja uključuju:

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Ciljevi očuvanja dvije jame su divlje endemičke svojte i ugroženi stanišni tipovi (kraške špilje i jame). Mjere zaštite ovog područja uključuju:

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze

- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.”

Članak 22.

U članku 38. stavak 1. u tablici, pod naslovom: “URBANE CJELINE” u retku pod rednim brojem “4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ” iza riječi: “4.1. Povijesna jezgra Kaštel Lukšića” dodaje se: “(URBANO RURALNA CJELINA)”.

Članak 23.

U članku 43. dodaje se drugi stavak koji glasi:

„Dozvoljava se na površinama utvrđenim kao parkovno i pejzažno zelenilo, devastiranim eksploatacijom mineralnih sirovina, izvođenjem radova u cilju sanacije.“

Članak 24.

U članku 42. zadnji stavak se zamjenjuje novim koji glasi:

„Zaštita od voda temelji se na projektu „Uređenje bujičnog područja Kaštela“ (Labor Projekt, 2003. god.).“

Članak 25.

Dodaje se novi članak 44a koji glasi:

“Zaštita od požara

Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Kaštela. U šumskim područjima grade se i održavaju šumski putevi radi efikasnije zaštite od požara.

Planom se utvrđuju slijedeće mjere i uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95).
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na: Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03) Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
- Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimaju i u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003).
- Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.).
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove vatrootporna i dimonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN

DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095.

g. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

h. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te ishoditi od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske potvrdu kojom se kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

i. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.“

Članak 26.

Članci 46. i 47. se brišu.

Članak 27.

Članak 48. mijenja se i glasi:

“9.2. Rekonstrukcija građevina

Dopušta se rekonstrukcija svih legalnih građevina u postojećim gabaritima (osim ukoliko građevina ugrožava život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti a rekonstrukcijom se ovi utjecaji ne otklanjaju ili ukoliko za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan) ili do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom. Maksimalni intenzitet izgradnje propisan ovim Planom dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti propisanih ovim Planom za dotičnu zonu. Ostale propisane uvjete uređenja je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi u odnosu na postojeću legalnu izgrađenost.

Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti legalnih građevina do maksimalno 0,4 odnosno 40%, dopušta se rekonstrukcija građevina do maksimalne katnosti određene ovim Planom.

Ukoliko je maksimalni intenzitet izgradnje postojećih legalnih građevina (dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti postojeće građevine) veći od maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom moguće je postupiti na jedan od slijedećih načina:

- moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima,
- moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom te poštivanje udaljenosti građevine od ruba građevne čestice kako je utvrđeno ovim Planom.

Ukoliko se građevina nalazi u povijesnim jezgrama ili kontaktnom području povijesnih jezgri odnosno ukoliko ima obilježja povijesnog graditeljskog sklopa potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine koji mogu odstupati od uvjeta koji se propisuju ovim Planom.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Elaborat Izmjena i dopuna PPU-a izrađen je u osam izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskoga vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Kaštela. Jedan izvornik čuva se u Arhivu Grada Kaštela. Radi lakše provedbe

Grad Kaštela će izraditi pročišćeni tekst Odluči za provođenje PPU-a.

Uvid u elaborat Izmjena i dopuna PPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo Grada Kaštela, Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Klasa:021-05/09-01/02

Ur.broj:2134/01-01-02-09-15

K.Sućurac, 31. ožujka 2009.g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić, v.r.*

Na temelju članka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 28. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 6/01,2/02,1/06 i 7/08) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 8/07 i 3/08), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 31. ožujka 2009.g. donijelo

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 2/06), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a, koje je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a odnose se na izmjenu tekstualnog dijela - Odluči za provođenje.

Elaborat Izmjena i dopuna GUP-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži :

I TEKSTUALNI DIO

OPĆI DIO

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II PRILOZI

A) Obrazloženje

Izvod iz dokumenata uređenja šireg područja
Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi GUP-a
Zahtjevi i mišljenja
Izješća o prethodnoj i javnoj raspravi
Evidencija postupka izrade i donošenja GUP-a
Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 2/06), u cijelom tekstu riječi: “javno prometna površina” zamjenjuju se riječima: “prometna površina” u odgovarajućem rodu, broju i padežu, a riječi: “idejno rješenje” zamjenjuju se riječima: “idejni projekt” u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu riječi koje se odnose na površine građevne čestice obrađene kao nepropusne i koje glase: “do 1.5 puta veće” zamjenjuju se riječima: “do 2 puta veće.”

Članak 4.

U članku 4. stavak 1. broj: ”45.000” zamjenjuje se brojem: “50.000”, riječ: “do” zamjenjuje se sa: ”oko”, broj: ”17.000” zamjenjuje se brojem: “20.000”.

Članak 5.

U članku 5. dodaje se stavak 5. koji glasi:

“Izgradnja višestambenih građevina, osim za javno poticane oblike stambene izgradnje, moguća je isključivo na temelju propisanih detaljnijih planova čiji obuhvat je utvrđen u ovom planu te uz uvjet izgrađenog sekundarnog kanalizacijskog priključka spojenog na centralni kanalizacijski sustav Eko Kaštelanski zaljev, koji je u funkciji. Prostorne cjeline unutar kojih se planira izgradnja višestambenih građevina moraju također imati kvalitetno riješenu prometnu mrežu, odgovarajuće javne zelene i rekreacijske površine te u okviru zona gravitacije javne i društvene sadržaje.”

Članak 6.

U članku 7. stavak 5. mijenja se i glasi:

“Za poslovne sadržaje na posebnoj čestici - maksimalna izgrađenost građevne čestice je $k_{ig}=0,3$, udaljenost od susjedne čestice minimalno $\frac{2}{3}$ visine građevine do vijenca, ne manje od 4m. Maksimalna visina vijenca građevine 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Parkiranje za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati kolni pristup na prometnu površinu. Minimalna širina kolnika kolnika prometne površine je 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Za poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.”

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

“**Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice za stambenu i stambeno poslovnu izgradnju iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina):
500 m², ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone,
350 m², ukoliko se radi o interpolaciji između izgrađenih čestica i to isključivo za izgradnju manje stambene građevine.
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina):
400 m², ukoliko se radi o novim parcelama u neizgrađenom dijelu zone,
300 m², ukoliko se radi o interpolaciji između izgrađenih čestica.
za građevine u nizu 220 m². Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320m².

Novu građevnu česticu nije dozvoljeno formirati od dijela susjedne građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, i 3,5 m za novoplanirane jednosmjerne ulice.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja gdje zbog postojeće izgrađenosti nije moguća realizacija punih profila ulica omogućava se formiranje građevnih čestica uz ulice slijedećih profila:

- širina kolnika 4,5m za dvosmjerne (uz osigurana proširenja za mimoilaženje na svakih cca 100m) odnosno 3m za jednosmjerne ulice,
- širina 4,0m za dvosmjerne odnosno 3,5m za jednosmjerne kolno pješačke ulice.

Iznimno omogućava se izgradnja kolno pješačkih ulica širine primjerene ulozi prometnice u uličnoj mreži, ali ne uže od 4,0m.