

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOL

List izlazi po potrebi

19.12.2018. godine

Godina XXII - Broj 11/2018

## ODLUKE VIJEĆA

Na temelju članaka 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine* br. 153/13., 65/17.) članka 23. Statuta Općine Bol (*Službeni glasnik Općine Bol*, br. 1/2006.), općinsko Vijeće općine Bol na 12/2018 sjednici održano 17. prosinca 2018. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donose se 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol (Službeni glasnik općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15) u daljnjem tekstu: "Izmjena i dopuna PPU".

Prostornim planom uređenja su, u skladu sa: Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, utvrđeni uvjeti za uređenje područja Općine Bol, te je određeno svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode.

### Članak 2.

Izmjena i dopuna PPU je sastavni dio ove Odluke i sadržana je u elaboratu 5. *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol* i sastoji se od:

## I Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

## II Grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina M 1:25000;
- 3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite M1:25000;
4. Građevinska područja M1:5000
- 4.2. Građevinska područja s granicama planova užih područja M1:5000;

## III Prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Stručne podloge
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela
- E. Izvješće o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
- G. Odluka o izradi
- H. Sažetak za javnost
- I. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U članku 14. ubacuje se novi stavak 3. koji glasi: „Za zonu u Podbarju, omogućava se gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika katnosti P+3, najveće visine do 12,0 m. U slučaju izgradnje podruma (Po) ova visina se povećava za 1,0 m.“ Postojeći stavak 3. postaje stavak 4.

**Članak 4.**

**U članku 16.** dodaje se novi, četvrti stavak koji glasi:

„Za zgradu za smještaj sezonskih radnika u zoni Podbarje, oblikovanje krova je moguće ravnim, prohodnim ili neprohodnim krovom. Moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine. Zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine.“

**Članak 5.**

**U članku 17.** dodaje se novi, treći stavak koji glasi: „Za zonu Podbarje, veličina građevinske parcele, može biti i veća od navedenih u prvom stavku što se definira urbanističkim planom uređenja predmetne zone.“

**Članak 6.**

**U članku 19.,** nakon tablice dodaje se novi, drugi stavak koji glasi:

„Za zonu Podbarje, prostorni pokazatelji iz prethodne tablice definiraju se urbanističkim planom uređenja predmetne zone.“

**Članak 7.**

**U članku 35.** u prvoj rečenici se iza riječi "građevine" ubacuju riječi "kao i građevine za smještaj radnika".

U zadnjoj rečenici se iza riječi "zgrade" briše riječ "obvezatno", te se iza riječi "planirati" ubacuju riječi "sukladno mogućnostima".

**Članak 8.**

**U članku 37.** dodaje se novi, 2. stavak koji glasi: „Za građevinsku parcelu zgrade za smještaj sezonskih radnika u zoni Podbarje, broj parkirališnih mjesta se određuje urbanističkim planom uređenja.“

**Članak 9.**

**Članku 142. mijenja se i glasi:**

„Sastavni dio ovih izmjena i dopuna PPU čini posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ u kojem su propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te

povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.“

**Članak 10.**

**U članku 144,** u stavku drugom, iza teksta: „Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati“, dodati tekst: „Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13 i 87/15), uključujući“

**U točki „a“,** broj 142/93 zamijeniti brojem 142/03;

**Tekst točke „e“** brisati i zamijeniti tekстом: „garaže projektirati prema austrijskim smjernicama OIB 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011; sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001. 2008, odnosno HRN EN 12845“;

**U točki „f“,** u zagradi, iza broja: 108/95 dodaje se broj 56/10;

**Iza točke „j“** dodaju se nove točke koje glase:

„k) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta, građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

l) Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

m) Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

n) Izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),

o) Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and

Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E no 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

### III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 11.

Stupanjem na snagu 5. Izmjena i dopuna PPU stavljaju se izvan snage dijelovi kartografskih prikaza Prostornog plana općine Bol (Službeni Glasnik općine Bol 8/07,7/13 i 6/15) za područje koje obuhvaćaju 5. Izmjene i dopune PPU:

1. Korištenje i namjena površina M 1:25000;
- 3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite M1:25000;
4. Građevinska područja M1:5000
- 4.2. Građevinska područja s granicama planova užih područja M1:5000;

#### Članak 12.

Odluka o donošenju 5. Izmjena i dopuna PPU stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku općine Bol.

Klasa:350-01/18-01/8  
Urbroj:2104/18-02/33  
Bol, 18. prosinca 2018

Predsjednik vijeća:  
Matko Baković

Na temelju članaka 109, 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine* br. 153/13., 65/17.) članka 23. Statuta Općine Bol (*Službeni glasnik Općine Bol*, br. 1/2006. ), Općinsko Vijeće Općine Bol na 12/18 sjednici održanoj 17. prosinca 2018. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja

### I OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana

uređenja naselja Bol (Službeni Glasnik općine Bol br. 07/2015.) za dio Podbarja (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU).

Izmjenom i dopunom UPU je obuhvaćen dio Podbarja površine cca 1,16 ha. Granica obuhvata ucrтана je na topografsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.

#### Članak 2.

Izmjena i dopuna UPU je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja“ i sastoji se od:

#### I Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

#### II Grafički dio:

##### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. Razvoj i uređenje naselja M 1:5000

##### PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- 2.1.1. Prometna i ulična mreža M 1:5000
- 2.1.2. Prometna i ulična mreža M 1:1000
- 2.2.1. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:5000
- 2.2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:1000
- 2.3.1. Vodoopskrba M 1:5000
- 2.3.2. Vodoopskrba M 1:1000
- 2.4.1. Odvodnja otpadnih voda M 1:5000
- 2.4.2. Odvodnja otpadnih voda M 1:1000

##### UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- 3.1. Uvjeti korištenja te posebne mjere uređenja i zaštite M 1:5000
  - 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju i mjere zaštite M 1:5000
- ##### NAČIN I UVJETI GRADNJE
- 4.1. Način gradnje M 1:5000
  - 4.2. Oblici korištenja M 1:5000
  - 5.1. Uvjeti gradnje M 1:1000
  6. Način, oblici i uvjeti gradnje M 1:1000

### III Prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Stručne podloge
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela
- E. Izvješće o javnoj raspravi