



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA VRLIKE

VRLIKA, 28. lipnja 2016. god.

BROJ: 3/16

---

## S A D R Ź A J :

### GRADSKO VIJEĆE

#### 26. sjednica održana 28. lipnja 2016. godine

1. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Vrlike
2. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Lelasi“
3. Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
4. Zaključak o prihvatanju izvješća o stanju zaštite od požara na području Grada Vrlike u 2015. godini
5. Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Grada Vrlike

U Vrlici, lipanj 2016. godine

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13) i na temelju članka 36. Statuta Grada Vrlika („Službeni glasnik Grada Vrlika“ broj 4/09 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Vrlika na 26. sjednici Gradskog vijeća Grada Vrlike održanoj 28. lipnja 2016. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrlika**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrlika izrađene od ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

##### **Članak 2.**

Plan predstavlja elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrlika a sastoji se od:

#### **KNJIGA I.**

##### **I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje):**

##### **II. Grafički prilozi u mjerilu 1:25000 i 1:5000**

1. Korištenje i namjena površina
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
  - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
4. Građevinska područja naselja
  - 4.2. Građevinska područja naselja - Kosore, Vinalić, Ježević
  - 4.5. Građevinska područja naselja - Koljane, Podosoje, Otišić

##### **III. Obvezni prilozi**

##### **Članak 3.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrlika (U daljnjem tekstu Plan) izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrlika (Službeni glasnik Grada Vrlika broj 06/15, 07/15)

Uvid u Plan moguć je u prostorijama Grada Vrlika.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

#### **U članku 6. dodaju se stavci koji glase:**

Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) prilikom provedbe Plana primjenjuje se pojmovnik iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12) u dijelovima koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13), a posebno slijedeće odredbe:

- *Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),*
- *Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.*
- *Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.*
- *Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.*
- *Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.*
- *Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.*
- *Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).*

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Plana pojam „lokacijska dozvola“ mijenja se pojmom „akt za građenje“ u odgovarajućem broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Plana pojam „visina krovnog vijenca“ mijenja se pojmom „visina građevine“ u odgovarajućem padežu.

### **Članak 5.**

#### **Iza članka 18. dodaje se članak 18.a. koji glasi:**

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog Plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granica građevne čestice propisane Planom, posebnih propisa, odnosno u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine. Maksimalna površina ovako utvrđene čestice je 1000m<sup>2</sup>.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javne prometne površine.

#### **Članak 6.**

**U članku 20. u stavak 6. se mijenja i glasi:**

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi najmanje 3,0 m.

#### **Članak 7.**

**U članku 29. riječ „800m<sup>2</sup>“ mijenja se u „600m<sup>2</sup>“**

#### **Članak 8.**

**U članku 30. stavci 2. i 3. se brišu.**

#### **Članak 9.**

**U članku 31 stavak 3. se mijenja i glasi:**

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama, osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti cijelu površinu krovne plohe.

#### **Članak 10.**

**Članak 48 se mijenja i glasi:**

Planirana su slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene:

Naselje	Zona	Vrsta	Površina (ha)
	Tabela	T1	4,3
	Kamp Tabela	T3	4,0
Garjak	Duvnjaci	T2	7,6
Koljane	Jezero	T2	10,0

Unutar građevinskog područja naselja planirane su slijedeće zone ugostiteljsko-turističke namjene:

Naselje	Zona	Vrsta	Površina (ha)
Garjak	Garjak	T2	7,2

Planski uvjeti za uređenje izdvojenih turističkih zona definiraju se planom višeg reda (PPŽ), a detaljnije se razrađuju ovim Planom.

Zone ugostiteljsko-turističke namjene dijele se na:

- Zona (T1) - Hoteli, s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene
- Zona (T2) - Turistička naselja kao zasebni kompleksi u kojima se osim smještajnih kapaciteta grade objekti pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene u funkciji turističkog naselja
- Kamp (T3)

Kriteriji za izgradnju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene su:

- Te površine određuju se isključivo kao područja na kojima će se pružati visoki nivo turističke ponude, a u smislu izgrađenosti to su područja kompleksne

turističke izgradnje koja čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Te površine moraju biti definirane na način da s obzirom na prostorne mogućnosti, postanu turistička žarišta regije, mikroregije ili prostorne cjeline.

- Te površine treba planirati kao turistička naselja za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni.
- U tim turističkim naseljima treba omogućiti i što raznovrsnije zabave, sportske i rekreacijske aktivnosti i sadržaje.
- Kolni promet u tim turističkim naseljima mora biti odvojen od pješačkih kretanja na način da se prometnice smještaju u pozadinu zone, a obalne područne zone namjenjuju se isključivo pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- Otpadne vode tih zona ne mogu se tretirati septičkim jamama, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćivanjem.
- Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone. Donošenjem odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja, površina obuhvata zone utvrđena PPŽ-om kao maksimalna može se smanjiti do max. 10%. Kroz izradu UPU mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
- Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
- Hoteli mogu imati maksimalnu katnost 6 nadzemnih etaža, završno ravni ili kosi krov, od najniže kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža). Za hotele se može planirati i više podrumskih etaža.
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovne površine
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.

### **Članak 11.**

#### **U članku 58. stavak 4. alineja 4. se mijenja i glasi:**

- minimalna čestica za izgradnju planinarskog doma iznosi 800 m<sup>2</sup>

Iza članka 58. dodaje se članak 58.a koji glasi:

U Vrličkom polju na predjelu Garjački gaj planirana je zona rekreacijske namjene sa sadržajima za razvoj konjičkog sporta. U sklopu zone dozvoljeno je graditi građevine

osnovne namjene (štale, svlačionice s pomoćnim prostorijama, sjenici, parkirališta, manjež, gnijarnik i slično.) do maksimalno 3000 m<sup>2</sup> GBP.

Ako ne postoji mogućnost spajanja na vodovodnu mrežu, potrebno je izgraditi cisternu za vodu i omogućiti prikupljanje kišnice s krova. Odvodnja otpadnih voda objekata mora biti riješena na čestici. Ako ne postoji mogućnost priključenja na električnu mrežu, osigurati autonomni energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, solarni kolektor ili drugo).

#### **Članak 12.**

##### **U članku 61. u stavku 3. dodaje se rečenica koja glasi:**

Građevine pratećih sadržaja mogu se graditi bez ograničenja udaljenosti od građevne čestice.

##### **U članku 61. zadnji stavak se mijenja i glasi:**

Akt za građenje unutar površine groblja izdaje se na osnovu ovog Plana. Proširenje postojećih groblja za više od 20% površine postojećeg groblja radi se na osnovu urbanističkog plana uređenja.

#### **Članak 13.**

##### **U članku 85. dodaje se stavak 2. koji glasi**

Za planirane priključke na državnu cestu D1 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Zakonom o cestama te Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. U cilju zaštite državne ceste D1 potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim Zakonom o cestama

#### **Članak 14.**

##### **U članku 93. u stavku 1. iza riječi „odmorišta“ dodaje se riječ „autopraonice“.**

#### **Članak 15.**

**U članku 96.** riječi „bruto razvijenu površinu“ mijenjaju se riječima „građevinsku bruto površinu“.

#### **Članak 16.**

##### **Članak 98. se mijenja i glasi:**

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih. bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz. načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara. gdje god je to moguće.

#### **Članak 17.**

**U članku 103. dodaje se stavak koji glasi:**

Planirani zračni i kabelski raspleti 20(10)kV mreže i lokacije planiranih TS 20(10)/0,4 kV mogu se mijenjati i izmiještati ovisno o razvoju elektroenergetskog konzuma.

#### **Članak 18.**

**U članku 103.b, na kraju članka, dodaje se stavak koji glasi:**

Pogoni za korištenje sunčeve energije mogu se postavljati uz građevine svih namjena, kao i na krovovima građevinama bez ograničenja u pogledu zauzeća površine krova.

#### **Članak 19.**

**U članku 106. dodaje se stavak koji glasi:**

Na površinama uz pročištač otpadnih voda Vrlika planirana je mogućnost dehidracije mulja, kao i odlaganje komposta.

#### **Članak 20.**

**U članku 108.a. dodaje se stavak koji glasi:**

Sabirna vodonepropusna jama odnosno vlastiti uređaj za pročišćavanje može se graditi i na susjednoj čestici u vlasništvu. Uređaj za pročišćavanje može se graditi zajednički za više susjednih čestica.

## Članak 21.

### Članak 149. se mijenja i glasi:

Planom je određena izrada slijedećih detaljnijih Planova:

PLAN	ZONA	ASELJE	NAMJENA		Ha (cca)	
UPU 1	Tabela	Garjak	Turistička	T1	4,3	Na snazi Sl.gl.03/13
UPU 2	Garjak	Garjak	Turistička	T2	7,2	
UPU 3	Duvnjaci	Garjak	Turistička	T2	7,6	
UPU 4	Vrlika	Vrlika	Mješovita	M	72,1	
UPU 5	Jezero	Koljane	Turistička	T2	10,0	
UPU 6	Kamp Tabela	Garjak	Turistička	T3	4,0	
UPU 7	Garjak, Koljane	Garjak, Koljane	Šport	R1	157,9	
UPU 8	Kosore	Kosore	Gospodarska	I1	36,1	Na snazi Sl.gl. 03/08, 01/13
UPU 9	Stočni Pazar	Vrlika	Poslovna	K2	2,1	
UPU 10	Sušnjari	Garjak	Mješovita	M	9,5	
UPU 11	Lelasi	Kosore	Mješovita	M	4,7	
DPU 12	Groblje - Vrlika	Vrlika	groblje		2,4	
DPU 13	Groblje - Maovci	Maovci	groblje		1,3	
DPU 14	Groblje sv. Nikola	Vrlika	groblje		0,6	

U cilju provođenja odrednica Prostornog plana utvrđene su smjernice za izradu detaljnijih dokumenata prostornog uređenja:

**a) Urbanistički plan uređenja gradskog središta Vrlike,** Planom uređenja i urbane obnove gradskog središta utvrdit će se temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih i kulturnih i povijesnih vrijednosti, idejna rješenja komunalne infrastrukture i prioriteta u obnovi, korištenje i namjena prostora s prijedlogom prvenstva njihovog uređenja. Na površinama stambene i mješovite namjene, osim propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte, urbanističkim planom je potrebno osigurati minimalno dodatnih 10% parkirališnih mjesta u javnom korištenju. Na području obuhvata Plana određeni su neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja, do donošenja navedenog plana iz ovog stavka unutar neuređenog dijela građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

**b) Urbanističke planove uređenja za građevinska područja mješovite namjene Lelasi i Sušnjari** potrebno je izraditi u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Na površinama stambene i mješovite namjene, osim propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte, urbanističkim planom je potrebno osigurati minimalno dodatnih 10% parkirališnih mjesta u javnom korištenju. Na području obuhvata Plana određeni su neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja, do donošenja navedenih planova iz ovog stavka unutar neuređenog dijela građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.



**c) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kosore** izrađen je u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

**d) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Stočni pazar** potrebno je izraditi u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi arheološko rekognosciranje terena i/ili izrada konzervatorske podloge ukoliko nadležno tijelo utvrdi da je to potrebno. Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja i/ili konzervatorske podloge nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite arheoloških lokaliteta i kulturnog krajolika koje je potrebno uvrstiti u UPU.

*UPU gospodarske zone Stočni pazar obuhvaća neuređeni dio građevinskog područja, do donošenja navedenog plana nije moguće ishođenje akata za građenje nove građevine na tom području.*

**e) Urbanistički plan uređenja turističkih zona** potrebno je izraditi u svrhu uređenja prostora i opremanja komunalnom infrastrukturom, ovisno o njihovoj namjeni (hoteli, kamp ili turističko naselje). Urbanistički planovi uređenja iz ovog stavka *obuhvaćaju neuređeni dio građevinskog područja, do donošenja navedenih planova nije moguće ishođenje akata za građenje nove građevine na tim područjima*

**f) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke namjene Jezero (Koljane)** potrebno je izraditi u svrhu uređenja prostora i opremanja komunalnom infrastrukturom. *Urbanističkim planom uređenja potrebno je ispitati prostorne mogućnosti kapaciteta zone.*

*Urbanistički plan uređenja iz ovog stavka obuhvaća neuređeni dio građevinskog područja, do donošenja navedenog plana nije moguće ishođenje akata za građenje nove građevine na tom području.*

**g) Urbanistički planovi uređenja groblja izrađuju se po posebnom zakonu.** Do izrade navedenih planova moguće je proširenje postojećih groblja do 20% površine postojećeg groblja.

**h) Urbanistički plan uređenja športske zone R1- golf Garjak Koljane** potrebno je izraditi u svrhu uređenja prostora i opremanja komunalnom infrastrukturom. Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge i provesti prethodno arheološko rekognosciranje terena ukoliko nadležno tijelo to procjeni potrebnim. Temeljem konzervatorske podloge i rezultata arheološkog rekognosciranja terena nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite lokaliteta i kulturnog krajolika. koje je potrebno uvrstiti u UPU.

*Urbanistički plan uređenja iz ovog stavka obuhvaća neuređeni dio građevinskog područja, do donošenja navedenog plana nije moguće ishođenje akata za građenje nove građevine na tom području.*

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 22.

Stupanjem na snagu ovog Plana prestaju važiti slijedeći kartografski prikazi PPUG Vrlika (Službeni glasnik Grada Vrlika 15/06 i 05/14, ispravak 6/15)

1. Korištenje i namjena površina
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
  - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
4. Građevinska područja naselja
  - 4.1. Građevinska područja naselja – Vrlika, Maovice, Podosoje
  - 4.2. Građevinska područja naselja - Kosore, Vinalić, Ježević
  - 4.3. Građevinska područja naselja – Vrlika, Podosoje, Vinalić, Garjak, Ježević, Koljane
  - 4.5. Građevinska područja naselja - Koljane, Podosoje, Otišić
  - 4.6. Građevinska područja naselja - Otišić

#### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Vrlika.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VRLIKA

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Ante Turudić, dipl.iur.,  
v.r.

KLASA: 350-01/01/16-01/05  
URBROJ: 2175-06/01-01-16-01  
Vrlika, 28. lipanj 2016.