

Na temelju članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 ,65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 21. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ Općine Gradac br. 6/18 – pročišćeni tekst, 11/20, 4/21.), i suglasnosti na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac, KLASA: 350-02/22-14/22, URBROJ: 531-06-01/03-22-4 od 4. studenoga 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj 12. sjednici održanoj dana . studenog 2022. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC**

### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac, u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

### **Članak 2.**

Izmjene i dopune izrađene su sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac (Službeni Glasnik Općine Gradac 18/22.).

### **Članak 3.**

Izmjene i dopune sadržane u elaboratu “Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gradac” izrađenog od URBOS doo Split, broj elaborata 17/2022-01 sastoje se od sljedećih dijelova:

## **I. TEKSTUALNI DIO**

- I. Obrazloženje
- II. Odredbe za provođenje

## **II. GRAFIČKI DIO**

Kartografski prikazi:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. <i>Korištenje i namjena prostora</i>      | 1:25000 |
| 4.3. <i>Građevinska područja – Zaostrog.</i> | 1:5000  |

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

U Članku 12. iza naslova „Razvoj i uređenje površina izvan naselja“ dodaje se točka:

- socijalna (D2)

### **Članak 4.**

U Članku 19. ispod podnaslova „zone javne i društvene namjene (D), iza prve alineje dodaje se duga alineja „- socijalna (D2) “.

### **Članak 5.**

Iza Članka 92. dodaje se Članak 92a. koji glasi: „**Dom za starije i nemoćne osobe i centar za rehabilitaciju – D2 u Zaostrogu**

- obuhvat zone iznosi 3.559 m<sup>2</sup> i obuhvaća k.č. 2447,2448 i 2452 sve k.o. Zaostrog
- djelatnost koja se planira je pretežito društvena, socijalna tj. planira se uređenje doma za starije i nemoćne te centra za rehabilitaciju,
- veličina građevne čestice jednaka je obuhvatu zahvata,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0;
- visina građevine mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može iznositi maksimalno 18,0 m,
- maksimalna katnost iznosi prizemlje i četiri kata (Po+S ili P+4),
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m,
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 101.
- otpadne vode se trebaju pročititi do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročititi u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 6.**

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna ne primjenjuju se dijelovi kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Gradac ("Službeni glasnik", službeno glasilo Općine Gradac br. 59/07, 61/07, 75/09, 8/14, 6/16, 16/16 - pročišćeni tekst, 4/18, 20/19 i 18/21) unutar obuhvata Izmjena i dopuna, i to:

Kartografski prikazi:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. <i>Korištenje i namjena prostora, dio</i>     | 1:25000 |
| 4.3. <i>Građevinska područja - Zaostrog, dio</i> | 1:5000  |

### **Članak 7.**

Izmjene i dopune izrađene su u pet (5) izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službeni glasniku", službeno glasilo Općine Gradac.

KLASA: 024-02/22-1/64

URBROJ: 2181-24-01/01-22-1

Gradac, 22. studenog 2022.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Anita Lasić, prof

## **II. GRAFIČKI DIO**

Kartografski prikazi:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. <i>Korištenje i namjena prostora</i>     | <i>1:25000</i> |
| 4.3. <i>Građevinska područja – Zaostrog</i> | <i>1:5000</i>  |