

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOL

List izlazi po potrebi

23.08.2013. godine

Godina XVII - Broj 7/2013

ODLUKE VIJEĆA

Na temelju članaka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (*Narodne novine* br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) članka 29. Statuta Općine Bol (*Službeni glasnik Općine Bol*, br. 5/2009), Općinsko Vijeće Općine Bol na 6. sjednici održanoj 30. srpnja 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U Prostornom planu uređenja općine Bol, članak 3. mijenja se i glasi:

Ovim Planom koji obuhvaća područje od 24,85 km², postavljaju se osnovna načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko, graditeljsko, prostorno i krajobrazno uređenje te zaštitu prostora Općine Bol i to:

1. načela održivog razvoja;
2. načela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa;
3. načela racionalnog planiranja i gospodarenja prostorom;
4. načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
5. pravila urbanističke i prostornoplanerske struke.

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Prostor Općine Bol namijenjen je:

1. površinama građevinskog područja i to za:
 - površine naselja i to:

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja;
- gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička T1 (Bijela kuća i Borak-Potočine);
- gospodarska namjena-poslovna – komunalno servisna (Podbarje);
- javna i društvena namjena – D5 osnovna i srednja škola;
- športsko-rekreacijska namjena – teniski centar R4 (Potočine);
- športsko-rekreacijska namjena – centar za male športove R7 (Bijela kuća)
- luka nautičkog turizma-marina
- zaštitne zelene površine;

- **površinama izvan naselja za izdvojene namjene i to:**

- gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička T1 (Drasin);
- plaža Zlatni rat;
- površina groblja Sv. Lucije s mrtvačnicom, Bol;

2. površinama izvan građevinskih područja i to za:

- postojeće i potencijalne šumske površine i površine goleti i kamenjara;
- poljodjelske površine čija se namjena ne može promijeniti;
- pašnjake i prostor mora;
- površine prirodnog (zaštićenog) nasljeđa (Vidova gora i Zlatni rat).

3. prometne i komunalne površine i infrastrukturne koridore i to za:

- koridore cesta;
- koridore i parcele infrastrukturnih sustava;
- parcele infrastrukturnih sustava (biološki pročistač otpadnih voda i benzinska postaja);
- morsku luku otvorenu za javni promet - županijskog značaja;
- luku nautičkog turizma.

što je prikazano na grafičkom listu br. 1. *Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000*

Namjene površina utvrđene ovim planom dijelimo na:

- Osnovnu namjenu
- Pretežitu namjenu

Osnovna namjena određuje prostor općine čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljoprivredna i šumska područja, prometni koridori i gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička. U zonama osnovne namjene mogu se locirati i drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na objekte infrastrukture i vodoprivrede.

Pretežitu namjenu ima prostor koji se koristi od strane više različitih korisnika, a jedna od namjena dominira. To su sva ostala područja. U zonama sa pretežitom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

Postojeći korisnik prostora koristi taj prostor i dalje na isti način kao i do sada sve do konačnog privođenja prostora definitivnoj svrsi, ukoliko korištenje tog prostora nema negativnog utjecaja na okoliš.

Ovim planom utvrđuje se, kao razvojni program, izgradnja manjih hotela veličine do 10 soba, kategoriziranih s najmanje 4 zvjezdice kao pretežita namjena na planiranim površinama za razvoj naselja.

Članak 3.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Stambena zgrada može se graditi kao:

- a) Po+P+2 odnosno, četiri pune etaže, koje čine podrum, prizemlje i dva kata s nenastanjenim potkrovljem bez nadozida,
- b) Po+P+1+M odnosno, tri pune etaže, koje čine podrum, prizemlje i jedan kat, te nastanjeno potkrovlje, ako ima nadozid do propisane visine.

Najveća visina stambenih građevina iznosi 3,5 m za prizemne građevine, 7,0 m za jednokatnice (P+1) i 10,5 m za dvokatnice (P+2) (mjereći od najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje zgrade do visine vijenca na najvišoj strani građevine). U slučaju izgradnje podruma ove visine se povećavaju za 1,0 m.

Ukupna visina zgrade mjeri se od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu.

Članak 4.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor, moguće je s jedne strane podruma omogućiti izgradnju rampe za ulazak vozila, koja nužno otkriva jedno podrumsko pročelje. Podrumaska etaža u ovom slučaju se ne smatra prizemljem.

Izgradnja podrumske garaže ispod građevine moguća je do 2,0 m udaljenosti od granice građevinske parcele, a njena površina se ne računa u postotak izgrađenosti parcele za dio izvan gabarita građevine, koji je potpuno pokriven zemljom i ne koristi se kao terasa ili dvor. Garaža s bočnih strana mora biti potpuno ukopana u zemlju.

Moguće je izgraditi podrumsku garažu i tako da se dodiruje sa susjednom garažom na susjednoj parceli. U tom slučaju garaža zauzima najviše 70 % od ukupne površine parcele. Ostale odredbe kao u prethodnom stavku ovog članka.

Izuzetno, za područje na Kupini označeno P,G, i za područje športsko-rekreacijskog centra za male športove Bijela kuća, dopušta se izgrađenost od 100 % isključivo za etaže u funkciji javne garaže. Izgradnja iznad garaže za područje Kupina mora poštivati odredbe za izgradnju na građevinskim parcelama definiranim u tablicama I i II.

Članak 5.

Članak 18. mijenja se i glasi:

U okviru zaštićene zone naselja Bol i Murvica, izgradnja novih građevina bit će moguća tek nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja Bola i Murvice i eventualnih Detaljnih planova uređenja pojedinih područja. Izgradnja je moguća uz obavezno oblikovno uklapanje u tradicijsku strukturu volumenom, arhitektonskim rješenjem, materijalima i sl., a u skladu s odredbama ovog Plana.

Rekonstrukcije postojećih građevina, uz suglasnost nadležne konzervatorske službe, moguće je vršiti i prije donošenja Urbanističkih planova uređenja.

Članak 6.

Članak 56. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđuju se površine za razvoj i uređenje naselja s posebnim režimom korištenja, označene na kartografskom prikazu br. 4: "*Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja*" u kojima je pretežita namjena ugostiteljsko turistička sa smještajnim kapacitetima.

U dijelu građevinskog područja označenom kao *Uz Gospoicu*, površine 0,9642 ha, dozvoljena je niska izgrađenost od najviše 30 %, uz obavezno zadržavanje postojećeg i sadnju novog visokog zelenila koje mora pokrivati najmanje 50 % površine parcele.

Članak 7.

Članak 64. mijenja se i glasi:

Proizvođač vina, uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, može izgraditi gospodarsko agroturistički sklop kao vid pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Agroturistički sklop se može ostvariti na posjedu na kojem je pod vinogradom najmanje 30.000 m² (3 ha). Tlocrtna netto površina građevina može iznositi najviše 200 m². Planirana katnost građevina može biti podrum (u kojem bi se smjestio najveći dio gospodarskog dijela građevine), i prizemlje. U okviru zemljišta osigurati najmanje 5 parkirališnih mjesta. Građevine se priključuju na komunalnu infrastrukturu prema lokalnim uvjetima. Stambena građevina se ne može izgraditi na parceli ako na njoj već nisu izgrađeni ili se grade građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Udaljenost zemljišta na kojem bi se gradilo mora biti najmanje 100 m od morske obale.

Ovakav sklop građevina trebao bi imati uglavnom slijedeće sadržaje:

- prostor za preradu i punjenje vina,
- prostor za čuvanje vina,
- skladišta gotovog proizvoda i repromaterijala,
- radionice, prostora za čuvanje poljoprivredne mehanizacije i materijala za vinogradarstvo,
- prostora za degustaciju vina,
- smještajni prostor,
- prostor za stan vlasnika.

Građevine trebaju biti dijelom ukopane u teren iz tehnoloških i prostornih razloga. Oblikovanje građevine mora biti u skladu s propisima i s ovim Odredbama.

Ako se građevina podiže u zoni zaštićenog krajolika treba za projekt tražiti i suglasnost Uprave za zaštitu prirodne baštine.

Članak 8.

Članak 66. mijenja se i glasi:

Građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 700 m, te koja ima prizemlje (P) ili podrum (Po) i prizemlje (P) do 200 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m.

U okviru zemljišta osigurati najmanje 5 parkirališnih mjesta. Građevine se priključuju na komunalnu infrastrukturu prema lokalnim uvjetima.

Stambena građevina se ne može izgraditi na parceli ako na njoj već nisu izgrađeni ili se grade građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Oblikovanje građevina u skladu s člancima 48. i 49. ovih Odredbi.

Za gradnju ovih građevina obavezna je izrada idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu u kojem će biti određeno:

- veličina parcele i površina poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje;
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- razmještaj planiranih građevina;
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje i dr.)
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

Postojeće legalno izgrađene poljske kućice s odobrenjem za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga izdanim prije 1991. godine, izuzetno se mogu zadržati, pod uvjetom da udaljenost ovih građevina od mora može biti najmanje 500 m. Svi ostali uvjeti kao prema prethodnim stavicama ovog članka.

Članak 9.

Članak 76. mijenja se i glasi:

Turistička zona Bijela kuća (unutar naselja) površine obuhvata 2,19 ha, prostor je predviđen za hotelsku izgradnju visoke kategorije od najmanje četiri zvjezdice. Zbog osjetljivosti ovog područja u čijoj je neposrednoj blizini povijesna Glavica s Dominikanskim samostanom potreban je poseban oprez pri izradi planova užeg područja:

Područje Glavice uključivo zgrade samostana, groblja i crkvice Sv. Ivana i Teodora, te okolni prostor u širini od 200 m, zaštićena je arheološka zona. Prilikom izrade plana užeg područja, potrebna je stalna suradnja s Ministarstvom kulture, Konzervatorskim odjelom u Splitu.

Volumeni građevina ne smiju se izdići iznad visine samostana i ne smiju mu svojom veličinom konkurirati.

Potrebno je valorizirati kao vrijednost pješačku komunikaciju iz mjesta prema samostanu i groblju.

Za kolni pristup obavezno koristiti planiranu i dijelom izrađenu kolnu prometnicu koja ovaj prostor obilazi sa sjeverne strane.

Izgrađenost ove zone je najviše 30%.

Propisuje se obvezatna izrada UPU ove zone u mjerilu 1:1000 ili 1:2000.

Članak 10.

Članci 79. i 80. se brišu.

Članak 11.

Članak 82. mijenja se i glasi:

Posebne športsko rekreacijske zone unutar naselja smještene uz zone ugostiteljsko turističke namjene su Teniski centar Potočine (R4) (površina 4,52 ha) uz zonu Borak – Potočine, i Centar za male sportove Bijela kuća sa sportskom dvoranom (R7) (površina 0,88 ha) uz zonu Bijela kuća. U podrumskom dijelu športsko-rekreacijskog centra Bijela kuća planirana je javna garaža. Detaljni uvjeti građenja u ovim zonama odredit će se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Bol. Pored ovih zona još su planirane zone Kupina (R1) za male sportove i kupališne zone Zlatni rat i Borak Potočine (R3).

Članak 12.

Članak 84. mijenja se i glasi:

Ukupna izgrađenost građevne čestice za turističku izgradnju unutar naselja smije biti najviše 30%.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,8 %, a najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih kapaciteta, što će se detaljnije odrediti kroz planove užih područja.

Smatra se da cijela zgrada ima istu namjenu.

Mogućnost da se na nekoj parceli u građevnom području naselja gradi hotel u potpunosti ovisi od lokalnih uvjeta, fizičke slike naselja a pri tome osobitu i presudnu važnost za odluku o visini građevine ima njen odnos prema silueti naselja vidljivoj s glavnih cestovnih pristupa i s mora. Iznad linije siluete naselja smije se isticati samo krov, a ne i pročelje. Takva građevina može imati kapacitet od najviše 40 kreveta.

Članak 13.

Članak 94. mijenja se i glasi:

Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Građevnoj parceli na kojoj je planirana izgradnja stambenih građevina – jednoobiteljskih i višeobiteljskih, može se omogućiti kolno-pješачki pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,0 metara, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

Minimalna širina kolnika u građevnim područjima Općine za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m a preporuka je 4 m. Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi min. 5,5 m, a

preporuka je 6,0 m. U građevnim djelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima. U nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi.

Kod nepovoljnih terenskih uvjeta širine jednosmjerne i dvosmjerne ulice mogu biti i manje od onih iz 3. stavka ovog članka, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,5 m za dvosmjerne ulice s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50 m mogućnosti mimoilaženja postavom ugibališta.

U već izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, svaka planirana građevna čestica na kojoj je planirana izgradnja stambenih građevina – jednoobiteljskih i višeobiteljskih, mora imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu, prema lokalnim uvjetima, kada ulice imaju manju širinu od propisane a u njima se odvija kolni promet.

Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prilikom izgradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s normama.

Članak 14.

Članak 96. mijenja se i glasi:

Položaj dalekovoda i njihovih koridora određen je na grafičkom listu br. 2c: *Infrastrukturni sustavi-Elektroopskrba* u mjerilu 1:25000. Širine zaštitnih koridora moraju biti u skladu sa Zakonom i propisima.

Priključivanje građevine na električnu mrežu odvijat će se na način propisan od nadležnog javnog poduzeća.

Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

U svim je razmatranjima potrebno uzeti u obzir da je zaštitni koridor podmorskog 110 kV kabela u moru najmanje 150 m, te je u tom području strogo zabranjeno sidrenje brodova. Također, na mjestu ulaska kabela u more nalazit će se tzv. Priobalna zaštita koja će biti izgrađena od betonskih blokova i služiti će zaštitu kabela do najmanje 10 m dubine.

U svim razmatranjima potrebno je uzeti u obzir da zaštitni koridor nadzemnog VN dalekovoda iznosi 40 m, odnosno po 20 m lijevo i desno od osi dalekovoda i u tom području nije dozvoljena nikakva gradnja bez prethodne suglasnosti HEP-Opreator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Svi troškovi koji nastanu prilikom izrade suglasnosti, pregleda tehničke dokumentacije, nadzora i pregleda izvedenih radova HEP-OPS d.o.o. PrP Split će fakturirati u vrijednosti internih cijena.

Troškove izrade dokumentacije idu na teret podnositelja zahtjeva, odnosno investitora.

Investitor, odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup u trasu budućeg DV-a, kabela stanice i priobalne zaštite tijekom održavanja hitnih intervencija.

Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trase planiranog dalekovoda i kabela, lokacije rezervirane za planiranu kabelsku stanicu radi usklađenja s planovima nižeg reda ili zbog u međuvremenu nastalih tehnoloških inovacija i dostignuća i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.
- Dalekovodima je potrebno osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namjenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se slijedeće površine:
 - otvorena postrojenja izvedba: cca 100 x 100 m
 - zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60 m
 Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.
- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).

- Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Kada se radi o lokacijama unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.
- Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- Lokacije trafostanica koje nemaju građevinsku parcelu dane su u planu orijentacijski, a konačna lokacija (smještaj) će se odrediti u postupku ishoda lokacijske dozvole kroz idejni projekt.
- Instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.
- Napajanje javne rasvjete izvoditi iz ormara javne rasvjete koji se spajaju koji se spajaju na polje javne rasvjete u trafostanici.
- Dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- Širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera 110, 160, odnosno 200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².
- Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu u jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 stupnjeva.

Članak 15.

Članak 99. mijenja se i glasi:

Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2d: *Infrastrukturni sustavi-Vodoopskrba* u mjerilu 1:25000.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u području gdje nema pitke vode (Murvica) određuje se obvezatna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji s „Vodovodom Brač“ d.o.o. Supetar. Vanjska hidrantska mreža riješit će se kroz planove užih područja – Urbanističke planove uređenja za turističku zonu Drasin, područje Borak - Potočine i naselje Murvicu. Također, vanjska hidrantska mreža riješit će se za zaštićeno područje Zlatnog rata kroz izradu Prostornog plana područja posebnih obilježja.

Članak 16.

Članak 102. mijenja se i glasi:

Značajniji bujični tokovi na području općine javljaju se u dubokim dolcima prema uvalama južne obale Brača: bujica Kod Rata, bujica Potočina (Bretanida), bujica Borak (Podgorje), bujica Miljena potok (kod Čitaonice), bujica Manastir potok (Kod Bijele kuće), bujica Dominik.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim se slučajevima inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetno izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

U iznimnim slučajevima, u urbaniziranim područjima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubov prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno jregulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu «javno vodno dobro» iz razloga izbjegavanja imovinsko pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koja će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi it.d.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih

voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 17.

Iza članka 102. dodaje se novi članak 102 A. i novo poglavlje NAVODNJAVANJE

Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije (Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, kolovoz 2006. godine) definirane su smjernice, kriteriji i ograničenja za planski razvitak navodnjavanja poljoprivrednih površina. Prema tom Planu, područje općine Bol nije uvršteno u prioriteta područja za provedbu mjera za navodnjavanje, ali koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje s mikroakumulacijama. Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

Članak 18.

Članak 103. mijenja se i glasi:

Način uređenja pomorskih uređaja i plovnih putova propisan je zasebnim propisima, a položaj pomorskih uređaja, odnosno novoplaniranih privezišta i luke određen je globalno na grafičkom listu br. 1: *Korištenje i namjerna površina* i listu br. 2a: *Infrastrukturni sustavi-Promet* u mjerilu 1:25000. Planirana je morska luka otvorena za javni promet (pristajanje putničkih brodova) s privezištima unutar njenog akvatorija i zapadno od postojeće luke. Istočno od postojećeg lukobrana, na području Račić, planirana je luka nautičkog turizma – marina, kapaciteta 150 vezova.

Članak 19.

Članak 108. mijenja se i glasi:

Na području općine Bol zaštićeni dijelovi prirode su:

- a) **Zlatni rat kao značajni krajobraz (NN 70/05)**
- b) **Vidova gora (dio koji teritorijalno pripada općini Bol) kao značajni krajobraz**
- c) **Podkaštilje, (područje koje spaja zaštićene dijelove prirode Zlatni rat i Vidova gora) je osobito vrijedan prirodni i kultivirani predio, koji se predlaže za zaštitu.**

Granice ovih zaštićenih krajolika ucrtane su na grafičkom prikazu br. 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora.*

Za područje rezervata prirodnog predjela Vidova gora koji obuhvaća više bračkih općina, potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja, što je u nadležnosti Županije Splitsko-dalmatinske, i u odnosu na ovaj Plan predstavlja plan višega reda.

Za područje osobito vrijednog predjela Podkaštilje – kultiviranog krajobraza, za koje se predlaže zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode, a koje spaja Vidovu goru i Zlatni rat, nisu predviđene nikakve građevinske površine, a moguća je jedino izgradnja poljskih kućica i gospodarskih građevina. Način gradnje ovih objekata utvrđen je u poglavlju 2.3. *Izgrađene strukture izvan naselja.*

Ovim Planom propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, radi pokretanja postupka zaštite predjela Podkaštilje.

Za područje značajnog krajobraza Zlatni rat i Vidova gora, treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode donjeti plan upravljanja koji će određivati razvojne smjernice, način sprovođenja zaštite, način korištenja i upravljanja te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.

Prirodni i kultivirani krajolici moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak prostora Općine. Zaštita prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) očuvanje i zaštitu prirodnoga krajolika, kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) zadržavanje povijesnih trasa poljskih putova (starih cesta, pješačkih staza i sl.);
- c) zaštitu šumskih i poljoprivrednih površina.

Programe gospodarenja šumama, vodama i mineralnim sirovinama potrebno je uskladiti s uvjetima i mjerama zaštite prirode. Za sve lokacije za korištenje prirodnih dobara, koje se žele uplanirati, prethodno treba provesti valorizaciju prostora s gledišta zaštite prirode.

Pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se grade izvan naselja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije), treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koji imaju funkciju vidikovca i sl.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa ili planova gospodarenja odnosno upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezatno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, u roku 8 dana.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine Bol, treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06)

Na području općine Bol utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci, stenomediterana, bušici, stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike), za koja treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- poduzimati radnje koje imaju za ciljo čuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja;
- prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske gradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja pokrivena autohtonom vegetacijom i obalno područje (prirodne plaže, stijene, rtove) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja;
- šljunčane plaže održavati uz minimalna infrastrukturna ulaganja i to uglavnom rubno;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće.

Područje obuhvata ovog Plana preklapa se s područjima Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07) od međunarodne važnosti koje je vrednovano kao područje važno za ptice EU (tzv. SPA područje) – Srednjodalmatinski otoci i Pelješac te područje važno za divlje svojte i stanišne tipove – Vidova gora; Zlatni rat na Braču- kopno; Zlatni rat na Braču-podmorje.

EKOLOŠKA MREŽA

Šifra i naziv područja: HR1000036 # , Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

Ciljevi očuvanja

Divlje svojte

eja strnjarica	<i>Circus cyaneus</i>
jarebica kamenjarka	<i>Alectoris graeca</i>
leganj	<i>Caprimulgus europaeus</i>
sivi sokol	<i>Falco peregrinus</i>
sredozemni galeb	<i>Larus audouinii</i>
ušara	<i>Bubo bubo</i>
voljić maslinar	<i>Hippolais olivetorum</i>
zmijar	<i>Circaetus gallicus</i>

Mjere zaštite

7; 9; 11; 27; 28

Šifra i naziv područja: HR3000127 # , Brač - podmorje

Ciljevi očuvanja

Stanišni tipovi

NKS šifra	NATURA šifra	stanišni tip
G.4.3.1.	1170	Grebeni
	8330	Morske špilje
G.3.5.	1120*	Naselja posidonije

Mjere zaštite

11; 21; 23; 25; 31; 32; 133; 135; Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete

Šifra i naziv područja: HR2000937 # , Vidova gora

Ciljevi očuvanja

Stanišni tipovi**NKS šifra NATURA šifra stanišni tip**

E.8.1.7.	9530*	Šuma dalmatinskog crnog bora i crnike
D.3.4.2.1.		Bušik pršljenaste resike i kretskog bušinca
E.3.5.5.		Mješovita šuma medunca "duba" i crnoga jasena
	9340	(Sub-) Mediteranske borove šume s endemičnim crnim borom

Mjere zaštite

121; E.8.1.6. i E.8.1.7.-17

Šifra i naziv područja: HR2001099 , Zlatni rat na Braču kopno

Ciljevi očuvanja

Stanišni tipovi**NKS šifra NATURA šifra stanišni tip**

F.3.		Šljunkovita morska obala
------	--	--------------------------

Mjere zaštite

23; 29; Ostalo: zabrana gradnje

Šifra i naziv područja: HR3000120 # , Zlatni rat na Braču - podmorje

Ciljevi očuvanja

Stanišni tipovi**NKS šifra NATURA šifra stanišni tip**

	1170	Grebeni
G.3.5.	1120*	Naselja posidonije

Mjere zaštite

21; 23; 25; 31; 32; 132; 133; Ostalo: zabrana izgradnje objekata i lučica za nautički turizam

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

Prilog 1.3.**Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže**

broj	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ubalazavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječicu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštiti područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštiti područje u kategoriji posebnog rezervata

	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka

119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F.-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge

	nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Prirodne vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite prirodne baštine, ucrtane su na grafičkom listu br. 3.1.: *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* u mjerilu 1:25000.

Članak 20.

Članak 113. mijenja se i glasi:

Graditeljska kulturna baština obuhvaća duhovna i materijalna bogatstva. Pod tim se podrazumjevaju spomenici graditeljskog naslijeđa, vrijedne graditeljske cjeline naselja, arheološki lokaliteti i pojedinačni spomenici kulture.

Za očuvanje kulturnih, urbanih i umjetničkih vrijednosti pojedinih građevina i cjelina naselja, značajno je ne samo kako se oni čuvaju i obnavljaju, već i što se odvija u njihovoj okolini i koja im se nova izgradnja pridružuje.

Spomenike i spomeničke cjeline možemo podijeliti na:

- građevine i sklopovi građevina koji su pod zaštitom kao spomenici kulture, ali također njihov okoliš s kojim sačinjavaju ambijentalno i prostorno jedinstvo,
- ruralne cjeline i lokaliteti izvanredne autohtone vrijednosti ambijenta, slikovite urbane strukture bez nekih izrazitih povijesnih i umjetničkih vrijednosti

Planom se utvrđuje zona stroge zaštite prikazana na grafičkom listu br. 3.1.: *“Uvjeti korištenja i zaštite prostora”* u mjerilu 1:25000, i grafičkom listu br. 4 i 4.1.: *“Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja”* u mjerilu 1:5000.

Kulturna dobra na području općine Bol su:

- a) GRADITELJSKI SKLOP
 1. crkva i kuća pustinja Stipančić – Picokare 1533. g. (reg. br. 259);
 2. Dračeva luka, crkva i kompleks kuća 1519. g. (reg. br. 235);
 3. skup popaljenih kuća u Podbarju s odlikama seoske gradnje;
- b) CIVILNE GRAĐEVINE
 4. kaštel Vusio XVII-XVIII st. (RST-0231-1964);
 5. barokna kuća-galerija XVII st. (Z-1863);
 6. gotička kuća XV st. (Z-1865);
 7. mlin XIX st. (Z-5732);
 8. Kaštilo-prapovijesna gradina (reg.br. 301);
 9. zgrada čitaonice (reg.br. 891);

10. zgrada hotela *Bijela kuća* (Z-4065);
11. piscina i rimska villa rustica iznad Rata (reg.br. 1033);
12. kuća u kući zvana Paloc (preventivna zaštita);
13. zgrada škole i vinarske zadruge (Z-5732);
14. pjaceta sa studencem;
15. trg ispred župne crkve;
16. loža, evidentirani spomenik kulture;
17. kuća iz 1893., evidentirani spomenik kulture;
18. kuća iz XVIII st., evidentirani spomenik kulture;
19. zgrada čitaonice Dva ferala;
20. kuća Lode evidentirani spomenik kulture;
21. perivoj Martinis-Marchi,(Z-4121) nepokretno kulturno dobro-kulturno-povijesna cjelina;
22. kuća Marinković (Nikolorića dvori) sklop iz 18. st. (RST-1103-1984);

c) SAKRALNE GRAĐEVINE

23. župna crkva Gospe od Karmena (Z-1866);
24. crkva Sv. Ivana, XI st. (Z-4773);
25. dominikanski samostan i crkva XV st. (Z-4774);
26. crkva Svetog Petra i Pavla;
27. crkva Sv. Ante XVII st. (Z-4330);
28. crkvica Sv. Lucije;

d) GRADITELJSKA BAŠTINA

29. hotel Bretanida (preventivna zaštita);

ARHEOLOŠKI LOKALITETI na području općine Bol su:

30. Arheološki lokalitet Glavica;
31. Arheološki lokalitet Koštilo;
32. Arheološki lokalitet Rat;
33. Arheološki lokalitet Murvica;
34. Arheološki lokalitet Zmajeva špilja.

Pojedine zgrade spomeničkih obilježja, kao i sva područja (zone) zaštite kulturne baštine, potanko su opisani u tekstualnom dijelu Plana, poglavlje 3.4.3. *Zaštita kulturnih dobara*. Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovog članka, urisana su na grafičkom listu br. 3.1.: *“Uvjeti korištenja i zaštite prostora”* u mjerilu 1:25000 i grafičkim listovima br. 4 i 4.1.: *“Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja”* u mjerilu 1:5000.

Članak 21.

Članak 119. mijenja se i glasi:

Zona zaštite određena je u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih).. Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao **Zona A zaštite** i **Zona B zaštite**.

Zona A zaštite (potpuna zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.1 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*.

SUSTAV MJERA ZAŠTITE U ZONI A

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao negovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita svih povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja. Mjerama zaštite određuju se kriteriji čuvanja kulturnih dobara unutar urbanističke cjeline, a one trebaju biti sadržane i u obaveznoj prostorno – planskoj dokumentaciji.

Za zonu A obvezatna je izrada konzervatorske podloge koja treba biti ugrađena u prostorno-plansku dokumentaciju.

INTERVENCIJE NA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te e stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obvezatna j upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Ako nadležna konzervatorska služba valorizira postojeću žbuku, potrebno ju je oprati Ph neutralnim sredstvima i tretirati restauratorskim metodama, a boja novih dijelova žbuke će biti određena konzervatorskim smjernicama. Posebno se nalaže čuvanje izvne vanjske stolarije, a u slučaju izvedbe novih zatvora prozorske je otvore potrebno zatvoriti stolarijom s dvostrukim ostakljenjem sa škurama ili griljama bojanim svjetlosivom ili tamnozelenom bojom, a vrata zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti kupom kanlicom, a sačuvane kamene pokrove obnoviti na tradicionalan način. U slučaju da valorizacija građevine to dopušta drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Građevine je potrebno obnavljati zajedno s ograđenim dvorištima s kojima predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno u slučaju prilagodbe nekadašnjih gospodarskih potleušica – staja, kuhinja i spremišta suvremenoj namjeni ukoliko to dozvoljavaju postojeći tlocrtni gabariti), a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta i izgradnju luminara oblikovanog prema tradicijskom (povijesnom) modelu. Ne dozvoljava se povećanje postojećih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevina u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

RUŠENJE I ZAMJENSKA GRADNJA

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

INTERPOLACIJE I NOVE STRUKTURE

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni, garaže).

UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA, PARTERNA OBRADA ULICA I TRGOVA

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Ne dopušta se zamjena izvrne parterne obrade od oblutaka (kogula) kamenim pločama ili suvremenim materijalima.

Zona B zaštite (djelomična zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.1 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*.

SUSTAV MJERA ZAŠTITE U ZONI B

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi. Graditeljski fond i povjesna matrica ove zone posebno su ugroženi promjenama u tipologiji građenja u drugoj polovici 20. stoljeća i utjecjem turizma.

INTERVENCIJE NA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezin neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovu, krovne terase – ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona, terasa i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine.

Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće.

Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

INTERPOLACIJE

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

Intpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli što je potrebno definirati prostorno-planskom dokumentacijom.

Članak 22.

Članak 141. mijenja se i glasi:

Planom su utvrđeni režimi izgradnje prostora prostornim planovima užih područja.

U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora neophodna je izrada Urbanističkih planova uređenja i Detaljnog plana uređenja za pojedine prostore Općine kroz smišljenu etapnu realizaciju ovoga Plana i to:

Za naselja:

1. Urbanistički plan uređenja naselja Bol

UPU naselja Bol izradit će se u mjerilu 1:5000, dok će se dijelovi neizgrađenog

građevinskog područja ili osjetljivi prostori (područje Blato-Ratac, Uz Gospoicu, dio Podbarja ispod uprave Zlatnog rata, športsko- rekreacijski centar Bijela kuća, Bilina kuća, Račić, Petrića njiva – Potok, Kupina, križanje državne ceste i bolske obilaznice i bolska luka) u okviru istog elaborata razraditi u mjerilu 1:1000 ili 1:2000, kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 4.2.

2. Urbanistički plan uređenja Eko etno sela Murvica M 1:1000/2000

Za izdvojena građevinska područja:

3. Urbanistički plan uređenja Drasin M 1:1000/2000

4. Detaljni plan uređenja groblja Sv. Lucije M 1:1000/2000

Na snazi je Detaljni plan uređenja Gospoica-Muškat. Utvrđuje se njegova izmjena i dopuna radi urbane komasacije.

Članak 23.

Članak 142. mijenja se i glasi:

Područja za izradu ostalih Urbanističkih planova uređenja odnose se na cjelokupni građevinski prostor (naselja Bol i Murvica i turističke zone). Granice obuhvata ovih planova mogu se odrediti kroz Odluku o izradi planova.

Neophodno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u globalnoj zamisli, tako i u pojedinim elementima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje realizacije prostorno planske dokumentacije.

Do donošenja propisanih dokumenata prostornog uređenja omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Bol, prema odredbama ovog Plana. Do donošenja planova užih područja, omogućuje se izgradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture.

Uvjeti gradnje u građevnom području naselja za gradnju građevine iznad 400 m² ukupne bruto razvijene površine, namjenjene za stanovanje (višestambene zgrade), javnu namjenu (školstvo, zdravstvo, uprava), turizam, odmor, sport i rekreaciju i sl., mogu se odrediti samo temeljem Urbanističkog plana uređenja i eventualno Detaljnog plana uređenja.

Članak 24.

Iza članka 145 dodaje se članak 145 A:

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI –POSEBNI UVJETI GRAĐENJA TE MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu

s posebnim propisima, dokumentima Splitsko-dalmatinske županije i Općine Bol izrađenim i prihvaćnim temeljem tih propisa te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati slijedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- a) vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu s propisima – s posebnom pozornošću na Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/93); vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade;
- b) izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101(izdanje 2003.);
- c) u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):
 - ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara;
 - ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
- d) elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze, projektirati u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102;
- e) garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj, ako je potreban, projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS;
- f) skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama; u slučaju da će se u objektima stavljeti u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95);
- g) prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara (NN br. 08/06.)
- h) za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojima se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovi istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta;
- i) u glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvaliteta radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti;

j) predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode. Izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova:

a) na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone;

b) na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara;

c) za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(4) Kao mjera posebne zaštite, ovim Odredbama za provođenje, predviđa se pošumljavanje dijelova prostora koji su pod pojačanim utjecajem erozije. Pri izradi propisanih UPU-a, potrebno je uzeti u obzir sprečavanje erozije tla, odnosno onemogućiti zahvate u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(5) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Prema važećim seizmičkim kartama prostorna cjelina otok Brač te cjelokupno područje Grada nalazi se u zoni intenziteta VIII stupnja MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) ljestvice. U dokumentima prostornog uređenja užih područja (UPU, DPU) potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koje nisu građene po suvremenim propisima i normama protupotresne gradnje (posebno u UPU ima koji obuhvaćaju tradicijske jezgre naselja) te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja. Ceste i ostale prometnice štite se posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(6) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$).

(7) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H_1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H_2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(8) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u stavku 5. ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Članak 25.

Članak 147. mijenja se i glasi:

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene građevine smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija;
- adaptacija tavanaskog ili drugog prostora;
- postava novog krovišta;
- sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

Članak 26.

Članak 148. mijenja se i glasi:

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša. Isključuje se prenamjena u stambenu namjenu;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.
-

Članak 27.

Poglavlje 9.3. *Rekonstrukcija i gradnja građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni* i članci 146., 147., 148., 149. i 150. se brišu.

Članak 28.

Članak 153. mijenja se i glasi:

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol stupa na snagu dan nakon objave u «Službenom glasniku Općine Bol».

Klasa: 021-05/13-01/111

Ur. Broj: 2104-02/13-02/01

U Bolu, 30. srpnja 2013. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Doro Adulmar

RB	KAZALO	Str
	ODLUKE VIJEĆA	
1.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol	1.

Izdavač: Općina Bol, Županija Splitsko dalmatinska
Glavni i odgovorni urednik: Tihomir Marinković
Urednik: Stipe Karmelić
Tehnički urednik: Željko Bralić