



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA TROGIRA

---

Godina XXVIII

Trogir, 26. lipnja 2020.

Broj 13/20

---

## SADRŽAJ:

### GRAD TROGIR GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira ..... 2
2. Odluka o drugoj izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 4 (UPU 16)..... 50
3. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10) ..... 51
4. Odluka o djelomičnom oslobođenju plaćanja komunalne naknade ..... 53
5. Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti na području Grada Trogira ..... 54
6. Zaključak o usvajanju Izvještaja o lokacijama i količinama odbačenog otpada, troškovima uklanjanja odbačenog otpada i provedbi mjera za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjera za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš na području Grada Trogira za 2019. godinu..... 56
7. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu davatelja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog otpada za 2019.g. .... 56
8. Odluka o oslobađanju od plaćanja zakupnine za korištenje poslovnih prostora i javnih površina ..... 57
9. Odluka o izmjeni Odluke o određivanju plaće i drugim pravima iz rada te naknade za rad gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Trogira ..... 58
10. Odluka o izmjeni odluke o naknadama za rad predsjednika, potpredsjednika, članova Gradskog vijeća i članova radnih tijela Gradskog vijeća ..... 58
11. Odluka o izmjeni Odluke o naknadama članovima upravnih vijeća ustanova ..... 59
12. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Savjeta mladih Grada Trogira za 2019.g. .... 59

**GRAD TROGIR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 04/13 i 9/13), Gradsko vijeće Grada Trogira na 26. sjednici održanoj dana 24. lipnja 2020. godine donosi:

**Odluku o donošenju Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Trogira****I. TEMELJNE ODREDBE****I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)****II. Grafički prilozi**

<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	<b>1:25000</b>
<b>2.</b>	<b>Infrastrukturni sustavi</b>	
2.1.	Promet	1:25000
2.2.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.3.	Energetski sustav	1:25000
2.4.	Odvodnja otpadnih voda	1:25000
2.5.	Vodoopskrba	1:25000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora</b>	
3.1.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
3.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
3.3.	Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća	1:25000
<b>4.</b>	<b>Građevinska područja naselja</b>	
4.1.	Arbanija	1:5000
4.2.	Divulje	1:5000
4.3.	Drvenik Mali	1:5000
4.4.	Drvenik Veliki	1:5000
4.5.	Mastrinka	1:5000

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira (u daljnjem tekstu Plan).

**Članak 2.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira izradio je stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 3.**

Plan predstavlja elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira, a sastoji se od:

4.6.	Plano	1:5000
4.7.	Trogir	1:5000
4.8.	Žedno	1:5000

**III. Obrazloženje****IV. Prilozi****Članak 4.**

Elaborat iz članka 3. sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Trogira i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trogira.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 5.**

U članku 7. riječi: „br. 2“ mijenjaju se i glase: „1.“.

**Članak 6.**

U članku 9. u stavku 4. riječi: „br. 2“ mijenjaju se i glase: „1.“.

**Članak 7.**

U članku 12. u stavku 3. točka 83. mijenja se i glasi:

Kuća obitelji Cega na Solinama

U stavku 3. iza točke 89. dodaje se:

90.Bivši ljetnikovac Garagnin u Divuljama

91.Romanička kuća – Gradska ulica 38

92.Kuća s gotičkom biforom na Obrovu

93.Arheološko nalazište „Kraljeva ograda“

94.Arheološko nalazište „Kneževa gomila“

95.Lokalitet „Garagninove staje“ (k.č. 7684, 6755, 6756, 6757 sve k.o. Trogir)

96.Lokalitet „Tarce“

U stavku 4. iza riječi: „izraditi“ dodaju se riječi: „konzervatorsku podlogu za područje te cjeline te na osnovu iste“.

U stavku 5. riječi: „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ mijenjaju se i glase: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

**Članak 8.**

U članku 13. stavak 2. alineja b) mijenja se i glasi:

b) Područja i građevine izvan građevinskog područja iz članka 59. ovih Odredbi.

U stavku 5., na kraju rečenice unutar zagrade dodaje se zarez i riječ: „sportsko-rekreacijske“.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

Granice luka i plaža u moru određene su načelno. Detaljno će se odrediti UPU-om.

**Članak 9.**

U članku 14. stavak 1. tekst iza riječi "područja" se briše.

**Članak 10.**

U članku 15. u stavku 2. alineja 5. mijenja se i glasi:

- Sportsko-rekreacijska namjena – sport (R2)

Stavci 4. i 5. se brišu. Stavak 6. postaje stavak 4.

**Članak 11.**

U članku 17. riječi: „br. 2“ mijenjaju se i glase: „1.“.

**Članak 12.**

U članku 18. u stavku 1., u prvoj rečenici brišu se riječi: „i druge“ i „, P2“.

**Članak 13.**

U članku 20. u stavku 2., u alineji 2. brišu se riječi: „-komunalne“ i „,privezišta,“.

**Članak 14.**

U članku 22. stavak 2. mijenja se i glasi:

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za državu:

- Državne ceste:
- D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)
- D126: Trogir (D8) – Arbanija – Slatine
- D409: Plano (D8) – zračna luka „Split“ – čvorište Kaštel Novi (D8)
- Planirana brza cesta Prgomet – Plano
- Brza cesta Trogir – Omiš,
- Prometni koridor kopno – Čiovo s pristupnim cestama
- Zračna luka Split – Kaštela (sukladno razvojnom programu Zračne luke)
- Vodoopskrbni sustav Split-Solin-Kaštela -Trogir,
- Sustav odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir,
- Brodotrogir d.d. Trogir Brodogradilišta d.d. – Brodogradilište specijalnih objekata d.o.o.
- Luka posebne namjene - luke nautičkog turizma: Brodotrogir u Trogiru, Čubrijan, Arbanija, Drvenik Veliki - Zirona
- Zaštićena kulturna dobra međunarodnog i nacionalnog značaja
- Zaštićeni dijelovi prirode, područje posebnog rezervata Pantan
- Površine i građevine posebne namjene (Trogir, Divulje)
- Ž6291: Trogir (Ž6133) – most Trogir – Čiovo – Ž6134
- Ž6133: Seget Donji (D8) – Trogir – Pantana (D409)
- Ž 6134: Trogir (D126) – Okrug Gornji (Ž6136)
- Ž6136: D126 – Žedno – Okrug Gornji (Ž6134)
- Nova spojna cesta D 8 – Ž 6091
- Luke nautičkog turizma, Trogir-ACI,
- Luka otvorena za javni promet Trogir, Divulje, Drvenik Veliki
- TS 110/35/20(10) kV Trogir
- Transformatorske stanice TS 35/10 kV Čiovo, Trogir, Divulje
- DV 2x110 kV Kaštela – Trogir,
- DV 110 kV Bilice – Trogir,
- Županijska lovišta i uzgajališta divljači
- Helidromi interventni: Drvenik Veliki, Drvenik Mali
- Aerodrom na vodi Divulje
- Servisna baza za opremu i uređenje plovila Trogir
- Iskrcajno mjesto za prihvat ribe: Trogir, Drvenik Veliki
- Sustav navodnjavanja područja Kaštela-Trogir-Seget - planirani
- Pretovarna stanica planirana

### Članak 16.

Članak 24. mijenja se i glasi:

(1) Građevinsko područje naselja razgraničeno je na:

- mješovitu namjenu naselja unutar koje se kao osnovna namjena planira stanovanje, uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su sadržaji javne i društvene namjene, sportsko - rekreacijski, poslovni,

### Članak 15.

Članak 23. mijenja se i glasi:

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

- Županijske ceste:

trgovački, uslužni, ugostiteljsko-turistički te servisno-zanatski sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji infrastrukture, reciklažna dvorišta te zelene površine.

- zone isključive namjene.

(2) Zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja planirane su za sljedeće namjene:

- gospodarska, proizvodna namjena
- ugostiteljsko-turistička namjena
- sportsko-rekreacijska namjena
- luke za javni promet i luke posebne namjene
- infrastrukturni sustavi
- groblje.

#### Članak 17.

U članku 25. stavak 3. mijenja se i glasi:

Izgradnja građevina sa namjenom opisanom u članku 24. ovih Odredbi koje su smještene unutar zaštićenih povijesnih cjelina odnosno na lokacijama uz nepokretna kulturna dobra izvodi se prema uvjetima definiranim u poglavlju 6.2. Kulturno povijesne cjeline.

#### Članak 18.

Članak 26. briše se.

#### Članak 19.

U članku 27. stavak 3. briše se.

#### Članak 20.

Članak 27.a mijenja se i glasi:

(1) Svaka građevna čestica u građevinskom području mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu. Izuzetno, unutar povijesne jezgre (zaštićene zone A i B) te u naseljima Drvenik Veliki i Drveni Mali, ukoliko se ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m.

(2) U izgrađenom dijelu građevinskog područja te u uređenom dijelu neizgrađenog dijela građevinskog područja širina prometne površine na koju se pristupa iznosi minimalno:

- 3,0m za građevine do 400m<sup>2</sup> GBP-a
- 5,5m i jedan nogostup širine 1,6m za građevine veće od 400m<sup>2</sup> GBP-a.

Granicu građevne čestice prema pristupnoj prometnoj površini treba formirati na udaljenosti od 5,0m od osi prometne površine. Iznimno, u slučaju kad se građevna čestica smješta uz prometnu površinu koja sa strane prema toj građevnoj čestici ima nogostup širine minimalno 1,60m, česticu je moguće formirati neposredno uz prometnu površinu.

(3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja, prometne površine planiraju se prema uvjetima iz članka 71.

(4) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(5) Do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici ne može se izravno pristupati s prometnih površina uz česticu, nego isključivo preko kolnih ulaza na česticu. Građevna čestica može imati maksimalno dva kolna ulaza. Maksimalna širina kolnog ulaza određuje se prema tablici:

GBP građevina na građevnoj čestici	Maksimalna širina ulaza (m)
do 400m <sup>2</sup>	4,0
iznad 400m <sup>2</sup>	5,0
iznad 800m <sup>2</sup>	širina se određuje ovisno o tehničkom rješenju kolnog ulaza

(6) U slučaju da se u svrhu kolnog pristupa do građevne čestice koristi površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, maksimalna dužina površine koja se koristi za kolni pristup iznosi 50m, a širina iznosi minimalno:

- 3,0m, za građevine do 400m<sup>2</sup> GBP-a,
- 5,5m , za građevine veće od 400m<sup>2</sup> GBP-a.

### Članak 21.

U članku 28. stavak 1. se briše.

U stavku 2., koji postaje stavak 1., riječi: „, br. 5.1. – 5.8.“ brišu se.

Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, a unutar izgrađenog dijela građevinskog područja određen je dio planiran za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te za dijelove izgrađenog dijela građevinskog područja planirane za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na ovim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine u postojećim gabaritima i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Za ostale dijelove građevinskog područja do donošenja urbanističkog plana uređenja akti za građenje mogu se izdati direktnom provedbom ovog Plana.

### Članak 22.

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) U građevinskim područjima naselja, u skladu s mjesnim uvjetima, mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine te pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U

navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija, buke, zagađenja zraka i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

(3) Poslovne djelatnosti u stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim građevinama obuhvaćaju sljedeće djelatnosti:

a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, zanatsko-servisne, uslužne i slične djelatnosti;

b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša (automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike) uz mjere zaštite okoliša sukladno posebnim Zakonima i uvjetima.

(4) Djelatnosti navedene u stavku (3b) mogu se obavljati na građevnoj čestici lociranoj izvan centralne zone naselja (povijesne jezgre), odnosno na minimalnoj udaljenosti 250 m od objekata sa sadržajima značajnih za naselje - crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije, te smještajni turistički objekti).

### Članak 23.

U članku 30. stavak 2. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja naselja (prvenstveno na rubnim dijelovima na udaljenosti min. 500 m od sadržaja javne namjene navedenih u stavku (4) članka 29. ovih Odredbi), mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i zgrade poslovne namjene za djelatnosti I2, K1, K2, K3 uključivo sadržaje iz stavka 3b članka 29. ovih Odredbi, u skladu s uvjetima važećih zakona i pravilnika koji reguliraju zaštitu okoliša (buka, zrak). Za gradnju građevina na građevnim česticama površine veće od 5000m<sup>2</sup> ili građevinske bruto površine veće od 1000m<sup>2</sup> obavezna je izrada UPU-a. Građevine namjene I2 moguće je graditi samo izvan prostora ograničenja ZOP-a.

### Članak 24.

Redni broj naslova ispred članka 31. mijenja se i glasi: „2.2.1.2.”

### Članak 25.

Članak 31. mijenja se i glasi:

UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	Stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine			
	GRAĐEVINE DO 400 M2 GBP			GRAĐEVINE IZNAD 400 M2 GBP
	Samostojeći	Dvojni	Niz	
<b>1. Minimalna površina građevne čestice (m<sup>2</sup>) za objekte sa visinom</b>				
A. Etaže E = Po+S+P+Pk Visina V=7,50 m	300	250	150	-
B. Etaže E = Po+S+P+1+Pk Visina V=10,50 m	400	300	-	-
C. Etaže E = Po+S+P+2+Pk Visina V=12,00 m	500	-	-	-
D. Etaže E = Po+S+P+3+Pk Visina V=15,50	-	-	-	800
E. Etaže E = 5 nadzemnih etaža Visina V=16,00	-	-	-	800
<b>2. Minimalna širina građevne čestice (m<sup>“</sup>) na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom</b>				
A. Etaže E = Po+S+P+Pk Visina V=7,50 m	14,0	12,0	6,0	-
B. Etaže E = Po+S+P+1+Pk Visina V=10,50 m	16,0	14,0	-	20,0
C. Etaže E = Po+S+P+2+Pk Visina V=12,00 m	18,0	-	-	20,0
D. Etaže E = Po+S+P+3+Pk Visina V=15,50	-	-	-	20,0
E. Etaže E = 5 nadzemnih etaža Visina V=16,00	-	-	-	20,0
<b>3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K<sub>ig</sub>)</b>				
A. Stambena namjena (S)	0,30	0,35	0,40	0,30
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,30	0,35	0,40	0,40
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	0,30	0,35	0,40	0,50
<b>4. Maksimalna iskorištenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K<sub>is</sub>)</b>				
A. Stambena namjena (S)	1,50	1,75	2,00	1,90
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	1,50	1,75	2,00	2,50
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	1,50	1,75	2,00	3,10
<b>5. Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m<sup>2</sup>)</b>				
	60	50	40	120
<b>6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m<sup>“</sup>)</b>				
A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	h/2 ali ne manje od 5m
B. Prema bočnim granicama građevne	4	4–do ruba	4–do	h/2 ali ne manje od 5m

čestice			rubu	
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	4	4	4	h/2 ali ne manje od 5m

(2) Za građevine koje se grade s potpuno ukopanim podrumom, maksimalna iskorištenost građevne čestice povećava se za 0,10. Povećanje kis-a moguće je iskoristiti isključivo za gradnju potpuno ukopanog podruma. Potpuno ukopani podrum moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:

- moguć je smještaj na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od međe na način da ne ugrožava sigurnost susjednih čestica.
- kod dvojnih građevina i građevina u nizu, na prislomjenom dijelu građevine podrum se može izvesti do međe
- podrum može zauzeti najviše 60% površine građevne čestice.

(3) Za objekte veće od 800 m<sup>2</sup> GBP-a dozvoljeno je raditi veći broj podzemnih etaža, ali ne više od 3, te se proporcionalno tome povećava Kis

(4) Odredba o širini građevne čestice na regulacijskoj liniji ne primjenjuje se za objekte do 400 m<sup>2</sup> GBP-a u izgrađenom dijelu građevnog područja.

(5) Udaljenost građevine od regulacijske linije može biti i manja od uvjeta u stavku 1. ako se radi o izgradnji nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(6) Moguća je gradnja samostojećih kaskadnih građevina GBP-a do 400m<sup>2</sup>. Koeficijent izgrađenosti, kig, za ove građevine iznosi 0.35. Kaskadne građevine oblikuju se na način da svaka etaža ima izravan kontakt s terenom.

(7) Ukoliko se u izgrađenom dijelu naselja čestica umanjuje u svrhu proširenja prometnice, minimalna površina čestice umanjuje se za 10% od površina iz točke 1. tablice, ali ne za više nego što je površina za koju je umanjena čestica.

(8) Prilikom razvrstavanja građevina u kategorije ovisno o GBP-u (do 400m<sup>2</sup>, iznad 400m<sup>2</sup> i iznad 800m<sup>2</sup>) u obračun se ne uzimaju površine potpuno ukopanih podzemnih etaža koje služe kao garaža.

### Članak 26.

Članak 32. mijenja se i glasi:

(1) Krovšta su u pravilu kosa, nagiba 25°–35°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova. Dopušta se izvedba i ravnih krovšta.

(2) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti mogu izvoditi s nadozidom visine max. 0,60 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu sa konstruktivnim sustavom objekta. Na krovu građevine dozvoljena je postava sunčanih kolektora, osim na građevinama na područjima zaštićenih kulturnih cjelina.

(3) Kosi krovovi izvode se na način da je sljeme krova paralelno s dužom stranom građevine.

(4) Ako se građevina izvodi s ravnim krovom omogućava se iznad zadnje pune etaže izgradnja nadgrađa. Nadgrađe može zauzimati najviše 40% donje etaže, oblikuje se s ravnim krovom i potrebno ga je udaljiti najmanje 2,0m od uličnog pročelja (osim vertikalnih komunikacija). Prilikom mjerenja visine građevine, nadgrađe se ne uzima u obzir. Ova odredba ne primjenjuje se na građevine GBP-a većeg od 800m<sup>2</sup> i katnosti veće od Po+S+P+3+Pk.

### Članak 27.

U članku 34. stavci 4. - 7. mijenjaju se i glase:

(4) Individualnim građevinama smatraju se građevine sa maksimalno 400 m<sup>2</sup> GBP-a.

(5) Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa:



- više od tri stana, bez obzira na GBP
- GBP-om iznad 400 m<sup>2</sup>, bez obzira na broj stanova.

(6) Stambeno-poslovne građevine (namjenska kategorija M1) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena do 50% ukupno građevinske bruto površine.

(7) Poslovno-stambene građevine (namjenska kategorija M2) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena preko 50% ukupno građevinske bruto površine. Maksimalan udio poslovne namjene u poslovno-stambenoj građevini iznosi 75%.

### Članak 28.

Članak 35. mijenja se i glasi:

(1) Prilikom izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice može iznositi najmanje 3,0 m. Novu individualnu stambenu građevinu visine do P+1 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguće je smjestiti na manje udaljenosti, ali ne manje od 1,0 m do jedne bočne granice, u slučaju kada je susjedni objekt izgrađen na istoj udaljenosti od granice građevne čestice.

(2) Izgradnja nove građevine kao interpolacije unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od one propisane u tablici iz članka 31. ovih Odredbi, ali pod uvjetom da su zadovoljeni ostali uvjeti vezani uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, visinu građevine i minimalne udaljenosti od prometne površine i granice građevnih čestica.

### Članak 29.

Članak 36. briše se.

### Članak 30.

U članku 37. u stavku 1. riječi: „U slučaju iz stavka 1., 2., i 3. članka 36.“ mijenjaju se riječima: „U slučajevima iz članka 35.“

### Članak 31.

U članku 38. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se, ovisno o lokaciji u prostoru, graditi sa sljedećom maksimalnom visinom:

- Objekti do 400 m<sup>2</sup> GBP:

- naselje Trogir,  $E_{max}=P_o+S+P+2+P_k$ ,  $h_{max}=12,00m$

- naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali,  $E_{max}=P_o+S+P+P_k$ ,  $h_{max}=7,50m$

- naselja Žedno, Arbanija, Mastrinka i Plano,  $E_{max}=P_o+S+P+1+P_k$ ,  $h_{max}=10,50m$

- Objekti iznad 400 m<sup>2</sup> GBP:

- naselje Trogir (Čiovo),  $E_{max}=P_o+S+P+3+P_k$ ,  $h_{max}=15,50m$

- naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali,  $E_{max}=P_o+S+P+1+P_k$ ,  $h_{max}=9,00m$

- naselja Žedno, Arbanija, Mastrinka,  $E_{max}=P_o+S+P+2+P_k$ ,  $h_{max}=12,00m$

- naselje Trogir–kopneni dio i Plano,  $E_{max}=5$  nadzemnih etaža,  $h_{max}=16,0m$ .

Stavak 3. mijenja se i glasi:

Ako se građevina izvodi s ravnim krovom omogućava se iznad zadnje pune etaže izgradnja nadgrađa prema uvjetima iz članka 32.

### Članak 32.

Članak 39. mijenja se i glasi:

(1) Potreban prostor za smještaj vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici ili treba biti riješen na način definiran u čl.72.

(2) Smještaj vozila može se predvidjeti izgradnjom parkirališnog prostora ili garaže, pri čemu se broj garažno-parkirališnih mjesta utvrđuje prema standardu iz članka 72. ovih Odredbi. Garažni prostor može se planirati u okviru podrumске ili prizemne etaže građevine. Visina garaže ograničava se na 3,5 m.

(3) Garažni prostor za smještaj vozila realizira se ovisno o tipu stambene građevine na sljedeći način:

- Građevine do 400m<sup>2</sup> GBP:

- kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m), a iznimno ako je isti objekt na susjednoj građevnoj čestici izgrađen uz među, može se garaža izgraditi priljubljeno uz među, odnosno susjedni objekt,

- ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 3,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

- Građevine iznad 400 m<sup>2</sup> GBP:

- kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m),

- ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 4,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

- Građevine iznad 800 m<sup>2</sup> GBP:

- kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m),

- ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 5,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

(4) Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca za garaže u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 5,0 m, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja 3,0 m.

(5) Za poslovne sadržaje smještene u okviru stambene građevine treba osigurati dodatna parkirališna – garažna mjesta prema standardu utvrđenom u članku 72. ovih Odredbi.

(6) Uređenje parkirališnog prostora unutar građevne čestice treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.

### Članak 33.

Iza članka 39. dodaje se naslov 2.2.1.3. Rekonstrukcija postojećih građevina i članak 39.a. koji glasi:

(1) Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana rekonstrukcija postojećih građevina se određuje pod istim uvjetima kao za nove građevine.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čija je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od propisane, građevina može zadržati postojeći građevni pravac i moguće je izvođenje otvora na tom pročelju, bez obzira na udaljenost od regulacijskog pravca.

(3) Na postojećim građevinama koje odstupaju od uvjeta minimalne površine građevne čestice, minimalne udaljenosti od susjedne međe i/ili maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, dozvoljeno je na postojećim tlocrtnim gabaritima građevine, uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (katnost, kis, visina...), jednom podignuti jednu etažu, i to:

- za građevine čija je zadnja etaža prizemlje dozvoljeno je dizanje potkrovlja,
- za građevine visine Pr+Pk dozvoljeno je potkrovlje rekonstruirati u puni kat
- za građevine katnosti Pr+1 i više dozvoljeno je dizanje potkrovlja

Ovako nadograđena etaža ne može imati otvore na pročelju koje je bliže međi od propisanoga. Ako se radi o dvojnima građevinama i građevinama u nizu, nadogradnja jedne etaže je moguća na način da se linija pročelja sa stražnje strane izvede u ravnini uvučenijeg pročelja susjednih građevina. Ako je stražnje pročelje građevine koja se rekonstruira uvučenije od susjednih pročelja, nadogradnja se izvodi na postojećim tlocrtnim gabaritima građevine.

(4) Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana. Potreban broj mjesta obračunava se za građevinsku bruto površinu čitave građevine.

(7) Dozvoljena je rekonstrukcija ruševina postojećih građevina, u okvirima zatečenog gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela) ili temeljem dokumentacije kojom se dokazuje raniji izgled građevina. U slučaju da nije moguće utvrditi raniju visinu građevine (prisutne samo kroz ostatke u temeljima ili zidovima), građevina se može rekonstruirati do katnosti prizemlje i potkrovlje (P+PK) odnosno do maksimalne visine od 5,0 m.

#### **Članak 34.**

Naslov 2.2.2. mijenja se i glasi: Uvjeti za smještaj pratećih sadržaja uz stanovanje (poslovni, pomoćni i gospodarski)

#### **Članak 35.**

Članak 40. mijenja se i glasi:

(1) Poslovni sadržaji koji se mogu smještati uz stanovanje navedeni su u članku 29. stavak 3. ovih Odredbi. Građevine u sklopu kojih se smještaju poslovni sadržaji grade se prema uvjetima za stambeno-poslovne odnosno poslovno-stambene građevine, ovisno o udjelu poslovnih sadržaja.

#### **Članak 36.**

Članak 41. i naslov ispred članka brišu se.

#### **Članak 37.**

Članak 42. briše se.

#### **Članak 38.**

Redni broj naslova ispred članka 43. mijenja se i glasi: „2.2.2.2.“

#### **Članak 39.**

U članku 43. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- veličina građevne čestice definirana je tabelom iz članka 31. ovih Odredbi,

- izvode se kao prizemnice sa tavanom uz izvedbu nadstrešnog zida visine 60 cm

- visina ne smije biti viša od 4,0 m

- najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 3,0 m, a iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja, uz jednu među 1,0 m; uz uvjet da nema otvora prema toj međi

- najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,

- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 5,0 m, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja 3,0 m.

- priljubljanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice (na poluotvoreni ili ugrađeni način) dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćni ili poslovni objekt izveden priljubljeno uz predmetnu granicu, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,

- pomoćna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambeni objekt na istoj građevnoj čestici,

- maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) utvrđuje se temeljem tabele iz članka 31. ovih Odredbi.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

3) U pomoćne građevine spadaju i garaže, koje se grade prema uvjetima iz čl. 39.

#### **Članak 40.**

Redni broj naslova ispred članka 44. mijenja se i glasi: „2.2.2.3.“

#### **Članak 41.**

Naslov ispred članka 45. mijenja se i glasi:

"2.2.3. Poslovne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske građevine na zasebnoj

građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja"

### Članak 42.

Članak 45. mijenja se i glasi:

(1) Unutar višenamjenske strukture naselja omogućava se izgradnja poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih građevina na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu naselja, uz uvjet da djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti dopuštenih za razinu buke i kvalitetu zraka.

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka koje se grade unutar zaštićenih cjelina ili u neposrednoj blizini kulturnog dobra utvrđuju se posebni konzervatorski uvjeti.

NASELJE	KATNOST	VISINA
Arbanija, Mastrinka, Žedno	Po(S)+P+2	12,00 m
Trogir i Plano	Po(S)+P+3	15,50 m
Drvenik Veliki i Drvenik Mali	Po(S)+P+1	9,00 m

- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, i to samo u slučaju kada je susjedni objekt izgrađen na istoj udaljenosti od granice građevne čestice), najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi  $h/2$ , ali ne manje od 5,0 m, najmanja udaljenost građevine od granice pomorskog dobra iznosi 5,0 m.

- građevina treba imati direktan pristup sa prometne površine minimalne širine 5,0 m, iznimno u naseljima Drvenik Veliki i Drvenik mali dozvoljava se pristup s pješačke površine minimalne širine 1,5m

- 20% površine građevne čestice poslovne namjene odnosno 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene prema susjednim objektima treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo, osim kod prenamjene postojećih građevina,

- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene prema standardu iz ovih Odredbi,

(3) Poslovne (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno-servisne i sl.) i ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambenog objekta) prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup> u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, 1000 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu građevinskog područja, te 400 m<sup>2</sup> u naseljima Drvenik Veliki i Drvenik Mali

- izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi 40% njezine površine ( $K_{ig} = 0,4$ ),

- maksimalna iskorištenost građevne čestice  $K_{is}=1,5$  za poslovne, a  $K_{is}=2,4$  za ugostiteljsko-turističke građevine.

- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa:

- oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara,

- unutar objekata nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.

- U prostoru ograničenja ZOP-a u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja, a smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

(4) Sportsko-rekreacijske građevine unutar naselja mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- površina građevne čestice određuje se sukladno normativima za površinu sportskih igrališta

- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi  $kig=0,80$ , od čega na smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i sl.) otpada maksimalno 10%

- maksimalni  $kig$  podzemni iznosi  $kig=1,00$

- maksimalna visina sportske dvorane ili natkrivenog sportskog terena određuje se sukladno normativima za visinu sportskih građevina

- maksimalna katnost pratećih sadržaja ukoliko se grade kao pomoćna građevina izvan gabarita glavne građevine iznosi  $Po(S)+P+1$ , maksimalna visina  $h=8,0m$

- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0m, a od regulacijskog pravca  $h/2$ , ali ne manje od 5,0 m,

- na čestici treba osigurati parkiralište, prema normativima iz članka 72.

(5) Na zasebnoj čestici unutar građevinskog područja naselja moguć je smještaj reciklažnog dvorišta. Uvjeti smještaja reciklažnog dvorišta definirani su u članku 66.b. ovih Odredbi.

#### Članak 43.

U naslovu ispred članka 45.a, iza riječi „turističke“ dodaju se riječi: „, sportsko-rekreativne“.

#### Članak 44.

Članak 45.a mijenja se i glasi:

(1) Zone isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja su:

- planirana djelomično izgrađena zona Sveti Križ – Mastrinka (hotel (T1), kamp (T3)), površine 3,3 ha,
- neizgrađena zona na predjelu Soline (hotel (T1), turističko naselje (T2)), površine 1,9 ha
- zona bivšeg motela Sljeme, (hotel (T1)), površine 2,3 ha.

(2) Zona Sveti Križ – Mastrinka uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni kapacitet zone Sveti Križ - Mastrinka iznosi 600 kreveta,
- građevine namjene hotel (T1) mogu biti maksimalne katnosti  $Po+S+Pr+2$  i maksimalne visine 12,00 m i moraju se smještajno i gabaritno uklopiti u oblike i mjerila prirodnog ambijenta i šireg urbaniteta,  $max.Kig=0,3$
- na površinama kampa, smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte, građevine za smještaj pratećih sadržaja uz kamp mogu biti maksimalne katnosti  $Po+Pr$  maksimalne visine 5,0m ili  $Pr+1$  i maksimalne visine 6,0 m, smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.  $max., Kig=0,1$
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca  $h/2$ , ali ne manje od 5,0 m,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem planiraju se izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- potrebno je osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu;
- obalu je potrebno urediti na načina da se osigura prostor za plaže, privez za plovila, sa stazama i prilazom obali;
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar zone prema normativima iz ove Odluke;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim priključkom na zasebni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda do izgradnje javnog sustava odvodnje.

(3) Zona Soline uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni kapacitet zone Soline iznosi 200 kreveta;
- građevine namjene hotel (T1) mogu biti maksimalne katnosti Po+S+Pr+2 i maksimalne visine 12,00 m i moraju se smještajno i gabaritno uklopiti u oblike i mjerila prirodnog ambijenta i šireg urbaniteta
- građevine namjene turističko naselje (T2) mogu biti maksimalne katnosti Pr+2 i maksimalne visine 10,00 m
- max.Kig =0,3
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca h/2, ali ne manje od 5,0 m,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem planiraju se izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- u neizgrađenim zonama u pojasu 70m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, uređenje javnih površina i infrastrukturnih građevina, a ostale vrste smještajnih građevina planiraju se izvan pojasa od 70m od obalne crte mora;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- potrebno je osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu;
- obalu je potrebno urediti na načina da se osigura prostor za plaže, privez za plovila, sa stazama i prilazom obali;
- buduće građevine u kontaktnoj zoni povijesne jezgre ne smiju volumenom konkurirati rahloj urbanističkoj strukturi okolne kopnene cjeline, kao

ni samoj povijesnoj jezgri Grada Trogira;

- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar zone prema normativima iz ove Odluke;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim priključkom na zasebni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda do izgradnje javnog sustava odvodnje.

(4) Bivši motel Sljeme je zaštićen kao pojedinačno kulturno dobro. U okviru obuhvata zone moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina sukladno konzervatorskim uvjetima.

(5) Izgradnja i uređenje zona provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

#### **Članak 45.**

U članku 45.b. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

Za sve radove na području rta Čubrijan potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.

#### **Članak 46.**

Iza članka 45.b dodaje se članak 45.c. koji glasi:

(1) U zoni Sportsko-rekreacijske namjene (R) „Divulje“ planira se gradnja gradskog stadiona. Uz stadion mogu se graditi pomoćni prostori (tribine, garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) te prateći sadržaji, komplementarni osnovnoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, trgovački, poslovni, javni i društveni i sl.). Uvjeti uređenja zone su sljedeći:

- površina zone odgovara površini građevne čestice
- maksimalna izgrađenost iznosi kig=0,10 (u obračun kig-a ne ulazi površina otvorenog i natkrivenog sportskog terena)
- maksimalna katnost građevina iznosi Po(S)+P+1, maksimalna visina h=8,0m

- sportski teren moguće je djelomično natkriti, visina natkrivenog dijela može biti veća od maksimalne visine građevina i ovisi o odabranom konstruktivnom rješenju
- minimalno 70% ukupnog GBP-a (u obračun ne ulazi površina otvorenog i natkrivenog sportskog terena) mora biti namijenjeno pomoćnim prostorima, a preostali dio GBP-a može biti namijenjen pratećim sadržajima
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0m, a od regulacijskog pravca  $h/2$ , ali ne manje od 5,0 m,
- udio zelenih površina na čestici iznosi minimalno 10%
- na čestici treba osigurati parkiralište, prema normativima iz članka 72.

#### Članak 47.

Iza članka 45.c. dodaje se članak 45.d. koji glasi:

(1) U zonama Sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (R3) planiraju se uređene plaže. Uređene plaže predstavljaju kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja. Uređene plaže su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti. Plaže se infrastrukturno i sadržajno opremaju. Moguć je smještaj tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja i parkirališnih površina. Na morskom dijelu moguće je postavljanje plutajućih objekata u funkciji rekreacijskih sadržaja i sportova u vodi.

#### Članak 48.

Iza članka 45.d. dodaje se naslov: „2.2.3.b. Uvjeti uređenja područja obuhvata urbanističko-arhitektonsko natječaja na predjelu Soline“ i članak 45.e. koji glasi:

Područje obuhvata urbanističko-arhitektonskog natječaja prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, i obuhvaća prostor

sadašnjeg autobusnog kolodvora, tržnice, parkirališta, bivše benzinske postaje i park-šume Soline.

Gradnja planiranih sadržaja unutar obuhvata moguća je prema sljedećim uvjetima:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti na pojedinačnim građevnim česticama iznosi 0,60.
- Maksimalna visina građevina iznosi Po+P+2, uz mogućnost gradnje više podzemnih etaža.
- Potpuno ukopane podzemne etaže mogu zauzeti najviše 80% površine građevne čestice.
- Površina pod svim građevinama (tlocrtna pokrivenost) unutar obuhvata iznosi maksimalno 8500m<sup>2</sup>.
- Maksimalna bruto površina svih građevina u obuhvatu iznosi ukupno 40000m<sup>2</sup>, od čega se maksimalno 20000m<sup>2</sup> odnosi na nadzemne dijelove građevina.
- Zadane površine iz alineje 4. i 5. odnose se na stvarne površine građevina bez koeficijenata.
- Najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m, a od regulacijskog pravca 10,0 m.
- 20% površine građevne čestice treba ozeleniti.
- Unutar gradskog parka moguć je smještaj jednog ugostiteljskog objekta maksimalne građevinske bruto površine 200m<sup>2</sup> i katnosti P.
- Parkirališne potrebe na pojedinačnim česticama trebaju biti zadovoljene prema standardu iz ovih Odredbi.
- Uvjet za ishođenje akata za provedbu Plana unutar obuhvata je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja.

#### Članak 49.

U članku 46. u stavku 2. briše se tekst: „(3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja)“.

Stavak 3. briše se.

Stavak 4. briše se.

#### **Članak 50.**

U članku 48. stavku 4. brišu se riječi: „obvezno” i „(dvovodna- viševodna)”.

Na kraju stavka dodaje se rečenica: „Zatvoreno stubište, bruto površine max.10m<sup>2</sup>, kojim se izlazi na ravni krov i strojarnica lifta ne računavaju se u visinu građevine.”

U stavku 6. brišu se riječi: „tavanskih ili”.

#### **Članak 51.**

U članku 49. u stavku 1. dodaje se rečenica:

U obračunu udjela zelenih površina na građevnoj čestici površine pokrivena travnatim kockama mogu zauzeti maksimalno 10% površine građevne čestice.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Unutar građevne čestice mogu se graditi otvoreni bazeni. Udaljenost bazena od susjedne međe je minimalno 3,0 m. Otvoreni bazeni ne ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) uz njezine granice prema susjednim česticama ograničava se na način da uređeni teren može visinom odstupiti za 1,5m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Na terenima koji su strmiji od 20% kao i na česticama većima od 5000m<sup>2</sup> uređeni teren može odstupiti za 3,0m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m od granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /objekta.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

(6) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

#### **Članak 52.**

Članak 50. briše se. Naslov ispred članka 50. se briše.

#### **Članak 53.**

Članak 51. briše se.

#### **Članak 54.**

Redni broj naslova ispred članka 52. mijenja se i glasi: „2.2.8.“.

#### **Članak 55.**

U članku 52. u stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

Lokacija montažno demontažnih građevina na području zaštićenih cjelina (osim povijesne jezgre grada Trogira) kao i u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra moguća je uz prethodnu suglasnost i uvjete koje odredi nadležno konzervatorsko tijelo.

Alineja 6. mijenja se i glasi:

Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Trogira treba utvrditi posebnom studijom i odlukom koju donosi nadležno tijelo gradske uprave.

Iza alineje 6. dodaje se alineja 7. koja glasi:

Na području povijesne jezgre grada Trogira ne dozvoljava se postavljanje montažno-demontažnih građevina.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Uz sjeverno pročelje povijesne jezgre na otoku, koje je već zauzeto ugostiteljskim terasama, na potezu od k.č.4351/1 do k.č.4074 (k.o.Trogir), moguće je formiranje fiksnih nadstrešnica za ugostiteljske terase. Nadstrešnice moraju biti odvojene od pročelja zgrada, uz koja treba formirati pločnik jedinstvenog popločenja u cijelom potezu navedene prostorne cjeline, te od ceste na sjeveru, uz koju je potrebno formirati jedinstveni hortikulturni pojas. Za cijeli ovaj potez potrebno je osmisliti jedinstven model uređenja ugostiteljskih terasa uklopljenih u zelenilo, a uz prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe. Na svim ostalim područjima unutar povijesne jezgre ne dopuštaju se fiksne nadstrešnice niti formiranje bilo kakvih ograda ugostiteljskih terasa. Uz



sakralne građevine ne dozvoljava se postavljanje nikakvih sadržaja (ugostiteljske terase, kiosci, fiksne nadstrešnice, štandovi reklame i sl.). To se odnosi i na povremena događanja poput sajмова. Na ostalom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline Trogira dozvoljava se postavljanje spomenutih sadržaja isključivo uz konzultacije i uz prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe. Navedene odredbe trebaju biti sastavni dio Odluke o komunalnom redu koju provodi Grad Trogir, a neposredno će se primjenjivati kroz ovaj Plan do donošenja iste.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

### Članak 56.

Iza članka 52. dodaje se naslov: „2.2.9. Groblja“ i članak 52.a koji glasi:

(1) Na području Grada Trogira nalaze se u korištenju pet groblja (Trogir, Arbanija, Žedno, Drvenik Veliki i Drvenik Mali). Novo groblje za potrebe naselja Trogir predviđeno je na lokaciji kod crkve Gospe od Demunta, sjeverno od državne ceste D-8. Planirana su proširenja postojećih groblja u naseljima Trogir, Žedno, Drvenik Mali i Drvenik Veliki. Pojedina groblja danas podmiruju potrebe i drugih naselja pa su na groblje u Trogiru orijentirana naselja Plano i Divulje, a groblju u naselju Žedno gravitiraju naselja Arbanija i Mastrinka. Obzirom na planirano povećanje naselja Plano u periodu do 2015. godine predviđena je na tom području izgradnja novog groblja.

(2) Postojeća i planirana groblja predviđena sa ukupnom površinom od 6,15 ha, a njihovo uređenje provodi se u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima.

(3) Realizacija novog groblja za naselje Trogir na lokaciji Gospe od Demunta provodi se temeljem UPU-a, kojem prethode zaštitna arheološka istraživanja tog lokaliteta, te izrada konzervatorske podloge. Konzervatorska podloga predstavlja ulazni podatak za izradu predmetnog UPU-a.

### Članak 57.

Članak 53. mijenja se i glasi:

(1) Površine izvan naselja utvrđene ovim Planom za izdvojene namjene obuhvaćaju:

- Gospodarska namjena

- proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, K1, K2, K3)

- komunalna namjena (K4)

- ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2)

- Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R2)
- Društvena namjena (D)
- Posebna namjena (N)

(2) Uvjeti gradnje u zonama gospodarske namjene opisani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

### Članak 58.

Naslov ispred članka 54. mijenja se i glasi: "Sportsko-rekreacijska namjena"

### Članak 59.

Članak 54. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom određena je zona Sportsko-rekreacijske namjene - sport (R2) „Plano“ obuhvata 13,14 ha.

(2) Najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i natkrivenih sportskih terena i pratećih sadržaja. Unutar zone planira se gradnja novih sportskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti (sportske škole, trening i pripreme sportaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim sportskih sadržaja (sportski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta sl.) i prostori za smještaj sportaša.

(3) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.).

(4) Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba,

noćnog bara i disko kluba). Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

(5) Najmanja udaljenost građevina do rubova građevne čestice iznosi 5,0m, a od regulacijskog pravca h/2, ali ne manje od 5,0 m.

#### **Članak 60.**

Iza članka 54. dodaje se naslov: "Društvena namjena" i članak 54.a. koji glasi:

U zoni društvene namjene na području Divulja planira se smještaj društvenih sadržaja uz mogućnost planiranja pratećih poslovnih sadržaja. Unutar zone moguća je rekonstrukcija postojećih te gradnja novih i pomoćnih građevina prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000m<sup>2</sup>,
- maksimalna katnost građevina iznosi Po+P+2, maksimalna visina 13,0 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $K_{ig}=0,25$ ,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemne etaže iznosi  $K_{isN}=0,75$ , a ukupni za nadzemne i podzemne etaže  $K_{is}=1,0$ ,
- potpuno ukopana podzemna etaža može zauzeti maksimalno 60% površine građevne čestice,
- minimalna udaljenost građevine od međe iznosi 3,0 m, a od regulacijske linije 5,0 m,
- minimalno 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema normativu iz članka 72. ovih Odredbi.

#### **Članak 61.**

Ispred članka 54.b. dodaje se naslov: "Posebna namjena"

#### **Članak 62.**

Članak 54.b mijenja se i glasi:

(1) Područje posebne namjene na području Grada Trogira obuhvaća lokacije na prostoru naselja Divulje (vojni kompleks «Divulje») i naselja Trogir (sjeverozapadno od križanja državnih cesta D-409 i D-315: Kaponiri – «Plano»).

(2) Područje posebne namjene s utvrđenim zonama zabrane građenja u potpunosti je isključeno od daljnje izgradnje, osim građevina čija je gradnja u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje ustrojstvena jedinica za poslove graditeljstva Ministarstva obrane.

(3) U okviru vojnog kompleksa «Divulje» mogu se graditi javni, društveni i sportsko-rekreacijski sadržaji za potrebe MORH-a i drugih korisnika.

(4) Izgradnja vojnih i drugih objekata od interesa za obranu i zaštitu unutar ovih lokacija gradit će se u skladu sa utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjericama ovog Plana uz poštivanje uvjeta zaštite okoliša.

(5) Područja posebne namjene označena su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja. Područja zabrane građenja označena su na kartografskim prikazima 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja. Ostale zaštitne i sigurnosne zone utvrđuju se sukladno važećem „Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina“.

#### **Članak 63.**

Članak 54.c briše se.

#### **Članak 64.**

Članak 55. briše se. Naslov ispred članka 55. briše se.

#### **Članak 65.**

Članak 56. se briše. Naslov ispred članka 56.se briše.

#### **Članak 66.**

Članak 57. se briše. Naslov ispred članka 57.se briše.

#### **Članak 67.**

Članak 57.a se briše. Naslov ispred članka 57.a se briše .

### Članak 68.

Članak 58. se briše. Naslov ispred članka 58.se briše.

### Članak 69.

U članku 59. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- građevina obrane,
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma.
- pomoćnih zgrada i drugih građevina na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije.
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja ZOP-a i posebnog rezervata, bez mogućnosti smještaja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

U stavku 3. riječi: „točke a), d) i e)“ mijenjaju se i glase: „, alineje 1, 4 i 5“.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

(5) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, eksploatacijskog polja ...),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

### Članak 70.

Naslov 2.4.2. mijenja se i glasi: „Stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i stočarstva“

### Članak 71.

Članak 61. mijenja se i glasi:

(1) Stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i stočarstva mogu se graditi jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja, a koje su ovim Planom razgraničene kao poljoprivredne, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu, i to kao:

- poljske kućice
- građevine za potrebe seoskog turizma i prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) i pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu

- gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva
- stambene građevine za vlastite potrebe

(2) Navedene građevine moraju imati sljedeću minimalnu komunalnu opremljenost:

- prometni pristup širine 3,0 m,
- opskrbu vodom iz lokalnih izvora,
- vlastiti sustav za opskrbu el. energijom,
- individualni sustav za prihvat otpadnih i oborinskih voda.

(3) Oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt - kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kameni ogradni zidovi i sl.).

#### Članak 72.

Članak 62. mijenja se i glasi:

(1) Poljske kućice ne mogu se graditi u pojasu kopna i otoka u širini od 1000m od obalne crte (prostor ograničenja ZOP-a) i ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

(2) Izgradnja poljske kućice (priručna spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda, skloništa ljudi, i sl.) za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je uz sljedeće uvjete:

- Veličina pripadajućeg zemljišta iznosi najmanje 2000 m<sup>2</sup>.
- Poljska kućica može se graditi kao prizemna građevina s krovom, tako da ukupna građevinska bruto površina iznosi najviše 20,0 m<sup>2</sup>, te nije dopušteno njezino korištenje za stalno ili povremeno stanovanje.

(3) Poljska kućica mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;

- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
- mora biti udaljena od granice susjedne poljodjelske čestice najmanje 3,0 m,
- oblikovanje objekta treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima -međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo sleganog neobrađenog kamena, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena kupom kanalicom.

#### Članak 73.

Naslov ispred članka 63. se briše.

#### Članak 74.

Članak 63. mijenja se i glasi:

(1) Izvan prostora ograničenja ZOP-a, na dijelovima izvan građevinskog područja označenim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, može se planirati gradnja i rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti.

(2) Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određene su područja za gradnju navedenih građevina.

(3) Građenje građevine za potrebe seoskog turizma moguće je graditi na površinama većim od 2 ha prema kriterijima:

- građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine

- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje građevine za pružanje turističkih usluga može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.
- (4) Građenje gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva moguće je prema sljedećim kriterijima:
  - na površinama od 1 do 3 ha građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.
  - na površinama preko 3 ha građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
  - ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.

(5) Na površinama od 20 ha i više moguće je građenje stambene građevine za vlastite potrebe prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi

krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m<sup>2</sup>

- gospodarski objekti (farme, skladišta, spremišta alata i strojeva, hladnjača, prerada i sl.) se grade sukladno broju grla odnosno potrebama tehnološkog procesa.

#### Članak 75.

Iza članka 63. dodaje se članak 63.a. koji glasi:

(1) Unutar prostora ograničenja ZOP-a, na dijelovima izvan građevinskog područja označenim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, dozvoljeno je graditi građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine. Građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha. Ako građevna čestica na kojoj se planira gradnja ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

#### Članak 76.

U članku 64. u stavku 1. broj: „6“ ispred riječi „lokacije“ zamjenjuje se brojem: „4“.

U stavku 1., alineja 3., iza riječi: „u jedinstveno eksploatacijsko polje“ dodaju se riječi: „Kite Vučje brdo – Plano“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Eksploatacijska polja su ucrtana u kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina i 4.7. Građevinsko područje naselja Trogir.

U stavku 3. dodaje se alineja 7. koja glasi:

"- unutar eksploatacijskih polja moguće je smještaj betonare, u skladu s posebnim propisima."

#### Članak 77.

Naslov ispred članka 65.a mijenja se i glasi: „2.4.5. Uređene plaže“

#### Članak 78.

Članak 65. mijenja se i glasi:

U zonama sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (R3) moguće je uređivanje plaža prema uvjetima iz članka 45.d. ovih Odredbi.

#### Članak 79.

Naslov ispred članka 65.a mijenja se i glasi: "2.4.6. Rekonstrukcija građevina"

#### Članak 80.

Članak 65.a. mijenja se i glasi:

(1) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina ili ruševina postojećih građevina, u okvirima zatečenog gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela) ili temeljem dokumentacije kojom se dokazuje raniji izgled građevina. U slučaju da nije moguće utvrditi raniju visinu građevine (prisutne samo kroz ostatke u temeljima ili zidovima), građevina se može rekonstruirati do katnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk) odnosno do maksimalne visine od 5,0 m.

(2) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica određuje se sukladno međama na terenu. U slučaju da se međe ne mogu nedvojbeno utvrditi, određuje se kao pojas zemljišta oko građevine maksimalne širine 1,0 m.

#### Članak 81.

Članak 66. mijenja se i glasi:

(1) Pokazatelji lokacije, namjene i kapaciteta pojedine gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan

naselja utvrđeni su u člancima 66.a do 66.d ovih Odredbi, i prikazani na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja.

(2) Prostornim planom utvrđeno je građevinsko područje izdvojene namjene za razvoj i uređenje izvan naselja, isključivo za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka i to:

a) površine proizvodne (I) i poslovne (K) namjene;

b) površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)

(3) Na prostoru gospodarske namjene predviđenom za gradnju proizvodnih (I1, I2) ili poslovnih (K1, K2, K3) građevina na lokaciji sjeverozapadno od naselja Plano smještenoj na arheološkom području uvjetuje se zaštitno arheološko istraživanje koje prethodi realizaciji predmetnih građevina te može utjecati na promjenu obuhvata zone gospodarske namjene i pojedinog građevinskog zahvata, a u skladu sa člankom 99. ovih Odredbi.

(4) Za zone koje imaju obvezu izrade UPU-a, smjernice za izradu UPU-a propisane su u članku 188.a.

#### Članak 82.

Iza članka 66. dodaju se članci 66.a – 66.c koji glase:

#### Članak 66.a.

(1) Pretežito PROIZVODNA namjena I1-I2 - Proizvodna namjena (I1, I2) locirana je unutar građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, a obuhvaća područje postojećih i planiranih radnih zona na prostoru naselja Plano. Unutar osigurane površine navedene namjenske strukture (I1 i I2) moguća je interpolacija i drugih namjena poslovnog tipa (K1, K2, K3), pri čemu će se učešće pojedine namjene I1, I2, K1, K2, K3 u ukupnoj površini utvrditi u okviru prostornog plana užeg područja. Zone proizvodne namjene su:

Naziv	Površina (ha)	Namjena	Interpolacija drugih namjena	Izgrađeno/neizgrađeno	Obveza UPU-a
Plano 1 (Pr.-1)	23,53	I1, I2	K1, K2, K3	Izgr. 1,83 ha	da
Plano 2 (Pr.-3)	9,08	I1, I2	K1, K2, K3	Izgr. 3,61 ha	da

Plano 3 (Pr.-2)	48,97	I1, I2	K1, K2, K3	ne	da
Pliva (Pr.-4)	6,67	I1, I2	K1, K2, K3	da	ne
Pr.-5	0,46	I1, I2	K1, K2, K3	da	ne

(2) Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene tipa (I1, I2) obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,4$ ), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice;
- udaljenost objekta do rubova građevne čestice iznosi min. 5,0 m, a do regulacijskog pravca prometne površine 10,0 m;
- građevina može imati jednu ili više etaža unutar maksimalne visine 14,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 25,0 m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa  $K_{is} = 1,20$ ;
- građevina može imati podrum ukoliko to dozvoljavaju terenski uvjeti;

(3) Ostali uvjeti su:

- krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;

- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m, te osiguran pristup teretnih vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
- minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša

(4) Za izgrađeni dio zone „Plano 2“ (Pr.-3) do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja. Urbanistička rekonstrukcija izgrađenog dijela zone moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.

(5) U postojećoj zoni proizvodne namjene „Pliva“ (Pr.-4) Planom se omogućava rekonstrukcija postojećih sadržaja i smještaj novih proizvodnih djelatnosti tipa I1 – pretežito industrijska i I2 – pretežito zanatska.

Unutar zone dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1, K2 i K3, prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 50% njezine površine, ( $K_{ig} = 0,5$ ), odnosno

minimalno 10% ( $K_{ig} = 0,1$ ) površine građevne čestice,

- visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (S+P+2) i maksimalnu visinu 12,0,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa  $K_{is} = 2,0$  (za nadzemni dio);
- građevina može imati do 3 podzemne etaže, ukupni  $K_{is} = 3,5$  (za podzemni i nadzemni dio);
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.
- ostali uvjeti prema stavku (3) ovog članka i prema članku 66.b ove odluke.

(6) U postojećoj zoni proizvodne namjene (Pr.-5), smještenoj uz novo planiranu brzu cestu Plano – Prgomet, Planom se dopušta

rekonstrukcija postojećih proizvodnih sadržaja i prenamjena u poslovne sadržaje.

(7) Unutar zona proizvodne namjene tipa (I1, I2) mogu se smještati građevine poslovne namjene tipa (K1, K2, K3). Poslovni sadržaji unutar zona proizvodne namjene grade se prema uvjetima iz članka 66.b, ako ovim Odredbama nije navedeno drugačije.

### Članak 83.

#### Članak 66.b

(1) PRETEŽITO Poslovna namjena (K1, K2, K3, K4) - Unutar područja poslovne namjene predviđeno je uređenje prostora za realizaciju sljedeće namjene:

- pretežito uslužna (K1),
- pretežito trgovačka (K2),
- pretežito komunalno-servisna (K3)
- komunalna namjena (K4).

(2) Zone poslovne namjene su:

Naziv	Površina (ha)	Namjena	Interpolacija drugih namjena	Izgrađeno/neizgrađeno	Obveza UPU-a
Pos. 1	4,60	K1,K2,K3	I2	Izgr. 3,53 ha	ne
Pos. 2	13,44	K1,K2,K3	I2	Izgr. 7,98 ha	da
Pos. 3	19,61	K1,K2,K3	I2	Izgr. 6,0 ha	da
Pos. 4	4,46	K1,K2,K3	-	Izgr. 1,87 ha	da
Jazvine II	3,67	K1,K2,K3	-	Izgr. 1,85 ha	da
Vučje Brdo	17,2	K4	-	Izgr. 10,28 ha	da

(3) Za izgrađeni dio zona do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se izgradnja novih građevina, rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja.

(4) Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti poslovne namjene tipa K1, K2, K3 obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ( $K_{ig} = 0,4$ ), odnosno minimalno 10% ( $K_{ig} = 0,1$ ) površine građevne čestice,

- visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (P+2) i maksimalnu visinu 12,0 m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa  $K_{is} = 1,60$ ;
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.
- dozvoljava se gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta
- dozvoljava se gradnja uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (solarne elektrane i sl.)



- ostali uvjeti prema stavku (3) članka 66.a.

(5) U zoni Pos. 4 maksimalna visina građevine iznosi 15,0m, a maksimalna katnost Po(S)+P+2. Ostali uvjeti prema stavku 4. ovog članka.

(6) Proizvodni sadržaji unutar zona poslovne namjene grade se prema uvjetima iz članka 66.a.

(7) Reciklažna dvorišta unutar zona poslovne namjene grade se prema sljedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi najmanje 500 m<sup>2</sup>, a najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,4.
- Najveća dozvoljena visina građevina unutar reciklažnog dvorišta iznosi 3,0m.
- Najmanja dozvoljena udaljenost građevine reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od prometne površine iznosi 6,0 m. Spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice.
- Reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m.
- Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.

- Unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene sukladno parkirališnim kriterijima koje ovaj Plan određuje.

- Razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.

- Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.

- Tijekom gradnje reciklažnog dvorišta, voditi računa o nepropusnosti temeljnog brtvenog sloja kako bi se spriječilo istjecanje tekućina i onečišćenje tla.

(8) Komunalna namjena (K4) obuhvaća postojeće odlagalište otpada smješteno na rubnom dijelu teritorija naselja Trogir i Plano, na lokalitetu «Vučje brdo» sa ukupnom površinom cca 17,2 ha koje se planira sanirati i pretvoriti u pretovarnu stanicu. Uvjeti uređenja ove zone definirani su u čl.100. ovih Odredbi.

#### Članak 84.

#### Članak 66.c.

(1) UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - Planom su određene površine ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja koje se nalaze unutar prostora ograničenja ZOP-a:

Naselje	Naziv	Vrsta	Kapacitet (kreveti)	Površina ha
DRVENIK VELIKI	KOMOROVICA	T2	700	12,5
ŽEDNO	ŽEDNO	T1, T2	200	3,0

Unutar zone Žedno smještaj namjena T1 i T2 odredit će se Urbanističkim planom uređenja.

Površine unutar ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati tako da smještajne

građevine i prateći sadržaji (športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica).

(2) Lokacijski uvjeti za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) u zonama izdvojene namjene izvan naselja obuhvaćaju:

- Veličina građevne čestice identična je planiranom građevinskom području predviđenom za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene (T1 – hotel i T2 – turističko naselje) te se ne može parcelirati na manje građevne čestice
- Visina izgradnje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene ograničava se sa sljedećom visinom ovisno o namjeni pojedinog područja:
- zone sa namjenom T1 = hotel, max. visine  $Po(S)+P+2+PK$  (podrum, suteran + prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno 13,5 m,
- u zoni T2 maksimalna katnost je  $Po+P+1$ , završno s ravnim ili kosim krovom, odnosno 7,0m,
- Udaljenost objekata od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m za sve tipove izgradnje.
- Maksimalna izgrađenost čestice iznosi 30% odnosno  $K_{ig}=0,3$ .
- Koeficijent iskoristivosti čestice iznosi 0,8
- Minimalno 40% površine čestice treba sačuvati u izvornom obliku i uklopiti u novu strukturu izgradnje. Na ovom dijelu čestice uređuju se parkovni nasadi i zelenilo.
- Unutar čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu (ugostiteljstvo-zabava-rekreacija), a visina im se ograničava na 5,0 m ili "P" (prizemlje),
- Prometna cirkulacija ostvaruje se korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,5 m za jednosmjerni promet),
- Kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i

razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.

- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na vanjsku prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- Mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
- Faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,
- Unutar turističkih područja uvjetuje se visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom sa ostvarenjem zakonom propisane protupožarne zaštite, uz obveznu izvedbu odvodnje otpadnih voda putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem,
- Svaku daljnju izgradnju novih kapaciteta potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, kupališta -plaže, športsko-rekreativne površine i dr.) i uz potpuno poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prostora
- Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2 moguće je samo na temelju

Urbanističkog plana uređenja (UPU). Donošenjem odluke o izradi UPU-a, površina obuhvata zone može se smanjiti do max. 10%.

### Članak 85.

U članku 67. u stavku 1. briše se dio rečenice: „, pri čemu će se detaljnije programiranje i određivanje lokacije utvrditi kroz izradu UPU-a a pojedinog naselja“.

Stavak 2. briše se. Stavak 3. postaje stavak 2.

### Članak 86.

Članak 68. mijenja se i glasi:

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 72. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice i granice prema prometnoj površini minimalno 10 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 250,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti,
- navedene vrijednosti minimalnih udaljenosti mogu se u izgrađenim dijelovima naselja smanjiti na 50%.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,50 ili 50% površine građevne čestice.

(3) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine Po(S)+P+1 (9,0 m) u naseljima Drvenik Veliki, Drvenik Mali i Žedno, a u naseljima Arbanija, Mastrinka, Plano i Trogir / Čiovo do Po(S)+P+2 ili 12,0 m, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.

(5) Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih objekata) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+3 ili 16,0 m, sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedni objekti prislonjeni uz regulacijski pravac prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih objekata.

(6) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (6) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne – kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) minimalne širine 10 m koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

### Članak 87.

Članak 69. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom na kartografskom prikazu 2.1. Promet utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, zračni i pomorski promet, te potrebni prateći objekti. Na području zahvata ovog Plana predviđeno je građenje javnih cesta (brze ceste - državne ceste, županijske i lokalne ceste) i

nerazvrstanih cestaa, te su utvrđeni njihovi koridori.

(2) Temeljem važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta područjem Grada Trogira prolaze sljedeće državne i županijske ceste:

D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)

D126: Trogir (D8) – Arbanija – Slatine

D409: Plano (D8) – zračna luka „Split“ – čvorište Kaštel Novi (D8)

Ž6291: Trogir (Ž6133) – most Trogir – Čiovo – Ž6134

Ž6133: Seget Donji (D8) – Trogir – Pantana (D409)

Ž 6134: Trogir (D126) – Okrug Gornji (Ž6136)

Ž6136: D126 – Žedno – Okrug Gornji (Ž6134)

(3) Na području Grada Trogira planirani su sljedeći zahvati na mreži državnih cesta:

- Istočna spojna cesta od mosta kopno – otok Čiovo (D126) do Okruga Gornjeg.
- Brza cesta Prgomet – Plano, koja je planirana temeljem Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17). Potrebno je čuvati koridru u širini 150m.
- Denivelacija raskrižja državnih cesta D8 i D409 i županijske ceste Ž6091 (čvor Plano). U tijeku je izrada studijsko-projektne dokumentacije za raskrižje cesta u dvije razine.
- Rekonstrukcija raskrižja državnih cesta D8 i D409 i županijske ceste Ž6133 u Trogiru.

(4) Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

(5) Prometni koridori trasa državnih i županijskih cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(6) U zahvatu križanja cesta na području Plano planira se izgradnja Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP) „Trogir“.

Za izgradnju COKP-a propisuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalna veličina građevinske parcele je 2000 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1 i
- maksimalni broj etaža P+1.

(7) Izvedbe deniveliranih križanja i prolaza moguće su i na lokacijama koje nisu označene na grafičkom dijelu Plana, uključivo križanje/prolaz ŽC 6091 sa D8.

(8) Na županijskoj cesti Ž6134 omogućava se izgradnja pješačkog nathodnika u svrhu povezivanja turističkih sadržaja s obalnim pojasem, u skladu s uvjetima nadležnog tijela.

#### **Članak 88.**

U članku 70. stavak 5. briše se. Stavak 6. postaje stavak 5.

Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

(6) Priključenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishoda akta za gradnju ili na temelju detaljnijeg plana uređenja.

(7) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

#### **Članak 89.**

U članku 71. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica (naseljskih ulica) treba iznositi minimalno 8,7m što uključuje kolnik širine

5,5m i dvostrani pješački pločnik 2 x 1,6m. Jednosmjerne prometnice izvode se u širini kolnika minimalno 3,0m s nogostupom širine 1,6m.

U stavku 5. dodaje se rečenica:

Izuzetno radi zatečenih situacija moguće su slijepe ulice širine 4,0m, maksimalne dužine 100m.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Nove benzinske postaje mogu se planirati samo izvan građevinskog područja naselja, unutar i uz koridore prometnica državne, županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta te unutar površina infrastrukturnih sustava. Uz benzinske postaje moguće je planirati prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl., ali bez turističkog smještaja). Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

### Članak 90.

Članak 72. mijenja se i glasi:

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila. U slučaju izgradnje građevine unutar zaštićene povijesne cjeline, rješenje potrebnog parkirališnog prostora moguće je na dijelu javnog parkirališta, u skladu s posebnom odlukom nadležnog tijela Grada.

(2) Javna parkirališta i garaže moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica planiranih za smještaj javnih garaža iznosi 0,80. Garaže mogu imati katnost Po (S) +P + 1, uz mogućnost gradnje više potpuno ukopanih podzemnih etaža. Maksimalna visina garaže iznosi 8,0m. Minimalno 10% čestice mora biti hortikulturno uređeno zelenilo. Udaljenost nadzemnog dijela garaže od međe iznosi minimalno 3,0m, a podzemnog dijela 1,0m.
- Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta iznosi 2,30x 5,00 m.
- Unutar javnih parkirališta i garaža najmanje 5% mjesta treba biti osigurano za invalidska vozila sa lokacijom u blizini predmetne građevine. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

(3) Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati obračunava se prema normativu iz tablice s tim da se na obračunati broj mora dodati još 20% parkirnih/garažnih mjesta u javnom korištenju. Broj parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na neto površinu građevina. Parking mjesta unutar parkirališta ili garaže ne mogu se formirati na način da se do njih pristupa preko drugih parking mjesta. Prilikom obračuna potrebnog broja parkirnih/garažnih mjesta, broj mjesta se zaokružuje na prvi veći broj.

<b>Za građevine GBP-a do 400m<sup>2</sup></b>	
Stambene jedinice do 49,99 m <sup>2</sup>	1,0 mjesto/1stambena jedinica
Stambene jedinice od 50,00-99,99 m <sup>2</sup>	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
Stambene jedinice veće 100,00 m <sup>2</sup>	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
<b>Za građevine GBP-a iznad 400m<sup>2</sup></b>	
Stambene jedinice do 49,99 m <sup>2</sup>	1,0 mjesto/1stambena jedinica
Stambene jedinice od 50,00-99,99 m <sup>2</sup>	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
Stambene jedinice veće 100,00 m <sup>2</sup>	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Industrija i zanatstvo	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup>

Škole (za nastavnike i učenike)	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Športska igrališta i dvorane	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Uredi	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Trgovine i uslužni sadržaji	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Ugostiteljstvo	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Turistički objekti (ovisno o kategoriji)	30-50 mjesta/100 kreveta

(4) Prilikom izrade detaljnijih planova moguće je odrediti parkirališne površine dovoljnog kapaciteta koje će zajednički koristiti više građevnih čestica koje u tom slučaju ne moraju osigurati potreban broj parkirališnih mjesta. U naseljima Drvenik Veliki i Drvenik Mali nije potrebno zadovoljiti minimalan broj parkirališnih mjesta.

### Članak 91.

U članku 73. u stavcima 1. i 2. brišu se riječi: „naselja Trogir“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Trogira na otoku, parkirališta mogu služiti isključivo stanovnicima jezgre te dostavnim i interventnim vozilima. Ne dopušta se formiranje parkirališta na rivi. Dostava u jezgru mora biti organizirana kao sustav uveden od gradske uprave, na način kojim će se smanjiti opterećenje na povijesne pločnike na otoku te zaštititi pločnike i pročelja od oštećivanja.

### Članak 92.

Članak 74. mijenja se i glasi:

(1) Unutar prostora Grada Trogira lociran je dio postojeće zračne luke Split. Zračna luka Split je objekt od posebne važnosti čije razvojni programi se striktno poštuju ovim Planom, kako bi se omogućio daljnji dugoročni razvoj zračne luke i sigurnost odvijanja zračnog prometa te zaštita okolnog prostora od buke i drugih nepovoljnih utjecaja.

(2) Ovim se Planom na prostoru Grada Trogira ne predviđa izgradnja - produženje uzletno sletne staze ili drugih prometnih površina u pravcu Trogira. Druge nove uređene površine ili objekti u funkciji Zračne luke Split mogu se izgrađivati na prostoru južno od D-409 do granice vojarne «Knez

Trpimir». Na tom je području dopuštena i uvjetovana izgradnja svih potrebnih zaštitnih objekata i uređaja koji mogu smanjiti negativan utjecaj zračne luke na razmatrano područje.

(3) Na kartografskim prikazima 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja (4.2. Divulje, 4.6. Plano i 4.7. Trogir) prikazane su površine ograničenja prepreka - zone prilazne i prijelazne ravnine. Površine ograničenja prepreka (obstacle limitation surfaces) su: zračni prostor oko aerodroma koji se mora održavati slobodnim od prepreka u svrhu osiguranja sigurnosti zrakoplovnih operacija na tom aerodromu i sprečavanja ograničenja pri uporabi aerodroma. Gradnja unutar ovih površina određuje se sukladno uvjetima nadležnog tijela (Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo).

(4) Na kartografskom prikazu 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, prikazana su šira područja oko zračne luke unutar kojih je provedba zahvata u prostoru moguća prema uvjetima nadležnog tijela (Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo). Ova područja razvrstana su temeljem posebnih propisa („Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka“, „Pravilnik o aerodromima“ i dr.) na više kategorija:

1. područje udaljeno od osi uzletno sletne staze (USS) 500m i udaljeno ispred početka USS 3km – utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu bilo koje visine iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma
2. područje udaljeno od osi USS i ispred početka USS 6km – utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili

opremu visine  $\geq 30\text{m}$  u odnosu na nadmorsku visinu nižeg praga aerodroma

3. područja Grada izvan područja pod 1. i 2., u radijusu 20km od zračne luke - utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu visine  $\geq 60\text{m}$  iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma

4. područje čitavog Grada (uključujući područja pod 1., 2. i 3.) - utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu visine  $\geq 60\text{m}$  iznad okolnog terena te

za sve nadzemne električne vodove, žice i kablove visine  $\geq 30\text{m}$  iznad tla ili vode.

(5) Zbog osiguranja prostornih potreba razvoja zračne luke Split uvjetuje se izrada Urbanističkog plana uređenja.

### Članak 93.

Članak 76. mijenja se i glasi:

(1) Na području Grada Trogira luke otvorene za javni promet su:

LUKE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA		
	NASELJE	NAZIV
Ž	Divulje	Divulje
Ž	Trogir	Trogir
Ž	Drvenik Veliki	Drvenik Veliki
LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA		
L	Drvenik Mali	Mala Rina i Borak
L	Arbanija	Arbanija

(2) Planom se predviđa rekonstrukcija i proširenje morskih luka za javni promet radi poboljšanja funkcionalnosti i to prvenstveno luke Trogir koja se ovim Planom proširuje na novu lokaciju Soline.

(3) Unutar luke Divulje planira se hidroavionsko pristanište. U zoni IS uz vojnu

zonu Divulje planira se tehnička baza za prihvat i servis hidroaviona. Zona obuhvaća područje arheološkog lokaliteta Tarce koje treba istražiti, konzervirati i prezentirati.

(4) Na području obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - luka nautičkog turizma i to:

ZNAČAJ	NASELJE	NAZIV	OPIS	P (maks.) AKVATORIJA (ha)	KAPACITET
Ž	Trogir	ACI	postojeća	2,0	180
D	Arbanija	Arbanija	planirana	2,5	200
D	Trogir	Brodotrogir	planirana	5,0	256
D	Trogir	Čubrijan	postojeća	10,0	400
D	Drvenik Veliki	Zirona	djelomično izgrađena	4,5	250

(5) Izgrađena ACI marina zadržava postojeći kapacitet bez mogućeg proširenja. U okviru marine smješteni su prateći sadržaji ugostiteljstva, turizma, trgovine i servisnih usluga. Dozvoljava se rekonstrukcija obale i obalnih zidova unutar granice kopnenog dijela luke označenog na kartografskom prikazu 4.7. Građevinska područja naselja Trogir. Moguća je rekonstrukcija i reorganizacija gatova/pontona te postavljanje uređaja, naprava i instalacija potrebnih za privez plovila, signalizaciju i odvijanje sigurne plovidbe.

(6) Luke nautičkog turizma potrebno je graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale. Gatovi u lukama izvode se samo kao pontoni. Kompleksi luka nautičkog turizma ne mogu biti ograđeni na način da priječe pristup obali, već se jedino mogu ograđivati pristupi sa čvrste obale na vezove (mulove). U objektima koji se grade unutar luke nautičkog turizma uz pretežite sadržaje luke mogu se planirati ugostiteljski,

trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji kao prateći. Veličina i položaj luke ne smiju ometati sigurnost pomorskog prometa niti ugrožavati vrijedne vizure povijesne jezgre Trogira.

(7) Na području obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - sportske luke (LS):

TIP	NASELJE	LOKACIJA
LS	Trogir	Lokvice
LS	Trogir	Madiracin Mul
LS	Arbanija	Sv. Križ
LS	Trogir	Čiovo, Lučica
LS	Trogir	Čiovo, JK Trogir

(8) Na području obuhvata Plana nalazi se luka posebne namjene – brodogradilište-LB državnog značaja Rt Čubrijan. Planirano je zadržavanje, a po potrebi i proširenje postojeće luke unutar Planom zadanog akvatorija.

(9) Na području Krknjaši nalazi se postojeće sidrište objavljeno u službenim pomorskim publikacijama.

(10) Položaj i granice akvatorija luka kao i granica između kopnenog i morskog dijela luka određeni su načelno na kartografskim prikazima 4.Građevinska područja naselja. Točne granice definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje.

(11) Na površini gospodarske namjene-proizvodna - II unutar naselja planirana je servisna baza za izradu i opremu plovila Rt Čubrijan.

(12) Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

(13) Sve luke je potrebno predvidjeti urediti i koristiti u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH, te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke, uz

posebnu napomenu na obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci, a koji odobrava nadležna Lučka kapetanija.

(14) Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta odnosno prije početka korištenja luke, ukoliko glavni projekt nije potreban, mora imati maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđenu od nadležne Lučke kapetanije sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke.

(15) Radi zaštite morskog okoliša svi postojeći i planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

(16) Na području obuhvata Plana planiraju se dva iskrcajna mjesta za prihvat ribe:

- Trogir
- Drvenik Veliki - operativna obala uz rampu za trajektni promet.

#### Članak 94.

U članku 77. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Prostorni plan u kartografskim prikazima 2.1. – 2.5. određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

U stavku 2. alineja 4. briše se.

#### Članak 95.

U članku 78. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Mreža vodoopskrbe prikazana je na kartografskom prikazu 2.5. Vodoopskrba.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Vodoopskrba otoka Drvenik Veliki i Drvenik Mali predviđa se realizacijom otočnih vodoopskrbnih sustava (mreža i rezervoari), koji bi se punili putem vodonosaca. Drugu, postplansku fazu vodoopskrbe ovih prostora predstavlja povezivanje otočnih sustava na vodoopskrbne resurse na kopnu (vodovodna mreža Vinišće-Veli Drvenik-Mali Drvenik). Do konačnog rješenja spajanjem na vodu s kopna na otocima Drvenik Veliki i Drvenik Mali, potrebno je izgraditi desalinizacijska postrojenja kako bi se omogućio rad već izgrađenog vodopskrbnog sustava.

U stavku 5. dodaje se rečenica:



„Realizacijom planiranog magistralnog cjevovoda ø400 unutar Rimskog puta ukinut će se dijelovi postojećeg magistralnog cjevovoda na predjelu Travarica“.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata, u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

#### **Članak 96.**

Ispred članka 78.a dodaje se naslov: „Navodnjavanje“.

#### **Članak 97.**

U članku 78.a. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Sustav navodnjavanja realizirat će se po osiguranju dovoljne količine resursa za funkcioniranje sustava.

#### **Članak 98.**

Članak 79. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom (kartografski prikaz 2.4. Odvodnja otpadnih voda) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

(2) Za područje Grada Trogira određen je razdjeljni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja.

(3) Otpadne vode naselja na kopnu – Trogir, Divulje i Plano (uključivo dio na otoku Čiovu, Arbanija, Mastrinka i Žedno) se preko Sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir usmjeravaju (putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda) prema planiranom mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te pomorskim cjevovodom vode do otoka Čiovo, koji prolaze hidrotehničkim tunelom do njegove južne obale, gdje se na lokaciji Orlice preko podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode upuštaju u akvatorij.

(4) Naselja na otocima Drvenik Mali i Drvenik Veliki rješavaju se lokalnim sustavima odvodnje otpadnih voda sa uređajima za pročišćavanje i podmorskim ispustom s uređaja za pročišćavanje u akvatorij.

(5) Turistička zona na otoku Drveniku Velikom otpadne vode zbrinjavaju putem zatvorenog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje.

(6) Otpadne vode sa područja gospodarske zone Plano priključuju se na Sustav odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir, uz prethodno pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda zone do razine komunalnih otpadnih voda prije priključenja na javni sustav Kaštela-Trogir, prema uvjetima nadležnih tijela.

(7) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

(8) Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirane na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m do susjedne međe.

#### **Članak 99.**

U članku 81. stavak 1. mijenja se i glasi:

Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

#### **Članak 100.**

Ispred članka 81.a. dodaje se naslov: „Uređenje voda i zaštita vodnog režima“.

#### **Članak 101.**

U članku 81.a stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do

plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U stavku 3. iza riječi: „smanjiti“ dodaju se riječi: „do 3,0 m širine“.

Iza stavka 17. dodaje se stavak 18. koji glasi:

(18) Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici, koji će biti usklađen s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihova uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje ab platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješavanje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti s postojećom projektnom dokumentacijom i projektom sanacije bujica Trogira. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao

sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0m do 5,0m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

#### **Članak 102.**

U članku 82. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

U stavku 5. dodaje se rečenica:

Trafostanice 10(20)/0,4kV nije moguće graditi unutar koridora prometnih površina, a u slučaju da se grade uz prometnu površinu širine manje od 7,5m, građevnu česticu potrebno je formirati na udaljenosti najmanje 5,0m od osi prometne površine.

#### **Članak 103.**

U članku 83. u stavku 1. alineja 9. mijenja se i glasi:

- lokaciju trafostanica 10-20/0,4 kV odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se trafostanice 10-20/0,4 kV postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

#### **Članak 104.**

U članku 85. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Mreža plinoopskrbe prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

#### **Članak 105.**

U članku 86. stavak 1. mijenja se i glasi:

Mreža elektroničke komunikacijske infrastrukture i pošte prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Pošta i telekomunikacije.

U stavku 8. brišu se riječi: „(Uredba o proglašenju ekološke mreže, „Narodne novine“, 109/07.)“.

#### **Članak 106.**

U članku 87. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Zaštićena područja iz stavka 1. i područja prirodnog i kultiviranog krajobraza iz stavka 2. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Stavci 10. - 12. mijenjaju se i glase:

(10) Za sva zaštićena područja donosi se Plan upravljanja.

(11) Za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje za gradnju.

(12) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije propisani su na području grada Trogira lokaliteti predloženi za zaštitu, za koje je potrebno provesti postupak proglašenja kao zaštićenih prirodnih vrijednosti. To su:

1. Kluda, kopneni i morski dio (obuhvaća općine Marina i Okrug i grad Trogir) – značajni krajobraz

2. Gradina – značajni krajobraz

3. Krknjaši, kopneni i morski dio – značajni krajobraz

4. Orud i Mačaknar, kopneni i morski dio – značajni krajobraz

5. Pantan, morski prostor – značajni krajobraz

Iza stavka 12. dodaju se stavci 13. i 14. koji glase:

(13) Ovim Planom propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove
- kod planiranja zahvata izvan građevinskog područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne

uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, postojeće krajobrazne vizure i morfologije terena, a planirane građevine smjestiti što dalje od obale i izbjegavati raspršenu gradnju
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati morsku obalu u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale
- očuvati povoljnu građu i strukturu obale i priobalnih područja
- štititi preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, morske grebene
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, štititi morska staništa posidonije.

(14) U cilju zaštite šumskog područja propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- Zahvate u prostoru potrebno je planirati izvan područja visokih šuma, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja odnosno da se isto svede na minimum.
- Potrebno je održavati prirodni sastav šuma i podržavati autohtone vrste, a pošumljavanje opožarenih područja vršiti u suradnji nadležne Šumarije Split.
- Prilikom realizacije prometnice na području Balan ne širiti radni pojas za trasu prometnice i za kretanje radne mehanizacije izvan planiranog kako bi se utjecaj na šume sveo na najmanju

moguću mjeru. Zahvat u prostoru izvoditi uz sugasnost Hrvatskih šuma.

### Članak 107.

Iza članka 87. dodaju se članci 87.a i 87.b koji glase:

#### Članak 87.a

Područja ekološke mreže na području Grada Trogira su:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

HR3000430 Pantan

HR3000459 Pantan Divulje

HR2001363 Zaleđe Trogira

HR2001445 Maravića jama

HR3000466 Čiovo od uvale Orlice do rta Čiova

HR3000109 Krknjaši

HR3000107 otoci Orud i Mačaknar

HR3000108 Fumija 1

HR2000038 Grota špilja

- Područja očuvanja značajna za ptice:

HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora

#### Članak 87.b

Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite zaštićenih područja, ekološke mreže, flore i faune:

- Prilikom izrade projekata potrebno je obratiti pozornost na staništa morske obale unutar ekološke mreže kako bi se izbjegli značajni negativni utjecaji.
- Tijekom građenja i korištenja, provoditi mjere sprječavanja uznemiravanja,
- prikupljanja i ubijanja jedinki ciljnih vrsta ekološke mreže, veliki potkovnjak
- (*Rhinolophus ferrumequinum*), četveroprugog kravosasa (*Elaphequatuorlineata*), kopnenu kornjaču (*Testudo hermanni*),

dalmatinskog okaša (*Proterebia afra dalmata*).

- Osigurati izradu projekta sanacije za sva eksploatacijska polja, kao i provedbu tehničke i biološke sanacije te obnovu staništa nalik onom koje je bilo na tom prostoru prije početka eksploatacije.
- Prilikom planiranja infrastrukture potrebno je voditi računa i o smanjenju utjecaja fragmentacije staništa.

Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite krajobrazza:

- Prilikom planiranja i uređenja ugostiteljsko-turističkih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- U svrhu očuvanja postojeće vizure prostora i smanjenja potreba vode za zalijevanjem očuvati postojeće i saditi autohtone biljne vrste i udomaćene jadranske biljne vrste koje imaju dugu tradiciju uzgoja na otoku.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju na području osobito vrijednih predjela-prirodnih i kultiviranih krajobrazza otok Drvenik Veliki (nova zona „Komorovica“) i južna strana otoka Čiova (nova zona „Žedno“) potrebno je izraditi Krajobrazni elaborat kao podlogu za izradu glavnog projekta. Posebnu pozornost potrebno je obratiti na postojeće povijesne puteve, suhozide i povijesne ruralne cjeline te u dogovoru s ovlaštenom stručnom osobom (konzervatori, krajobrazni arhitekti) planirati sve buduće sadržaje.

### Članak 108.

U članku 88. brišu se stavci 1. - 4. Stavci 5. - 7. postaju stavci 1. - 3.

Dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Zaštićena kulturna dobra na području Grada Trogira navedena su u članku 12. ovih Odredbi i prikazana na kartografskim

prikazima 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4. Građevinska područja naselja.

### Članak 109.

Iza članka 89. dodaje se članak 89.a. koji glasi:

Mjere zaštite i smjernice za uređenje pojedinačnih vrijednih dijelova naselja i područja posebne krajobrazne vrijednosti:

- planirati uređenje zelenog priobalnog pojasa od granice sa Segetom do novog mosta kopno-Čiovo, predvidjeti zeleni pojas u planovima nižeg reda
- planirati zeleni ulaz u središte grada – prostor autobusnog kolodvora povezati s Parkom Garagnin-Fanfogna te primjereno hortikulturno urediti. Predvidjeti novu lokaciju autobusnog kolodvora.
- na potezu od novog mosta kopno-Čiovo do postojećeg autobusnog kolodvora predvidjeti zaštitna arheološka istraživanja, jer se na tom prostoru nalaze antičke solane
- na čiovskom dijelu štiti se zelena zona prehistorijskog arheološkog lokaliteta „Kobjak“ i na obalnom dijelu, koji je zahvaćen izgradnjom čiovske strane mosta kopno-Čiovo. Riječ je o jedinom neizgrađenom dijelu sjeverne obale Čiova koji se može urediti kao parkovna cjelina, čime bi se smanjio negativan učinak južnog dijela mosta na povijesni krajolik ovog prostora
- vrh rta Čubrijana osmisliti kao morski ulaz u Trogirski kanal. Lukobran buduće marine mora biti uvučen (zakošen) prema unutra odnosno prema zapadu i ne smije previše ulaziti u akvatorij kanala. Sam vrh rta Čubrijan osmisliti kao javni i hortikulturno uređeni prostor grada Trogira, jer će se izgradnjom lukobrana omogućiti brodska veza jugozapadne strane trogirskog otoka i rta Čubrijan. Na mjestu gdje se nalazila crkva Sv. Ciprijana treba napraviti manju zelenu zonu s memorijalnim obilježjem.
- predvidjeti uklanjanje postojećeg nogometnog igrališta te povrat izvornog stanja zapadnog bedema. Predvidjeti prostor za novo nogometno i druga sportska igrališta.
- na postojećem gradskom groblju treba očuvati povijesno raslinje (čempres), a s vanjske strane, prema parkiralištu, uz južni ogradni zid, treba predvidjeti pojas niskog raslinja.
- na lokaciji Gospe od Demunta postoji arheološko nalazište koje se prije bilo kakve izgradnje treba definirati.
- na lokalitetima kamenoloma u Planome, dijelom je zahvaćen arheološki lokalitet „Kraljeva ograda“ (k.č.7239, k.o.Plano). Riječ je o prapovijesnom arheološkom nalazištu. Brdo „Kneževa gomila (k.č.7072/1, k.o.Plano) treba štititi u cjelini. Sama uzvisina na kojoj se nalazi lokalitet ne smije se devastirati, niti se u njenom okolišu smije graditi.
- na području Planoga treba ograničiti daljnje širenje kamenoloma. Ne dopušta se njihovo širenje dalje prema sjeveru preko brda Gradac do prijevoja Labin.
- na području Divulja na mjestu arheološkog lokaliteta „Tarce“ treba predvidjeti prezentaciju lokaliteta. Prije gradnje planiranih sadržaja na području Divulja treba predvidjeti zaštitna arheološka istraživanja i prezentaciju kopnenih i podmorskih nalaza.
- luke nautičkog turizma mogu biti samo montažnog karaktera (pontoni). luke nautičkog turizma moraju biti ograničene veličinom, tako da osiguravaju siguran pomorski promet Trogirskim kanalom i ne ugrožavaju vrijedne vizure povijesne jezgre.
- prometnim rješenjima riješiti problem preopterećenja županijske ceste koja prolazi središtem Trogira i u koju se slijeva promet iz prostora Travarice i sjevernog kopnenog dijela grada. Nužno je uskladiti širinu ulice s visinom objekata, stoga tamo gdje će

ulica biti minimalne širine treba staviti minimalne visine objekata, a tamo gdje se planira višestambena izgradnja treba prilagoditi profil ulice. S tim u vezi planirati nove zelene površine, igrališta za djecu, prostore za nove odgojno-obrazovne ustanove (vrtiće i škole) i druge ustanove javne namjene.

- u trogirskom Malom polju prilikom planiranja nove infrastrukture treba gdje je moguće zadržati stari raster rimske centurijacije odnosno podjele zemljišta.
- na lokalitetu „Kraljeva ograda“ ne dopuštaju se građevinski radovi, ne dopušta se probijanje putova, ukopavanje instalacija niti bilo kakva infrastruktura. Ne dopuštaju se niti poljoprivredni radovi u smislu sadnje poljoprivrednih kultura, višegodišnjih nasada ili izgradnje staklenika i plastenika.
- na Čiovu i Drveniku Velikom propisuje se zadržavanje suhozidnih ograda u što većoj mjeri na području unutrašnjosti otoka te očuvanje pojedinih ruralnih cjelina koje su u postupku upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- prilikom planiranja rekonstrukcije i prije izrade projektne dokumentacije unutar pojedinačno zaštićene lokacije Motela „Sljeme“ potrebno je izraditi konzervatorski elaborat koji će sadržavati arhitektonski snimak postojećeg stanja sa širom urbanističkom situacijom te valorizaciju cijelog kompleksa motela.
- za izgradnju na predjelu Soline obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja. Nije dozvoljena izgradnja „megastruktura“ već rahla gradnja poslovne i društvene namjene, uz prostor za smještaj turističko-informativno centra, kao i postojećih štandova i kioska, čime bi se oslobodila obalna fronta. Uz morsk obalu potrebno je formirati zeleni pojas koji treba biti sastavni dio šireg zelenog pojasa (od granice sa Segetom

do novog čiovskog mosta). Zabranjuje se daljnje širenje parkinga u Solinama, a moguće je podzemno smještanje garaža uz obavezna arheološka istraživanja. Obavezan je projekt hortikulturnog uređenja postojeće park-šume

- vrijedne arheološke zone na području grada Trogira potrebno je izbjegavati u najvećoj mogućoj mjeri, pogotovo središnje dijelove zona gdje je najveća koncentracija lokaliteta. Ukoliko izbjegavanje ne bude moguće, potrebno je u fazi projektiranja, u suradnji s nadležnim tijelima, pronaći primjereno rješenje koje uvažava kulturno-povijesni kontekst arheoloških zona te u bitnom ne narušava njihovu cjelovitost
- u širem okruženju planiranog zahvata za gospodarenje otpadom na području Vučje brdo nalazi se više arheoloških područja. Izgradnjom zahvata doći će do umjereno negativnog utjecaja zbog vizualne degradacije prostora, a time i narušavanja kulturno-povijesnog konteksta prostora. Prije gradnje treba ishoditi posebne uvjete od nadležne konzervatorske službe
- detaljni smještaj, sadržaj i oblik turističke zone Žedno planirati u skladu s lokalnim kulturno-povijesnim značajkama i blizinom zaštićenih kulturnih dobara uzimajući u obzir i vizualni utjecaj na kulturni kontekst
- prilikom uređenja plaža od naselja Trogir do naselja Arbanija treba posebnu pažnju obratiti na aktivnosti koje se izvode u blizini građevina kulturno-povijesne baštine, naročito sakralnih građevina crkve Gospe od mora i crkve Sv. Jeronima. Poduzeti sve mjere kako bi se izbjegli izravni ili neizravni negativni utjecaji na kulturno-povijesnu baštinu. Morska vizura odnosno pogled s mora na crkvu Gospe od mora treba ostati otvoren te se na potezu obale najmanje 20m istočno i zapadno ne smiju planirati građevine na obali.

- Izgradnja nove prometnice na predjelu Balan imat će negativan utjecaj na arheološki lokalitet „Kobjak“. Ako prolazi po vanjskom rubu arheološkog lokaliteta treba propisati arheološki nadzor prilikom građevinskih radova. Ako prolazi unutar arheološkog lokaliteta, potrebna su prethodna arheološka istraživanja s eventualnom korekcijom trase prometnice.
- Planirani zahvat izgradnje novog mosta s pristupnim cestama nalazi se unutar „B“ zone zaštićene urbanističke cjeline grada Trogira, zaštićene Rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH (Klasa:UP/I-612-08/07-06/0150;ur.broj:532-04-01-1/4-09-6 od 22.siječnja 2010.godine) te dijelom u „buffer“ zoni UNESCO lokaliteta na otoku. U ovoj zoni također se nalazi niz značajnih pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara. Detaljniji uvjeti za izvođenje zahvata nalaze se u navedenom Rješenju kojim je propisana mjera zaštite obvezne izrade detaljne konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti – inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra. Za ovaj zahvat treba izraditi posebno detaljnu analizu postojećeg stanja i predviđenog zahvata kako bi se mogli odrediti pozitivni ili negativni učinci na povijesnu jezgru. Izgradnjom mosta kompletno se mijenja vizura povijesne jezgre, odnosno urbanistička situacija na spoju otoka s kopnom, te dodatno zatvara kanal Foša koji ima vlastitu vrijednost.

U članku 91. u stavku 1. riječi: „prethodna suglasnost“ zamjenjuju se riječima: „potvrda glavnog projekta od strane“.

U stavku 2. i stavku 3. briše se riječ: „detaljnim“.

U stavku 2. brišu se riječi: " i miru".

#### **Članak 111.**

U članku 93. stavak 2. zamjenjuju se riječi: „prethodno odobrenje“ riječima: „potvrdu

glavnog projekta (ili drugi odgovarajući akt za gradnju) „. Riječ: „suglasnost“ zamjenjuje se riječima: „prethodno odobrenje (ili drugi odgovarajući akt za gradnju) „.

#### **Članak 112.**

U članku 95. stavak 2. zamjenjuju se riječi: „prethodno odobrenje“ riječima: „potvrdu glavnog projekta (ili drugi odgovarajući akt za gradnju) „.

#### **Članak 113.**

U članku 99. u stavku 2. riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akta za gradnju“.

#### **Članak 114.**

Članak 100. mijenja se i glasi:

(1) Odlagalište otpada smješteno unutar zone K4 na lokaciji „Vučje brdo“ planira se sanirati i prenamjeniti u pretovarnu stanicu. Korištenje odlagališta moguće je do početka rada centra za gospodarenjem otpada u Splitsko-dalmatinskoj županiji (izvan granica Grada Trogira). Sanacija odlagališta provodit će se tijekom njegovog korištenja saniranjem već iskorištenih dijelova njegove lokacije, kao i nakon prestanka rada.

(2) Planirana pretovarna stanica PS „Vučje brdo“ dio je planiranog integralnog županijskog sustava gospodarenja otpadom. Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. Unutar pretovarne stanice mogu se graditi reciklažno dvorište, kompostana i lokacija za skupljanje glomaznog otpada.

(3) Unutar Grada Trogira, osim pretovarne stanice, moguća je gradnja:

- reciklažnih dvorišta unutar zone gospodarske namjene
- lokacije za skupljanje glomaznog otpada, odjeljivanje nemetalnog od pretežno metalnog, daljnja preobrada i privremeno skladištenje unutar zone gospodarske namjene
- reciklažnih otoka za izdvojeno skupljanje papira, stakla, PET ambalaže, metalne ambalaže, planirana

su 22 otoka sa po 3 kontejnera zapremnine 2-3m<sup>3</sup>, unutar građevinskog područja naselja.

(4) Izgradnja reciklažnog dvorišta osigurava se na cca 500 do 1.000 m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju mora biti dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze skupljene otpadne tvari.

(5) Lokacija za skupljanje glomaznog otpada treba biti opremljena s vodonepropusnim platoom, objektima za odvajanje goriva, maziva i freona te privremenim skladištima za izdvojeni štetni otpad. Potrebna je lokacija min. površine 0,5 ha, koja mora udovoljavati osnovni uvjet i to da je uređena, asfaltirana površina sa atestiranom (vodonepropusnom) kanalizacijom, separatorom ulja i masti, pjeskolovima, kao i izgrađenom zaštitom od buke u onoj mjeri koja je propisana Zakonom. Na tu lokaciju dovozi se i skuplja glomazni otpad iz raznih akcija čišćenja, kao i napuštena stara vozila.

(6) Miješani komunalni otpad obavezno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem, a korisni dio komunalnog otpada (papir, staklo, plastika, baterije i sl.) sakupljati u posebne spremnike. Za postavljene spremnike za otpad na građevnoj čestici osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti prikladno ograđen.

(7) Sukladno zakonskim propisima, na svim lokacijama predviđenim za posjećivanje i zadržavanje većeg broja ljudi osigurati adekvatan način prikupljanja, razvrstavanja i zbrinjavanja otpada.

### Članak 115.

U članku 101. u stavku 4. dodaje se rečenica:

„Dodatne mjere praćenja stanja okoliša definirati će se sukladno procijenjenim utjecajima, tijekom provedbe procedura Procjene utjecaja zahvata na okoliš za planirane projekte unutar područja Grada Trogira, u skladu s važećim zakonskim propisima.“

Iza stavka 6. dodaju se stavci 7. -10. koji glase:

(7) U svrhu zaštite zdravlja ljudi potrebno je riješiti vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada na svim lokacijama planiranih aktivnosti sukladno propisima i uvjetima nadležnih tijela.

(8) Mjere zaštite okoliša prilikom gradnje infrastrukture su:

- Projektirati javnu rasvjetu na način da ne predstavlja izvor svjetlosnog onečišćenja, odnosno da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetske učinkovitost.
- Kod planiranja podzemnih etaža potrebno je voditi računa o zaštiti istih od plavljenja uslijed većih i velikih oborina.
- Prilikom projektiranja prometnica osigurati prikupljanje, usmjeravanje i usporavanje oborinskih površinskih voda i sprečavanje nastanka erozije niže od prometnice.

(9) Mjere zaštite u svrhu sprječavanja klimatskih promjena su:

- Podizati otpornost priobalnih područja na porast razine mora i obalno poplavlivanje. Osigurati kapacitete za blagovremene odgovore i ublažavanje nastalih šteta, a za najugroženija područja izraditi analizu ranjivosti, osigurati podizanje svijesti i osposobljavanje svih koji bi mogli biti uključeni i procese odgovora i intervencije na takve promjene.
- Pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata uključiti važeće projekcije i modele te scenarije potencijalnih klimatskih promjena, a posebno obzirom na porast razine mora i obalno poplavlivanje i njihove među utjecaje.
- Razvijati i primjenjivati mjere za zaštitu kulturno-povijesne baštine i lokaliteta koji su smješteni uz neposrednu blizinu obale ili na maloj nadmorskoj visini a koje se odnose na



projekcije klimatskih promjena te posljedično njima podizanje morske razine.

(10) Mjere zaštite u svrhu racionalne uporabe energije su:

- Uvesti sustav nadziranja i izvršiti rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih sustava u cilju smanjenja gubitaka vode u vodoopskrbnoj mreži.
- Predvidjeti i primijeniti visoka načela energetske učinkovitosti prilikom građenja i opremanja građevina.

### Članak 116.

U članku 102. stavak 5. mijenja se i glasi:

Sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje,

uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i

- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnim propisima,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim prigranom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih

dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Iza stavka 5. dodaju se stavak 6. koji glasi:

(6) Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite voda:

- Pri planiranju razvoja turističkih i drugih djelatnosti uzeti u obzir stanje izgrađenosti sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te planirati razvoj/dogradnju infrastrukture odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda.
- Pri planiranju postrojenja za proizvodnju betona uzeti u obzir ograničenja iz važećeg Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

#### **Članak 117.**

U članku 103. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite mora:

- Do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebna je gradnja i korištenje pojedinačnih vodonepropusnih sabirnih jama, koje je potrebno redovito prazniti i zbrinjavati od strane ovlaštene osobe
- Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri spriječio onečišćenje mora u slučaju eventualnih incidentnih situacija (havarije brodova, ispuštanje onečišćenih, opasnih i štetnih tvari) osigurati opremu za sprječavanje onečišćenja te uklanjanje onečišćene površine mora odnosno obale (mehanička i kemijska sredstva, plutajuće brane, disperzante i sl.)
- Prilikom uređenja obalne šetnice i mjesnih plaža štititi prirodne plaže, dio obalnog pojasa u prirodnom stanju, te priobalno more i podmorje, a za nasipavanje koristiti kameni materijal bez primjese zemlje ili mulja.

- Duž obalnih šetnica formirati zelene površine s visokim zelenilom.

#### **Članak 118.**

U članku 104. u stavku 3. dodaju se alineje g) i h) koje glase:

g) unaprijediti sustav praćenja kvalitete zraka na postajama iz državne i lokalne mreže, osiguranje kvalitete mjerenja i podataka kvalitete zraka,

h) edukativnim aktivnostima utjecati na svijest građana o svim učincima klimatskih promjena te na odgovornije ponašanje prema korištenju energije i odnosu prema okolišu.

U stavku 4. ispred riječi: "Zakona" dodaje se riječ: "važećeg". Brišu se riječi: "(NN 178/04)".

U stavku 5. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- širenje i unaprjeđivanje biciklističke infrastrukture“.

#### **Članak 119.**

U članku 105. u stavku 5. dodaje se rečenica:

Prilikom projektiranja prometne infrastrukture buduće trase izmjestiti izvan područja P1 i P2 u mjeri u kojoj je to moguće, koristiti rubove čestica u cilju smanjenja fragmentacije poljoprivrednih površina.

#### **Članak 120.**

U članku 106. u 1. stavku ispred riječi: "pravilnika" dodaje se riječ: "važećeg". Brišu se riječi: "(NN 37/90)":

U stavku 2. ispred riječi: "Zakonom" dodaje se riječ: " važećim". Brišu se riječi: "(NN 20/03)".

#### **Članak 121.**

U članku 107. stavak 2. briše se.

#### **Članak 122.**

U članku 108. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Cjelokupno područje Grada Trogira pripada potresnoj zoni jačine 8° MCS. Mjere zaštite od potresa propisane su u člancima 111. i 112. ovih Odredbi.

#### **Članak 123.**

Članak 109. mijenja se i glasi:

Za Grad Trogir izrađena je "Procjena rizika od velikih nesreća" (Alfa Atest, veljača 2018.), u daljnjem tekstu: Procjena rizika. Prema Procjeni rizika najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Grada Trogira su potres, požari otvorenog tipa, ekstremne temperature i uspori (plimni val).

Mjere zaštite od velikih nesreća treba provoditi u skladu sa sljedećom zakonskom regulativom:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Trogir
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17) Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Mjere zaštite od potresa definirane su u člancima 111. i 112. ovih Odredbi. Mjere zaštite od požara definirane su u članku 113. ovih Odredbi.

U svrhu zaštite od ekstremnih ljetnih temperatura propisuju se sljedeće urbanističke mjere:

- zaštita, uređenje i održavanje zelenih površina
- zaštita prometnica i ostalih vanjskih površina od prekomjernog sunca sadnjom visokog zelenila
- planiranje zaštite od sunca u obliku pergoli, nadstrešnica i sl. prilikom gradnje građevina i uređenja vanjskih prostora
- prilikom gradnje građevina uskladiti odabir materijala, boja, oblikovanja i sl. s klimatskim uvjetima.

U svrhu zaštite obalnog dijela naselja od uspora (plimnog vala) potrebno je povisiti razinu obale na ugroženim dijelovima ili postaviti ogradne zidove.

U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Grada Trogira, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.3. Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća. Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev nadležnog tijela dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

**Članak 124.**

Članak 110. mijenja se i glasi:

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa važećim Zakonom o sustavu civilne zaštite, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

**Članak 125.**

U članku 111. dodaje se stavak 5. koji glasi:

Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ , gdje je H1 visina jednog objekta, a H2 visina susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

**Članak 126.**

U članku 112. stavak 2. riječi: " VI-VIII stupnja" mijenjaju se i glase: "VIII stupnja".

**Članak 127.**

U članku 113. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

(8) Potrebno je predvidjeti vatrogasne pristupe do morskih površina s vezovima i brodovima ili predvidjeti druge mjere zaštite od požara, sukladno posebnim propisima.

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9. U stavku 9., alineja b) mijenja se i glasi:

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnike uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernicama 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2012.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 10.

**Članak 128.**

Članak 114. briše se. Naslov ispred članka 114. se briše.

**Članak 129.**

Članak 115. se briše. Naslov ispred članka 115. se briše.

**Članak 130.**

U članku 117. u stavku 1., u alineji 3. riječi: „54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66.“ zamjenjuju se riječima: „66.a i 66.b.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

Na neuređenom dijelu građevinskog područja naselja do donošenja urbanističkog plana uređenja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

(3) Na područjima planiranim za urbanu preobrazbu do donošenja urbanističkog plana uređenja akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(4) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i unutar uređenog dijela građevinskog područja Do donošenja

navedenih planova omogućuje se izdavanje akta za građenje prema odredbama ove Odluke.

**Članak 131.**

U članku 117a. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Detaljniji planovi uređenja prikazani su na kartografskim prikazima 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja, brojčanom oznakom i granicom obuhvata, i to sljedeći planovi:

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

Za dio DPU-a „Brigi – Lokvice“ koji je obuhvaćen urbanističko-arhitektonskim natječajem rješenje iz natječaja treba uzeti u obzir prilikom izrade izmjena i dopuna DPU-a.

**Članak 132.**

Članak 117c. briše se.

**Članak 133.**

Naslov ispred članka 118. se briše.

**Članak 134.**

U članku 118. tablica u stavku 2. mijenja se i glasi:

broj	Naziv plana	Približna površina (ha)
1a	UPU povijesne jezgre grada Trogira	14,0
1b	UPU Travarica istok I	79,0
1c	UPU Travarica zapad I	60,2
1d	UPU Čiovo	210,0
1e	UPU Travarica istok II	43,5
1f	UPU Travarica zapad II	26,0
1g	UPU Soline	9,5
1i	UPU Malo polje	5,3
1j	UPU uređenih plaža Miševac i Mastrinka	21,0 (uključujući akvatorij)
1k	UPU Krban	10,3
1l	UPU Novi gradski centar	3,5
2	UPU naselja Drvenik Veliki	54,5
3	UPU naselja Drvenik Mali	18,5
4	UPU dijela zračne luke Split	75,5
5	UPU naselja Arbanija	37,5

8	UPU proizvodne zone Plano 2 (Pr 3)	8,5
9	UPU naselja Žedno	18,5
10	UPU groblja Žedno	1,50
11	UPU ugostiteljsko-turističke zone Žedno	3,0
12	UPU ugostiteljsko-turističke zone Komorovica, Drveni Veliki	12,5
13	UPU sportsko-rekreacijske zone Plano	13,2
14	UPU sportsko-rekreacijske zone Divulje	8
19	UPU lučkog područja Arbanija	8,6
20	UPU luke nautičkog turizma Zirona, Drvenik Veliki	5,5
21	UPU gospodarske zone K - Jazvine 2	3,6
22	UPU zone komunalne namjene	17,2
23	UPU Rt Ćubrijan	44,0 (uključujući akvatorij)
24	UPU novog groblja Trogir (Gospa od Demunta)	4,5
25	UPU novog groblja Plano	0,5

Stavak 3. briše se.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Obuhvati prostornih planova prikazani su na kartografskim prikazima 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja.

Članak 118.a. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG. Smjernice za izradu UPU-a dane su u u tablici:

### Članak 135.

#### UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA TROGIRA

Urbanističkim planom potrebno je, na temelju konzervatorske podloge, utvrditi uvjete uređenja prostora u *visokokonsolidiranom* (zaštićenom) području: visoka urbanističko arhitektonska determiniranost i kvaliteta, najviši stupanj kontrole - minimalna mogućnost promjena, intervencije u funkciji revitalizacije i održavanja, zaštita stanovanja u povijesnoj jezgri, unapređenje javnog prostora, detaljni uvjeti gradnje za područja intervencija unutar povijesne jezgre uz obavezne konzervatorske smjernice.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati uvjete za gradnju i uređenje područja i građevina u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem.

Potrebno je osigurati prostorne preduvjete za unapređenje turističke ponude i razvoj specifičnih i ekskluzivnih oblika turističke ponude (kulturni, odmorišni, nautički, kongresni, izletnički, i sl.).

#### UPU-I TRAVARICA ISTOK I,II TRAVARICA ZAPAD I,II, UPU KRBAN, UPU ČIOVO, UPU NOVI GRADSKI CENTAR

Predmetna područja predstavljaju djelomično izgrađeno područje koje teži urbanoj obnovi kao i neizgrađeno područje koje je potrebno planski aktivirati definiranjem detaljnije namjene prostora.

Primarni cilj UPU-ova naselja Travarica je određivanje osnovne prometne mreže unutar naselja.

Na prostoru obuhvata UPU-a Novi gradski centar planiraju se uz stanovanje trgovački, uslužni, javni i

društveni sadržaji.

Na prostoru obuhvata UPU-a Krban planira se kao prevladavajući smještaj višestambenih građevina veće katnosti.

Opće smjernice:

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati uvjete za gradnju i uređenje područja i građevina u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, stupnjem konsolidiranosti područja te korištenjem i namjenom prostora.

UPU-ima je potrebno osigurati na prostoru grada Trogira (uže urbano područje gradskog naselja) smještaj funkcija za zadovoljenje potreba administrativnog središta (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije i sl.), zdravstveno, poslovno, vjersko središte. Potrebno je osigurati prostorne preduvjete za unapređenje turističke ponude i razvoj specifičnih i ekskluzivnih oblika turističke ponude (kulturni, odmorišni, nautički, kongresni, izletnički, i sl.).

U naselju je potrebno, uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici, osigurati odgovarajuća parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte.

#### **UPU SOLINE**

Područje obuhvaća prostor više namjena – luku za javni promet, turističko-ugostiteljsku namjenu i Dom zdravlja. UPU-om je potrebno detaljnije definirati sadržaje i uvjete korištenja postojećih i planiranih namjena.

Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je definirati uvjete uređenja zone postojećeg motela, prema konzervatorskim uvjetima.

Na neizgrađenom području ugostiteljsko-turističke namjene planirana je gradnja novih građevina. Buduće građevine ne smiju volumenom konkurirati rahloj urbanističkoj strukturi okolne kopnene cjeline, kao ni samoj povijesnoj jezgri Grada Trogira.

#### **UPU-i NASELJA DRVENIK VELIKI, DRVENIK MALI, ARBANIJA, ŽEDNO**

Unutar izgrađenog dijela naselja UPU-om je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Uz obalu je potrebno osigurati dužobalni nesmetan prolaz (riva, šetnica).

U naselju Drvenik Veliki, Arbanija, Žedno uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici, potrebno je osigurati odgovarajuća parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte.

**UPU DIJELA ZRAČNE LUKE SPLIT** treba izraditi kao jedinstveni plan sa Gradom Kaštela.

#### **UPU-I PROIZVODNIH I POSLOVNIH ZONA**

Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu.

U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da proizvodni sadržaji čine 70%. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine.

U zonama u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

Unutar UPU Jazvine moguća je direktna provedba Plana, odnosno donošenje akata za građenje pojedinačnog zahvata u prostoru prije donošenja UPU-a, ukoliko zahvat u prostoru ima površinu najmanje 1,00 ha i direktan pristup na prometnu površinu.

U zaštitnoj zoni vojnog objekta Kaponiri dozvoljava se gradnja unutar poslovne namjene uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

#### **UPU-I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA KOMOROVICA I ŽEDNO**

Urbanističkim planom je potrebno definirati smještajni dio i prateće sadržaje. Planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na javnu cestu, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja.

#### **UPU LUČKOG PODRUČJA ARBANIJA I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA ZIRONA**

U lučkom području Arbanija, maksimalna građevinska (bruto) površina svih zgrada za prateće sadržaje unutar UPU-a je 1.800 m<sup>2</sup>.

U luci Zirona, maksimalna građevinska (bruto) površina svih zgrada za prateće sadržaje unutar UPU-a je 1.200 m<sup>2</sup>.

Za obe luke, prateći sadržaji na kopnenom dijelu smještati će se u zgrade maksimalne tlocrtnne površine 180 m<sup>2</sup>, maksimalne katnosti P+1 i maksimalne visine građevina 7,0m.

#### **UPU SPORTSKO-REKREACIJSKIH ZONA PLANO I DIVULJE**

Unutar sportsko-rekreacijskih zona planirati gradnju novih sportskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti (sportske škole, trening i pripreme sportaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim sportskih sadržaja (sportski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj sportaša.

Prilikom izrade UPU-a za zonu Divulje treba izraditi konzervatorsku podlogu na osnovu rezultata zaštitnih arheoloških istraživanja te istu podlogu upotrijebiti kao ulazni podatak za izradu UPU-a Divulje. Unutar obuhvata planiranog UPU-a nalazi se arheološki lokalitet Tarce-Divulje u Divuljama k.č.zem. 924, k.o. Trogir, zaštićen rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 15. siječnja 2008. godine (Klasa: UP/I-612-08/08-05/02, Urbroj: 532-04-20/1-08-1).

#### **UPU ZONE KOMUNALNE NAMJENE (K4)**

UPU zone komunalne namjene obuhvaća prostor omeđen zonama iskorištavanja mineralnih sirovina. Zonu je potrebno planirati da se omogući gradnja i uređenje građevina i površina komunalne namjene. Potrebno je odrediti sigurnosne zone u odnosu na eksploatacijska polja.

#### **UPU RT ĆUBRIJAN**

UPU Rt Ćubrijan približne površine 44ha s akvatorijem obuhvaća prostor postojećeg brodogradilišta s kontaktnim područjem. Prostor postojećeg brodogradilišta predstavlja područje urbane preobrazbe. Urbanističkim planom potrebno je kvalitetno razraditi uvjete i način gradnje različitih namjena (brodogradilište, mješovita namjena, javna i društvena namjena, luke i infrastrukturne površine), utvrditi opće smjernice oblikovanja, te odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti poštivajući konzervatorske smjernice.



**UPU-I NOVIH GROBLJA**

UPU-ima je potrebno razgraničiti prostore za grobna mjesta, zaštitne zelene površine, kolno pješačke površine, prostore prateće sadržaje groblja te sakralne sadržaje.

Za UPU novog groblja u Trogiru primjenjuju se Odredbe članka 52.a ovog Plana. Potrebno je izvesti zaštitna arheološka istraživanja koja predstavljaju ulazne podatke za izradu konzervatorske podloge predmetnog UPU-a.

**UPU MALO POLJE**

Unutar neizgrađenog dijela naselja UPU-om potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu dijela naselja te uvjete za gradnju novih građevina maksimalne GBP do 400m<sup>2</sup>.

Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici, potrebno je osigurati odgovarajuća parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte.

**UPU UREĐENIH PLAŽA MIŠEVAC I MASTRINKA**

UPU-om je potrebno razgraničiti prostore za osnovnu i prateće funkcije plaže te odrediti uvjete uređenja.

(2) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje nije propisana izrada urbanističkih planova uređenja smatraju se uređenima, te za iste nije potrebno donijeti navedene planove. Urbanistički planovi uređenja mogu se donositi za ova područja ukoliko se za to pokaže potreba.

**Članak 136.**

U članku 119. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Za uređenje pristupnog područja središtu grada, koje obuhvaća prostor sadašnjeg autobusnog kolodvora, tržnice, parkirališta, bivše benzinske postaje i park-šume Soline, propisuje se obvezna provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja. Uvjeti gradnje za područje natječaja definirani su u članku 45.e, a konzervatorske smjernice u članku 89. ovih Odredbi. Područje obuhvata urbanističko-arhitektonskog natječaja prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 137.**

Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) kojim će se odrediti pojmovnik prostornog uređenja, u

provedbi ovog Plana koriste se sljedeći pojmovi:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i

neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- Regulacijski pravac je pravac razgraničenja građevinske čestice od prometne površine.
- Vanjsko stubište koje služi pristupu etaži iznad etaže prizemlja mora biti smješteno unutar građivog dijela građevne čestice te ulazi u obračun tlocrtne površine građevine.

#### **Članak 138.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi u Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14).

KLASA: 350-01/17-01/47

URBROJ: 2184/01-31/01-20- 87

TROGIR, 24. lipnja 2020.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Ante Piteša, ing., v.r.

---

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogir“ broj 04/13, 09/13, 06/14 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Trogira na 26. sjednici održanoj dana 24. lipnja 2020. godine donosi

### **Odluku o drugoj izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 4 (UPU 16)**

#### **Članak 1.**

U čl. 5. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone mijenja se površina obuhvata. Umjesto cca 5,18 ha površina Pos. 4 (UPU 16) iznosi 4,46 ha i prikazana je na karti 4.6 – građevinska područja naselja Plano.

#### **Članak 2.**

U čl. 7. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Urbanističkog plana obuhvaćaju:

- Usklađenje s Prostornim planom Grada Trogira (Sl. glasnik broj 3/06, 7/08, 9/09, 11/09, 8/10, 5/13, 4/14 i 13/20).

#### **Članak 3.**

U čl. 11. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone naveden je rok izrade 9 mjeseci od donošenja Odluke. Ovim izmjenama rok izrade ostaje 9 mjeseci ali od donošenja Odluke o drugoj izmjeni.

#### **Članak 4.**

Ostale odredbe Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 4 ostaju nepromijenjene, kao i odredbe čl. 1. Odluke o izmjeni Odluke o izradi poslovne zone koje se tiču načina financiranja ostaju na snazi i nepromijenjene.

#### **Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA: 350-01/19-01/10

URBROJ: 2184/01-31/01-20- 16

TROGIR, 24. lipnja 2020.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Ante Piteša, ing., v.r.

---

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17,