



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA TROGIRA

Godina XXII

Trogir, 22. svibnja 2014. g.

Broj 4/14

## GRAD TROGIR GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članak 26. Statuta Grada Trogira ( "Službeni glasnik Grada Trogira" br. 4/13 i 9/13 ) Gradsko vijeće Grada Trogira na 8.sjednici održanoj dana 12. svibnja 2014.g. donijelo je slijedeću

### ODLUKU O PRIHVAĆANJU SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBNE

#### Članak 1.

Utvrđuje se da postoji tražbina Republike Hrvatske , Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split , prema Gradu Trogiru s osnova neplaćenih doprinosa i poreza u ukupnom iznosu od 5.276.852,38 kn (petmilijunadvjestasedamdesetšesttisu čaosamstopedesetdvije kune i tridesetosam lipa), od kojeg iznosa je potraživanje dugovanja prema Gradu Trogiru u iznosu od 1.862.502,77 kn (jedanmilijunosamstošezdesetdvijetisu čepetstodvije kune i sedamdesetsedam lipa) a potraživanja dugovanja prema Dječjem vrtiću "Trogir" Ulica sv. Petra 8, Trogir, u iznosu od 3.414.349,61 kn (trimilijunačetiristočetnaesttisućatrista četrdesetdevet kuna i šezdesetjednu lipu) .

#### Članak 2.

Utvrđuje se da je Grad Trogir suglasan da se iznos tražbine iz članka 1. ove

Odluke isplati u postupku reprogramiranja u roku od 12(dvanaest) mjeseci računajući od dana potpisivanja Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine .

#### Članak 3.

Daje se suglasnost i ovlaštenje gradonačelniku Grada Trogira da potpiše i solemnizira Sporazum kod javnog bilježnika, radi osiguranja novčane tražbine sa Republikom Hrvatskom,Ministarstvom financija,Porezna uprava,Područni ured Split , kojim se dozvoljava Ministarstvu financija,Poreznoj upravi,Područnom uredu u Splitu da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru bez daljnjeg pitanja uknjiži založno pravo na nekretnini označenoj kao čest.zem.3609/1 u naravi pašnjak površine 34696 m2 upisane u z.u. 6111 k.o. Trogir radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.276.852,38 kuna (petmilijunadvjestasedamdesetšesttisu čaosamstopedesetdvije kune i tridesetosam lipa)

#### Članak 4.

Sredstva za otplatu cjelokupnog priznatog i prihvaćenog duga Dječjeg vrtića "Trogir" iz ove Odluke osigurati će se u Proračunu Grada Trogira za 2014. i 2015.g.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Trogira" .

KLASA:410-01/14-01/3

URBROJ:2184/01-02/01-14-6

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Emil Kursan,prof., v.r.

- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje

pisanih prijedloga i primjedbi.

- Rok za izradu nacrtu konačnog prijedloga je 45 dana od završetka javnog uvida.

- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DRUGIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana osigurana su iz sredstava proračuna Grada Trogira.

### **Članak 13.**

Tijekom izrade i donošenja ID PPU ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA: 350-01/14-01/7

URBROJ: 2184/01-02/01-14-2

TROGIR, 12. svibnja 2014. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Emil Kursan, prof., v.r.

---

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogir“ broj 04/13 i 9/13 ), Gradsko vijeće Grada Trogira na 8. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2014. godine donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA TROGIRA**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira koje je izrađene od ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 2.**

Plan predstavlja elaborat pod naslovom Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira a sastoji se od:

**I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje):**

**II. Grafički prilozi u mjerilu 1:25000 i 1:5000**

0. Pregledna karta izmjena
1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
  - 2.1. Promet
  - 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
4. Građevinska područja naselja
- 4.7. Građevinska područja naselja Trogir

### **III. Obvezni prilozi**

#### **Članak 3.**

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira (U daljnjem tekstu Plan) izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj 10/13).

Uvid u Plan moguć je u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, urbanizam i graditeljstvo Grada Trogira.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

##### Članak 4.

U članku 22. stavku (2) iza alineje (15) dodaje se alineja koja glasi:  
- Luka posebne namjene-luka nautičkog turizma Čubrijan

#### 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

##### 2.2.3.a Gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja“

ZNAČAJ	NASELJE	NAZIV	OPIS	MAKSIMALNA POVRŠINA AKVATORIJA	KAPACITET
Ž	Trogir	ACI	postojeća	2,0	180
D	Arbanija	Arbanija	planirana	2,5	200
D	Trogir	Brodotrogir	planirana	5,0	256
D	Trogir	Čubrijan	planirana	10,0	400
D	Drvenik Veliki	Zirona	djelomično izgrađena	4,5	250

U Članku 76. stavak (5) se mijenja i glasi:

(5) Na području obuhvata Plana nalazi se luka posebne namjene – brodogradilište-LB državnog značaja Rt Čubrijan. Planirano je zadržavanje, a po potrebi i proširenje postojeće luke unutar Planom zadanog akvatorija.

U Članku 76. dodaju se stavci (8), (9), (10), (11) i (12) koji glase:

(8) Na površini gospodarske namjene-proizvodna - I1 unutar naselja planirana je servisna baza za izradu i opremu plovila Rt Čubrijan.

##### Članak 5.

Članak 45.b. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Lokacija postojećeg brodogradilišta u Trogiru definira se kao gradski projekt od posebne važnosti za Republiku Hrvatsku i Grad Trogir. Planirano je zadržavanje djelatnosti brodogradnje i gradnja luke nautičkog turizma Čubrijan i Luke nautičkog turizma Brodotrogir.

#### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

##### *Koridori i površine cestovnog, zračnog i pomorskog prometa*

##### Članak 6.

U Članku 76. u stavku (3) tablica se mijenja i glasi:

(9) Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

(10) Sve luke je potrebno predvidjeti urediti i koristiti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH, te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke, uz posebnu napomenu na obvezu izrade posebnog akta kojim se

propisuje red u luci a koji odobrava nadležna Lučka kapetanija.

(11) Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta odnosno prije početka korištenja luke, ukoliko glavni projekt nije potreban, mora imati maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđenu od nadležne Lučke kapetanije sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke.

(12) Radi zaštite morskog okoliša svi postojeći i planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

### 8.13. Zaštita od požara

#### Članak 7.

***U članku 113. stavak (8) se mijenja i glasi:***

(8) Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

a) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, voditi računa posebno o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju.

osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

Pravilnike uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.

Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili ili European Guideline CFP-A-E No 15:2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas..

c) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

d) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

### **Članak 8.**

**U članku 118.** u stavku (2) u tablici dodaje se alineja

broj	Naziv plana	Približna površina (ha)
24	UPU Rt Čubrijan	44 (uključujući akvatorij)

#### **9.1.1. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja**

### **Članak 9.**

**U članku 118.a** a) Urbanistički planovi uređenja u stavku (1) riječi „područje brodogradilišta,“ se brišu

**U članku 118.a** a) Urbanistički planovi uređenja iza stavka (23) dodaje se novi stavak (24) koji glasi:

„(24) Urbanistički plan uređenja Rt Čubrijan približne površine 44ha s akvatorijem obuhvaća prostor postojećeg brodogradilišta s kontaktnim područjem. Urbanističkim planom potrebno je kvalitetno razraditi uvjete i način gradnje različitih namjena (brodogradilište, mješovita namjena, luke i infrastrukturne površine), utvrditi opće smjernice oblikovanja, te odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti poštujući konzervatorske smjernice.“

Postojeći stavak (24) postaje stavak (25)

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 10.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti kartografski prikazi u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira „ broj 03/06,

07/08) u dijelovima koji su obuhvaćeni ovim Planom

KLASA: 350-01/13-01/51  
URBROJ: 2184/01-02/01-14-43  
TROGIR, 12. svibnja 2014.g.  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Emil Kursan, prof. v.r.

Na temelju Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik grada Trogira“ br. 03/12, 09/12), čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br.125/11), članka 35 i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/06, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 -pročišćeni tekst ) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Trogira“ broj 04/13) Gradsko vijeće Grada Trogir na 8. sjednici, održanoj 12. svibnja 2014. godine, donosi

### **ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O ZAKUPU I KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

U glavi II ZASNIVANJE ZAKUPA Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik grada Trogira“ br. 03/12, 09/12) dopunjuje se čl.3. na način da se iza stavka 4. dodaje stavak 5. koji glasi:

„Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora bez raspisivanja javnog natječaja u slučajevima iz st.2 i st.3 ovog članka donosi Gradonačelnik.“

### **Članak 2**

Ostale odredbe Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik grada Trogira“ br. 03/12,09/12) ostaju nepromijenjene.