



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA TROGIRA

Godina XXI

Trogir, 17. travnja 2013. g.

Broj 5/13

## GRAD TROGIR GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 6/09 i 7/10) Gradsko Vijeće Grada Trogira na svojoj 24. sjednici održanoj dana 16. travnja 2013. godine, donosi slijedeću:

### **Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira**

## I. TEMELJNE ODREDBE

### **Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

### **Članak 2.**

Plan predstavlja elaborat pod naslovom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira a sastoji se od:

#### **I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje):**

#### **II. Grafički prilozi u mjerilu 1:25000 i 1:5000**

0. Pregledna karta izmjena
1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
  - 2.1. Promet
  - 2.2. Pošta i telekomunikacije
  - 2.3. Energetski sustav

- 2.4. Vodoopskrba
- 2.5. Odvodnja otpadnih voda
- 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
4. Građevinska područja naselja
  - 4.1. Građevinska područja naselja Arbanija
  - 4.2. Građevinska područja naselja Divulje
  - 4.3. Građevinska područja naselja Drvenik Mali
  - 4.4. Građevinska područja naselja Drvenik Veli
  - 4.5. Građevinska područja naselja Mastrinka
  - 4.6. Građevinska područja naselja Plano
  - 4.7. Građevinska područja naselja Trogir
  - 4.8. Građevinska područja naselja Žedno

## III. Obvezni prilozi

### **Članak 3.**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira izrađen je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08, 09 i 11/09) i Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj 03/10).

Uvid u II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira moguće je u Upravnom odjelu za gospodarstvo prostorom i komunalno gospodarstvo Grada Trogira.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena  
Površina na području grada

### Članak 4.

U članku 12. na kraju stavka (2) dodaje se tekst koji glasi:

„Na području Grada Trogira zaštićena i evidentirana kulturna dobra su sljedeća:

1. Lokalitet Dobrić
2. Antički lokalitet Travarica-Ošljak
3. Rimska nekropola Put Mulina
4. Lokalitet Balancane
5. Crkva sv. Jure
6. Arheološki lokalitet Soline
7. Antička limitacija polja
8. Podmorsko arheološko nalazište Kopilice
9. Prapovijesna gradina Kobjak s tumulom
10. Rt Čubrijan
11. Arheološki lokalitet Tarce na Divuljama.
12. Mlinica na Pantani
13. Motel Sljeme
14. Konjušnice Garagnin-Fanfogna
15. Crkva Gospe od Anđela
16. Crkva sv. Kuzme i Damjana
17. Crkva Gospe od Zdravlja
18. Crkva sv. Stjepana u polju
19. Crkva sv. Jakova na Čiovu
20. Crkva sv. Josipa (Lazara) na Čiovu
21. Crkva Gospe kraj mora na Čiovu
22. Crkva sv. Jerolima na Čiovu
23. Crkva sv. Andrije na Čiovu
24. Kuća Moretti na Čiovu
25. Crkva sv. Eufemije, Fumija
26. Crkva sv. Jurja sa župnim kućama, Drvenik Veli
27. Postaja poštanskog prometa
28. Vila Filipina s vrtom i bunarom
29. Vila Bianca
30. Zona Lokvice
31. Kuća Kravarić
32. Stambeno-gospodarski sklop ex Gulišija (Rožić)
33. Magazin Petrić
34. Kuća ex Torba i stara župna kuća
35. Crkva sv. Julijana s grobljem-Gospe od Zdravlja
36. Sklop Režije duhana
37. Samostan i crkva sv. Ante na Dridu
38. Grobišna kapela
39. Zidine i kule u povijesnoj jezgri Trogira
40. Kula na Krbanu
41. Kuća Cega s reljefom Ivana Duknovića
42. Kuća Tomaš u Duknovičevoj ulici
43. Kula sv. Marka
44. Kula Kamerlengo
45. Gotička kuća bana Berislavića
46. Mala loža
47. Ribarnica
48. Mala palača Čipiko
49. Velika palača Čipiko
50. Ruševni ostaci crkve Sv. Marije
51. Crkva Sv. Petra
52. Kuća historičara Ivana Lucića
53. Palača Garagnin – Fanfogna
54. Kuća Stafileo
55. Palača Andreis
56. Velika palača Čipiko
57. Zidine i kule
58. Gotička kuća
59. Kuća Sasso
60. Kuća Burgoforte
61. Kuća Ivana Lucića
62. Kuća Rožić
63. Pučka kuća s vanjskim stepeništem na Obrovu
64. Zgrada suda
65. Crkva Gospe od Karmela
66. Crkva Sv. Sebastijana i toranj gradskog sata
67. Crkva Sv. Ivana Krstitelja
68. Glorijet maršala Marmonta
69. Zvonik Sv. Mihovila
70. Crkva Svih Svetih
71. Crkva Sv. Barbare (ranije Sv. Martina)
72. Crkva i benediktinski samostan Sv. Nikole
73. Crkva i samostan Sv. Dominika
74. Katedrala Sv. Lovre
75. Gradska vijećnica
76. Gradska loža
77. Kuća Šimac sa dvorištem
78. Štale Garagnin-Fanfogna

79. Park Garagnin-Fanfogna
80. Kuća Guteša u Šubićevoj ulici
81. Župni dvor s vrtom
82. Zgrada suda
83. Kuća Cega s reljefom Ivana Duknovića
84. Kuća Novak
85. Kuća Galić
86. Kuća Jura na Čiovu
87. Sklop kuća Tironi – Halbarth - Ivačić u Lučici na Čiovu
88. Crkva Sv. Petra na Čiovu
89. Crkva Sv. Nikole na Čiovu“

U članku 12. stavak (4) se mijenja i glasi:

(4) Područja zaštite kulturnih dobara prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

#### **Članak 5.**

U članku 15. stavak (2) riječi „odlagalište otpada“ se brišu.

U članku 15. stavak (6) se mijenja i glasi:

(6) Razgraničenje površina po namjeni u građevinskom području za razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene prikazano je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja. u mjerilu 1:5000.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju**

#### **Članak 6.**

U članku 22. stavku (2) iza alineje (10) dodaje se alineja:

- Luka posebne namjene-luka nautičkog turizma Brodotrogir u Trogiru

Alineje 11., 12., 13 i 14. postaju alineje 12., 13., 14. i 15.

#### **Članak 7.**

U članku 23. tekst: „Brodotrogir“, se briše.

U članku 23. tekst: “ , lokacija na zapadnom dijelu trogirske rive u dužini od 80 m Sportsko rekreativna luka Trogir – Lokvice,, se briše.

## **2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

### **Opći uvjeti uređenja, korištenja i opremanja građevinskog područja**

#### **Članak 8.**

U članku 26. stavak (2) riječi „Žedno, Drvenik Veli i Drvenik Mali“ se brišu.

#### **Članak 9.**

U članku 27.a stavak (2) se mijenja i glasi:

(2) Za građevine veće od 400 m<sup>2</sup> BRP-a, građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu kolnika najmanje širine 5,5 m. i najmanje jednim nogostupom.

### **2.2.2.2. Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, visina građevina i udaljenosti od rubova građevne čestice**

#### **Članak 10.**

U članku 31. stavak (1) u tablici glava 6. se mijenja i glasi:

<b>6.Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m')</b>				
A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	h/2 ali ne manje od 5m
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	4	4–do ruba	4–do ruba	h/2 ali ne manje od 5m
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	4	4	4	h/2 ali ne manje od 5m

U članku 31 stavak (2) se mijenja i glasi:

(2) Podrumski dio građevine smješta se na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od međe na način da ne ugrožava sigurnost susjednih čestica. Kod gradnje podruma građevina u nizu, na prislonjenom dijelu građevine podrum se može izvesti do međe. Za objekte veće od 400 m<sup>2</sup> BRP-a, za podrumski dio Kig može biti maksimalno 0,60.

U članku 31. stavak (5) se briše.

#### **Članak 11.**

Članak 33. se briše.

#### **Članak 12.**

U članku 34. stavak drugi (2) riječ „odnosno“ mijenja se riječju „i“.

#### **Članak 13.**

U članku 36. stavak (2) se briše.

#### **Članak 14.**

U članku 39. stavak (3) riječi „i 6,0 m od stambenog objekta,“ se brišu.

Na kraju stavka (3) dodaje se rečenica koja glasi:

„Garaže moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od regulacijske linije“

### **2.2.2.3. Pomoćne građevine**

#### **Članak 15.**

U članku 43. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Pomoćnim građevinama iz ovog stavka smatraju se ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice i sl. koje se mogu smještavati uz stambenu građevinu

U članku 43. u stavku (2) točka h) se mijenja i glasi:

h) pomoćne građevine smještavaju se na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine,

### **2.2.3. Poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) građevine na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja**

#### **Članak 16.**

U članku 45. stavak (3) se mijenja i glasi:

(3) U naseljima Drvenik Mali i Drvenik Veliki u području od 70 m od mora mogu se graditi prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene (uslužni, trgovački, ugostiteljstvo bez smještaja i sl.)

U članku 45. stavak (4) se briše.

U članku 45. stavak (5) se mijenja i glasi:

(5) Poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i sl.) mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambenog objekta) prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup> u neizgrađenom dijelu građevinskog područja , 1000 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu građevinskog područja, te 400 m<sup>2</sup> u naseljima Drvenik Veliki i Drvenik Mali

- izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi 40% njezine površine ( $K_{ig} = 0,4$ ),
- maksimalna iskorištenost građevne čestice  $K_{is}=1,5$  za poslovne, a

$K_{is}=2,4$  za ugotiteljsko-turističke građevine.

- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa:

NASELJE	KATNOST	VISINA
Arbanija, Mastrinka, Žedno	Po+S+P+2	12,00 m
Trogir i Plano	Po+S+P+3	15,50 m
Drvenik Veliki i Drvenik Mali	Po+S+P+1	9,00 m

- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), najmanja udaljenost građevine od granice pomorskog dobra iznosi 5,0 m
- građevina treba imati direktan pristup sa prometne površine minimalne širine 5,0 m, iznimno u naseljima Drvenik Veliki i Drvenik mali dozvoljava se pristup s pješačke površine minimalne širine 1,5m
- 20% površine građevne čestice prema susjednim objektima treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo, osim kod prenamjene postojećih građevina,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene prema standardu iz ovih Odredbi,
- oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim, bačvastim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara,
- unutar objekata nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.
- U ZOP-u u građevinskom području naselja ugotiteljsko-turistička

namjena planira se tako da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja, a smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

#### Članak 17.

Iza članka 45 a. dodaje se članak 45.b. koji glasi:

(1) Lokacija postojećeg brodogradilišta u Trogiru definira se kao gradski projekt od posebne važnosti za Republiku Hrvatsku i Grad Trogir. Planirano je zadržavanje djelatnosti brodogradnje i gradnja luke nautičkog turizma najviše razine usluge.

(2) Proizvodna namjena je određena za brodogradilište s brodogradilišnom lukom. Zona brodogradilišta je određena kao industrijska – proizvodna zona I1 unutar koje je moguća gradnja novih građevina, zamjena postojećih građevinama (hale, servisi, skladišta i drugi potrebni sadržaji) uz osiguranje mjera zaštite okoliša, (nove hale, održavanje i rekonstrukcija postojećih industrijskih i zanatskih pogona bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti). Na dijelu područja je moguće uređenje muzeja brodogradilišta, vidikovaca, sportskih i rekreacijskih sadržaja te zelenih površina.

(3) Kako se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je ishođenje akata za građenje prije donošenja Urbanističkog plana uređenja.

### **Članak 18**

U članku 48. stavak (4) druga rečenica se mijenja i glasi:

Oblikovanje objekta moguće je izvesti ravnim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara.

U članku 48. stavak (5) dodaje se rečenica koja glasi:

Moguće je natkrivanje odmorišta uz cestu postavljanjem sunčanih kolektora.

### **2.2.8. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari**

#### **Članak 19.**

U članku 26. stavak (2) riječi „Žedno, Drvenik Veli i Drvenik Mali“ se brišu.

U članku 51. stavak (3) se mijenja i glasi:

(3) Udaljenost građevina za zbrinjavanje otpadnih voda ne može biti manja od 15,0 m do građevina za snabdijevanje pitkom vodom (cisterne, crpke, i sl.).

### **2.2.9. Postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina i nadstrešnica**

#### **Članak 20.**

U članku 52. stavak (1) riječi „Gradsko poglavarstvo“ mijenjaju se riječima „nadležno tijelo gradske uprave“

### **2.2. POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE**

#### **Članak 21.**

U članku 53. stavak (1) riječi „odlagalište otpada“ se brišu.

2.3.1. Gospodarska namjena – proizvodna (I1, I2) i poslovna (K1, K2, K3)

### **Članak 22.**

U članku 54. dodaje se stavak (7) koji glasi:

(7) Zona proizvodne namjene „Vilajica“ površine 55,5 ha (u potpunosti neizgrađeno) namijenjena smještaju proizvodnih djelatnosti tipa I1 – pretežito industrijska i I2 – pretežito zanatska. Unutar ovih zona dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1 – uslužne, K2 – trgovačke i K3 – komunalno-servisne. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem Urbanističkog plana uređenja, a u skladu sa odredbama članka 118a.

U članku 54. stavak (3) riječ „9,04 ha“ mijenja se s „15 ha“

U članku 54. stavak (4) riječ „8,22 ha“ mijenja se s „13 ha“

U članku 54. dodaje se stavak (6) koji glasi:

(5) Zona poslovne namjene Jazvine II površine 3,6 ha namijenjena smještaju poslovnih djelatnosti tipa K1 – uslužne, K2 – trgovačke i K3 – komunalno-servisne. Unutar ovih zona dopuštena je izgradnja građevina proizvodne I2 – pretežito zanatska. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem Urbanističkog plana uređenja, a u skladu sa odredbama članka 118a.

### **Članak 23.**

Članak 54a. se briše.

### **C. Opći uvjeti uređenja zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja**

#### **2.3.3. Komunalna namjena (K4)**

#### **Članak 24.**

Članak 57. se mijenja i glasi:

(1) Komunalna namjena (K4) obuhvaća postojeće odlagalište otpada smješteno na rubnom dijelu teritorija naselja Trogir i Plano, na lokalitetu «Vučje brdo» sa ukupnom površinom cca 17,2 ha koje se planira

sanirati i pretvoriti u pretovarnu stanicu.

(2) Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. U sklopu pretovarne stanice mogu se graditi kompostane, međuskladišta, sabirni centri, reciklažna dvorišta i druge građevine za neopasni otpad.

### **2.3.4. Športska namjena**

#### **Članak 25.**

U članku 57.a. stavak 4. umjesto riječi: „UPU“ pišu se riječi: „Urbanističkog plana uređenja za pojedinu zonu“.

### **2.3.5. Groblja**

#### **Članak 26.**

U članku 58. rečenica „Za potrebe drugih naselja planirana su proširenja postojećih groblja u naselju Žednom i Drveniku Malom, a isto tako je predviđeno proširenje za postojeća groblja u Trogiru, Drveniku Velikom i Arbaniji.“ se mijenja i glasi:

„Planirana su proširenja postojećih groblja u naseljima Trogir, Žedno, Drvenik Mali i Drvenik Veliki“.

U članku 58. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Realizacija novog groblja za naselje Trogir na lokaciji Gospe od Demunta provodi se temeljem Detaljnog plana uređenja, kojem prethode zaštitna arheološka istraživanja tog lokaliteta, te izrada konzervatorske podloge. Konzervatorska podloga predstavlja ulazni podatak za izradu predmetnog DPU-a.

### **2.4.2. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje**

#### **Članak 27.**

U članku 61. stavak (6) dodaju se alineje koje glase:

- katnost građevine ili dijela građevine u kojoj se obavljaju usluge pratećih ugostiteljskih sadržaja iz prethodnog stavka može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m<sup>2</sup>. Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izraditi samo jedan objekt.

U članku 61. dodaje se stavak (8) koji glasi:

Građevine iz ovog članka ne mogu se graditi na poljoprivrednim površinama I. bonitetne kategorije (P1 - osobito vrijedno obradivo tlo).

#### **Članak 28.**

U članku 62.a. stavak (4) se briše.

### **2.4.3. Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu**

#### **Članak 29.**

Članak 63. se mijenja i glasi:

(1) Unutar poljoprivrednog zemljišta mogu se graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstva.

(2) Uvjeti za izgradnju navedenih građevina su slijedeći:

a.)građevine navedene u stavku (1) ovog članka mogu se realizirati samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da se takva djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje će se dijelom koristiti za izgradnju,

b.)minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi unutar ZOP-a 3,0 ha, a izvan ZOP-a 1 ha

- unutar minimalne površine navedene u točki b) ovog stavka, moguće je osim objekata namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (spremišta strojeva, poljoprivredne opreme, poljoprivrednih proizvoda i sl.)

izgraditi i stambeni objekt (unutar kojeg se mogu smjestiti i prostori za pružanje usluga seoskog turizma) slijedeće veličine:

unutar ZOP-a mogu se za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva zajedno sa pratećim poljoprivrednim građevinama graditi stambene građevine u kojima se osim stanovanja mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge u seljačkom domaćinstvu, pri čemu se veličina građevine ograničava na prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

- izvan ZOP-a može se uz poljoprivredne građevine izgraditi stambena građevina za potrebe stanovanja i seoskog turizma, najveće bruto tlocrtna površine 100 m<sup>2</sup>,

a) smještaj građevine za vlastite gospodarske (uključivo stanovanje i turističke usluge u seljačkom domaćinstvu) potrebe navedene u stavku (1) ovog članka treba biti na minimalnoj udaljenosti 500 m od obalne crte na kopnu, a na otocima najmanje 300 m,

b) u okvirima obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva zajedno sa građevinom za poljoprivredne potrebe može se izgraditi samo jedan stambeni objekt,

c) nije dopuštena izgradnja stambenih objekata bez pratećih građevina za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti,

d) izgradnja stambenih i gospodarskih građevina navedenih u ovom članku nije moguća na poljoprivrednom zemljištu I. bonitetne kategorije (P1 - osobito vrijedno obradivo tlo),

e) visina izgradnje predmetnih objekata ograničava se sa:

- unutar ZOP-a Po+P (suteren i prizemlje) visine 5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

- izvan ZOP-a S+P+1 (suteren, prizemlje i kat) 7,5 m od najniže

kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

f) oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt - kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kameni ogradni zidovi i sl.),

g) udaljenost građevine od međe iznosi min. 3,0 m,

h) navedene građevine moraju imati slijedeću minimalnu komunalnu opremljenost:

- prometni pristup širine 3,0 m,

- opskrbu vodom iz lokalnih izvora,

- vlastiti sustav za opskrbu el. energijom,

- individualni sustav za prihvat otpadnih i oborinskih voda.

(3) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. PPUO/G ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.

#### **2.4.4. Eksploatacija mineralnih sirovina**

##### **Članak 30.**

Članak 64. se mijenja i glasi:

(1) Planom su za eksploataciju mineralnih sirovina (kamen) određena eksploatacijska polja unutar šireg područja naselja Plano (djelomice teritorij naselja Trogir) na 6 lokacija i ukupnom površinom eksploatacijskih polja od 91,08 ha, i to:

- Eksploatacijsko polje „Plano“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 28,79 ha (aktivno),

- Eksploatacijsko polje „Redi“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 22,88 ha (aktivno),

- Eksploatacijsko polje „Kite – Vučje Brdo“ prošireno na „Kite – Vučje



- Brdo I“ u jedinstveno eksploatacijsko polje za tehničko-građevni kamen površine 17,65 ha (aktivno/planirano),
- Eksploatacijsko polje „Sveti Nikola“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 7,41 ha (planirano),

(2) Eksploatacijska polja su ucrtana u kartografske prikaze Plana u mjerilu 1:25.000 (prikazi : br. 1. Korištenje i namjena površina, br. 3.2. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora) te u mjerilu 1:5000 (prikaz br. 4.7. – građevinsko područje naselja Trogir) .

(3) Za izgradnju ili rekonstrukciju građevina odnosno za eksploatacijsko polje na kojem predstoji izgradnja građevina za iskorištavanje i preradu mineralnih sirovina propisuju se slijedeći uvjeti:

- potrebno je ishoditi sva potrebna odobrenja prema važećim propisima
- predvidjeti suvremenije metode eksploatacije,
- tranzit sirovine riješiti izvan područja naselja,
- mora se odrediti siguran pristup javnim cestama,
- obvezna je sanacija istražnog prostora.
- ostale mjere koje su sukladni važećim zakonima i propisima.

Sanacija, ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira, područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

Određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije dijelova eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija inertnim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarskoj dokumentaciji uz potvrdu geomehaničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom

eksploatacije omogućilo njihovo saniranje.

### **3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

#### **Članak 31.**

U članku 66. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Pokazatelji lokacije, namjene i kapaciteta pojedine gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja utvrđeni su u člancima ovih Odredbi, i prikazani na kartografskim prikazima Plana 1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:25000), te br. 4. Građevinska područja naselja (mj. 1:5000).

U članku 66. u stavku (3) dodaju se alineje koje glase:

- dozvoljava se gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta
- dozvoljava se gradnja uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (solarne elektrane i sl.)

U članku 66. u stavku (4) dodaje se alineja koja glasi:

- dozvoljava se gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta

### **5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava**

#### ***Koridori i površine cestovnog, zračnog i pomorskog prometa***

#### **Članak 32.**

U članku 69. stavak (3) se mijenja i glasi:

Planirana je rekonstrukcija raskrižja D315 i D409 – Pantana i rekonstrukcija državne ceste D315 Pantana – Trogir

Planirana je dogradnja drugog kolnika dionice državne ceste D8 Solin – Plano, kao i rekonstrukcija raskrižja D8 sa D409 i Ž6091 na poddionici Čvor Plano.

### Članak 33.

U članku 70. dodaje se stavak (6) koji glasi:

Nakon ishođenja akta za građenje prometnice širine planskih koridora iz stavka (3) se smanjuju na koridore propisane važećim zakonom o javnim cestama.

### Članak 34.

U članku 71. u stavku (7) zadnja rečenica se briše.

### Članak 35.

U članku 72. stavak (1) riječi „Gradskog poglavarstva“ mijenjaju se riječima „nadležnog tijela Grada“

U članku 72. stavak (2) se mijenja i glasi:

(2) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine), te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m<sup>2</sup> (odnosno broja stambenih jedinica ili turističkih kreveta) niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

---

#### OBJEKTI DO 400 m<sup>2</sup> BRP-a:

– Stambene jedinice do 49,99 m <sup>2</sup>	1,0 mjesto/1 stambena jedinica
– Stambene jedinice od 50,00-99,99 m <sup>2</sup>	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
– Stambene jedinice veće 100,00 m <sup>2</sup>	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
– Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup>

#### OBJEKTI IZNAD 400 m<sup>2</sup> BRP-a:

– Stambene jedinice do 49,99 m <sup>2</sup>	1,0 mjesto/1 stambena jedinica
– Stambene jedinice od 50,00-99,99 m <sup>2</sup>	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
– Stambene jedinice veće 100,00 m <sup>2</sup>	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
– Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
– Industrija i zanatstvo	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
– Škole (za nastavnike i učenike)	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
– Športska igrališta i dvorane	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
– Uredi	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
– Trgovine i uslužni sadržaji	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
– Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
– Ugostiteljstvo	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
– Turistički objekti (ovisno o kategoriji )	30-50 mjesta/100 kreveta

---

U članku 72. dodaje se stavak (4) koji glasi:

(4) Prilikom izrade detaljnijih planova moguće je odrediti parkirališne površine dovoljnog kapaciteta koje će zajednički koristiti više građevnih čestica koje u tom slučaju ne moraju osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

U naseljima Drvenik Veliki i Drvenik Mali za objekte do 400 m<sup>2</sup> nije potrebno zadovoljiti minimalan broj parkirališnih mjesta.

U članku 72. dodaje se stavak (5) koji glasi:

(5) Prilikom obračuna potrebnog broja parkiranih/garažnih mjesta iz stavka (2) kod stambenih i stambeno poslovnih

građevina potrebno je na obračunati broj dodati još 20% parkirnih/garažnih mjesta u javnom korištenju.

#### Članak 36.

U članku 74. riječi „br. 5.2., 5.6. i 5.7. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.,, se brišu.

#### Članak 37.

Članak 76. se mijenja i glasi:

(1) Na području Grada Trogira luke otvorene za javni promet su:

LUKE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA		
	NASELJE	NAZIV
Ž	Divulje	Divulje
Ž	Trogir	Trogir
Ž	Drvenik Veliki	Drvenik Veliki
LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA		
L	Drvenik Mali	Mala Rina i Borak
L	Arbanija	Arbanija

Planom se predviđa rekonstrukcija i proširenje morskih luka za javni promet radi poboljšanja funkcionalnosti i to prvenstveno luke Trogir koja se ovim Planom proširuje na novu lokaciju Soline.

(3) Na području obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - luka nautičkog turizma i to:

	NASELJE	NAZIV	OPIS	KAPACITET
LN	Trogir	ACI	postojeća	180
LN	Drvenik Veliki	Zirona	djelomično izgrađena	130
LN	Trogir	Brodotrogir	djelomično izgrađena	Određuje se maksimalnom površinom akvatorija od 10ha
LN	Arbanija	Arbanija	planirana	200

Izgrađena ACI marina zadržava postojeći kapacitet bez mogućeg proširenja. U okviru marine smješteni su prateći sadržaji ugostiteljstva, turizma, trgovine i servisnih usluga.

(4) Na području obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - sportske luke (LS):

TIP	NASELJE	LOKACIJA
LS	Trogir	Lokvice
LS	Trogir	Čiovo
LS	Trogir	Madiracin Mul
LS	Arbanija	Sv. Križ
LS	Trogir	Čiovo, Lučica
LS	Trogir	Čiovo, JK Trogir

(5) Na području obuhvata Plana nalazi se luka posebne namjene – brodogradilište-LB državnog značaja. Planirano je zadržavanje, a po potrebi i proširenje postojeće luke unutar Planom zadanog akvatorija.

(6) Na području Krknjaši nalazi se postojeće sidrište objavljeno u službenim pomorskim publikacijama.

(7) Položaj i granice akvatorija luka kao i granica između kopnenog i morskog dijela luka određeni su načelno na kartografskim prikazima 4.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA. Točne granice definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishođenja akta za građenje.

#### **Vodoopskrba**

##### **Članak 38.**

U članku 78. dodaje se stavak (9) i glasi:

(9) Izgradnji novih smještajnih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe (Vodovod i kanalizacija d.o.o.o Split).

##### **Članak 39.**

Iza članka 78. dodaje se novi članak 78.a. koji glasi:

(1) Izvršena je procjena navodnjavanja površina/kultura i potrebe vode za područje Grada Trogira i Općine Seget u narednih 10 godina. Radi se o relativno malim ukupno potrebnim količinama vode za natapanje od 455.900 m<sup>3</sup> godišnje. Te bi se količine mogle osigurati već i samim smanjenjem gubitaka iz vodoopskrbnog sustava. Za osiguranje traženih količina vode bit će potrebno izgraditi manje otvorene akumulacije ili bolje zatvorene cisterne koje će biti moguće puniti sakupljanjem kišnice, ali i na druge načine. Njihova zapremina ne bi trebala preći iznos od 200.000 m<sup>3</sup>. Točne dimenzije i lokacije treba utvrditi detaljnim proračunom.

#### **Elektroopskrba**

##### **Članak 40.**

U članku 82. stavak (2) se mijenja i glasi:

(1) Omogućava se ugradnja uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora - sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja, te osim u

neposrednoj blizini pojedinih spomenika kulture. Postava kolektora treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje. Moguće je natkrivanje odmorišta uz cestu postavljanjem sunčanih kolektora.

U članku 82. stavak (3) se mijenja i glasi:

(3) Novi zračni dalekovodi 110 kV utvrđeni ovim Planom vode se u planiranim zaštitnim koridorima širine 50,0 m.

##### **Članak 41.**

**Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja energetske infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina:**

U članku 83. u stavku (1) dodaje se nova crtica koja glasi:

- planirani 110 kV kabeli polažu se u kabelske kanale dubine min. 1,5 m u nogostupu prometnica, a izuzetno u trupu prometnica, gdje dubina polaganja 110 kV kabela iznosi 1,3 m, a križanjima prometnica 110 kV kabeli prolaze kroz PEHD cijevi, profila min. 250 mm u betonskom bloku.

#### **Pošta i telekomunikacije**

##### **Članak 42.**

U članku 86. dodaje se stavak (8) koji glasi:

(8) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put

koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže, „Narodne novine“, 109/07.), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

U članku 86. dodaje se stavak (9) koji glasi:

Unutar obuhvata Plana prolazi radijski koridor Hvar-Labinštica.

U neposrednoj blizini obuhvata Plana prolazi radijski koridor Trogir(Hotel Medena)–Vidova Gora (Brač).

## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

### **6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti**

#### **Članak 43.**

U članku 87. stavak (3) zadnja alineja se mijenja i glasi:

Zaštićena područja iz stavka (1) i područja prirodnog i kultiviranog krajobraza iz stavka (2) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. 3.UVJETI ZA KORIŠTENJE,UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA u mjerilu 1:25.000.

## **6.2. Kulturno-povijesne cjeline**

### **6.2.1. Općenito**

#### **Članak 44.**

U članku 88. stavak (1) točka 1. mijenja se i glasi:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12).

U članku 88. u stavku (4) riječ „Splitu“ mijenja se riječju „Trogiru“

U članku 88. stavak (6) se mijenja i glasi:

(6) Zaštićena kulturna dobra na području Grada Trogira navedena su u članku 12. ovih Odredbi i prikazana na kartografskom prikazu 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE,UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA u mjerilu 1:25.000. i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000

### **6.2.3. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja**

#### **Članak 45.**

Članak 91. mijenja se i glasi:

(1) Kulturno-povijesna cjelina Grada Trogira ima svojstvo kulturnog dobra, te je zaštićena rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22. siječnja 2010. godine (Klasa: UP-I-612-08/07-06/0150, Urbroj:532-04-01-1/4-09-6) i podijeljena je u zaštićene zone „A“ i „B“označene na kartografskom prikazu 3.1. i 4.7. ovog Plana.

Za sve zahvate u kulturno povijesnoj cjelini grada Trogira potrebni su posebni uvjeti i prethodna suglasnost nadležnog Konzervatorskog ureda.

#### (2) Sustav mjera zaštite za zonu A

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Valoriziraju se svi povijesni

slojevi urbanističke cjeline Trogira do sredine 19. stoljeća kao integralni dio spomenika nastao njegovim prirodnim razvojem. Situacija je dokumentirana u katastru Franje I. iz 1830. godine, sa svim historijskim slojevima gradnje. Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija i restauracija, a ukoliko se obnova odnosi na izvanjski dio građevine treba se provesti čišćenje bespravnih i neadekvatnih zahvata i alteracija provedenih nakon sredine 19. st. s ciljem da se umanju njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade. Zamjenska gradnja nije dopuštena. To znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja (sanacija konstrukcije, rekonstrukcija krova i pokrova, zamjena dotrajale stolarije) uz upotrebu isključivo tradicionalnih materijala, konstrukcija i detalja, oblikovanih tradicionalnim tehnikama. Izuzetak se može provesti isključivo u slučaju restitucije u ratu ili u elementarnoj nepogodi porušene građevine ili dijela građevine. Interpolacija se može provesti samo u skladu s detaljnim urbanističkim planom, prema konzervatorskom elaboratu usklađenom sa smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela, pozivajući se na katastarski plan iz 1830. godine.

Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće, izradu novih balkona i loža, te krovnih terasa.

Također, ne dopušta se izmjena gabarita, kao ni izmjena tlocrtno dispozicije objekata. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja, satelitskih antena, neprimjereno izvedene rasvjete i sl.

Za navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja. Reklamni panoi, prozorske rešetke, štekati, bankomati, zaštitne rešetke i rolete na dućanskim vratima i prozorima moraju se izvesti prema Odluci o komunalnom redu i miru grada Trogira, sa smjernicama za

postavljanje istih, ovjerenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Sva se infrastruktura mora rješavati u podzemlju uz konzervatorske uvjete i prethodna arheološka istraživanja, a za popločavanje javnih površina treba izraditi konzervatorski elaborat ovjeren kod nadležnog Konzervatorskog odjela.

U slučaju pregradnje dijelova kuće treba postupati u skladu s konzervatorskom valorizacijom građevine, pa će se u prošlosti nepravilno izvedeni zidovi prepravljati ili rekonstruirati na način primjeren građevini ovisno o njenoj starosti i građevnom slogu, i to tako da obnovljeni dio u potpunosti nalikuje izvornom zidu kuće odabirom kamena, sljubnica tragova klesarskih alata dimenzija i vrste zidarskog veza. Zidati se može u vapnenom ili produženom vapnenom mortu u boji što sličnijoj boji kamena. Ako nadležna konzervatorska služba valorizira postojeću žbuku, potrebno ju je oprati Ph neutralnim sredstvima i tretirati restauratorskim metodama, a boja će biti određena konzervatorskim smjernicama. U iznimnim slučajevima, radi korištenja poslovnih prostora, može se dopustiti aktiviranje dijela prizemlja, ako to ne ugrožava stilski integritet kuće. Podovi i međukatne konstrukcije trebaju se čuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskog elaborata usklađenog sa smjernicama nadležne konzervatorske službe.

U slučaju da valorizacija dopušta obnovu, međukatne konstrukcije se mogu izvesti drvene ili spregnute od drvenih greda i ploče od laganog betona. Podne grede trebaju biti oslonjene na način kako su bile izvorno, ovisno o stilskoj valorizaciji kuće. Krovovi se mogu obnoviti izmjenom dotrajala pokrova uz upotrebu stare konstrukcije temeljem konzervatorskih smjernica, uz ishođenje suglasnosti za tip i boju kupe kanalice. Krovne konstrukcije mogu se raditi isključivo od drva. Krov devastiranih kuća treba vratiti na izvornu strminu (cca 35-37°), na način

da se rogovi oslanjaju s unutrašnje strane zida na drvenu vjenčanicu položenu na horizontalne grede krova i nazidnicu. S vanjske strane zida postavlja se kamena ploča kao streha (grandal) manjeg nagiba oslonjena na rub zida i početak rogova. Oluci se ne dopuštaju, ali se dopuštaju limeni opšavi. Otvori na kući mogu se mijenjati isključivo prema konzervatorskom elaboratu u skladu s valorizacijom kuće, što znači da se mogu otvoriti zazidani prozori ako to odgovara stilskom pročišćavanju kuće, ili ako naknadno otvoreni prozori negiraju funkcionalnost građevine. Popravak klesanih dijelova kuće može se iznimno dozvoliti ako oštećenje ugrožava stabilnost kuće, a u svim drugim slučajevima manji popravci mogu se izvoditi restauratorskim tehnikama u skladu s valorizacijom klesarije. Isto vrijedi za čišćenje klesarskih elemenata koje se ne može izvesti bez odobrenja i nputka konzervatorske službe.

Luminari se mogu obnoviti na način kako su bili, u skladu sa slogom kuće, a iznimno se mogu dozvoliti na krovnim plohamu uvučeni od zidnog platna kuće uz smjernice konzervatorske službe i u skladu s valorizacijom kuće. Sva se stolarija može izvesti isključivo od drveta poštujući slog zgrade. Vanjska se stolarija može bojati svijetlosivom ili tamnozelenom bojom, a unutrašnja bijelom u najvećem broju slučajeva.

Izuzetak su stilski valorizirani dijelovi romaničke i gotičke arhitekture na kojim se upotrebljavaju tamni uljani premazi zasićeni firnisom. Vanjska se stolarija postavlja izravno na kamen vješajući se na okov zaliven olovom u kamen. Osim klasičnih zatvora(škura) mogu se izvesti i rebrenice (grilje), ako to odobri konzervatorska služba u skladu sa valorizacijom kuće.

Jednako treba postupati s unutrašnjom stolarijom restaurirajući posebno vrijedne primjerke vrata i okvira u skladu sa slogom i starošću elementa. Svi se okovi i željezni elementi, poput ograda i rešetaka na prozorima, trebaju sačuvati i popraviti, a popravci

se mogu izvesti samo od kovanog željeza na način kao što je izveden postojeći element. Prije bilo kakvih radova, potrebno je ishoditi suglasnost konzervatorske službe Ministarstva kulture, uz obvezno arheološko istraživanje prizemlja. Prezentacija arheoloških nalaza ovisit će o njihovom značaju.

### (3) Sustav mjera zaštite za zonu B

U ovoj zoni također se nalazi niz značajnih pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara. Valoriziraju se svi povijesni slojevi urbanističke cjeline Trogira, nastali izvan najuže jezgre grada do sredine 20. stoljeća, kao integralni dio trogirske spomeničke baštine, s izuzetno kvalitetnim primjerima arhitekture i urbanizma nastalim u povijesnom razvoju grada. Situacija je dokumentirana u katastrima, od katastra Franje I. iz 1830. godine do najnovijeg doba, sa svim historijskim slojevima gradnje. Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija, restauracija i adaptacija. Treba se provesti čišćenje bespravnih i neadekvatnih zahvata i alteracija, s ciljem da se umanju njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade. Zamjenska gradnja nije dopuštena, što znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja (građevinska i statička sanacija zgrade, rekonstrukcija dijelova zgrade, krova i pokrova, te adaptacija njenih dijelova uz upotrebu isključivo tradicionalnih konstrukcija, materijala i detalja, oblikovanih tradicionalnim tehnikama. Izuzetak se može dopustiti isključivo u slučaju restitucije u ratu, ili u elementarnoj nepogodi porušene građevine ili njenog dijela.

Interpolacija se može provesti samo u skladu s detaljnim urbanističkim planom, prema konzervatorskom elaboratu ovjerenom od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. Povećanje katnosti postojećih građevina dozvoljava se samo kod pretvorbe nestambenog potkrovlja u

stambeno u slučajevima gdje to slog zgrade omogućuje. Ne dopušta se objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće, izrade novih balkona i loža, te novih krovnih terasa na povijesnim građevinama. Ne dopušta se izmjena tlocrtne dispozicije objekata. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja, satelitskih antena, neprimjereno izvedenih prozorskih rešetki, reklamnih panoa, rasvjete i sl. Za navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja. Ovisno o starosti i građevnom slogu objekta, obnova se mora provesti tako da obnovljeni dio u potpunosti nalikuje izvornom zidu kuće odabirom kamena, sljubnica tragova klesarskih alata dimenzija i vrste zidarskog veza. Zidati se može u vapnenom ili produženom vapnenom mortu u boji što sličnijoj boji kamena. Nova se gradnja može izvesti drugačijim tehnikama zidanja, ali isključivo u slučajevima izgradnje potpuno novih građevina, podzemnih garaža, obalnih i potpornih zidova. Podovi i međukatne konstrukcije trebaju se čuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskog elaborata ovjerenom od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. U slučaju da valorizacija dopušta obnovu, međukatne konstrukcije se mogu izvesti drvene ili spregnute od drvenih greda i ploče od laganog betona. Podne grede trebaju biti oslonjene na način kako su bile izvorno ovisno o stilskoj valorizaciji kuće. Krovovi se mogu obnoviti izmjenom dotrajala pokrova uz upotrebu stare konstrukcije temeljem konzervatorskih smjernica, uz ishođenje suglasnosti za tip i boju kupe kanalice. Krovne konstrukcije mogu se raditi isključivo od drveta, u skladu s rasponom krova nastojeći maksimalno sačuvati staru konstrukciju uz nužnu obnovu. Krov devastiranih kuća treba vratiti na izvornu strminu (cca 35-37°), na način da se rogovi oslanjaju s unutrašnje strane zida na drvenu vjenčanicu položenu na horizontalne grede krova i

nazidnicu. S vanjske strane zida postavlja se kamena ploča kao streha (grandal) manjeg nagiba oslonjena na rub zida i početak rogova. Ne dozvoljava se izvedba ravnih krovova, a na mjestima gdje su izvedeni ravni krovovi treba vratiti kosi drveni krov. Otvori na kući mogu se mijenjati u skladu s konzervatorskom valorizacijom kuće, to znači da se mogu otvoriti zazidani prozori ako to odgovara stilskom pročišćavanju kuće, ili ako naknadno otvoreni prozori negiraju funkcionalnost građevine. Isto tako mogu se otvoriti novi prozori ili vrata u skladu s valorizacijom kuće. Popravak klesanih dijelova kuće može se iznimno dozvoliti ako oštećenje ugrožava stabilnost kuće, a u svim drugim slučajevima manji popravci mogu se izvoditi restauratorskim tehnikama u skladu s valorizacijom klesarije. Isto vrijedi za čišćenje klesarskih elemenata koje se ne može izvesti bez odobrenja i napatka konzervatorske službe. Novi se prozori i vrata mogu izvoditi isključivo prema smjernicama konzervatora, tradicionalnim klesarskim tehnikama (na martelinu). Luminari se mogu obnoviti u skladu sa slogom kuće, a iznimno se mogu dozvoliti na krovnim plohamu uvučeni od zidnog platna kuće ako to dozvoli nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Prozori i vrata mogu se izvesti isključivo od drveta poštujući slog zgrade. Škure, grilje i ulazna vrata mogu se bojati isključivo bojati bijelosivom ili tamnozelenom bojom, a prozori bijelom. Izuzetak su stilski valorizirani dijelovi romaničke i gotičke arhitekture na kojim se upotrebljavaju tamni uljani premazi zasićeni firnisom. Vanjska se stolarija postavlja izravno na kameni okvir vješajući se na okov zaliven olovom ili sumporom u kamen. Osim klasičnih škura mogu se izvesti i rebrenice („grilje“), ako to odobri nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Jednako treba postupati s unutrašnjom stolarijom restaurirajući posebno vrijedne primjerke vrata i okvira u skladu sa



slogom i starošću elementa. Vrijedni se okovi i željezni elementi, poput ograda i rešetaka na prozorima, trebaju sačuvati i popraviti, a popravci se mogu izvesti samo od kovanog željeza na način kao što je izveden postojeći element, odnosno u skladu sa slogom građevine. Novi kovački elementi trebaju biti usuglašeni sa smjernicama nadležne konzervatorske službe. Izvorno popločenje ulica i trgova treba čuvati od uništavanja, popravljati ih adekvatnim metodama, a nova popločenja na mjestima gdje su uništena izvorna treba obnoviti u skladu s valoriziranim primjerima uličnih popločenja. Parkovne površine treba održavati u skladu s valoriziranom koncepcijom, a dijelove uništenih zelenih površina i drvoreda treba obnoviti prema uvjetima nadležne konzervatorske službe. Sva se infrastruktura mora rješavati u podzemlju uz konzervatorske uvjete i prethodna arheološka istraživanja, a za popločavanje javnih površina treba izraditi konzervatorski elaborat ovjeren kod nadležnog Konzervatorskog odjela. Prije bilo kakvih radova, potrebno je ishoditi suglasnost konzervatorske službe Ministarstva kulture, uz mogućnost arheološkog istraživanja prizemlja. Prezentacija arheoloških nalaza ovisit će o njihovom značaju.

(4) Planskim dokumentima niže razine u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja. Planovi trebaju imati Konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona. Prilikom izrade konzervatorskih podloga treba se uzeti u obzir i kontaktna zona i zona zaštite ekspozicije naselja, u kojoj nije dozvoljena nova gradnja, a za zatečene nove građevine koje svojom lokacijom, volumenom i oblicima umanjuju vrijednost prostornih odnosa

i slike povijesnog naselja, treba propisati mjere za umanjeno njihova nepovoljnog utjecaja na prostor.

(5) Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljne konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra sukladno članku 12. ovih Odredbi.

(6) Za zaštićenu povijesnu jezgru grada Trogira na otoku (jezgra na otoku registrirana na UNESCO Listi svjetske baštine sukladno kartografskom prikazu 3.1. i 4.7.) potrebna je izrada detaljne konzervatorske podloge, kojom se određuju oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja. Konzervatorska podloga se izrađuje prema uvjetima i smjernicama koje određuje nadležna konzervatorska služba. Konzervatorskom podlogom se utvrđuje sustav mjera zaštite, temeljem kojih se definiraju uvjeti revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture, te propisuju uvjeti za gradnju. Predmetna konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite. Također, konzervatorska podloga mora obavezno sadržavati stručno izrađene snimke postojećeg stanja građevnog fonda (detaljna snimka svih objekata), te ocjenu ugroženosti objekata, označene javne prostore povijesne jezgre, obavezne namjene unutar jezgre i sustav komunikacija povijesne jezgre. Do izrade detaljne konzervatorske podloge nisu mogući zahvati u jezgri koji mijenjaju namjenu prostora, kao ni značajne intervencije u javne površine. Smjernice podloge obavezno je poštivati prilikom izrade svih prostornih planova područja.

#### **Članak 46.**

U članku 93. na kraju stavka 1. dodaje se nova rečenica i glasi:  
„Nije moguće širenje građevinskih područja naselja na području registriranih kulturnih dobara.“

U članku 93. stavak (2) prva rečenica se mijenja i glasi:

„Za građevinske zahvate na zaštićenim građevinama i unutar zaštićenih područja u postupku ishoda odobrenja za građenje treba ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru.

Za sve druge zahvate koji nisu građevinski potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru (održavanje građevina, postavljanje informacijskih tabli, urbane opreme i dr.).“

#### **Članak 47.**

U članku 94. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. Prilikom izdavanja akta za građenje U kontaktnoj zoni povijesne jezgre za novu izgradnju potrebno je od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru, ishoditi posebne uvjete građenja. Akt za građenje za ove građevinske zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti. Isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

#### **6.2.6. Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)**

#### **Članak 48.**

U članku 97. riječi “Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.” mijenjaju se riječima „nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru.“

#### **6.2.7. Mjere zaštite kultiviranog krajolika**

#### **Članak 49.**

U članku 98. u stavku (2) riječi „ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu“ se mijenjaju i glase “nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru.“

### **7. Postupanje s otpadom**

#### **Članak 50.**

U članku 100. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Postojeće odlagalište otpada smješteno na rubnom dijelu teritorija naselja Trogir i Plano, na lokalitetu «Vučje brdo» planira se sanirati i pretvoriti u pretovarnu stanicu.

### **8.2. ZAŠTITA VODA**

#### **Članak 51.**

U članku 102. dodaje se stavak (5) i glasi:

Sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,

- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe i
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,

- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

## **8.5. ZAŠTITA TLA**

### **Članak 52.**

U članku 105. stavak (1) druga rečenica se briše.

U članku 105. stavak (2) se briše.

## **8.14. PODRUČJE POSEBNE NAMJENE**

### **Članak 53.**

U članku 114. stavak (5) se mijenja i glasi:

(5) Predmetna područja posebne namjene i zabranjene gradnje označena su na kartografskim prikazima 1: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mj. 1:25.000 i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mj. 1:5000

## **9. Mjere provedbe plana**

### **Članak 54.**

U članku 116. stavak (1) tekst „, te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru koji se donose temeljem Zakona“ se briše.

U članku 116. stavak (2) tekst „i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru“ se briše.

### **Članak 55.**

U članku 117. stavak (1) druga alineja se mijenja i glasi:

- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja za koje nije propisana obveza izrade detaljnijeg plana smatraju se uređenim dijelom

građevinskog područja naselja, te se za iste izdaje akt za građenje u skladu s ovim Planom.

**Članak 56.**

Članak 117 a. se mijenja i glasi:

(1) Detaljniji planovi uređenja doneseni do stupanja ove Odluke prikazani su na kartografskim prikazima 3.1

„UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE“ u mjerilu 1:25000 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 brojčanom oznakom granicom obuhvata, i to sljedeći planovi:

broj	Naziv plana	Službeni glasnik Grada Trogira
0.	UPU „Plano“	10/04
6.1.	UPU dijela naselja Mastrinka	03/10
7.	UPU proizvodne zone „Plano 3“ (Pr 2)	03/12
10	UPU poslovne zone (Pos 3)	09/09
15	UPU poslovne zone (Pos 2)	12/10
16	UPU poslovne zone (Pos 4)	07/12
17	UPU ugostiteljsko-turističke zone „Sveti Križ“	11/09
18	UPU naselja Plano	11/10
D4	DPU I faza obale od Madiracina mula do Duhanke.	03/12
D5	DPU „Brigi – Lokvice“	03/10

(2) Doneseni detaljniji planovi na području grada Trogira ostaju na snazi u dijelovima koji nisu u suprotnosti s ovim Planom.

se dokumenti prostornog uređenja užeg obuhvata – detaljnije razine.

**Članak 57.**

Članak 118. se mijenja i glasi:

(1) Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Trogira radi njegove daljnje provedbe, izradit će

(2) Prema kriterijima iz stavka 1. ovog članka treba izraditi urbanističke planove uređenja za slijedeća naselja odnosno zone:

broj	Naziv plana	Približna površina (ha)
1	UPU naselja Trogir	522,5
2	UPU naselja Drvenik Veliki	54,5
3	UPU naselja Drvenik Mali.	18,5
4	UPU zone zračne luke Split	75,5
5	UPU naselja Arbanija	37,5
6.2	UPU dijela naselja Mastrinka.II.	10

8	UPU proizvodne zone „Plano 2“ (Pr 3)	8,5
9	UPU naselja Žedno	18,5
11	UPU ugostiteljsko-turističke zone «Pod Prhovo» - Drvenik Veliki	15
12	UPU Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone «Uvala Krknjaš»-Drveni Veliki	12
13	UPU športske zone „Plano“	14
14	UPU športske zone „Divulje“	8
15a	UPU poslovne zone (Pos 2) zapad	2,5
19	UPU Luke nautičkog turizma «Arbanija»	8,6
20	UPU luke nautičkog turizma «Zirona», Drvenik Veliki	5,5
21	UPU gospodarske zone "I1" Vilajica	55,5
22	UPU gospodarske zone "K" Jazvine 2	3,6
23	UPU zone komunalne namjene	17,2

(3) U skladu sa stavkom (1) ovog uređenja predviđa se za slijedeća članka, izrada detaljnih planova područja:

broj	Naziv plana	Približna površina (ha)
G41	DPU novog groblja Trogir (Gospa od Demunta)	4,5
G2	DPU novog groblja Plano	0,5

(4) Prostorni obuhvat dokumenata prostornog uređenja užeg obuhvata (detaljnije razine) kartografskim prikazima Plana br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA i u mjerilu 1:25.000 i GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000.

#### 9.1.1. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

##### Članak 58.

U članku 118a. poglavlje a) Urbanistički planovi uređenja točka (5) se mijenja i glasi:

(5) Urbanistički plan uređenja naselja Arbanija približne površine 37,5 ha, obuhvaća zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja). Unutar izgrađenog dijela naselja

Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta.

Urbanističkim planom uređenja za neophodne funkcije naselja minimalno osigurati:

- za središnje funkcije (kultura, trgovina, usluge, zabava) 5 % površina od ukupne površine;
- za funkciju športa i rekreacije 10%

- za funkciju prometa 10%
- za zelene površine 5 %

Uz obalu je potrebno osigurati dužobalni nesmetan prolaz (riva, šetnica).

Uvjete gradnje i uređenja razgraditi u skladu s uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG Trogira.

U članku 118a. poglavlje a) Urbanistički planovi uređenja točka (14) drugi stavak se mijenja i glasi:

„Zona sportske namjene može se planirati tako da ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, a najmanje 60% površine bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Katnost građevina može biti do najviše P+1.“

U članku 118a. poglavlje a) Urbanistički planovi uređenja točka (14) drugi stavak se mijenja i glasi:

„Zona sportske namjene može se planirati tako da ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, a najmanje 60% površine bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Katnost građevina može biti do najviše P+1.“

U članku 118a. poglavlje a) Urbanistički planovi uređenja točka (14) dodaje se treći stavak koji glasi:

„Prilikom izrade Urbanističkog plana Divulje treba izraditi konzervatorsku podlogu na osnovu rezultata zaštitnih arheoloških istraživanja, te istu podlogu upotrijebiti kao ulazni podatak za izradu Urbanističkog plana Divulje. Unutar obuhvata planiranog UPU-a nalazi se arheološki lokalitet Tarce-Divulje u Divuljama k.č.zem. 924, k.o. Trogir zaštićen je rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 15. siječnja 2008. godine (Klasa: UP/I-612-08/08-05/02, Urbroj: 532-04-20/1-08-1).“

U članku 118a. poglavlje a) Urbanistički planovi uređenja točka (19) se mijenja i glasi:

(19) UPU Luka nautičkog turizma "Arbanija" je obuhvata približno 8,60 ha, od čega je 1,6 ha kopneni dio pretežno nasut, a morski obuhvat je max.7,0 ha.

Luka je predviđena kao Luka nautičkog turizma II. KATEGORIJE sa 200 vezova i svim sadržajima koji su propisani važećim Pravilnikom za Luku nautičkog turizma.

Prateći sadržaji na kopnenom dijelu smještat će se u zgrade maksimalne tlocrtna površine 180 m<sup>2</sup>, maksimalne katnosti P+1 i maksimalne visine građevina 7,0m.

Maksimalna građevinska (bruto) površina svih zgrada za prateće sadržaje unutar UPU-a je 1.800 m<sup>2</sup>.

U članku 118a. poglavlje a) Urbanistički planovi uređenja točka (20) se mijenja i glasi:

(20) UPU Luka nautičkog turizma "Zirona", Drvenik Veliki je obuhvata približno 7,50 ha, od čega je kopneni dio 1,0 ha, a obuhvat akvatorija je 6,5 ha. Luka je djelomično izvedena, te je predviđeno dovršenje ove luke kao Luke nautičkog turizma II KATEGORIJE sa 130 vezova i svim sadržajima koji su propisani važećim Pravilnikom za Luku nautičkog turizma.

Prateći sadržaji na kopnenom dijelu smještat će se u zgrade maksimalne tlocrtna površine 180 m<sup>2</sup>, maksimalne katnosti P+1 i maksimalne visine građevina 7,0m.

Maksimalna građevinska (bruto) površina svih zgrada za prateće sadržaje unutar UPU-a je 1.200 m<sup>2</sup>.

U članku 118a. poglavlje a) Urbanistički planovi uređenja točka (21) se mijenja i glasi:

(21) Urbanistički plan uređenja proizvodne zone „Vilajica“ površine 55,5 ha i čini potpuno neizgrađeni dio. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da proizvodni sadržaji čine 70%. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavicima (3) i (4) članka 66.

U članku 118a. poglavlje a) Urbanistički planovi uređenja dodaju se stavci (22), (23) i (24) koji glase:

(22) Urbanistički plan uređenja poslovne zone „Jazvine 2“ površine 3,6 ha. obuhvaćaju izgrađenu i neizgrađenu površinu poslovne zone sjeverno od državne ceste D8 s pripadajućim infrastrukturnim koridorom. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za poslovne zone na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da poslovni sadržaji čine 70%. Ostatak zona (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju, obzirom da je zona u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama. Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavicima (3) i (4) članka 66.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

Unutar UPU Jazvine moguća je direktna provedba Plana, odnosno donošenje akata za građenje pojedinačnog zahvata u prostoru prije donošenja UPU-a, ukoliko zahvat u prostoru ima površinu najmanje 1,00 ha i direktan pristup na javnu prometnu površinu.

U zaštitnoj zoni vojnog objekta Kaponiri dozvoljava se gradnja unutar poslovne namjene uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

(23) Urbanistički plan uređenja zoe komunalne namjene obuhvaća prostor omeđen zonama iskorištavanja mineralnih sirovina. Zonu je potrebno planirati da se omogući gradnja i uređenje građevina i površina komunalne namjene. Potrebno je odrediti sigurnosne zone u odnosu na eksploatacijska polja. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(24) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje nije propisana izrada urbanističkih planova uređenja smatraju se uređenima, te za iste nije potrebno donijeti navedene planove. Urbanistički planovi uređenja mogu se donositi za ova područja ukoliko se za to pokaže potreba.

U članku 118a. poglavlje b) Detaljni planovi uređenja se mijenja i glasi:

(g1) Detaljni plan uređenja novog groblja Trogir (lokacija Gospa od Demunta) 4,73 ha obuhvaća područje novog groblja. Detaljnim planom potrebno je razgraničiti prostore za grobna mjesta, zaštitne zelene površine, kolno pješačke površine, prostore prateće sadržaje groblja te sakralne sadržaje.

Za ovaj Detaljni plan uređenja primjenjuju se Odredbe članka 58. ovog Plana. Potrebno je izvesti zaštitna arheološka istraživanja koja predstavljaju ulazne podatke za izradu

konzervatorske podloge predmetnog DPU-a.

(g2) Detaljni plan uređenja novog groblja Plano površine 0,65 ha obuhvaća područje novog groblja. Detaljnim planom potrebno je razgraničiti prostore za grobna mjesta, zaštitne zelene površine, kolno pješačke površine, prostore prateće sadržaje groblja te sakralne sadržaje.

## **9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

### **Članak 59.**

U članku 120. stavak (1) se briše.

### **Članak 60.**

Poglavlje 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI i pripadajući članak 122. se brišu.

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 61.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08)

Doneseni detaljniji planovi na području Grada Trogira ostaju na snazi u dijelovima koji nisu u suprotnosti s ovim Planom.

Svi postupci koji su započeti do stupanja na snagu ovog Plana dovršit će se na osnovu Plana koji je vrijedio u vrijeme podnošenja zahtjeva.

KLASA: 350-01710-01/16  
URBROJ:2184/01-03/01-13-67  
TROGIR, 16.travnja 2013.g.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Pero Maravić, v.r.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 06/09 i 07/10 ) Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj 24. sjednici održanoj 16. travnja 2013.g. godine, donosi slijedeću:

## **Odluku o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Brigi-Lokvice“ (DPU5)**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Brigi Lokvice“ (DPU 5) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 2.**

Plan predstavlja elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Brigi Lokvice“ (DPU 5), a sastoji se od:

#### **I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje):**

#### **II. Grafički prilozi u mjerilu 1:2000 i 1:1000**

0. Pregledna karta Izmjena i dopuna
  1. Detaljna namjena površina
  2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.1. Promet
    - 2.2. Elektroenergetika
    - 2.3. Telekomunikacijska infrastruktura
    - 2.4. Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Uvjeti gradnje
    - 4.1. Plan parcelacije

#### **III. Obvezni prilozi**

#### **Članak 3.**

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Brigi Lokvice“ (DPU 5) izrađen je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Trogira