



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE JELSA

List izlazi po potrebi

Jelsa, 15. listopada 2008.

Broj 5. GODINA XV

S A D R Ź A J:

Str.

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Jelsa..... 109

Na temelju članka 325 st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, broj: 76/07), te članaka 12. i 27. Statuta općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“, broj: 6/01., 1/02, 1/06), kao i:

Prethodne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu:

KLASA: 612-08/07-10/7537
URBROJ: 532-04-19/5-08-11
Split, 02. srpnja 2008. godine,

Suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode:

KLASA: 612-07/05-49/0528
URBROJ: 532-08-03-01/3-08-12
Zagreb, 06. ožujka 2008. godine,

Prethodnog mišljenja Hrvatskih voda doo, Vodno gospodarski odjela za vodno područje dalmatinskih slivova:

KLASA: 350-02/07-01/128
URBROJ: 374-24-1-08-9
Split, 09. lipnja 2008. godine,

Mišljenja Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave šumarstva:

KLASA: 350-02/08-01/49
URBROJ: 538-07-07-03
Zagreb, 16. srpnja 2008. godine

Suglasnosti Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša:

KLASA: 350-02/08-01/25
URBROJ: 512M3-020202-08-2
Zagreb, 14. veljače 2008. godine

Suglasnosti Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije:

Ev. br. 476/2008
Split, 20. veljače 2008. godine

Mišljenja Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja:

KLASA: 350-02/07-01/185
URBROJ: 525-09-V.B.M./07-02
Zagreb, 30. svibanj 2008. godine

Mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije:

KLASA: 350-01/08-01/0082
URBROJ: 2181-01-13-08-3
Split, 17. travnja 2008. godine,

Suglasnosti Upravnog odjela za zaštitu okoliša Splitsko dalmatinske županije:

KLASA: 350-01/08-01/23
URBROJ: 2181/1-14-08-1
Split, 21. travnja 2008. godine i

Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje:

KLASA: 350-02/08-11/15
URBROJ: 531-06-08-13 AMT
Zagreb, 26. rujna 2008. godine

Općinsko vijeće općine Jelsa na svojoj XXV. sjednici održanoj 14. listopada 2008. godine, donosi ovu:

ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA

Članak 1.

- (1) Donosi se Prostorni plan uređenja općine Jelsa (dalje u tekstu: PPUO Jelsa ili Plan), sa odredbama za provođenje
- (2) PPUO Jelsa je sadržan u elaboratu Plana, a sastoji se od:

A Tekstualnog dijela

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

B Grafičkog dijela (grafički prikazi)

- | | |
|---|----------|
| 1. korištenje i namjena površina | 1:25.000 |
| 2. infrastrukturni objekti i mreže | 1:25.000 |
| 3. uvjeti korištenja i zaštita prostora | 1:25.000 |
| 4. građevinska područja | 1:5.000 |

- (3) Plan je izrađen u pet izvornika koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i čuvaju se u pismohrani Općine Jelsa.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PPUO JELSA

Članak 2.

PPUO Jelsa se donosi za plansko razdoblje do 31. prosinca 2017.g.

Članak 3.

Plan obuhvaća područje Općine Jelsa kao administrativno – teritorijalne jedinice lokalne uprave i samouprave u površini od 110,4 km² kopnenog dijela, uključivo otok Šćedro, otočić Zečevo, te pripadajući akvatorij obalnog mora.

Članak 4.

PPUO Jelsa, određujući temeljno urbanističko, graditeljsko, prostorno i krajobrazno uređenje i zaštitu prostora u svom obuhvatu, temelji se na:

- načelu održivog razvitka,
- načelu zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa,
- načelu racionalnog planiranja i gospodarenja prostorom,
- načelu usklađenja interesa korisnika prostora i
- načelu poštivanja zakonskih i podzakonskih propisa (legaliteta), te pravila urbanističke struke.

1 UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

1.1 Opći uvjeti planiranja i građenja

Članak 5.

- (1) U granicama obuhvata ovog Plana, prostor se, prema namjeni, dijeli na:
 - a) površine naselja, s površinama za razvoj i proširenje naselja i zatečene izdvojene dijelove naselja,
 - b) površine izvan naselja za izdvojene namjene,
 - c) poljoprivredne i šumske površine,
 - d) more i vodne površine i
 - e) površine infrastrukturnih sustava.

- (2) Položaj i veličina površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u kartografskom dijelu Plana u prikazima:

- 1) Korištenje i namjena prostora i
- 2) Granice građevinskih područja.

Članak 6.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja smještene su izgrađene i uređene površine naselja i neizgrađene površine planirane za razvoj i proširenje naselja, te zatečene površine izdvojenih dijelova naselja .
- (2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja smještene su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline planirane isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodna, uslužna, trgovačka i komunalno-servisna gospodarska djelatnost, ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija) te groblja.
- (3) Granice građevinskih područja utvrđene su i prikazane u pravilu tako da slijede granice katastarskih parcela, a ako ih izuzetno presijecaju, njihovo cijepanje se provodi na osnovu plana užeg područja, lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja.

Članak 7.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana nije dopuštena gradnja ni planiranje gradnje pojedinačne ili više građevina namijenjenih za:
 - istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
 - skladištenje, obradu i odlaganje otpada,
 - privezišta brodova i luke nautičkog turizma izvan građevinskog područja,
 - sidrišta, osim ako je njihov smještaj objavljen u službenim pomorskim publikacijama,
 - uzgoj plave ribe i
 - vlastite gospodarske potrebe, te potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, osim izvan građevinskog područja i to pod posebnim uvjetima propisanim ovim odredbama.

(2) Unutar građevinskog područja osigurava se slobodan pristup obali i prolaz uz obalu mora, te javni interes u korištenju pomorskog dobra.

Članak 8.

(1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u pojasu od najmanje 100 metara od obalne crte mora, nije dopuštena gradnja niti planiranje gradnje pojedinačne ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i slično), te uređenje javnih površina.

(2) Prethodni stavak se ne primjenjuje na područja uređenih morskih plaža u pogledu građevina opreme (kabine, sanitarni uređaji i tuševi, sunčališta i građevina za pružanje ugostiteljskih usluga), te na područja luka.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja nije dopuštena gradnja niti planiranje gradnje pojedinačne ili više građevina namijenjenih za:

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište) i
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

(4) U građevinskom području naselja Ivan Dolac i zatečenom izdvojenom dijelu naselja Vrboska - Basina, u pojasu od najmanje 70 m od obalne crte, nije dopuštena gradnja niti planiranje gradnje pojedinačne ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i slično), te uređenje javnih površina

(5) Ograničenja iz prethodnog stavka ne odnose se na ostala naselja i njihove izdvojene dijelove u obuhvatu ovog plana.

Članak 9.

(1) Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m².

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevinske čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m², koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

(4) Ako nije donesen UPU, na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, ne može se izdati lokacijska dozvola odnosno rješenje o uvjetima gradnje.

(5) Do donošenja UPU-a, uklanjanje građevina ili njihovih dijelova, rušenje i izgradnja zamjenskih građevina unutar zaštićenih povijesnih cjelina nije

dopuštena ni na izgrađenom ni na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, osim izuzetno kada za to postoji odobrenje Vijeća za kulturna dobra Ministarstva kulture, putem nadležne konzervatorske službe.

Članak 10.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se planirati i graditi isključivo:

- infrastrukturni objekti i sustavi,
- objekti namijenjeni potrebama prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanju ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
- građevine za vlastite gospodarske potrebe,
- plastenici i staklenici,
- tovilista stoke,
- otvoreni vidikovci i trim, jahačke, biciklističke i lovačke staze i čeke, te
- arheološki parkovi.

(2) Zabranjeno je planiranje i izgradnja stambenih ili drugih smještajnih građevina u bilo kojoj funkciji, ribarskih kućica, privežišta i luka nautičkog turizma, te nasipanje mora i/ili otkopavanje obale.

Članak 11.

(1) Na građevinskom području i izvan njega ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavali život i rad ljudi ili čovjekove okoline. Zemljište se ne smije uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zabranjeno je bilo unutar ili izvan građevinskih područja postavljati ili ostavljati pojedinačne ili grupe kamp kućica, šatore, auto prikolice, stambene i druge kontejnere, montažne kućice i slične montažne, odnosno pokretne ili stabilne građevine i/ili naprave, osim u slučaju kada je to dopušteno primjenom ovih provedbenih odredbi.

Članak 12.

(1) Obalna crta je crta (najvišeg) plimnog vala na obali mora.

(2) Pod postojećim i/ili zatečenim građevinama odnosno objektima podrazumijevaju se građevine odnosno objekti koji su kao takvi definirani pozitivnim zakonskim propisom.

1.2 Površine naselja

Članak 13.

(1) Ovim Planom utvrđene površine građevinskih područja naselja sa zatečenim izdvojenim dijelovima naselja navedene su u tabelarnom prikazu 1. Građevinska područja naselja, kako slijedi :

- Naselje **Gdinj** sastoji se od zatečenih međusobno odvojenih (izdvojenih) dijelova tog naselja: Visoka, Bonkovići, Sv. Juraj, Banov Dvor, Vrvolići, Dugi Dolac i Pokrivenik – Preže,
- Naselju **Zastražišće** pripadaju zatečeni izdvojeni dijelovi tog naselja: Grudac, Postranje i Zaninovići,
- Naselju **Poljica** pripada izdvojeni dio naselja: Grahovišće,
- Naselju **Vrisnik** pripadaju izdvojeni dijelovi naselja i to: Humac i Zagradače,
- Naselju **Vrboska** pripada izdvojeni dio tog naselja: Basina i
- Naselje **Pitve** sastoji se od međusobno odvojenih (izdvojenih) dijelova tog naselja Gornje Pitve i Donje Pitve.

(2) Postojeći izdvojeni dijelovi naselja: Jelsa - Prapatna, Zastrazišće - Vela Stiniva i Vrboska - Nova Poštica nisu evidentirani ovim planom.

1.3 Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 14.

Ovim planom utvrđene površine građevinskih područja izvan naselja navedene su u tabelarnim prikazima:

- 2a) Građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene izvan naselja,
- 2b) Građevinska područja komunalno-servisne, skladišne, obrtničke, trgovačke i slične namjene,
- 2c) Građevinska područja rekreacijske namjene,
- 2d) Područja groblja izvan naselja.

1.4 Poljoprivredne i šumske površine

Članak 15.

- (1) PPUO-om Jelsa razgraničene su poljoprivredne i šumske površine.
- (2) Poljoprivredno zemljište razgraničeno je prema postojećem korištenju na: oranice, vinograde, maslinike, voćnjake i pašnjake.
- (3) Šumske površine razgraničene su na šume i šumsko zemljište.

1.5 Vodne i morske površine

Članak 16.

Vodne površine se dijele na područja crpilišta za:

- pitku i
- tehnološku vodu.

Članak 17.

- (1) Prema položaju morski prostor je razgraničen na prostor:
 - Hvarskog kanala i
 - Bračkog kanala.
- (2) Prema namjeni, morski prostor je razgraničen na područje akvatorija namijenjeno:
 - prometu,
 - ribarenju,
 - turizmu i
 - rekreaciji.
- (3) Morske površine namijenjene prometu razgraničene su na:
 - plovne putove,
 - luke i
 - privezišta.

Članak 18.

- (1) Morske površine namijenjene turizmu sežu do 300 metara od morske obale.
- (2) U kontaktnim kopnenim i morskim zonama ne mogu se planirati i graditi bilo kakvi sadržaji koji su, izravno ili potencijalno, zagađivači mora.
- (3) U morske površine namijenjene rekreaciji spadaju područja određena kao kupališni obalni pojas i područja određena pogodnim za sportove na moru, najmanje širine od 300 metara od kupališnog obalnog pojasa.
- (4) Kupališni obalni pojas razgraničava se na:
 - uređene morske plaže, planirane isključivo unutar građevinskih područja, čiji se položaj određuje UPU-om naselja, odnosno izdvojenog građevnog područja izvan naselja, i
 - prirodne morske plaže.
- (5) Uređena morska plaža, unutar ili izvan naselja, mora biti planirana i organizirana kao prostor nadziran i pristupačan svima, s kopnene i morske strane, uključivo i osobe s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine, sanitarni uređaji, sunčališta i slično) uređenog kopnenog prostora neposredno povezanog s morem i zaštićenog s morske strane.
- (6) Do donošenja UPU-a, uređene morske plaže mogu se organizirati unutar naselja Jelsa i Vrboska na zatečenim lokacijama postojećih kupališta: Mina, Grebišća, Fontana, Jadran i Soline, te unutar granica naselja Ivan Dolac, Zavala i Gdinj-Preza.
- (7) Prirodna morska plaža je čitav obalni pojas izvan granica građevinskih područja, koji je pristupačan svima, s morske i/ili kopnene strane, komunalno

neopremljen, potpuno očuvanog prirodnog zatečenog obilježja.

1.6 Površine infrastrukturnih sustava i građevina

Članak 19.

Razgraničenje površina zatečenih i planiranih infrastrukturnih sustava i građevina izvršeno je, unutar i izvan građevinskih područja, na one predviđene za infrastrukturne koridore i zemljište planirano za infrastrukturne građevine.

Članak 20.

Površine infrastrukturnih sustava detaljnije su razgraničene na:

- prometne sustave (cestovni, pomorski i zračni promet),
- pošta i telekomunikacije (pošte, telekomunikacije u pokretnoj i nepokretnoj mreži, telegrafska, radio i TV mreža),
- elektroenergetski sustav (transformatorska i rasklopna postrojenja, elektroprijenosni uređaji) i
- vodno-gospodarstveni sustav (korištenje voda, odvodnja i kanalizacija, uređenje vodotoka i voda).

2 UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1 Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 21.

Na području obuhvata PPUO Jelsa nalaze se građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i to:

- prometne građevine - državna cesta D-116 Vira-Hvar-Stari Grad-Sućuraj, duljine 83,91 km i širine 7,00 metara,
- zrakoplovne građevine - interventni helidrom – planiran na široj lokaciji Zdravstvene stanice „Pelinje“ i zračna luka na području Poljica,
- građevine za korištenje voda – vodoopskrbni sustav Omiš-Brač- Hvar-Vis-Šolta.

Članak 22.

Na području obuhvata PPUO Jelsa nalaze se građevine od važnosti za Splitsko-dalmatinsku županiju i to:

- županijske ceste:
- 6205 Vrboska – D-116 duljine 3.69 km i širine 6.00 m i
- 6206 D 116 Vrbanj - Svirče duljine 2.74 km i širine 6.00 m,
- građevine zračnog prometa: zračne luke (planirana zračna luka na lokaciji Poljica–Zastražišće),
- pomorske građevine: luka nautičkog turizma u Vrboskoj i Jelsi,

- građevine za korištenje voda – vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Hvar-Vis i izvorište Jelsa – Libora.
- građevine sustava odvodnje – sustav odvodnje otpadnih voda Stari Grad – Vrboska – Jelsa (planiran),
- regulacijske i zaštitne građevine – stepenice, pregrade i zidovi na bujičnim potocima i
- građevine za postupanje sa otpadom – privremeno odlagalište komunalnog otpada u Prapratnoj.

2.2 Građevinska područja naselja

Članak 23.

Građevinska područja naselja, sa zatečenim izdvojenim dijelovima naselja, namijenjena su izgradnji u funkciji stanovanja, gospodarskog razvoja (ugostiteljsko – turistička i druge poslovne namjene), sporta i rekreacije, javnih i društvenih sadržaja, te zaštitnim zelenim površinama.

Članak 24.

(1) Građevinska područja naselja Gromin Dolac, Zavala, Ivan Dolac, Pitve, Vrisnik, Svirče, Poljica, Zastrazišće i Gdinj sa zatečenim izdvojenim dijelovima ovih naselja. područja su mješovite i to pretežito stambene namjene (M1), dok je unutar naselja Zavala posebno razgraničeno i područje mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na području Konteja.

(2) Za građevinska područja ovih naselja obvezno se izrađuje UPU naselja i /ili njegova izdvojenog dijela, kao cjelovitog područja.

(3) Za dijelove naselja Zavala, Ivan Dolac, Svirče i Vrisnik, koji čine prostorno-funkcionalnu cjelinu zajedničkog obilježja u odnosu na namjenu površina i uvjete korištenja i zaštite prostora, propisuje se izradba i donošenje UPU-a i to:

- UPU Zavala istok
- UPU Zavala zapad
- UPU Ivan Dolac istok
- UPU Ivan Dolac zapad
- UPU Vrisnik istok
- UPU Vrisnik zapad
- UPU Svirče istok
- UPU Svirče zapad

(4) UPU-om naselja može se utvrditi detaljnije razgraničenje prostora po namjenama u smislu članka 27. i članka 28. ovih odredbi.

(5) UPU čija granica obuhvata uključuje zaštićene dijelove naselja mora biti izrađen na temelju prethodne konzervatorske podloge s mjerama zaštite i donesen uz suglasnost nadležne službe zaštite.

Članak 25.

(1) Građevinska područja naselja Jelsa i Vrboska su, prema osnovnim namjenama, ovim planom razgraničena na:

- površine za stanovanje,
- površine za javne, društvene, sportske, gospodarske (obrtništvo, ugostiteljstvo, turizam, promet) i druge poslovne namjene,
- javne površine,
- zelene površine i slobodan krajobraz,
- sportsko-rekreacijske površine,
- parkove,
- uređene morske plaže (kupališne zone) i
- infrastrukturne i komunalne sustave (koridori i objekti) .

(2) Određeni prostori unutar građevinskih područja ovih naselja su planirani kao područja mješovitih namjena od kojih su neke pretežite.

Članak 26.

(1) Za dijelove naselja Jelsa i Vrboska, koji čine prostorno-funkcionalnu cjelinu zajedničkog obilježja u odnosu na namjenu površina i uvjete korištenja i zaštite prostora, ovim planom propisuje se obvezna izrada i donošenje UPU-a i to:

- naselje Jelsa :
 - UPU Jelsa Mina
 - UPU Jelsa arheološki park Gradina
 - UPU Jelsa Luka 1
 - UPU Jelsa Luka 2
 - UPU Jelsa Vitarnja
 - UPU Jelsa Burkova 1
 - UPU Jelsa Burkova 2
 - UPU Jelsa Centar
 - UPU Jelsa Lučica
 - UPU Jelsa Pelinje
- naselje Vrboska :
 - UPU Vrboska Luka za javni promet
 - UPU Vrboska Luka nautičkog turizma
 - UPU Vrboska Jug
 - UPU Vrboska Zapad 1
 - UPU Vrboska Zapad 2
 - UPU Vrboska Sjever
 - UPU Vrboska Basina

(2) UPU čija granica obuhvata uključuje zaštićene dijelove naselja mora biti izrađen na temelju prethodne konzervatorske podloge sa mjerama zaštite i donesen uz suglasnost nadležne službe zaštite.

Članak 27.

(1) Opremanje naselja sadržajima urbanog standarda osigurat će se izradom i donošenjem UPU-a, koji mora utvrditi neophodne sadržaje za zadovoljavanje potreba

stanovništva u odgoju i obrazovanju, zdravstvu i socijalnoj skrbi, kulturi i društvenim djelatnostima, vjerskim potrebama, javnim i pratećim sadržajima, te sportu i rekreaciji.

(2) Granice područja za koje se izrađuje UPU utvrđene su ovim planom (obuhvat UPU-a) i prikazane na grafičkim prikazima 4. Građevinska područja i 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 28.

(1) Na površinama namijenjenim stanovanju (S) mogu se izuzetno graditi i građevine mješovite i to pretežite stambene ili poslovne namjene u kojima se mogu planirati i obavljati i javne, društvene, turističke, ugostiteljske i druge poslovne djelatnosti, ukoliko nisu nespojive sa stanovanjem, te ako udovoljavaju propisima i pravilima struke iz oblasti zaštite čovjekove okoline, a ne iziskuju poseban režim prometa, ne stvaraju buku i ne zagađuju okoliš, time da građevine namjene koja nije pretežito stambena ne mogu zauzeti više od 20% ukupne površine područja namijenjenog stanovanju, osim ukoliko se ne radi o objektima kojima se osigurava urbani standard stanovništva u smislu članka 27. ovih odredbi.

(2) Za obavljanje poslovnih djelatnosti mogu se koristiti i prostori koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost, u cijelosti ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(3) U postojećim i planiranim obiteljskim i više stambenim zgradama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

- trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suvenirni, rezervni dijelovi za automobile, poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i slično),
- ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, turistički apartmani koji će se moći kategorizirati s najmanje četiri zvjezdice i slično),
- zanatstvo, osobne usluge i usluge u domaćinstvu (krojač, obuçar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni kao proizvodnja pekarskih proizvoda i slično) i
- ostale djelatnosti (odvjetništvo, biro, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva, ostale intelektualne usluge i slično).

Članak 29.

(1) Unutar područja mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi i građevine javne,

društvene, turističke, ugostiteljske i druge poslovne namjene, koja ne iziskuju poseban režim prometa, ne stvara buku i ne zagađuju okoliš, a kompatibilna je s pretežitom namjenom prostora i udovoljava propisima i pravilima struke iz oblasti zaštite čovjekove okoline.

- (2) Za obavljanje poslovnih djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelosti ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Članak 30.

- (1) U mješovitim zonama pretežito stambene namjene unutar naselja (M1) Jelsa i Vrboska prizemlja i/ili sutereni građevina, koje čine kopnenu fasadu luke, u pravilu se grade i projektiraju u javnoj, društvenoj ili poslovnoj namjeni koja je kompatibilna s namjenom luke i njene rive kao tradicionalnog poslovnog i urbanog središta naselja.

- (2) Zatečeni objekti zadržavaju svoju namjenu koja će se u smislu prethodna stavka preispitati i detaljnije utvrditi kroz sadržaj UPU-a, osobito za sve građevine na trgu na kojem je smještena sadašnja ambulanta, te građevine znane kao "Depadansa", "Pučka škola sa zapadnim aneksom u gradskom parku", "Obćinski dom" i "Kanun" u naselju Jelsa, te benzinsku pumpu, "Dom kulture", objekt "Fabrika" i "Brodogradilište" u naselju Vrboska.

- (3) Do donošenja UPU-a, za gore poimenično navedene građevine, zabranjuje se rekonstrukcija koja bi gabaritima prelazila okvire sanacije zatečenog stanja građevine.

Članak 31.

- (1) Unutar mješovitih građevnih područja namijenjenih pretežito stanovanju (M1) Humac i Zagradače nije dopuštena nova izgradnja stambenih ili pretežito stambenih građevina.

- (2) Unutar zaštićene cjeline naselja Humac nije dopuštena nova gradnja, bez obzira na namjenu.

Članak 32.

- (1) U mješovitim zonama pretežito poslovne namjene (M2), izgradnja stambenih ili pretežito stambenih građevina ograničena je na 20% od ukupne površine područja.

- (2) Unutar područja ove namjene razgraničenog ovim planom u naselju Jelsa nije dopuštena gradnja pretežito stambenih građevina.

Članak 33.

Na površinama planiranim isključivo za javne i društvene namjene (D), izuzetno se mogu graditi i građevine s nužnim stambenim prostorom u funkciji

osnovne namjene, dok je isključena gradnja građevina stambene ili pretežito stambene namjene.

Članak 34.

Na područjima planiranim isključivo za javne i zaštitne zelene površine (Z) i sportsko-rekreacijske površine unutar naselja (R) nije moguća izgradnja stambenog ili poslovno-smještajnog prostora u bilo kojoj funkciji.

Članak 35.

Na površinama planiranim isključivo za gospodarske (proizvodnja i obrtništvo, ugostiteljstvo, turizam) poslovne namjene (K) i (T), izuzetno se mogu rješavati i potrebe stanovanja osoblja koje obavlja gospodarsku djelatnost unutar objekta osnovne namjene, dok je isključena gradnja građevina stambene ili mješovite namjene.

Članak 36.

- (1) Bučne, opasne ili potencijalno opasne djelatnosti kao što su metalski obrti, auto-lakirerske i servisne, kamenoklesarske i stolarske radionice s izvorima ili potencijalnim izvorima zagađenja mogu biti locirane u područjima isključivo namijenjenim takvim gospodarskim djelatnostima .

- (2) Djelatnosti koje imaju potencijalno štetan utjecaj na okoliš ne mogu se obavljati ni planirati u stambeno - poslovnim objektima, kao ni unutar površina naselja drugačije namjene.

2.3 Strukture izvan građevinskih područja

Članak 37.

- (1) Građevine namijenjene potrebama prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu mogu se graditi isključivo izvan građevinskih područja, na površinama koje su ovim planom utvrđene za poljoprivrednu namjenu vinograda, voćnjaka, maslinika, pašnjaka i/ili oranica i to na udaljenosti od najmanje 200 m od obalne crte mora, a na lokaciji unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, te u neistraženim arheološkim zonama samo uz prethodno odobrenje nadležne ustanove za zaštitu prirodne i/ili kulturne baštine

- (2) Unutar zaštićenog područja Starogradskog polja "Ager" nije dozvoljena izgradnja ovih građevina.

- (3) Seljačkim domaćinstvom se, u smislu ovog plana, smatra jedna ili više fizičkih osoba koje žive u obiteljskoj zajednici, koja više od polovine svojih godišnjih prihoda, u neprekinutom periodu od najmanje godinu dana, u naravi ostvaruje iz registrirane poljoprivredne djelatnosti na području otoka Hvara.

Članak 38.

- (1) Dopušta se gradnja toviljišta stoke i peradi.
- (2) Tovilištem stoke ili peradi se smatra se objekt (farma) u kojem se uzgaja više od 1 uvjetnog grla. Pod pojmom uvjetnog grla podrazumijeva se ukupna masa od najmanje 500 kg žive vage.
- (3) Uzgoj iz prethodna stavka može se vršiti na minimalnoj udaljenosti od 1.000 m od građevinskog područja i obalne crte mora.
- (4) Uzgoj koji se ne smatra toviljištem moguće je obavljati na udaljenosti od najmanje 500 m od građevinskih područja i obalne crte mora, ukoliko isto nije suprotno općinskim odlukama o komunalnom redu.
- (5) U zaštićenoj arheološkoj zoni Starogradskog polja nije dopuštena gradnja toviljišta, niti obavljanje uzgoja iz prethodna stavka.

Članak 39.

Pčelinjaci su dopušteni, ali se ne smiju postavljati na udaljenosti manjoj od 500 m od naseljenih područja i obalne crte mora, te bliže od 200 m od javnih prometnica.

Članak 40.

- (1) Staklenicima ili platenicima u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se objekti lagane konstrukcije, koji se postavljaju radi intenzivne proizvodnje poljoprivrednih proizvoda.
- (2) U zaštićenoj arheološkoj zoni Starogradskog polja nije dopuštena gradnja staklenika i platenika.
- (3) Ovi objekti mogu se, kao privremeni, postaviti i unutar građevinskih područja, do privođenja zemljišta svrsi, ali ne bliže od 200 m od obalne crte mora.

Članak 41.

- (1) Objekti za vlastite gospodarske potrebe s namjenom odmorišta, spremišta za alate i manje strojeve, te poljoprivredne proizvode, mogu se graditi isključivo izvan građevinskih područja, na zemljištu koje u smislu posebnih propisa koji definiraju poljoprivredno zemljište ima takav status i koje se u naravi intenzivno koristi u poljoprivrednoj proizvodnji kao vinograd, voćnjak, maslinik i/ili oranica .
- (2) Ove građevine se smatraju pomoćnim objektima i mogu se graditi na jedinstvenom bloku poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu iste osobe koji nije manji od 2.000 m², a moraju biti udaljene od obalne crte mora najmanje 1.000 m.

- (3) U Starogradskom polju se poljske kućice mogu graditi isključivo na temelju Plana posebne namjene Starogradskog polja, čije su granice prikazane u grafičkom prilogu broj 3. Zaštita i korištenje prostora.

Članak 42.

Otvoreni vidikovci i odmorišta, trim, jahačke, biciklističke i lovačke staze i čeke mogu se graditi odnosno uređivati i izvan građevinskih područja .

Članak 43.

Objekti za vlastite gospodarske potrebe, staklenici i platenici, pčelinjaci, toviljišta, gospodarski objekti, objekti namijenjeni za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, otvoreni vidikovci i odmorišta, te trim, jahačke, biciklističke i lovačke staze i čeke smatraju se u smislu ovog plana privremenim objektima, pa se moraju ukloniti, ako i kada nastupe za to ovim planom propisani uvjeti.

Članak 44.

- (1) Na zaštićenom području arheološkog lokaliteta na poluotoku Gradina moguća je organizacija arheološkog parka, koja uključuje izgradnju šetnica, klupa, otvorenih odmorišta i drugih građevina prateće parkovne infrastrukture, uz mogućnost ambulantnog pružanja ugostiteljskih usluga.
- (2) Isključena je gradnja građevina visokogradnje u bilo kojoj funkciji, osim ako to bude zahtijevalo moguće proširenje mjesnog groblja.
- (3) Svaki zahvat u prostoru se mora osnivati na prethodnoj arheološko – konzervatorskoj podlozi i može se poduzeti isključivo uz prethodno izričito odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela u Splitu.
- (4) Zahvati u prostoru mogu se poduzeti isključivo nakon donošenja UPU-a Gradina i to uz prethodno arheološko istraživanje o čijim će rezultatima ovisiti daljnji tretman lokacije i prethodna suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

3 UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**3.1 Uvjeti smještaja građevina turističko - ugostiteljske djelatnosti u prostoru****Članak 45.**

- (1) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan područja naselja mogu se graditi:
 - hoteli s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene (T1),
 - turistička naselja (T2),
 - kampovi – autokampovi (T3) i
 - privežišta.

- (2) Unutar naselja se mogu planirati i graditi i građevine svih ostalih turističkih i/ili ugostiteljskih namjena.
- (3) Nije dopušteno graditi ni planirati golf igrališta, osim mini-golfa u funkciji pratećih sadržaja turističkih građevina.

Članak 46.

- (1) Turističko-ugostiteljska djelatnost planirana je unutar građevinskih područja naselja, te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te namjene.
- (2) Unutar naselja, ova namjena se, kao posebno područje ili građevina, može planirati UPU-om naselja ili dijela naselja i u okviru stambenih (S), pretežito stambenih (M1) i pretežito poslovnih (M2) područja.
- (3) Ukupna površina područja određenog za ugostiteljsko-turističku namjenu unutar naselja, odnosno njegova izdvojenog dijela, ne može biti veća od 20% od ukupne površine područja tog naselja, odnosno tog izdvojenog dijela.
- (4) Unutar područja mješovite ili stambene namjene kapacitet pojedinačne smještajne građevine ne može prijeći 80 kreveta.
- (5) Ovim planom razgraničena su područja turističko-ugostiteljske namjene unutar naselja Jelsa i Vrboska.
- (6) Unutar naselja Jelsa područja ove namjene su utvrđena na lokalitetu Mina dva kampa (T3), dva turistička naselja (T2) i hoteli (T1), na lokalitetu Fontana hoteli (T1), turističko naselje (T2), te luka nautičkog turizma (L3) čije će se područje detaljno utvrditi UPU-om.
- (7) Unutar naselja Vrboska razgraničena je luka nautičkog turizma (L3) i hotel (T1).
- (8) Uvjeti građenja, način korištenja, uređenja i održavanja, te zaštite ovih područja, unutar ili izvan naselja, utvrđuju se UPU-om, sukladno odredbama ovog plana.
- (9) UPU obvezno obuhvaća čitavo područje turističko-ugostiteljske namjene, kao jedinstvenu prostornu cjelinu.
- (10) Faznost izgradnje unutar građevinskog područja ne može se planirati na način da se planiraju i/ili izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalnog nivoa pratećih sadržaja i javnih površina. UPU mora utvrditi vrstu i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih kapaciteta.
- (11) Smještajni kapaciteti se ne mogu izgrađivati prije komunalnog opremanja i uređenja građevnog područja.

- (12) U izdvojenom području ugostiteljsko-turističke namjene Ivan Dolac - Ivanković, područje zaštitnih zelenih površina (Z) obvezno ostaje u funkciji zaštićenog kultiviranog krajobraza na kojem su dopuštene minimalne intervencije u svrhu održavanja i uređenja zatečenih vinograda, koji se moraju održavati, razvijati i prezentirati kroz agroturistički aspekt turističke ponude konkretnog područja, sukladno UPU-om i ovim planom utvrđenim uvjetima.

Članak 47.

- (1) U izdvojenim područjima izvan naselja koja su namijenjena hotelskoj gradnji (T1), hoteli moraju biti zastupljeni sa najmanje 70%, a turističke vile sa najviše 30 % smještajnog kapaciteta područja.
- (2) U izdvojenim područjima izvan naselja koja su namijenjena turističkim naseljima (T2), hoteli moraju biti zastupljeni sa najmanje 30%, a turističke vile sa najviše 70 % smještajnog kapaciteta područja.
- (3) U sastavu građevine turističko-ugostiteljske namjene, moguće je izuzetno rješavati i potrebe stanovanja osoblja koje obavlja gospodarsku djelatnost unutar objekta osnovne namjene .
- (4) Prateći sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne, zabavne i slične namjene mogu se graditi ili planirati unutar građevine osnovne namjene ili kao pomoćni objekti ili kao samostalne građevine unutar građevnog područja ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 48.

Gustoća korištenja ne može biti veća od 120 ležajeva po hektaru površine.

Članak 49.

Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene uz obalu širine veće od 200 m, mora imati najmanje jedan javni, cestovno-pješački pristup do obale, širina kojeg će se utvrditi UPU-om.

Članak 50.

Ugostiteljski i turistički objekti, odnosno dijelovi građevine te namjene, unutar i izvan naselja, ne mogu se graditi i planirati ako se ne mogu biti kategorizirani s najmanje četiri zvjezdice, prema posebnim normativima.

Članak 51.

- (1) Kampovi (kampovi, kamp naselja, kampirališta i kamp odmorišta) su jedinstveni uređeni prostor unutar kojeg se smještaj gostiju odvija pretežito na otvorenom kamp mjestu ili kamp parceli.

- (2) Kampovi se mogu graditi i planirati isključivo unutar naselja i u izdvojenim građevinskim područjima te namjene izvan naselja.
- (3) Kampovi površine veće od 3 ha moraju imati i trgovinu s namirnicama i drugim osnovnim potrepštinama.
- (4) Kampovi manji od 5.000 m² ne mogu imati recepciju i druge prateće sadržaje, uključivo i sanitarne čvorove, građene kao građevine čvrsto povezane sa tlom.
- (5) Smještajne jedinice (kamp mjesto i kamp parcela) se ne mogu planirati ni organizirati bliže od 25 metara od obalne crte mora, niti se mogu čvrsto povezivati sa tlom.
- (6) U pogledu organizacije, postavljanja i opreme kamp mjesta i kamp parcela, te za gradnju, raspored i kapacitet smještajnih i drugih građevina u kamp naselju, na odgovarajući se način primjenjuju lokacijski uvjeti koji vrijede za ugostiteljsko – turističke građevine, te važeći propisi o tehničkim uvjetima i kategorizaciji kampova .
- (7) Recepcija, sanitarni i prateći sadržaji moraju se graditi odnosno postavljati na udaljenosti većoj od 70 m od obalne crte mora.

Članak 52.

- (1) Izvan područja ovim planom namijenjenih kampovima i bez odgovarajućeg odobrenja za organizaciju i postavljanje kampa izdanog u skladu sa ovim planom, zabranjeno je organizirati kampove, uključivo kampirališta i kamp odmorišta, te postavljati pojedinačne ili grupe kamp kućica, šatore, auto prikolice, stambene i druge kontejnere i slične montažne, odnosno pokretne ili stabilne građevine ili naprave.
- (2) Ukoliko se u kampu u naravi ne obavlja odgovarajuća gospodarska djelatnost dulje od pet godina, izgrađene ili postavljene građevine moraju se ukloniti i okoliš dovesti u prvobitno stanje.
- (3) Postojeći kamp na lokaciji Grebišća se može rekonstruirati na način da postigne kategorizaciju od najmanje četiri zvjezdice.
- (4) Postojeći kamp na lokalitetu Gradina – Mina ne može povećavati zatečene kapacitete. Zahvati u prostoru u svrhu osuvremenjivanja i podizanja kategorije kampa na najmanje četiri zvjezdice, uz povezivanje sa turističko-ugostiteljskom ponudom kupališta Mina, mogu se poduzeti isključivo nakon donošenja UPU-a Gradina i tada uz prethodno arheološko istraživanje o čijim će rezultatima ovisiti daljnji tretman lokacije i prethodna suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 53.

- (1) Luka nautičkog turizma u naselju Jelsa može imati najviše 120 vezova, a u naselju Vrboska ne više od 140 vezova.
- (2) U luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljsko - trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene.
- (3) Prostori za čuvanje i održavanje plovila (suhe marine) smatraju se poslovnim građevinama, a smještaju se u područjima servisne namjene (K) ili na području same marine.

Članak 54.

Broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 150 vezova. Vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine od 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.

3.2 Uvjeti za smještaj građevina i sadržaja sportsko-rekreacijske namjene u prostoru, te javnih i zaštitnih zelenih površina

Članak 55.

- (1) Površine sportsko-rekreacijske namjene razgraničene su unutar površina naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene.
- (2) Za područja sportsko – rekreacijske namjene obvezno se donosi UPU za čitavo područje, kao jedinstvenu zonu.

Članak 56.

- (1) Unutar naselja Jelsa sportsko-rekreacijska namjena je posebno utvrđena u uvali Mina kao sportsko-rekreacijski-kupališni punkt (R1, R2 i R3), na području obale od hotela Jadran do Vitarnje kao uređeno kupalište (R3), na području od lukobrana Kanun prema lukobranu Iga kao uređeno kupalište (R3), na području Burkovo za sportske sadržaje (R1), te na području Gojdanje kao sportski centar (R1).
- (2) UPU-om će se izvršiti detaljnije razgraničenje na područja namijenjena sportu (R1), rekreaciji (R2) i kupališnim zonama (R3) na lokalitetu Mina, te utvrditi vrsta i namjena građevina koje se mogu planirati i graditi, kao i način korištenja, uređenja i održavanja ovih područja, time da na ovom lokalitetu područje zaštitnih zelenih površina (Z) obvezno ostaje u funkciji zaštićenog kultiviranog krajobraza na kojem su dopuštene minimalne intervencije u svrhu održavanja i uređenja zatečenih vinograda, koji se moraju održavati, razvijati i prezentirati kroz agroturistički aspekt turističke ponude konkretnog područja, sukladno UPU-om i ovim planom utvrđenim uvjetima.

(3) Na područjima namijenjenim rekreaciji (R2) i kupališnim zonama (R3) nije moguća gradnja građevina visokogradnje, osim prizemnih građevina privremenog karaktera, namijenjenih pružanju ugostiteljskih usluga, a dopušteni su otvoreni vidikovci i odmorišta sa mjestima za pružanje usluga okrijepe, trim, jahačke i biciklističke staze, objekti za bavljenje sportovima koji ne iziskuju gradnju zatvorenih prostora kao što su mini golf, tenis, plivanje, veslanje, trčanje, atletika i slično.

(4) Na području planiranom za sportske sadržaje (R1), osim građevina i djelatnosti iz prethodnog stavka, moguća je gradnja ugostiteljskih zatvorenih građevina kao pratećih sadržaja uz osnovnu namjenu, koji ne mogu, s okućnicama, zauzeti više od 5% ukupne površine ovih područja, s isključenom namjenom smještaja u bilo kojoj funkciji .

(5) Sportsko-rekreacijska namjena se može utvrditi UPU-om naselja ili dijela naselja u okviru stambenih (S) i mješovitih (M1) i (M2) područja, kao dio urbanog standarda.

Članak 57.

(1) Sportski centar posebno je razgraničen unutar građevinskog područja naselja Jelsa, na području Gojdanje.

(2) Sportski centar je površina na kojoj se planira izgradnja više građevina sportske namjene u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti (sportske škole, trening i priprema sportaša, organizacija takmičenja i slično).

(3) Unutar površina razgraničenih kao sportski centar, osim sportskih sadržaja (sportski tereni i dvorane, bazeni, pomoćni objekti-svlačionice i slično), mogu se graditi i objekti za smještaj sportaša.

(4) Smještajni kapaciteti određuju se sukladno površinama sportskih sadržaja isključivo za najveći broj istovrsnih korisnika sportskog centra u odnosu na vrstu i površinu sportskih sadržaja, to jest mogućnosti obavljanja sportskih djelatnosti.

(5) Unutar sportskog centra smještajni objekti s pratećim sadržajima i svojim okućnicama ne mogu zauzeti više od 20 % ukupne njegove površine.

Članak 58.

(1) Građevinsko područje specifične zabavno-sportske namjene (zabavno-sportski centar) izvan naselja planira na lokalitetu Rokov Dolac (R2).

(2) Na području Rokov Dolac planiraju se sadržaji namijenjeni isključivo rekreaciji (R2) .

(3) Područje može imati, uz moguće preoblikovanje postojećih građevina u zatečenim gabaritima, samo

sadržaje namijenjene rekreaciji (R2) i ugostiteljsko-turističke sadržaje bez novih objekata visokogradnje, a uz prezentaciju arheološkog lokaliteta, a sve prema posebnim uvjetima i uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Za područje Rokov Dolac kao jedinstvenu prostornu cjelinu propisuje se donošenje UPU-a kojem treba prethoditi izrada konzervatorskog elaborata s mjerama zaštite.

Članak 59.

(1) Javne i zaštitne zelene površine (Z) posebno su razgraničene unutar naselja Jelsa i Vrboska.

(2) U naselju Vrboska planiran je zaštitni zeleni pojas uz cestu Vrboska – Soline, a u naselju Jelsa planirane su zaštitne zelene površine na području Vitarnja, Burkovo i Blato (Z), te javni park (Z1), sa igralištem u nastavku (Z2), prema zapadu.

(3) Unutar naselja ova namjena se može utvrditi UPU-om naselja ili dijela naselja u okviru stambenih (S) i mješovitih, pretežito stambenih (M1) područja, kao dio urbanog standarda.

(4) Na zaštitnim zelenim površinama (Z) dopušteni su samo zahvati u prostoru koji su u funkciji održavanja izvorno zatečenog prirodnog krajobraza, primjerice, šetnice, odmorišta, vidikovci.

(5) Unutar naselja Jelsa na području Vitarnja zaštitna zelena površina sjeverno od javne ceste Jelsa – Vrboska položena je unutar granica koje prema kopnu određuje spomenuta cesta, a prema moru granica pomorskog dobra.

(6) Na području iz prethodna stavka moguća je isključivo izgradnja objekata infrastrukture, uključivo proširenje ceste i izgradnju javnih parkirališta, te objekata i uređaja u vezi sa iskorištavanjem mora i morske obale.

(7) Zahvati u prostoru koji su mogući u javnim parkovima (Z1) i na igralištima (Z2) utvrdit će se UPU-om, koji mora omogućiti očuvanje, zaštitu i unaprjeđenje ovih područja i građevina.

3.3 Uvjeti za smještaj građevina ostalih gospodarskih namjena, (trgovačke, uslužne, proizvodno-zanatske djelatnosti i slično)

Članak 60.

(1) Od proizvodnih namjena planira se pretežito zanatska djelatnost.

(2) Od poslovnih namjena planiraju se uslužna (K1), trgovačka (K2) i komunalno-servisna (K3) gospodarska namjena.

- (3) Površine za gospodarske namjene (gospodarske zone) planirane su unutar površina naselja i površina izvan naselja gospodarske namjene .
- (4) Unutar naselja Jelsa ova namjena je posebno utvrđena na području Gojdanje, kao područje namijenjeno zanatskoj proizvodnji, te uslužnim, trgovačkim i komunalno – servisnim djelatnostima (K1, K2 i K3).
- (5) U naselju Vrboska ova namjena je planirana na lokaciji Kamenje.
- (6) Izvan naselja planira se takvo područje na lokalitetu Vrisna (K), uz naselje Jelsa, gdje se mogu planirati i graditi manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade pretežno poljoprivrednih proizvoda, vinski podrumi, uljare i slično.

Članak 61.

- (1) Unutar gospodarske zone unutar ili izvan naselja ne može se graditi bez da je donesen UPU za cjelovitu zonu, koji mora odrediti za svaku pojedinu gospodarsku djelatnost:
 - vrstu energenta koje se koristi u proizvodnji,
 - količinu i vrstu štetnih tvari koji se ispuštaju u okoliš,
 - ugrožavanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
 - učestalost, količine i vrste prometa,
 - vrstu i kapacitete potrebne infrastrukture i
 - veličinu prostora za planirani zahvat.
- (2) U gospodarskim zonama mogu se planirati i graditi:
 - manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda
 - skladišta,
 - vinski podrumi,
 - uljare,
 - servisi,
 - trgovački centri,
 - objekti komunalnih službi,
 - slobodne zone,
 - uslužne djelatnosti, te
 - ostale slične djelatnosti.
- (3) UPU-om će se izvršiti detaljnije razgraničenje na područja namijenjena zanatstvu, uslužnim (K1), trgovačkim (K2) i komunalno-servisnim djelatnostima (K3), te utvrditi vrsta i namjena građevina koje se mogu planirati i graditi, kao i način korištenja i uređenja, te zaštitne mjere unutar ovih područja.
- (4) Isključena je izgradnja i planiranje građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i većim izvorima zagađenja i industrijskih pogona.

Članak 62.

- (1) Unutar naselja Zavalā, na lokalitetu Konteja (M2), planirano je područje isključivo namijenjeno gradnji vinskog podruma s objektom za proizvodnju, preradu,

čuvanje i ugostiteljsku prezentaciju vina i vinskih proizvoda.

- (2) U objektu se ne smiju planirati sadržaji namijenjeni pružanju usluge smještaja u bilo kojoj funkciji, niti se građevina smije koristiti u toj namjeni.
- (3) Moguće je planirati nužne stambene kapacitete za zaposleno osoblje.

Članak 63.

- (1) Područje servisno-sportske namjene izvan naselja (K), planirano je na lokalitetu Vrboska.
- (2) Namjena područja Vrboska su servisni objekti u funkciji sporta i suhe marine, te parterni sportski sadržaji. Isključena je namjena disko i noćnog kluba, plesnjaka, kockarnice ili bilo koje druge bučne djelatnosti zabavnog ili sličnog tipa.
- (3) Na području servisno-sportskog centra Vrboska nije moguća izgradnja novih građevina visokogradnje. Zatečene građevine moguće je uskladiti s planiranom namjenom područja.
- (4) Propisuje se obveza donošenja UPU-a za čitavo područje, kao jedinstvenu zonu, na temelju arheološko-konzervatorske podloge.
- (5) Svaka intervencija u prostoru mora imati prethodnu suglasnost nadležne konzervatorske službe u Splitu.

4 UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 64.

- (1) Objektima društvenih djelatnosti smatraju se objekti za potrebe javnih službi, školstva, zdravstva, socijalne zaštite, kulture i građevine vjerske namjene.
- (2) Područja ove namjene smještena su unutar građevinskih područja naselja.
- (3) Unutar naselja Jelsa razgraničeni su prostori na području Gojdanje, Pelinje i na lokalitetu postojeće škole, a namijenjeni su: upravi (D1), socijalnim službama (D2), zdravstvenoj, primarnoj i sekundarnoj, zaštiti (D3), te prosvjeti predškolskoj (D4) i školskoj (D5).
- (4) Unutar naselja ova namjena se može utvrditi UPU-om naselja ili dijela naselja u okviru stambenih (S) i mješovitih, pretežito stambenih (M1) i pretežito poslovnih (M2) područja.
- (5) UPU-om će se izvršiti detaljnije razgraničenje na područja namijenjena: upravi (D1), socijalnim službama (D2), zdravstvenoj, primarnoj i sekundarnoj, zaštiti (D3), prosvjeti predškolskoj (D4) i školskoj (D5) i drugim sličnim namjenama, te utvrditi vrsta i namjena

građevina koje se mogu planirati i graditi, kao i način korištenja, uređenja i održavanja ovih područja.

- (6) UPU mora planirati u primarnoj zdravstvenoj zaštiti, socijalnoj skrbi, društvenim i kulturnim djelatnostima po najmanje 0,2 m² površine građevine po stanovniku, u sekundarnoj zdravstvenoj zaštiti i odgoju i obrazovanju treba omogućiti ostvarenje posebnih programa usvojenih na razinu SDŽ i države.
- (7) Utvrđuje se normativ po kojem djeca do 6 godina starosti čine oko 9% stanovništva, da ustanove predškolske dobi obuhvaćaju oko 60% djece kojim je potrebno osigurati oko 20 m² zemljišta po djetetu, djeca školske dobi čine 10% stanovništva, ustanove osnovnog školstva ih sve obuhvaćaju, a potrebno je osigurati 25 m² po djetetu u školskoj smjeni, što vrijedi i za srednjoškolske ustanove, koje obuhvaćaju oko 50% djece te dobi, a koja čine oko 5% ukupnog stanovništva.

5 UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 65.

- (1) Komunalno-infrastrukturni sustavi i objekti se mogu graditi i planirati uz poštivanje utvrđene namjene prostora, te takvih lokacija, trasa i koridora.
- (2) Predviđeni su pojasevi za prometnu infrastrukturu i načelne trase komunalne infrastrukture od važnosti za Općinu Jelsa, Splitsko-dalmatinsku županiju i Republiku Hrvatsku.

Članak 66.

- (1) Svi infrastrukturni sustavi moraju se planirati i graditi tako da se prethodnim istraživanjima osigura opravdanost zahvata i da se onemoguću narušavanje sustava podzemnih voda i kakvoće tla.
- (2) Osigurava se sprječavanje gradnje u pojasevima koji se čuvaju za prometnice i drugu važnu infrastrukturu.

5.1 Cestovni promet

Članak 67.

- (1) Položaj cesta i cestovnih koridora prikazan je na grafičkim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2. Infrastrukturni sustavi.
- (2) Dinamika njihove izgradnje ili rekonstrukcije, odnosno održavanja utvrđuje se odlukom Poglavarstva Općine Jelsa.
- (3) Ulice i drugi kolni putovi, unutar i izvan građevinskog područja, koji nemaju status ceste, uključivo i šumske putove i protupožarne prosjeke i

prolaze, poljoprivredne putove, te pješačke putove i staze, grade se i planiraju na temelju ovog Plana i/ili plana užeg područja, dinamikom određenoj odlukom Poglavarstva Općine Jelsa.

- (4) Kod planiranja novih trasa cesta, ulica i drugih putova unutar i izvan građevinskih područja (uključivo i šumske putove, protupožarne prosjeke i prolaze, pješačke putove i staze) te rekonstrukcije postojećih, mora se sačuvati i sanirati postojeće suhozidne ograde i podzide.

5.2 Elektroopskrba

Članak 68.

- (1) Položaj dalekovoda i njihovih koridora sa trafo-stanicama određen je na grafičkom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi - elektroopskrba, u mjerilu 1:25.000.
- (2) Prostorni plan uređenja općine Jelsa određuje zaštitne pojaseve za postojeće i planirane nadzemne dalekovode.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba poštivati slijedeće uvjete:
- zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

| Podzemni kabeli | Postojeći | Planirani |
|-----------------|-----------|-----------|
| KB 110 kV | 5 m | 10 m |
| KB 35 kV | 2 m | 5 m |
| KB 10 kV | 2 m | 5 m |

- korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve od 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi,
- dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

| Nadzemni dalekovod | Postojeći | Planirani |
|--------------------|-----------|-----------|
| DV 110 kV | 40 m | 50 m |
| DV 35 kV | 30 m | 30 m |
| DV 10 kV | 15 m | 15 m |

- korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina i rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u

- k kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima,
- za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se slijedeće površine: otvorena postrojenja izvedba: cca 100x100 m, a zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m.
- (4) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima što se neće smatrati izmjenama ovog Plana.
- (5) Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.
- (6) Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x6 m), a lokacija se odabire tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- (7) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, uz mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- (8) Dopušta se izgradnja trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- (9) Planirani kabeli 110 kV izvode se kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- (10) Planirani kabeli 20 kV izvode se jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- (11) Planirani kabeli 1 kV izvode se kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- (12) Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- (13) Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- (14) Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- (15) Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- (16) Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi mora se osigurati planski razmještaj instalacija i to u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, drugu stranu za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- (17) Ako se infrastrukturni vodovi moraju paralelno voditi obavezno je poštovanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- (18) Osim navedenih uvjeta, svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena s odredbama iz slijedećih zakona i propisa, odnosno njihovih izmjena i dopuna:
- Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, broj: 76/07),
 - Zakona o zaštiti od požara („NN“, broj: 53/93),
 - Zakona o zaštiti na radu („NN“, broj: 59/96),
 - Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije („NN“, broj: 9/87),
 - Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V („Službeni list“, broj: 4/74 i 13/78),
 - Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, („Službeni list“, broj: 65/88),
 - Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica („Službeni list“, broj: 38/77),
 - Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije („Službeni list“, broj: 53/88),
 - Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja („NN“, broj: 204/03),
 - Pravilima i mjerama sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima („HEP-Bilten“, broj: 3/92)
 - Granskim normama Direkcije za distribuciju HEP-a (N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV”- N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”- N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”)

5.3 Poštanski promet i telekomunikacije

Članak 69.

Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na grafičkom prikazu 2)

Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:25000.

Članak 70.

Antenski stupovi svojim položajem ne smiju remetiti tradicijske vizure naselja i karakteristične elemente krajobraza, a poželjno je predviđati rješenja koja omogućuju da se jednim stupom koristi više korisnika.

5.4 Vodoopskrba, odvodnja i kanalizacija

Članak 71.

- (1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom prikazu 2) Infrastrukturni sustavi –Vodoopskrba, u mjerilu 1:25000.
- (2) Planira se izgradnja sljedećih građevina:
 - podmorski cjevovod kopno - Brač – Hvar – Vis,
 - cjevovod Jelsa - Poljica - Zastrazišće – Gdinj i
 - cjevovod Zavala - Gromin Dolac.
- (3) Za snabdijevanje vodom pojedinih izdvojenih lokaliteta, gdje je neracionalna opskrba vodom iz vodoopskrbnog sustava, moguće je koristiti uređaje za dobivanje vode iz mora.

Članak 72.

- (1) PPŽSD predviđen je jedinstveni kanalizacijski sustav za naselja Stari Grad, Jelsa i Vrboska. Otpadne vode ovih naselja dovest će se sustavom glavnih kolektora, tlačnim cjevovodom i crpnim stanicama na uređaj za pročišćavanje iz smjera naselja Vrboska odnosno Jelse i iz smjera Starog Grada, a zatim će se, pročišćene, ispustiti podmorskim ispustom u more.
- (2) Planira se etapna izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda Jelse, Starog Grada i Vrboske
- (3) U prvoj etapi kanalizacijski sustav Stari Grad ima zaseban uređaj i ispust u Starogradski zaljev.
- (4) Za naselja Jelsa i Vrboska planiran je zajednički uređaj i ispust u Hvarski kanal na lokaciji Garmice ili Glavice, sa spajanjem sustava Jelsa i Vrboska u jedan sustav u prvoj fazi.
- (5) Izbor lokacije ispusta iz prethodna stavka izvršit će se na temelju kompariranja rezultata studije utjecaja na okoliš koju treba prema posebnim propisima izraditi za obje lokacije.
- (6) U drugoj fazi se ova dva sustava spajaju u jedan sa zajedničkim ispustom u Hvarski kanal.
- (7) Položaj trasa cijevi kanalizacije i crpnih stanica, kao i ispusta u more prikazan je na grafičkim prikazima 2. Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda .

Članak 73.

- (1) Objekti do 10 ES, koji se ne mogu priključiti na jedinstveni kanalizacijski sustav sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje, odvodnju otpadnih voda mogu rješavati autonomno, kroz zatvorene vodonepropusne sustave i objekte sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav uz propisano pročišćavanje, ako se radi o izgrađenom dijelu naselja.
- (2) Kod objekata s većom količinom otpadnih voda, koji se ne mogu priključiti na jedinstveni kanalizacijski sustav, odvodnja otpadnih voda se može rješavati isključivo uz planiranje autonomnog uređaja za pročišćavanje prije njihova ispuštanja u recipijent.
- (3) Kada se steknu tehnički uvjeti objekti iz stavka 1. i 2. ovog članka obvezno se priključuju na jedinstveni kanalizacijski sustav odvodnje.
- (4) Za izdvojena građevinska područja koja se ne mogu priključiti na jedinstveni kanalizacijski sustav, UPU-om se obvezno planira zajednički autonomni kanalizacijski sustav tog područja.
- (5) Zabranjeno je planirati i graditi objekte s ispuštanjem otpadnih voda u tlo ili more bez prethodnog pročišćavanja kroz mastolov.

Članak 74.

Idejno rješenje kanalizacijskog sustava s elementima idejnog projekta mora biti osnova za ishođenje lokacijske dozvole kod projektiranja kanalizacijskih sustava predviđenih ovim planom.

Članak 75.

- (1) Unutar naselja Jelsa nalazi se izvorište (kaptažni sustav) Libora koje se koristi u vodoopskrbi otoka Hvara.
- (2) Na području obuhvata ovog plana nalaze se još dva izvorišta vode koja se mogu koristiti u vodoopskrbi pitkom vodom i to kaptaža Novi Vir i kaptaža Stari Vir.
- (3) Granice zona sanitarne zaštite ovih kaptaža utvrđene su posebnom Odlukom o uspostavi i održavanju zona sanitarne zaštite područja izvorišta pitke vode („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 6/97), a prikazane su u grafičkom dijelu plana.
- (4) Ograničenja i korištenju zemljišta unutar zona sanitarne zaštite utvrđena su odlukom iz prethodnog stavka ovog članka, te Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta („NN“, broj: 55/02).

Članak 76.

Postojeći bujični vodotoci sanirat će se dinamikom utvrđenom odlukom Poglavarstva Općine Jelsa, uz

maksimalno očuvanje povijesnih intervencija na njihovoj regulaciji.

5.5 Pomorski promet

Članak 77.

Način uređenja pomorskih uređaja i plovnih putova propisan je posebnim propisima, a položaj pomorskih uređaja, odnosno novoplaniranih privezišta i luka prikazan je na grafičkom prikazima 1) Korištenje i namjerna površina i 2) Infrastrukturni sustavi - Promet.

Članak 78.

Luka nautičkog turizma planira se u Vrboskoj i Jelsi.

5.6 Zračni promet

Članak 79.

- (1) Interventni helidrom je planiran na široj lokaciji Zdravstvene stanice „Pelinje“.
- (2) Mala zračna luka je planirana na široj lokaciji Poljica - Zastrazišće.
- (3) Izbor konkretne lokacije zračne luke, s pratećim objektima i infrastrukturom, odredit će se na temelju rezultata studije utjecaja na okolinu u čijoj se izradi uvažavaju zahtjevi svih tijela i organizacija koje po propisima učestvuju u postupku, a osobito Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja u smislu zahtjeva po osnovi propisa utemeljenih na Zakonu o šumama i Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

5.7 Groblja

Članak 80.

- (1) Groblja se planiraju unutar postojećih naselja i izvan naselja.
- (2) Povećanje površine postojećih groblja se u planiranom razdoblju ne predviđa, osim za potrebe naselja Jelsa i Vrboska, uz posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležne službe konzervatorske zaštite.
- (3) Proširenje groblja u naselju Jelsa može se poduzeti isključivo nakon donošenja UPU-a Gradina, a tada uz prethodno arheološko istraživanje o čijim će rezultatima ovisiti daljnji tretman lokacije i prethodna suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

6 UVJETI ZA SMJEŠTAJ GRAĐEVINA I SADRŽAJA OSTALIH (SPECIFIČNIH) DJELATNOSTI

Članak 81.

Kod novih građevina obrane i civilne zaštite, skloništa, vatrogasnih građevina, sakralnih

građevina, otvorenih vidikovaca i odmorišta, te trim, jahačkih, biciklističkih i lovačkih staza i čeka, arheološkog parka i građevina za obavljanje ovim planom unaprijed nepredvidivih djelatnosti, čija namjena ili priroda isto zahtijeva, smještaj u prostoru i urbanističko-tehnički uvjeti utvrđuju se, odnosno planiraju, na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju i duhu ovog plana, a uz suglasnost svih nadležnih tijela i službi, ukoliko posebnim propisima odnosno prema ovom planu nije obvezna i izrada prostornog plana užeg područja.

7 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, TE KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

Članak 82.

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite
 - krajobraznih,
 - prirodnih,
 - kulturnih i
 - drugih vrijednosti prostora u obuhvatu plana.
- (2) Područja pod zaštitom su prikazana na grafičkim prikazima 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4. Građevinska područja, a detaljno su opisana u Knjizi 1 tekstualnog dijela plana.

7.1 Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 83.

- (1) Za svaku novu gradnju ili rekonstrukciju, te zamjenu postojeće građevine u okviru:
 - građevnog područja naselja uključenog u kulturni krajolik,
 - građevnog područja zaštićenog naselja ili dijela naselja,
 posebne uvjete građenja u postupku lokacijske dozvole, odnosno na projekt za izdavanje građevne dozvole, svoju suglasnost mora obvezno dati nadležna konzervatorska služba.
- (1) Izgradnja i rekonstrukcija građevina, uklanjanje građevina ili njihovih dijelova (rušenje) i izgradnja zamjenskih građevina, te izgradnja na zatečenim ruševinama građevine unutar zaštićenih ruralnih i urbanih cjelina nije dopuštena bez izričitog odobrenja nadležne službe zaštite (konzervatorska služba u Splitu).
- (2) Uklanjanje građevina ili njihovih dijelova (rušenje) i izgradnja zamjenskih građevina unutar zaštićenih ruralnih i urbanih cjelina nije dopuštena do donošenja UPU-a

Članak 84.

- (1) Zaštita prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika,
- zabranu bilo kakvih radova i gradnji u prostoru zaštićenog prirodnog krajobraza, osim unutar građevinskog područja,
- zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje (staze, terase, suhozidi, loza, tradicijske gospodarske, svjetovne ili sakralne građevine i slično) i zabrana bilo kakve nove izgradnje,
- očuvanje povijesne slike i obrisa naselja (naslijeđenih vrijednosti slikovitih pogleda-vizura),

što se osigurava ovim planom, planovima užeg područja, te drugim mjerama iz djelokruga općine.

- (2) Prirodni i kultivirani krajolici moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak prostora Općine prvenstveno kroz izradu i donošenje planova užeg područja.

7.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 85.

- (1) Zaštićena područja prirode navedena su u tabelarnim prikazima 3a) i 3b).
- (2) Zaštićene svojte navedene su u Tabeli 3c), a ugrožena i rijetka staništa u Tabeli 3 d).
- (3) Granice zaštićenih područja prirode ucrtane su na grafičkom prikazu 3) - uvjeti korištenja i zaštite prostora.
- (4) Ekološka mreža i ugrožena rijetka staništa na području općine prikazana je na posebnom grafičkom prikazu 3a) u Mj 1:110.000 i 3b) u Mj 1:120.000, koji prikazi čine poseban separat kartografskog dijela plana.

Članak 86.

- (3) Za svaki zahvat u prostoru, koji ima ili može imati utjecaja na zaštićene prirodne vrijednosti, potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i suglasnosti nadležne ustanove za zaštitu prirode, sukladno posebnim propisima.
- (4) Na otočiću Zečevu moguće je planirati isključivo jedan ugostiteljsko-turistički objekt, koji će korespondirati s turističkom ponudom Općine, a uvjeti gradnje utvrdit će se Prostornim planom područja posebnog obilježja, koji se mora donijeti za čitav otočić uključivo i njegov akvatorij širine najmanje 300 metara od obale mora.
- (5) Na otoku Šćedro nije moguća nova gradnja, osim one koja bi bila u funkciji zaštite i prezentacije njegova

krajobraza. Uvjeti gradnje utvrdit će se Prostornim planom područja posebnog obilježja, koji se mora donijeti za čitav otok uključivo i njegov akvatorij, širine najmanje 300 metara od obale mora.

- (6) Za područja planske zaštite propisuje se obvezatna izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kao preduvjeta za odobrenje zahvata u prostoru, koja podloga mora udovoljavati propisima zaštite na temelju ovog plana.
- (7) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, štiti područja prirodnih vodotokova od neprimjerenih zahvata i radnji, kao ekološki vrijedna područja.
- (8) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (9) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka, s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije), treba prethodno snimiti postojeće stanje, te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.
- (10) Pri planiranju trasa novih prometnica treba uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov, na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svede na najmanju moguću mjeru.
- (11) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora nafte. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata plana može se planirati samo temeljem programa (planova gospodarenja) upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i drugim djelatnostima, koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode resornog ministarstva.
- (12) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa propisima.
- (13) Na područjima Ekološke mreže Republike Hrvatske, odnosno na područjima važnim za divlje svojte i stanišne tipove i to Grapčeva špilja, travnjaci, Starogradsko polje, Otok Zečevo sa podmorjem, Glavice - podmorje, Otok Šćedro, Uvale Kruševa, Pokrivenik, Zarače, Medvidina, Prapratna, Makarac, Morska špilja kod Mostera, špilja u uvali Stiniva, špilja u uvali Petarčica, Jama Golubinka i otok Šćedro, za svaki zahvat u prostoru koji sam za sebe ili u vezi sa drugim zahvatima, može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, propisuje se obveza postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu po članku 36 Zakona o zaštiti prirode („NN“, broj: 70/05)

(14) Na utvrđenim ugroženim i rijetkim staništima treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenim stanišnom tipu, te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih biljaka i životinja,
- očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja,
- prirodne krajobrazne štiti od širenja neplanske gradnje, a kao posebnu vrijednost očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom i obalno područje (prirodne plaže, stijene, rtove) te more i podmorje, kao ekološki vrijedna područja,
- pješčane i šljunčane plaže održavati uz minimalna infrastrukturna ulaganja i to uglavnom rubno,
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće.

(15) U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim i općinskim zgradama i tornjevima i drugim prostorima u tim zgradama. U slučaju obnova zgrada u kojima je nađena kolonija šišmiša krvopija poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

(16) Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, ne uznemiravati ih prilikom posjeta, te im osigurati privatnost.

(17) U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode, koji se ugrađuju u šumsko-gospodarske osnove.

(18) Radi zaštite vrsta ptica vezanih uz vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno - gospodarskih zahvata, a u cilju zaštite ptica koje se gnijezde na liticama stijena i otočićima, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.

(19) U cilju zaštite vodozemaca i gmazova potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

(20) Zabranjeno je uvođenje alohtonih divljih svojti iz susjednih naselja u ekološki sustav Općine.

7.3 Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta

Članak 87.

- (1) Poljoprivredno zemljište uživa poseban status i zaštitu.
- (2) Ovim planom utvrđena su prema zatečenoj i/ili planiranoj namjeni područja vrijednih poljoprivrednih zemljišta: oranica, vinograda, voćnjaka, maslinika i pašnjaka., koja su prikazana u grafičkom prikazu 1) - korištenje i namjena površina.

Članak 88.

- (1) Zemljišta ovim planom utvrđena kao područja za uzgoj i razvoj vinograda, štite se kao zaštićeni kultivirani krajobraz, na kojem su dopuštene minimalne intervencije u svrhu održavanja i uređenja, zatečenih i sadnje novih vinograda, koji se moraju održavati, razvijati i prezentirati kroz agroturistički aspekt turističke ponude šireg područja, sukladno UPU-om i ovim planom utvrđenim uvjetima.
- (2) Područja zaštićena kao kultivirani krajobraz posebno su prikazana u grafičkom prikazu 1) - Korištenje i namjena površina.

Članak 89.

- (1) Prema bonitetu, na području zahvata ovog plana, utvrđena su:
 - vrijedna obradiva tla (P2),
 - ostala obradiva tla (P3) i
 - ostala poljoprivredna tla (PŠ).
- (2) Prikaz boniteta poljoprivrednog zemljišta u mjerilu 1:25.000 je poseban prilog i sastavni dio ovog plana.
- (3) Vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2) utvrđeno ovim planom predviđeno je za intenzivnu obradu, uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera.
- (4) U posebnu kategoriju korištenja svrstana su zemljišta koja obuhvaćaju uglavnom terasirana tla zapuštenih vinograda i maslinika, te ostalih obradivih zemljišta (P3).
- (5) Veći dio ovog zemljišta nalazi pod šumom, a manji dio u poljoprivrednom korištenju.
- (6) Ova tla se štite od prenamjene samim planiranjem građevinskih područja, a ukoliko su, izuzetno, uključena u građevinska područja, planovi užih područja moraju stručnim razlozima posebno obrazložiti planiranje gradnje na tim površinama.

Članak 90.

- (1) Planom su razvrstane i površine svrstane u kategoriju ostalih poljoprivrednih i šumskih tala, šuma i šumskih zemljišta (PŠ).

- (2) To su pretežno vrlo plitka do plitka tla, na većim nagibima, skeletna, te sa znatnom stjenovitošću.
- (3) Pretežno su sva pod šumom ili se radi o makiji i garigu, te kamenjaru.
- (4) Na njima je dozvoljeno planirati prenamjenu zemljišta.

Članak 91.

- (5) Ne dozvoljava se rušenje suhozidnih međa i podzida, kao ni etno-građevina na poljoprivrednim zemljištima bez obzira na stupanj njihove zaštite.

7.4 Mjere zaštite šumskog zemljišta

Članak 92.

Planom su utvrđene šumske površine razvrstane na površine pod:

- alepskim borom,
- makijom,
- garigom,
- crnim borom i
- neobraslim proizvodnim zemljištem za pošumljavanje.

Članak 93.

- (1) Prema namjeni, šume su podijeljene na:
- gospodarske šume i
 - ekološko-ambijentalne park-šume .
- (2) Način zaštite, uređenja i korištenja park-šume, šumskih površina u okviru značajnih krajolika i drugih šumskih površina vrši se temeljem šumsko-gospodarskih osnova, u skladu s posebnim propisom.

Članak 94.

- (1) Općina mora provoditi, odnosno surađivati u provođenju mjera:
- izgradnje šumskih komunikacija i uređivanja i čišćenja šumskog zemljišta, radi sprečavanja šumskih požara
 - pošumljavanja zapuštenih površina i
 - vraćanja u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.
- (2) U provođenju navedenih mjera potrebno je maksimalno zaštititi postojeće suhozidne ograde i podzide, kao i etno-građevine.

7.5 Mjere zaštite mora i drugih voda

Članak 95.

- (1) Planom je utvrđen režim korištenja mora i morske obale u funkciji:
- zaštite pomorskog dobra i zaštite obalnog pojasa,

- razvoja turizma u blizini obale izgradnjom hotelskih kapaciteta s pripadajućim turističko-ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima i
- sprečavanja daljnje duž obalne izgradnje.

- (2) Svi planovi užeg područja moraju posebno razraditi i utvrditi detaljne mjere za zaštitu mora i priobalja.

7.6 Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 96.

- (1) Graditeljska kulturna baština obuhvaća spomenike graditeljskog nasljeđa, vrijedne graditeljske cjeline, arheološke lokalitete i pojedinačne spomenike kulture.
- (2) Očuvanje kulturnih, urbanih i umjetničkih vrijednosti pojedinih građevina i cjelina naselja vrši se kroz njihovo čuvanje i obnavljanje uz reguliranje izgradnje ili drugih promjena u prostoru u njihovoj okolini.

Članak 97.

Spomenici i spomeničke cjeline se dijele na:

- građevine i sklopove građevina koje su pod zaštitom kao spomenici kulture, uključivo i njihov okoliš s kojim sačinjavaju ambijentalno i prostorno jedinstvo,
- ruralne cjeline i lokalitete izvanredne autohtone ambijentalne vrijednosti i
- slikovite urbane strukture, bez nekih izrazitih povijesnih i umjetničkih vrijednosti.

Članak 98.

Kulturna dobra na području općine Jelsa navedena su u tabelarnim prikazima:

- 4a) Kulturna dobra – zaštićene cjeline,
- 4b) Kulturna dobra – pojedinačni spomenici,
- 4c) Kulturna dobra – građevinski sklopovi i
- 4d) Kulturna dobra – arheološka nalazišta.

7.7 Mjere zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 99.

Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika, kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina, uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima,
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u

njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom),

- oživljavanje starih zaselaka, težaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini,

što se osigurava ovim planom, planovima užeg područja i drugim mjerama iz djelokruga Općine Jelsa.

7.8 Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

Članak 100.

- (1) Planski dokumenti užeg područja moraju zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja, kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona.
- (2) Ovim Planom određena je šira zona zaštite, koja uključuje i kontaktne zone i zonu zaštite ekspozicije naselja, u kojoj nije dozvoljena gradnja, a za zatečene građevine, koje svojom lokacijom, volumenom i oblicima umanjuju vrijednost prostornih odnosa i slike povijesnog naselja, treba propisati mjere za umanjenje njihova nepovoljnog utjecaja na prostor planovima užeg područja.
- (3) Posebno se štiti odnos izgrađenog dijela povijesne ruralne jezgre s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri. Ne dopušta se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje dovode do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani ili su korišteni kao zelene površine, uređuju se kao javne zelene površine s mogućnošću ograničenih gradnji građevina javnog značaja. Pri uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar povijesne ruralne cjeline mora se očuvati lokalni

arhitektonski izraz i koristiti odgovarajući građevinski materijal (drvo, kamen, kamene ploče, crijep).

- (4) U cilju očuvanja prostornih, arhitektonskih vrijednosti naselja određene su zone zaštite.
- (5) Područja zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (naselja, sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture

Članak 101.

- (1) Cjeline kulturno povijesnih vrijednosti i građevine koje se štite na temelju zakona, kao (A) zone ili 1. stupanj zaštite obuhvaćaju naselje Jelsu, Vrbosku, Pitve, Svirče i Vrisnik (dio naselja - povijesna jezgra), te povijesno ruralno naselje Humac.
- (2) (A) zona podrazumijeva potpunu zaštitu kod koje se strogo kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja.
- (3) Zabranjena je svaka intervencija u prostoru koja je strana i neprilagođena sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima.

Članak 102.

- (1) Za područja Humac i Zagradače mora se izraditi UPU. Plan se mora temeljiti na konzervatorskoj podlozi uz obveznu izradu detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom se moraju odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koje se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra, te propisati uvjete dopuštenih zahvata u prostoru.
- (2) Unutar područja Humac i Zagradače zabranjene su interpolacije, kao i ostale nove gradnje, osim infrastrukturnih, zbog guste izgrađenosti starih povijesnih sklopova.
- (3) Dopuštene su tipološke rekonstrukcije, zamjena postojećih građevina i gradnja na lokacijama zatečenih ruševina u gabaritima prije postojećeg građevine.
- (4) Od propisa iz stavka 2 i 3 ovog članka može se izuzetno odstupiti isključivo u funkciji očuvanja i prezentacije arhitektonskih i prostornih vrijednosti naselja, time da ovi izuzeci moraju biti izriječno propisani UPU-om, koji se izrađuje i donosi kao jedinstveni plan za čitavo područje naselja.
- (5) Svaki zahvat u prostoru mora unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom biti usklađen s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tokove unutar sela

- (6) Sela Humac i Zagradače je potrebno detaljno popisati i opisati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku, treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi, kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove, kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.
- (7) Za sve zaštićene ruralne cjeline na području Općine Jelsa prije izrade UPU-a potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu s mjerama zaštite.

Članak 103.

- (1) (B) zona ili 2. stupanj zaštite uključuje povijesni prostor naselja u kojemu je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija, te pripadajuća povijesna (tradicijaska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.
- (2) Za ove se zone propisuju sljedeći uvjeti:
- obvezna potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti (povijesna tipologija),
 - uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužne prilagodbe suvremenim potrebama, a
 - iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom, te gabaritima moraju uklopiti u ambijent.

Članak 104.

- (1) Kontaktne zone vrednuju se kao (C) zona ili 3. stupanj zaštite, a obuhvaćaju one prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja i osiguravaju kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa i volumena naselja i omogućuju očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre i na povijesnu jezgru. U njima preteži nova gradnja, ali se nalaze i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijske) arhitekture.
- (2) Propisuju se sljedeći uvjeti:
- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure, a
 - da se nova gradnja prilagodi karakteristikama povijesne cjeline.

Članak 105.

- (1) Zona ekspozicije, označava područje krajolika, a obuhvaća šire neizgrađeno područje naselja. Čine je pejzažni ili kultivirani prostori, kojima je naselje okruženo i putem kojih se pružaju na njega

karakteristične vizure, bilo da se radi o gradinskom tipu naselja na brežuljku, vizualno sagledivom iz šireg prostora.

- (2) Zabranjuje se gradnja na padinama brežuljaka u smjeru prilaznih putova naselju.

Članak 106.

- (1) Za sve zahvate u prostoru unutar (A), (B), i (C) zona zaštite i na posebnim kulturnim dobrima, građevinama i graditeljskim sklopovima, u postupku ishoda odobrenja za građenje, treba ishoditi i poštivati posebne uvjete nadležnog tijela zaštite.
- (2) Odobrenje za građenje ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

Članak 107.

- (1) U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.
- (2) Ne dopušta se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove, koje dovode do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.
- (3) Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izričaja i građevinskih materijala.

Članak 108.

Za povijesnu urbanu cjelinu Jelsa, Vrboska, Pitve, Svirče i Vrisnik obvezna je izrada i donošenje UPU-a, u okviru kojeg se mora izraditi odgovarajuća konzervatorska podloga, definirati uvjete revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture, te propisati uvjete za gradnju.

Članak 109.

- (1) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i slično).
- (2) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.
- (3) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna

zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

7.9 Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Članak 110.

Uspostavlja se i zona "zaštitne ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra, u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja, koja zaklanja vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor.

Članak 111.

- (1) Za sve građevinske i druge intervencije u zoni režima zaštite potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije, kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja odobrenja za građenje) nadležne konzervatorske službe.
- (2) Sve povijesne građevine navedene u članku 98. provedbenih odredbi, označene prema vrstama na kartografskom prikazu, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite, podliježu primjeni Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra, prema popisu kulturnih dobara, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.
- (4) Prethodni stavak se primjenjuje na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice i slično).

Članak 112.

Ovim planom propisuje se obvezatna razrada i definiranje posebne zaštite graditeljske baštine, kroz izradu i donošenje planova užeg područja, koji moraju regulirati konzervaciju, restauraciju, građevinsku sanaciju i rekonstrukciju zaštićenih građevina, te moraju propisivati, oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti, mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja.

Članak 113.

- (1) Sakralni i civilni kompleksi i građevine unutar zona zaštite uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije ili lokacijskih uvjeta koji sadrže i konzervatorske uvjete gradnje.
- (2) Sakralni i civilni kompleksi i građevine pod zaštitom mogu mijenjati namjenu ako se to dopusti konzervatorskim uvjetima i u skladu sa njima.

7.10 Mjere zaštite povijesno-memorijalnih područja i obilježja

Članak 114.

- (1) Ambijetalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima s očuvanim starim nadgrobni spomenicima klesanim u kamenu, te zelenilom čuvaju se i održavaju u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča.
- (2) Svi zahvati koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, rješavaju se uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu nadležne konzervatorske službe.

8 Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 115.

- (1) Arheološki lokaliteti označeni su približnom lokacijom na karti.
- (2) Na području otoka Hvara arheološki lokaliteti su rekognoscirani u desetogodišnjem periodu koji je započeo 1982.g. te o njima postoji detaljna baza podataka u GIS sustavu, a objavljeni su u knjizi Arheološka baština otoka Hvara (BAR International Series, 1997.g), no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

Članak 116.

Za zaštićeno arheološko područje Starogradskog polja, za pojedinačne arheološke lokalitete unutar arheološke zone i izvan nje, kao i za neistražena potencijalna arheološka nalazišta bez obzira na pravni stupanj zaštite određuje se:

- na području arheološke zone potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, te na temelju rezultata istraživanja utvrditi smjernice za zaštitu i očuvanje arheološke baštine, te način korištenja zona,
- način korištenja zona propisati prostornim planovima užih područja.
- na području arheološke zone sukladno rezultatima rekognosciranja i zaštitnih

- arheoloških istraživanja za prezentaciju in situ potrebno je izraditi detaljni prostorni plan,
- unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova osigurati arheološki nadzor,
 - sukladno rezultatima arheološkog nadzora nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje za nastavak radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta, dopuštenje za nastavak radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju,
 - ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja nađe na predmete ili nalaze arheološkog značaja, potrebno je odmah obustaviti radove, a o nalazu obavijestiti najbliži ribarski muzej ili nadležni konzervatorski odjel,
 - na do sada neistraženim pojedinačnim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja kako bi se utvrdile granice zaštite lokaliteta,
 - na područjima koji se namjenjuju razvoju infrastrukturnih sustava potrebno je provesti rekognosciranje i prioritetna istraživanja, te detaljno kartiranje i dokumentiranje arheoloških nalaza radi utvrđivanja daljnjeg postupka zaštite,
 - u postupku izdavanja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja,
 - unutar izgrađenih područja naselja mora se detaljno istražiti arheološke zone do sterilnog sloja, te sukladno rezultatima valorizacije, konzervatorskim uvjetima može se odrediti prezentacija in situ kojoj se planirani zahvat mora prilagoditi,
 - izvan građevinskog područja naselja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.

Članak 117.

Šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima užih područja utvrditi način korištenja zona.

Članak 118.

- (1) Unutar izgrađenih područja naselja moraju se detaljno istražiti arheološke zone do sterilnog sloja, te, sukladno rezultatima valorizacije, konzervatorskim uvjetima može se odrediti prezentacija nalaza in situ, kojoj se planirani zahvat u prostoru mora prilagoditi.
- (2) Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza, uz mogućnost korištenja metode anastiloze, a u ekstremnim i

temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.

Članak 119.

- (1) U područjima kojima se ovim planom, kao i prostornim planovima užeg područja, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova, koji prethode procjeni utjecaja na okoliš, osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija.
- (2) Tako istraženi prostori obvezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i uređivanja zemljišta.
- (3) Kod izrade planova užih područja propisuje se obveza pribave posebnih konzervatorskih uvjeta, a ako to njima bude određeno i izrada konzervatorske studije s kojom plan mora biti u skladu.

8.1 Mjere zaštite kultiviranog krajolika

Članak 120.

- (1) Kod gradnje i planiranja gradnje mora se očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se gradnja nastavlja na povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja, uz uklapanje u zatečeno krajobrazno okruženje
- (2) Novu građevnu strukturu, stambenu i gospodarsku izgradnju, planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima, tako da svojim gabaritima, oblikovnim karakteristikama i građevnim materijalom, uspostavi harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.
- (3) Kod utvrđivanja lokacijskih uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade mora se sačuvati mikroambijent naselja, tako da se novogradnja uskladi sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada).
- (4) Za područje Starogradskog polja – etnološka baština određuje se:
 - zadržavanje postojeće parcelacije koja se u prostoru prepoznaje u suhozidnim međama, kako one nastale na grčkim pravcima, tako i one nastale u kasnijim vremenskim periodima,
 - zadržavanje postojećeg položaja suhozida, a naročito onih koji su formirani prema topografskim karakteristikama terena i dijele parcele/dijelove parcela na različitim visinskim kotama štiti tlo od erozije i denudacije,
 - zadržavanje putova u njihovim postojećim pravcima i njihovom postojećem profilu, uz

prilagođavanje suvremenim potrebama izvedbom gornjeg stroja na tradicionalan način (makadam, kamene kocke, zemljani sloj) uz zabranu upotrebe asfalta i betona,

- poticanje obnove postojećih gospodarskih sklopova u polju na tradicijski način, uz strogo očuvanje postojećih gabarita, ali uz moguću promjenu namjene u funkciji turističke ponude,
- strogo kontrolirana nova izgradnja u polju,
- u granicama zaštićene arheološke zone moguća je gradnja manjih poljskih kućica tlocrtnne veličine do 15 m² uz prethodno arheološko sondiranje, a na parcelama većim od 3 ha izvan granica zaštićenog arheološkog područja moguća je gradnja građevina isključivo poljoprivredne namjene,
- sva nova izgradnja treba se planirati na načelima tipološke rekonstrukcije, što podrazumijeva izgradnju koja je organizacijom prostora, gabaritima, mikro lokacijom, komunikacijom s javnim površinama – putovima i oblikovanjem usklađena s okolišem,
- bez obzira na veličinu građevine potrebno je provesti postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole, a za svaku gradnju potrebna je prethodna suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela,
- zadržavanje i poticanje primarno agrarne funkcije polja,
- poticanje obnove zapuštenih poljoprivrednih površina,
- poticanje sadnje tradicijskih poljoprivrednih kultura i sorti i
- evidentiranje i katalogizacija tradicijske arhitekture polja prema vrstama i tipologiji.

(5) Za područja ruralnih cjelina Svirača, Vrisnika i Pitava, te pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta neposredno uz naselja, bez obzira na pravni stupanj zaštite određuje se:

- zadržavanje i revitalizacija tradicijske prostorne organizacije naselja zajedno sa svim povijesnim elementima opreme prostora, bez širenja građevinskih zona prema plodnom agrarnom području,
- revitalizacija ruralnih cjelina i domorodaca obnovom postojećih stambenih i gospodarskih kuća kojom se ne preporučuje izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove,
- izgradnja neizgrađenih dijelova naselja interpolacijama po načelu tipske rekonstrukcije, što podrazumijeva izgradnju koja je organizacijom prostora, gabaritima, mikrolokacijom, komunikacijom s javnim površinama – putovima i oblikovanjem usklađena postojećim povijesnim građevinama čime se ne narušava silueta, vizure i komunikacijski tokovi unutar povijesne jezgre naselja,

- obnova postojećih i gradnja novih građevina korištenjem lokalnih arhitektonskih izraza i tradicijskog građevinskog materijala,
- očuvanje odnosa izgrađenog dijela povijesnih ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (okućnicama) unutar povijesnih jezgri naselja,
- zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza uz očuvanje autohtonih elemenata pejzaža – šuma, oranica i voćnjaka,
- posebno u preventivno zaštićenim ruralnim cjelinama Vrisnik i Pitve ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela za sve zahvate u zaštićenim ruralnim cjelinama, bez obzira na postojanje ili nepostojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra.

(6) Za područje zaštićene urbane cjeline Vrboške određuje se:

- sanacija i održavanje u povijesnom kontinuitetu očuvane urbane matrice, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture, posebno vrijednih građevina, arheoloških spomenika i postojeće povijesne parcelacije,
- sanacija i restauracija svake građevine koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja,
- restauracija svake zgrade koja je neprimjerenim zahvatima izgubila obilježja posebno vrijednog kulturnog dobra,
- sprečavanje intervencija kojima se na postojećim povijesnim građevinama bitno mijenja izvorna arhitektonska zamisao,
- očuvanje karakterističnih rješenja krovova i sprečavanje bitnih promjena gabarita i oblikovanja, kao bitnog elementa u karakterističnoj slici naselja,
- održavanje i uređenje javnih površina unutar naselja i pripadajuće urbane opreme,
- izgradnja neizgrađenih dijelova naselja interpolacijama po načelu tipološke rekonstrukcije, što podrazumijeva izgradnju koja je organizacijom prostora, gabaritima, mikro lokacijom, komunikacijom s javnim površinama – putovima i oblikovanjem usklađena s postojećim povijesnim građevinama, čime se ne narušava silueta, vizure i komunikacijski tokovi unutar povijesne jezgre naselja,
- ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela za sve zahvate u zaštićenim urbanim cjelinama, bez obzira na postojanje ili ne postojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra.

(7) Za područje prirodne baštine – šume i vodotoci određuje se:

- na području zaštićenog krajolika ne dopuštaju se bilo kakve radnje kojima se narušavaju prirodna obilježja krajolika,

- na području zaštićenog krajolika potrebno je prostornim planovima utvrditi mjere sanacije bespravno izgrađenih građevina,
- redovnim obilaskom terena potrebno je očuvati zatečene vodotoke, šume i raslinje,
- prirodne vodotoke potrebno je redovno čistiti,
- mjere kultiviranja domaćeg življa neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije autohtonih svojti,
- u vrijednim šumskim predjelima potrebno je provoditi mjere zaštite od požara,
- na čitavom području zaštićenog krajolika potrebno je provoditi mjere zaštite od požara, koje obuhvaćaju motrenje i uređenje motrilačkih postaja, uređenje i održavanje protupožarnih putova, a
- opožarena područja moraju se sanirati pošumljavanjem.

Članak 121.

- (1) Kultivirani agrarni krajolik čuva se od daljnje izgradnje.
- (2) Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Članak 122.

- (1) Na području Općine Jelsa uklanjanje gomila i suhozida nije dopušteno.
- (2) Zabranjeno je gomile i suhozide koristiti za proizvodnju tucanika ili drugih oblika tehničkog kamena, neovisno o tome da li se nalaze izvan ili unutar građevinskih područja.

9 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 123.

- (1) Zadržava se u funkciji zatečena lokacija odlagališta komunalnog otpada na području "Prapatna".
- (2) Ovo odlagalište ostaje u funkciji dok se ne privede svrsi centralno Županijsko odlagalište, te pretovarna stanica na području Grada Starog Grada, nakon čega će se odlagalište sanirati po posebnim propisima, na način da se privede namjeni okolnog šumskog prostora.
- (3) Materijal nastao iskopom za gradnju građevina (zemlja, kamenje i slično) odlagat će se na planirkama, čije će lokacije, otvaranje i zatvaranje, određivati Poglavarstvo Općine Jelsa.
- (4) U sklopu građevinskih područja moraju se urediti odlagališta korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika), te organizirati njegovo prikupljanje.

10 MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 124.

- (1) Planovi užeg područja moraju sadržavati mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.
- (2) U svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, mora se ugraditi i razraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

10.1 Mjere za poboljšanje okoliša

Članak 125.

Općina Jelsa je dužna:

- izgraditi planirane kanalizacijske sustave s uređajima za pročišćavanje,
- organizirati učinkovito i ekološko zbrinjavanje komunalnog otpada,
- organizirati učinkovito i redovno čišćenje naselja, drugih građevinskih područja i obale (osobito uređenih plaža) od otpada,
- sprječavati divlja odlagališta po poljodjelskim, šumskim i drugim površinama i
- poduzimati mjere radi smanjenja uporabe agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i slično).

10.2 Mjere za očuvanje okoliša

Članak 126.

Općina Jelsa je dužna:

- na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, izvore vode, vodotoke i drugo),
- uključiti sve društvene subjekte u aktivno čuvanje okoliša, te zaštitu zaštićenih građevina i područja, osobito kroz novčanu potporu i općinske odluke.

10.3 Mjere za unapređenje okoliša

Općina Jelsa dužna je putem svojih tijela stvoriti pozitivan odnos korisnika prostora prema zaštiti krajolika, zaštiti kulturne i prirodne baštine, smanjenju onečišćenja, te gradnji na zasadama tradicijskoga graditeljstva.

10.4 Obalno područje

Članak 127.

U obalnom području, u okviru pomorskog dobra, mogu se graditi samo građevine u funkciji korištenja mora (objekti za promet i veze morskim putem, infrastrukturni objekti i sustavi, građevine u funkciji ribarstva, sporta i rekreacije, uređenih morskih plaža,

privezišta, sidrišta i izvlačilišta za čamce, šetnice, lukobrani, gatovi, rive, luke i luke posebne namjene i slične građevine), sukladno odredbama posebnih propisa i ovog plana.

Članak 128.

Za uređenje i izgradnju građevina iz prethodna članka, kao i svih drugih nadmorskih i podmorskih gradnji u funkciji uređenja ili zaštite akvatorija, lokacijski uvjeti utvrđuju se, odnosno planiraju, na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju i duhu ovog plana, a uz suglasnost svih nadležnih tijela i službi i prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela u Splitu, ukoliko posebnim propisima odnosno prema ovom planu nije obvezna i izrada prostornog plana. užeg područja.

10.5 Obveza izrade studije utjecaja na okoliš

Članak 129.

Studija utjecaja na okoliš obvezno se izrađuje za objekte i uređaje utvrđene posebnim propisom.

11 MJERE PROVEDBE PLANA

11.1 Obveza izrade prostornih planova

Članak 130.

- (1) Ovim planom su utvrđeni režimi uređenja prostora obveznim donošenjem planova užih područja.
- (2) Planom se određuje obvezna izrada i donošenje planova užih područja za pojedine prostore Općine, kroz etapnu realizaciju Plana, u rokovima utvrđenim ovim planom i posebnim odlukama Općine i to:
 - UPU naselja za sva naselja i izdvojene dijelove naselja na području Općine,
 - DPU za dijelove naselja za koje to propiše UPU,
 - UPU za sva građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene izvan granica naselja,
 - UPU za sva ostala građevinska područja izvan granica naselja,
 - DPU za sve dijelove građevinskog područja izvan naselja za koja to utvrdi UPU,
 - UPU za građevinska područja Humac,
 - UPU za građevinsko područje Zagradače
 - UPU za zaštićena naselja Pitve, Vrisnik, Jelsa i Vrboska.
 - Prostorni plan područja posebnih obilježja za otok Šćedro s akvatorijem,
 - Prostorni plan područja posebnih obilježja za otočić Zečevo s akvatorijem i
 - Prostorni plan područja posebnih obilježja Starogradskog polja.
- (3) Do donošenja propisanih planova užih područja, moguće je unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja izdavati odobrenja, lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja, na

način kako je to propisano pozitivnim zakonskim i pod zakonskim propisima i ovim provedbenim odredbama .

- (4) Ako nije donesen UPU, na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, ne može se izdati lokacijska dozvola odnosno rješenje o uvjetima gradnje.

Članak 131.

- (1) Općina Jelsa je dužna, najkasnije u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog plana, donijeti UPU-e za naselja Jelsa i Vrboska, a u daljnjem roku od tri godine i za ostala naselja u obuhvatu ovog plana.
- (2) Općina Jelsa dužna je, najkasnije u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovog plana, donijeti:
 - prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) za otok Šćedro, otočić Zečevo, te područje Starogradskog polja,
 - UPU za etno-eko selo Humac,
 - UPU za dio naselja Jelsa - Gradina,
 - UPU za zaštićena naselja Pitve, Vrisnik, Jelsa i Vrboska.
- (3) Dinamika izrade i donošenja ostalih UPU utvrdit će se odlukom Poglavarstva zavisno o iskazanom interesu korisnika prostora i Općine Jelsa.

11.2 Lokacijski uvjeti (smjernice) za planiranje i gradnju, rekonstrukciju, sanaciju i zamjenu građevina

Članak 132.

Ove smjernice se primjenjuju se neposredno, kao materijalni propis, kada je građenje, rekonstrukcija ili zamjena postojećeg građevine, po važećim propisima moguća bez da je donesen UPU ili drugi plan užeg područja.

Članak 133.

- (1) Smjernice se primjenjuju posredno, kroz primjenu planova užeg područja, koji moraju biti s njima sukladni, osim ako same smjernice ne predviđaju mogućnost drugačijeg reguliranja nekog pitanja.
- (2) U slučaju neusklađenosti planova užeg područja i ovih smjernica, primjenjivat će se ove smjernice.

Članak 134.

Pod objektom ili građevinom podrazumijevaju se svi (glavni i pomoćni) objekti koji su funkcionalno i tehnološki povezani u jednu ekonomsku cjelinu, a nalaze se na istoj građevinskoj parceli.

Članak 135.

- (1) Stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stanovanju.

- (2) Poslovnom građevinom smatra se građevina namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti.
- (3) Građevine mogu biti i mješovite namjene, pri čemu stambena ili poslovna namjena može biti pretežita.

Članak 136.

Građevinskom parcelom ili (građevinskom) česticom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima propisanim za izgradnju građevina.

Članak 137.

Građevina se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta), ili čije je uređenje započelo na temelju posebnog programa utemeljenog na posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu sa UPU-om za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

Članak 138.

- (1) Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja ili mijenjanja građevne parcele, unutar ili izvan građevinskog područja, provodi se isključivo u skladu s lokacijskom dozvolom, DPU-om ili rješenjem o utvrđivanju građevne parcele kada za postojeću zakonito izgrađenu građevinu nije utvrđena građevna čestica ili zemljište nužno za redovnu uporabu građevine.
- (2) Ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici, kod određivanja koji dio katastarske čestice pripada na njoj izgrađenom objektu, građevinskom parcelom će se smatrati dio čestice udaljen od stambenog odnosno poslovnog objekta najviše 10 m.

11.3 Rekonstrukcije, gradnje zamjenskih građevina, gradnje na ruševinama u namjeni sukladnoj ovome planu i sanacije postojećih građevina

Članak 139.

- (1) Dopušteno je održavanje građevina (sanacija) unutar legalno izgrađenih gabarita, osim ukoliko se radi o objektima s izvorima zagađenja koji prelaze dopuštene razine u konkretnom slučaju, a sanacijom se ti izvori zagađenja ne uklanjaju.
- (2) Sanirati se mogu i građevine čija namjena nije sukladna namjeni prostora koja je utvrđena ovim planom, primjenom ovog plana i pozitivnih zakonskih propisa.

Članak 140.

- (1) Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih objekata, kada je smjerana namjena u skladu s namjenom utvrđenom ovim planom, uz shodnu primjenu pravila koja vrijede za izgradnju takvih građevina.
- (2) Kod utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju, urbanističko-tehnički uvjeti za dijelove objekta koji se rekonstruiraju, dograđuju, nadograđuju ili zamjenjuju u pogledu veličine građevinske čestice, visine građevina, izgrađenosti građevinske parcele, te građevinske linije i prostora unutar kojeg se može razviti tlocrt građevine određuju se prema zatečenom stanju građevine, odnosno parcele, dok se ostali urbanističko-tehnički, odnosno lokacijski uvjeti utvrđuju shodnom primjenom pravila koja vrijede za izgradnju građevine određene namjene.

Članak 141.

- (1) Dopušta se uklanjanje postojeće građevine, uz izgradnju nove zamjenske građevine na istom mjestu ili u neposrednoj blizini uklonjena objekta, ali unutar iste građevne čestice.
- (2) Nova građevina mora po namjeni biti sukladna ovom planu, a u odnosu na uklonjeni objekt ne smije bitno promijeniti veličinu i utjecaj na okoliš.

Članak 142.

Unutar građevinskih područja naselja dopušta se izgradnja građevine na lokaciji, u trenutku stupanja na snagu ovog plana, zatečenih ruševina, uz odgovarajuću primjenu pravila o namjeni i gabaritima zamjenske građevine.

Članak 143.

- (1) Pojedinačni gospodarski objekti, objekti namijenjeni za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, zatečene poljske kućice i objekti za vlastite gospodarske potrebe, plastenici i staklenici, toviljišta stoke, otvoreni vidikovci i odmorišta, zatečene ribarske kućice i slične građevine, ne mogu se prenamijeniti protivno namjeni prostora utvrđenoj ovim planom.
- (2) Postojeće ribarske i poljske kućice smještene bliže od 70 metara od obalne crte mora, ne mogu kod rekonstrukcije ili zamjene povećavati gabarite.

Članak 144.

Objektu koji se sanira, rekonstruira ili zamjenjuje, odnosno gradi na ruševinama, mora biti osiguran pristup koji može biti posredan, te pješački. Na ostale infrastrukturne objekte, te građevine komunalne opreme, objekt se ne mora priključiti ukoliko unatoč tome udovoljava minimalnim sanitarno-tehničkim i drugim uvjetima kojima se štiti život i zdravlje ljudi i

čovjekova okolina, u skladu sa namjenom građevine i područja u kom se nalazi.

Članak 145.

- (1) Rekonstrukcija i sanacija građevina, te izgradnja na zatečenim ruševinama unutar zaštićenih ruralnih i urbanih cjelina nije dopuštena bez izričitog odobrenja nadležne službe zaštite .
- (2) Uklanjanje građevina ili njihovih dijelova (rušenje) i izgradnja zamjenskih građevina unutar zaštićenih ruralnih i urbanih cjelina nije dopuštena do donošenja UPU-a.

11.4 Gradnje zatečene u prostoru

Članak 146.

- (1) Kod utvrđivanja lokacijskih uvjeta za građevine koji su izgrađene unutar ovim planom utvrđenih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, do dana stupanja na snagu ovog plana, na način da su izvedeni konstruktivni dijelovi najmanje jedne etaže, prihvaća se zatečeno stanje građevine i građevnog zemljišta, ako se zemljište može smatrati uređenim ili se uredi u smislu propisa, namjena građevine je sukladna ovom planu ili se može s njime uskladiti, a sama građevina, po posebnim propisima, nije opasna za ljude i okoliš i ne nalazi se unutar izgrađenih, planiranih ili istraženih prometnih, energetskih, vodooodvodnih i vodoopskrbnih građevina ili koridora i ne radi se o građevini koja se nalazi na pomorskom dobru.
- (2) Ako se građevina nalazi unutar zaštićenih urbanih ili ruralnih cjelina mora biti usklađena s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.
- (3) Pristup građevini može biti posredan (služnost, nužni prolaz i slično), te pješački.
- (4) Udaljenost građevne linije od vanjskog ruba lokalne ceste ne može biti manja od 1,5 m, a taj prostor mora biti slobodan za korištenje u funkciji nogostupa.
- (5) Veličina građevne čestice utvrđuje se primjenom članka 137. stavak 2. ovih odredbi.
- (6) Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja odredbe ovog članka će se moći primijeniti jedino ako budu prihvaćene UPU-om, koji, kod sanacije nelegalne gradnje, može ova pravila detaljnije razraditi, pri čemu nije vezan općim smjernicama iz ovih odredbi.

11.5 Gradnja u konsolidiranim dijelovima naselja

Članak 147.

- (1) U konsolidiranim dijelovima naselja dopušta se izgradnja na slobodnim prostorima, radi popunjavanja postojećih ulica ili blokova građevina, na način da su novi objekti po gabaritima i izgledu usklađeni u oblike i veličinu postojećih građevina, s time da se ne primjenjuju pravila o veličini i obliku građevinske parcele, o najvećoj i najmanjoj dopuštenoj

izgrađenosti, visini i broju etaža i izgradnji ograda i pomoćnih građevina.

- (2) Udaljenost glavne građevine od susjedne međe mora biti najmanje 2,00 m, a od susjednog takvog objekta najmanje 4,00 m. Objekt se može graditi ili dograditi i uz susjednu među, odnosno prisloniti uz susjedni objekt, uz suglasnost susjeda, a može se graditi i na samoj liniji trotoara, odnosno ulice, ako to nije protivno posebnim sigurnosnim propisima.
- (3) U zaštićenim urbanim i ruralnim cjelinama građevine moraju biti tipološki usklađene s karakterom gradnje u cjelini (pojedinom oblikovnom području cjeline).

Članak 148.

Granice konsolidiranih dijelova naselja utvrđene su ovim planom na karti građevinskih područja naselja.

11.6 Gradnja u interpolacijama

Članak 149.

- (1) Zemljište koje je sa svih strana okruženo izgrađenim parcelama ili prometnicama, a čija je površina manja od najmanje dopuštene veličine propisane za samostojeće građevine, smatra se interpolacijom.
- (2) Na interpoliranim parcelama izuzetno se dopušta:
 - najmanja veličina građevne parcele od 250 m²,
 - najmanja udaljenost između susjednih građevina od 4 m,
 - najmanja udaljenost do susjedne međe mora biti 2 m, osim ako se ne radi o dvojnog objektu ili objektu u nizu kada se objekt može postaviti na međi,
 - objekt po veličini i izgledu mora biti usklađen sa susjednim objektima.
- (3) U zaštićenim urbanim i ruralnim cjelinama građevine moraju biti tipološki usklađene s karakterom gradnje u cjelini (pojedinom oblikovnom području cjeline).

11.7 Lokacijski uvjeti za gradnju stambenih i stambeno - poslovnih građevina

11.7.1 Oblik i veličina građevinske čestice

Članak 150.

- (1) Oblik građevinske čestice ovisi o konfiguraciji terena, te o njenom položaju u odnosu na druge građevinske parcele i građevine infrastrukture, a u pravilu mora biti pravokutnog geometrijskog oblika, tako da je moguće njeno korištenje u skladu s ostalim urbanističko-tehničkim i drugim posebnim uvjetima građenja.
- (2) Veličina građevinske čestice određuje se:
 - kod slobodno stojećih građevina od najmanje 500 m² do najviše 1200 m²,

- kod dvojnih građevina od najmanje 300 m² do najviše 700 m² dok
- za izgradnju u nizu najmanja parcela može biti površine od 250 m², a najveća 500 m².

(3) Dopuštena su odstupanja do najviše +/- 10% od propisanih veličina.

11.7.2 Građevinska linija i površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine i izgrađenost čestice

Članak 151.

- (1) Građevinska linija određuje graničnu liniju građevine u odnosu na regulacijsku liniju.
- (2) Regulacijska linija je linija koja dijeli prostore različitih urbanističkih funkcija.
- (3) Površina između građevinske i regulacijske linije može se koristiti kao slobodni prostor, vrt i slično, a na toj površini po potrebi se mogu graditi infrastrukturno-komunalne instalacije i slični uređaji.
- (4) Građevinska linija mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 5 m, a površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine određena je građevinskom linijom i linijama koje su od susjednih međa udaljena najmanje 4 m, time da se objekt može postaviti, uz suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta, bliže od 4 m od susjedne međe, pri čemu udaljenost glavnog građevine od takvih susjednih građevina ne može biti manja od 8 m, a mora biti i veća ako je tako propisano posebnim propisima.
- (5) Najmanja udaljenost građevine od prometnice s koje građevna čestica nema kolni pristup mora biti 4 metra.
- (6) Kod dvojnih građevina, objekt se s jednom stranom prislanja uz susjednu građevinu. Pad vode krovišta u ovom slučaju ne smije biti okrenut prema susjednom objektu. U slučaju kad se, van zahvata DPU-a, objekt naslanja na susjednu među potrebno je pribaviti očitovanja susjeda i graditelja, koja trebaju sadržavati njihov bezuvjetni pristanak da se predmetni objekti na obje parcele izgrađuju kao dvojni.
- (7) Odredba iz prethodnog stavka na odgovarajući način se primjenjuje kod građevina u nizu.
- (8) Brutto izgrađenost građevinske čestice (k_{ig}) je:
 - kod izgradnje slobodnostojećih građevina, dopuštena do najviše 30 %,
 - kod dvojnih građevina i nizova do najviše 35% .
- (9) Dopušta se dodatnih 5 % za izgradnju otvorenog vanjskog bazena.

(10) Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice ne može biti veći od 1,0 kod slobodnostojećih građevina, odnosno 1,2 kod dvojnih građevina i građevina u nizu.

(11) Najmanja dopuštena izgrađenost parcele je 10%, a mora omogućiti uobičajeno funkcioniranje građevine određene namjene.

(12) Brutto izgrađenost građevinske čestice (k_{ig}) određena je zemljištem pod građevinom na parceli u odnosu na površinu čitave parcele, a ono je zbroj vertikalnih projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim:

- balkona,
- jednokračnog konzolnog stepeništa na fasadi zgrade,
- terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(13) Kada se podrum, odnosno suteran, isključivo koristi za smještaj vozila, površina podruma odnosno suterana može biti do 35 % od veličine građevinske parcele, ali povećani dio podruma, odnosno suterana, izvan dopuštene izgrađenosti za nadzemni dio građevine mora biti u cijelosti ukopan u teren.

(14) Ako je na građevinskoj čestici već izgrađena građevina ili su započeti radovi na izgradnji, dopuštena izgrađenost se definira na način na koji je to utvrđeno pravomoćnim odobrenjem za građenje, a ako to nije moguće, primjenom prethodnih stavaka.

11.7.3 Mjesto i način priključivanja čestice na komunalne građevine i javni put

Članak 152.

- (1) Građevinska parcela priključuje se na građevine infrastrukture i put, u pravilu, po dužini čestice uz put, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnih organa i organizacija.
- (2) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup s javno prometne površine od najmanje 3,0 m širine.
- (3) U izgrađenim dijelovima naselja pristup s građevne parcele na javno prometnu površinu može se osigurati odgovarajućom stvarnom služnosti, a može se biti i pješački, ako su zadovoljeni uvjeti kojima ovaj plan regulira osiguranje parkirališnih mjesta.

11.7.4 Najveća dozvoljena ili obvezna visina građevine i broj etaža

Članak 153.

- (1) Najveća dopuštena visina građevine (V) je 9,00 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovu najnižem dijelu (nivelacijska kota) do gornjeg ruba stropne konstrukcije najvišeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja, time da se planom užeg područja može i drugačije propisati.

- (2) Najveća ukupna visina građevine je 12,50 metara, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemeni), time da se planom užeg područja može i drugačije propisati.
- (3) Unutar zaštićenih područja može se odrediti drugačija maksimalna visina građevine prema uvjetima nadležnog tijela konzervatorske službe.
- (4) Ako je na građevinskoj čestici već izgrađena građevina ili su započeti radovi na izgradnji, nivelacijska kota se definira na način na koji je to utvrđeno pravomoćnim odobrenjem za građenje, a ako to nije moguće, primjenom prethodnih stavaka.
- (5) Dijelovi (etaže) građevine su:
- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
 - suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
 - prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
 - kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
 - potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- (6) Građevina smije imati podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katove (K) i potkrovlje (Pk) u okvirima najveće dopuštene visine građevine.
- (7) Broj etaža (E) ne može biti veći od pet.
- (8) Etaža koja se koristi za stanovanje ne može biti manje svijetle visine od 2,60 m, osim u zaštićenim građevnim područjima.
- (9) Ulaz u podrum može biti i putem vanjskog stubišta, a kada se podrum u cijelosti koristi kao garažni, skladišni ili sličan prostor, komunikacija s okolinom je moguća putem pristupne rampe na jednoj strani građevine, koja ne smije biti šira od 3,5 m. Takav ulaz u podrum ne smatra se najnižom kotom konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine.

11.7.5 Vrsta krova, nagib i pokrov

Članak 154.

- (1) Krovište mora biti koso, nagiba između 23° i 35°, na dvije ili više voda kod glavne građevine na parceli.

- (2) Dopušteni su ravni krovovi u funkciji prohodne ili neprohodne terase do maksimalno 25% od tlocrtne površine krova.
- (3) Pokrov mora biti kupa kanalic, mediteran kupa, crijep ili kamene ploče, a u zaštićenim cjelinama pokrov mora biti usklađen s vrstom pokrova koji je karakterističan za cjelinu .
- (4) Nije dopušten pokrov od salonita, lima, eval ploča i sličnih pokrivala.
- (5) Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut u prostor od ruba fasade građevine, a na zabatu najviše 15 cm.
- (6) Dopušteni su jednostrešni i dvostrešni luminari i krovni prozori.
- (7) Planom užeg područja ili lokacijskom dozvolom moguće je odstupiti od gornjih pravila, ali svako takvo odstupanje mora biti posebno obrazloženo valjanim razlozima arhitektonske ili graditeljske struke.
- (8) U zaštićenim ruralnim cjelinama nisu dopuštene krovne lođe, a luminari i krovni prozori dopušteni su samo ako ne mijenjaju tipološke karakteristike ruralne cjeline.

11.7.6 Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje (tipologija)

Članak 155.

- (1) Lođe uvučene u fasadu građevine se mogu graditi po čitavoj širini fasade, a balkoni moraju biti kraći za najmanje 0,5 m od kuta građevine.
- (2) U zaštićenim ruralnim cjelinama nije dozvoljena gradnja lođa i balkona na postojećim tradicijskim građevinama, osim u slučaju kada se takva intervencija može tipološki uklopiti u postojeću strukturu.
- (3) Za balkonske, stubišne i druge ograde i potpornje ne smiju se koristiti vodovodne cijevi, tube, kotači automobila, građevinsko rebrasto željezo ili slični neprimjereni materijali.
- (4) Fasadne površine se mogu izvoditi u kamenu, žbuci ili njihovoj međusobnoj kombinaciji. Zabranjene su imitacije kamena i obljepljivanje fasada kamenim pločama od škriljaca. Nisu dopušteni različiti kameni slogovi na istoj fasadi.
- (5) Fasada se mora ožbukati odmah nakon izgradnje građevine. Ukoliko se fasada boja, boja mora biti u blagim tonovima primjerena ambijentu.
- (6) Zatvori na prozorima mogu biti isključivo dalmatinske škure ili grilje.

- (7) U povijesnim jezgrama naselja i zaštićenim ruralnim cjelinama vrata, prozori, škure ili grilje mogu biti isključivo drveni.
- (8) Lođe mogu biti u cijeloj širini zatvorene staklenom stjenkom.
- (9) Zabranjeno je spajanje vrata i prozora na koljeno, osim u prizemnoj etaži građevina u zonama konsolidirane gradnje.
- (10) Garažna vrata mogu biti od bojanog metala.
- (11) Na parceli treba, koliko je to moguće, kod gradnje očuvati i nadalje održavati postojeće drveće.
- (12) Slobodne zemljane površine moraju se zasaditi autohtonim biljnim vrstama ili uredno održavati kao vrtovi, odnosno travnjaci.
- (13) Dvorišni zidići grade se od kamena, a podne površine putića, terasa i sličnih površina oblažu kamenom, opekam ili sličnim primjerenim materijalom.
- (14) Dopušta se postava odrina na dvorištu, terasama i balkonima. Betonska ploča ili drugi puni pokrov ne smatra se odrinom i zabranjeno je takvo pokrivanje balkona, terasa ili drugih prostora na dvorištu. Odrina može biti od drvenog grednjaka, metalne ili betonske (gredice) konstrukcije, ali najmanje 3/4 površine odrine mora biti slobodan prostor između konstruktivnih elemenata.
Sjenila na odrini mogu biti biljke penjačice, trska i platno. Zabranjen je lim, plastične, salonitne ili staklene ploče i slični materijali.
- (15) Planom užeg područja ili lokacijskom dozvolom moguće je odstupiti od gornjih pravila, ali svako takvo odstupanje mora biti posebno obrazloženo valjanim razlozima arhitektonske ili graditeljske struke.
- (4) Pomoćne građevine, uključivo i garaže, grade se u okviru najveće dopuštene brutto izgrađenosti čestice.
- (5) Pomoćna građevina može biti isključivo jednoetažna i to pokriveni kosim krovom s padom vode na parcelu investitora.
- (6) Ukoliko su pomoćne građevine prislonjene uz glavni objekt, mogu imati i ravno krovno s funkcijom prohodne terase, ali u tom slučaju pomoćna građevina ne smije biti bliža od 4 metra od susjedne međe, osim ako ovlaštenik susjednog zemljišta za takvo približavanje međi ne daje suglasnost.
- (7) Pomoćna građevina, osim u slučaju iz prethodna stavka, može se graditi i bliže od 4 m od granice susjedne parcele, i tako da se prisloni uz među susjeda, s time da tada ne smije biti veće svijetle visine od 2.9 metara i ne smije imati otvore prema susjedu.
- (8) Bliže od 4 m od granice susjedne parcele ne mogu se graditi pomoćni objekti s funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene, ukoliko ista predviđa uporabu roštilja s dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sličnu uporabu.
- (9) Pomoćni objekt mora i kad je prislonjen uz glavni biti udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije prema prometnici.
- (10) Kod specifičnih građevinskih terena kad je visinska razlika između kote prometnice i nivelacijske kote čestice veća od 3 m, garaža se može izvesti i na 2 m od regulacijske linije prema prometnici. Na ovaj način locirana garaža ne smije biti šira od 6 m.
- (11) Kad se ograde izgrađuju prema prometnici koja nema nogostup ne smiju se graditi bliže od 1,5 m od prometnice. Ovaj urbanističko-tehnički uvjet mora biti posebno naglašen u sadržaju lokacijske dozvole odnosno plana nižeg reda. Ovim propisom ne dira se propis o regulacijskoj liniji.
- (12) Komunalni redar Općine Jelsa je dužan posebno kontrolirati poštivanje propisa iz stavaka devet, deset i jedanaest ovog članka, te svako njihovo kršenje prijaviti nadležnom državnom tijelu.

11.8 Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 156.

- (1) Ograde građevinskih parcela mogu biti visoke najviše 1,20 m, a u konsolidiranim dijelovima naselja izuzetno se dopušta visina ograde do 2,00 m.
- (2) Ako ograda pridržava teren građevne parcele prema susjednom, višem, zemljištu može biti viša od kote konačno zaravnatog nivoa parcele uz ogradu, za veličine propisane stavkom 1. ovog članka.
- (3) Kada se ograda postavlja prema prometnici mora biti građena u kamenu punog zida. Zabranjene su ograde ili nadograde od žice, kolaca, mreže ili sličnih neprimjerenih materijala.

11.9 Uvjeti zaštite okoline i oblikovanje okoliša

Članak 157.

- (1) Uvjeti zaštite okoline i oblikovanje okoliša utvrđuju se u skladu s posebnim propisima.
- (2) Građevina mora zadovoljiti važeće sanitarno-higijenske standarde. Prostor za prikupljanje otpadaka mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz u skladu s općinskom odlukom o odvozu smeća.

11.10 Skloništa

Članak 158.

Broj sklonišnih mjesta i opseg zaštite se određuje sukladno posebnim propisima.

Članak 159.

- (1) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i mogu se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s tijelom nadležnim za poslove obrane .
- (2) Skloništa moraju biti planirana tako da se u slučaju ratnih opasnosti mogu u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu.

11.11 Lokacijski uvjeti za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti

11.11.1 Lokacijski uvjeti za gradnju građevina turističko-ugostiteljsko namjene

Područja razgraničena unutar naselja za stambenu i mješovitu namjenu

Članak 160.

- (1) Kod izgradnje turističko-ugostiteljskih građevina u područjima razgraničenim za stambenu i mješovitu namjenu unutar naselja na odgovarajući način se primjenjuju smjernice koje vrijede za stambene odnosno stambeno-poslovne građevine, ako za ove građevine nije što drugo, kao specifično, propisano.
- (2) Građevinska čestica može biti veličine od najmanje 1.000 m² do najviše 3.000 m², visina (V) objekta najviše 11,00 m do vijenca objekta, ukupna visina ne veća od 14,50 m, a maksimalni broj smještajnih jedinica ne može biti veći od 80 kreveta.

Područja razgraničena unutar naselja i izdvojena područja izvan naselja za turističko ugostiteljsku namjenu- smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja

Članak 161.

- (1) Unutar područja razgraničenih unutar naselja i izdvojenih područja izvan naselja za turističko ugostiteljsku namjenu najveća dopuštena visina građevine (V) je 12 m do vijenca građevine, maksimalni broj etaža (E) je pet.
- (2) Objekti pratećih sadržaja mogu biti najveće visine (V) od 5 metara do vijenca građevine.
- (3) Unutar izgrađenih dijelova naselja objekt po veličini i izgledu mora biti usklađen sa susjednim objektima

(4) U zaštićenim urbanim i ruralnim cjelinama građevine moraju biti tipološki usklađene s karakterom gradnje u cjelini (pojedinom oblikovnom području cjeline).

(5) Najveća izgrađenost pojedinačne građevinske čestice (k_{ig}) je 30% .

(6) Koeficijent iskoristivosti pojedinačne građevne parcele (k_{is}) ne može biti veći od 0,8.

(7) Najmanje 40% površine svake građevinske čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(8) Površine unutar građevinske parcele koje nisu pod objektom, kolnim ili pješačkim površinama moraju se zasaditi visokim ili niskim raslinjem, te parternim parkovima, uporabom autohtonih biljnih vrsta.

(9) Prostornim planovima užeg područja može se visina objekta, broj etaža, izgrađenost i iskoristivost građevinske parcele smanjiti, a površina pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom povećati.

(10) Kod sanacije, rekonstrukcije i zamjene zatečenih građevina ugostiteljsko-turističke namjene, mogu se prihvatiti i veće veličine od gore propisanih, ali se te ne mogu povećavati, niti zahvat može imati za posljedicu smanjenje zatečene kategorizacije građevine koju je ovaj imao po posebnom propisu.

(11) Primjena prethodnog stavka ne smije povećati dopuštenu gustoću korištenja područja kao cjeline kod planiranja nove gradnje.

(12) Ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja ne mogu se etažirati.

(13) U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i planirati objekti koji mogu biti kategorizirani s najmanje četiri zvjezdice.

Članak 162.

Kampovi

(1) Kamp mora imati ograđen prostor čvrstom transparentnom ogradom s jednim nadziranom ulazom uz koji je recepcija.

(2) Najmanja površina kampa je 3.000 m², a najveća 15 ha.

(3) Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.

- (4) Ukupna površina kampa se dimenzionira na način da se po jednom kamp mjestu ili kamp parceli određuje površina od 100 m².
- (5) Na 1 ha površine kampa mora biti sanitarni čvor koji mora imati odvojene prostore za osobnu higijenu, za pranje rublja i pranje posuđa. Prostori za osobnu higijenu mogu biti zasebni objekti. Najveća bruto površina sanitarnog čvora proizlazi iz pravilnika o sanitarnim uvjetima u odnosu na planiranu veličinu kampa.
- (6) Objekti koji se grade za prateće sadržaje kampa mogu imati katnost - prizemlje, završno s kosim krovom.
- (7) Najveća bruto tlocrtna površina građevine recepcije iznosi 50 m², a za kampove veće od 3 ha iznosi 150 m². U kampovima većim od 3 ha u ovu tlocrtnu površinu građevine smještaju se i ostali sadržaji (trgovina, manji ugostiteljski sadržaji, mjenjačnica i slično).

Članak 163.

Luke nautičkog turizma

- (1) Luke nautičkog turizma moraju se graditi i planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora.
- (2) Kompleksi luka nautičkog turizma ne smiju biti ograđeni na način da priječe pristup obali, već se jedino mogu ograđivati pristupi sa čvrste obale na vezove (mulove).
- (3) Izgradnja luka nautičkog turizma može se dopustiti samo na temelju donesenog UPU-a koji ju regulira.
- (4) Prije izrade UPU-a za izgradnju luka potrebno je pribaviti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela o eventualnim hidroarheološkim nalazištima.

Članak 164.

Kod izgradnje svih građevina turističko-ugostiteljske namjene, a osobito u njihovom pogonsko-servisnim dijelovima moraju se poštivati i primijeniti sve potrebne mjere zaštite i unapređenja čovjekove okoline, radi očuvanja prirodnih i izgrađenih vrijednosti, te stvaranje povoljnih uvjeta za život i boravak.

Članak 165.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, koji može biti i autonoman.

11.11.2 Lokacijski uvjeti za gradnju građevina komunalno-servisne, skladišne, obrtničke, trgovačke i slične gospodarske namjene

Članak 166.

Kod izgradnje i planiranja građevina komunalno, servisne, skladišne, obrtničke-trgovačke i slične gospodarske namjene na odgovarajući se način primjenjuju smjernice koje vrijede za stambene odnosno stambeno-poslovne građevine, ako za ove građevine nije što drugo, kao specifično, propisano.

Članak 167.

- (1) Najmanja površina građevne parcele određuje sa 1000 m².
- (2) Najveća površina parcele se ne propisuje.
- (3) Građevinska linija mora biti najmanje 10 m od regulacijske linije prema prometnici, ako nije drugačije određeno pozitivnim propisima .
- (4) Površina za razvijanje tlocrta svih građevina (k_{ig}) je najviše do 50% od ukupne površine parcele.
- (5) Koeficijent iskoristivosti građevne parcele (k_{is}) ne može biti veći od 1,0.
- (6) Maksimalna visina građevine (V) je 9 m do vijenca objekta.
- (7) Vidne plohe građevina moraju se obraditi prirodnim materijalima, a ostale uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba riješiti u skladu s funkcijom građevine.
- (8) Krov može biti ravni ili kosi, jednovodni ili viševodni, nagiba između 23° i 35°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
- (9) Uređenje okoline i same građevinske parcele mora se vršiti uporabom autohtonih vrsta biljaka, sukladno klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.
- (10) Sve slobodne površine unutar parcele moraju se ozeleniti.
- (11) Drvoredima treba prikriti većinu manjih građevina.
- (12) Drvoredi, grmoredi i slični nasadi moraju omogućiti primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, te uređenje prostora pred građevinom i parkirališta za teretna i osobna vozila.
- (13) Uz obodnu među, tamo gdje na njoj nisu izgrađene građevine, treba posaditi visoku bodljikavu živicu ili drvodred.

Članak 168.

(1) Kod izgradnje građevina moraju se predvidjeti i primijeniti sve potrebne mjere zaštite i unapređenja čovjekove okoline radi očuvanja prirodnih i izgrađenih vrijednosti, te stvaranja povoljnih uvjeta za život i boravak.

(2) Ako se radi o objektima s izvorima zagađenja, lokacijski uvjeti se utvrđuju na temelju prethodnog idejnog arhitektonskog i urbanističkog rješenja usuglašenog s uvjetima nadležnih organa i službi.

Članak 169.

(1) Organizacija građevinske parcele treba biti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira.

(2) Postava građevina na građevinskoj parceli mora omogućiti izvedbu požarnog puta i slobodan manevar vatrogasnih vozila radi učinkovitog gašenja.

Članak 170.

Sve građevinske parcele trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se vezuju na javnu prometnicu.

11.12 Lokacijski uvjeti za gradnju građevina namijenjenih obavljanju javnih i društvenih djelatnosti**Članak 171.**

(1) Kod izgradnje građevina namijenjenih javnim i društvenim djelatnostima lokacijski uvjeti utvrđuju se odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju i duhu ovog plana, uz suglasnost svih nadležnih tijela i službi, ukoliko posebnim propisima odnosno prema ovom planu Planom nije obvezna izradba prostornog plana užeg područja

(2) Koeficijent iskoristivosti građevinske parcele (k_{is}) ne može biti veći od 1,00, a izgrađenost parcele (k_{ig}) 35%.

(3) Krov se može biti ravni ili kosi, jedno vodni ili više vodni, nagiba $23^\circ - 30^\circ$, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

(4) Najveća dopuštena visina građevine (V) je 10 metara do vijenca objekta.

(5) Broje etaža (E) može biti najviše pet.

(6) Najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 1.000 m^2 , a najveća površina je određena površinom odgovarajućeg građevinskog područja i posebno se ne propisuje.

Članak 172.

Do parcele namijenjene izgradnji građevine društvenih djelatnosti ili poslovnoj djelatnosti i do same građevine mora se izgraditi javna prometna površina, minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni ili 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih vozila.

11.13 Lokacijski uvjeti za gradnju građevina sportsko-rekreativne namjene**Članak 173.**

(1) Građevine sportsko-rekreativne namjene unutar naselja te objekti sportskog centra razgraničenog unutar naselja Jelsa, grade se uz primjenu lokacijskih uvjeta koji se utvrđuju odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju i duhu ovog plana, uz suglasnost svih nadležnih tijela i službi, ukoliko po posebnim propisima ili prema ovom planu nije obvezna izrada prostornog plana užeg područja.

(2) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene, kada se u ovim područjima grade kao prateći sadržaji, mogu biti prizemne, visine (V) do 5 metara, na područjima kupališta do (V) 3 metra, a tlocrtna im površina ne može prelaziti 150 m^2 .

11.14 Lokacijski uvjeti za gradnju izvan građevinskih područja**Članak 174.**

(1) Građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu mora imati osiguran pristup s javne prometnice ili pješačkog puta, koji može biti posredan, te pješački.

(2) Građevina namijenjena pružanju ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu se može graditi i koristiti samo u funkciji obavljanja djelatnosti prijavljenog seljačkog domaćinstva.

(3) Najmanja dopuštena površina građevinske parcele je 30.000 m^2 .

(4) Građevine namijenjene za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu se grade kao prizemni objekti, najveće dopuštene visine (V) 3,5 m do vijenca građevine, bez nadozida, ukupne brutto površine ne veće od 200 m^2 .

(5) Ukoliko domaćinstvo u naravi ne obavlja poljoprivrednu djelatnost, kao osnovnu, u smislu članka 37. st. 2. ovih provedbenih odredbi dulje od pet godina ili se građevina očigledno koristi u drugoj namjeni, objekt se mora ukloniti i okoliš dovesti u prvobitno stanje.

Članak 175.

(1) Za izgradnju tovljišta stoke ili peradi, lokacijski uvjeti utvrđuju se, odnosno planiraju, na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju i duhu ovog plana, uz suglasnost svih nadležnih tijela i službi, ukoliko posebnim propisima odnosno prema ovom planu nije obvezna izradba prostornog plana užeg područja.

(2) Ukoliko se uzgojna djelatnost u naravi ne obavlja dulje od pet godina ili se objekt očigledno pretežito koristi u drugoj namjeni (poslovna, stambena ili slično), tovljište se mora ukloniti i okoliš dovesti u prvobitno stanje.

Članak 176.

(1) Staklenici i platenici grade se, odnosno postavljaju i planiraju, na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju i duhu ovog plana, uz suglasnost svih nadležnih tijela i službi, ukoliko posebnim propisima odnosno prema ovom planu nije obvezna izrada prostornog plana užeg područja.

(2) Za ove građevine nije potrebno formirati građevnu parcelu.

(3) Najviša dopuštena visina staklenika i platenika je 4,5 m do vijenca građevine, površina im nije ograničena, a mogu biti priključeni na električnu, vodovodnu i vodo odvodnu infrastrukturu.

(4) Ove građevine se moraju bez odlaganja ukloniti nakon isteka vremena za koje im je odobreno postavljanje.

Članak 177.

(1) Građevine za vlastite gospodarske potrebe, ne mogu biti veće tlocrtne brutto površine od 30 m², a fasada treba biti oblikovana isključivo u kamenu.

(2) Krov mora biti jednostrešni ili dvostrešni, nagiba 30° - 45°, a pokrov od kamenih ploča ili kupe kanalice.

(3) Dopuštena katnost (E) je prizemlje. Podrum nije dopušten.

(4) Najveća dopuštena visina (V) je 3,50 m do vijenca građevine.

(5) Gradnja ovih građevina je moguća jedino na parcelama na kojima ne postoje tradicijske poljske kućice.

(6) Uz objekt za vlastite gospodarske potrebe, a i onda kada njegova gradnja nije dopuštena, moguće je graditi na poljoprivrednom zemljištu cisterne za vodu koje mogu biti najviše 1 m iznad zaravnatog terena, površine do 50 m², te poljske kamenice.

(7) Građevine i objekti iz ovog članka moraju se locirati uz rub zemljišnog bloka i/ili uz skladno povezivanje sa suhozidinama i gomilama, ukoliko postoje na zemljištu.

(8) U područjima pod posebnom zaštitom građevina za vlastite potrebe ne može imati tlocrtnu površinu veću od 15 m², mora biti pravokutnog tlocrta, krov mora biti jednostrešni ili dvostrešni, nagiba 30°-45°, s pokrovom od kamenih ploča.

(9) U području zaštićene arheološke zone Starogradskog polja "Ager" dozvoljena je gradnja poljskih kućica pravokutnog tlocrta, brutto površine 15 m², najveće visine do vijenca (V) 2.40 m, s dvostrešnim krovom pokrivenim kamenom pločom, na parcelama na kojima ne postoje tradicijske poljske kućice. Kućicu treba smjestiti uz rub parcele, vezano uz postojeće suhozidne međe, ako postoje.

(10) U području zaštićene arheološke zone Starogradskog polja "Ager" nije dozvoljena gradnja cisterne na lokacijama na kojoj postoje tradicijske cisterne, a iznimno se dopušta gradnja novih uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela u Splitu.

(11) Građevine se ne mogu priključiti na komunalnu infrastrukturu.

(12) Ukoliko se objekt ne koristi sukladno svojoj namjeni dulje od pet godina ili se očigledno pretežito koristi u drugoj namjeni (poslovna, stambena ili slično) mora se ukloniti i okoliš dovesti u prvobitno stanje.

11.15 Lokacijski uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**Članak 178.**

(1) Kod izgradnje i planiranja infrastrukturnih sustava i objekata lokacijski uvjeti utvrđuju se na temelju idejnog rješenja sustava ili pojedinih dijelova sustava ili građevine primjenom planova užeg područja, ovog plana, planova višeg reda, te važećih zakonskih i drugih pod zakonskih propisa.

(2) Za izgradnju građevina i postrojenja treba utvrditi građevinsku parcelu koja omogućuje normalno funkcioniranje infrastrukturnog sustava i/ili građevine i smještaj vozila.

(3) Podzemnu infrastrukturu u pravilu treba voditi po javnim površinama, po mogućnosti u koridorima prometnica.

(4) Infrastruktura u naseljima se kablira, a izvan naselja može se voditi iznad zemlje, sukladno propisima.

Članak 179.

(1) Unutar zaštitnog pojasa planirane ceste (planirani koridor) zabranjena je svaka nova gradnja i zamjena postojećih građevina, dok je, izuzetno, dopuštena rekonstrukcija građevina u okvirima postojećih legalnih gabarita, sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne utvrdi idejnim projektom prometnice i dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske karte, a na terenu iskolči.

(2) Planirani koridor prometnice iznosi:

- za državnu cestu 100 metara
- za županijsku cestu 40 metara
- za lokalnu cestu 30 metara
- za nerazvrstane putove i ulice 20 metara.

(3) Najmanje širine iz prethodnog stavka mogu biti veće, ako tako propiše plan užeg područja.

Članak 180.

(1) Zaštitni pojas, u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani ceste, iznosi:

- za državnu cestu 25 metara
- za županijske ceste 15 metara
- kod lokalne ceste 10 metara

(2) Najmanje širine iz prethodnog stavka mogu biti veće, ako tako propiše plan užeg područja.

(3) Nakon što je trasa iskolčena na terenu, a do trenutka izgradnje prometnice, moguće je graditi i planirati gradnju i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s posebnim propisima o cestama i odredbama ovog plana.

(4) U zaštitnom pojasu ceste se može dopustiti gradnja poslovnih, stambenih, pomoćnih i sličnih građevina samo u slučajevima kada cesta ima funkciju ulice, a tada najmanja udaljenost građevine od vanjskog ruba zemljišnog pojasa uz cestu mora iznositi najmanje 5,0 m.

(5) Manja udaljenost od 5 m može se dopustiti u slučaju kada se gradi nastavku već izgrađenih građevina u zoni konsolidirane gradnje i kod gradnje u interpolacijama.

(6) Smatra se da cesta ima funkciju ulice kada prolazi kroz građevinsko područje ili ga obodno dotiče.

Članak 181.

(1) Na državne i županijske ceste nije dozvoljen direktan pristup s građevinske parcele, već se pristup izgrađuje kao poseban priključak na cestu na koji se ima vezati što je moguće više građevinskih parcela.

(2) Na lokalnu cestu moguće je dozvoliti direktan pristup s građevinske parcele.

Članak 182.

Kad cesta ima funkciju ulice mora imati pješački hodnik (trotoar), najmanje širine 1,5 m.

Članak 183.

(1) Ulice i drugi kolni putovi unutar građevinskog područja grade se za dvosmjerni promet najmanje širine 5 m, a za jednosmjerni najmanje 3,5 m širine kolnika.

(2) Šumski, poljski, pješački i slični putovi kojima nije dopušten promet motornih vozila izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i građevina, uz zaštitu ili prelociranje suhozidnih međa i podzida.

(3) U izgrađenim dijelovima naselja na pravcima gdje postoje, zakonitim građevinama, definirani regulacijski i građevinski pravci, kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema mogućnostima.

(4) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta širine jednosmjerne i dvosmjerne ulice mogu biti i manje od onih iz stavka 1. ovog članka, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,0 m za dvosmjerne ulice, s time da treba osigurati na udaljenostima od 200 m mogućnost mimoilaženja, postavom ugibališta.

(5) U zaštićenim arheološkim zonama postojeće ceste i putovi zadržavaju se u zatečenim gabaritima, završna obrada može biti makadam, kamen, zemlja ili bijela cesta.

Članak 184.

(1) Parkirališta se grade sukladno posebnim propisima iz oblasti prometa.

(2) Parkirališta se ni u kojem slučaju ne smiju planirati duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili nogostup.

Članak 185.

(1) Vozila se smještaju slobodno na parceli, odnosno u garaži koja može biti u sklopu glavne stambene građevine ili građena kao pomoćni objekt.

(2) Na građevinskoj parceli mora biti osigurano najmanje onoliko garažnih ili otvorenih parkirališnih mjesta (dalje: PM) koliko objekt ima funkcionalnih stambenih jedinica, osim ako do građevinske parcele nije moguć pristup osobnim motornim vozilima ili postoji izgrađeno parkiralište dostupno pod istim uvjetima svima, koje nije udaljeno više od 200 metara od parcele i koje po kapacitetu udovoljava potrebama građevine i šireg područja koje mu gravitira.

(3) Ukoliko se radi o stambeno-poslovnoj građevini na njen poslovni dio primjenjuju se propisi koji vrijede za odnosnu poslovnu djelatnost

Članak 186.

Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji građevine javnih ili društvenih djelatnosti potrebno je osigurati jedno PM po svakom istovremeno angažiranom uposleniku plus jedno PM po svakih započelih 50m² bruto površine građevine, osim ako postoji izgrađeno parkiralište dostupno pod istim uvjetima svima koje nije udaljeno više od 200 m od parcele i koje po kapacitetu udovoljava potrebama građevine i šireg područja koje mu gravitira

Članak 187.

(1) Potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta za poslovne građevine sljedećih namjena:

- trgovine na svakih započelih 1.000 m² bruto površine 10 PM
- trgovine do 100 m² bruto površine 2 PM
- hoteli i druge smještajne građevine na svaka 4 ležaja 1 PM
- skladišta i proizvodnja na svakih započelih 1.000 m² bruto površine građevine 10 PM
- skladišta i proizvodnja do 100 m² bruto površine 2 PM
- ambulante, apoteke i domovi zdravlja na svakih započelih 100 m² bruto površine 4 PM
- ugostiteljske djelatnosti na svake dvije uslužne jedinice (stol i slično) 1 PM
- ostale poslovne građevine sukladno prirodnoj djelatnosti odnosno usluge, ali ne manje od 2 PM na svakih započelih 100 m² bruto površine,

osim ako postoji izgrađeno parkiralište dostupno pod istim uvjetima svima, koje nije udaljeno više od 200 metara od parcele i koje po kapacitetu udovoljava potrebama građevine i šireg područja koje mu gravitira.

(2) U bruto površinu građevine ne računavaju se kod izračuna PM pomoćne građevine, garaže, skloništa u osnovnoj namjeni, te podrum i druge prostorije koje nisu u funkciji dužeg boravka ljudi.

(3) Kod rekonstrukcije, zamjene i prenamjene postojećih građevina ne smiju se pogoršati zatečeni uvjeti i mogućnosti parkiranja na građevnoj čestici.

Članak 188.

(1) Smatrat će se da je osiguran dovoljan broj PM ukoliko graditelj građevine istovremeno gradi, financira ili sufinancira i parkiralište odnosno garažna mjesta zadovoljavajućih kapaciteta na drugoj građevnoj čestici koja nije udaljenija više od 200 m.

(2) U slučaju iz stavka prvog ovog članka uporabna dozvola za građevinu ne može se izdati prije stavljanja u funkciju izgrađenog parkirališta odnosno garažnih mjesta.

(3) Propisi iz članka 185., 186. i 187. ovih odredbi ne primjenjuju se u područjima konsolidiranih dijelova naselja, gdje se parkirališta osiguravaju prema mogućnostima, prirodi i funkciji građevine i njene namjene.

Članak 189.

Vatrogasni kolni pristup određuje se u skladu s posebnim propisima.

Članak 190.

(1) Priključivanje građevine na elektromrežu i ostalu komunalnu infrastrukturu odvijat će se na način i prema lokacijskim uvjetima propisanim od nadležnog javnog poduzeća.

(2) Nelegalne građevine ne mogu se priključiti na elektro i vodovodnu mrežu, te druge komunalne građevine.

Članak 191.

(1) Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti tradicijske vizure naselja i karakteristične elemente krajobraza, uz obvezno pribavljanje posebnih uvjeta nadležne konzervatorske službe.

(2) Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika u slučajevima kada je to tehnički moguće.

Članak 192.

(1) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama.

(2) Lokacijskim uvjetima za izgradnju stambenih građevina, kada se iste grade u području gdje nema vodovodne mreže, određuje se obvezatna izgradnja cisterni.

(3) U građevinskim područjima turističko ugostiteljske namjene nije moguća izgradnja smještajnih građevina, ako ne postoji mogućnost priključka na vodovodnu mrežu, osim ako nije drugačije određeno planom užeg područja (autonomna opskrba – obvezna gradnja cisterni).

(4) Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema posebnim propisima. Moraju biti udaljene locirane uzvodno od mogućih zagađivača podzemnih voda kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(5) Gdje je to moguće mjesne mreže moraju biti prstenaste.

Članak 193.

- (1) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati indulacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno od ruba čestice javnog vodnog dobra.
- (2) U indulacijskom pojasu zabranjuje se svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (3) Posebno se indulacijski pojas može smanjiti na 3,0 m širine, ali to treba biti utvrđeno posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 194.

Za područja za koja je predviđena odvodnja kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda s prometnica i uređenih građevnih područja naselja u vodotoke i bujične tokove, treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more, to jest uz prethodno pročišćavanje.

Članak 195.

Nije dopuštena gradnja građevina namijenjenih stanovanju ili smještaju u bilo kojoj funkciji unutar širine pojasa određenog posebnim propisom od parcele groblja.

11.16 Lokacijski uvjeti za gradnju u pojedinim specifičnim slučajevima**Članak 196.**

- (1) Na području servisno - sportskog centra Vrboska (K) najviša dopuštena visina građevine (V) je 6,00 m, a za gradnju se na odgovarajući način primjenjuju propisi o gradnji servisnih građevina, uz uvažavanje specifičnosti zahtjeva suhe marine. Posebno treba utvrditi i poštivati propise o zaštiti od buke.
- (2) Vinski podrum unutar naselja Zavala na lokalitetu Konteja (M2) može imati tri etaže najveće visine (V) 6,00 m do vijenca građevine, dok se u pogledu ostalih urbanističko - tehničkih uvjeta primjenjuju oni propisani za izgradnju u stambenim zonama.

11.17 Lokacijski uvjeti za postavu privremenih montažnih građevina na javnim i drugim površinama**Članak 197.**

- (1) Isključivo u građevinskim područjima može se dopustiti postavljanje manjih privremenih montažnih građevina (kiosci, montažne kućice i slični objekti i naprave namijenjeni prodaji štampe i pružanju ugostiteljskih, trgovačkih i drugih usluga manjih kapaciteta) na javnim i drugim površinama, ukoliko je njihovo postavljanje u skladu s posebnom općinskom

odlukom, koja mora propisati: vrste takvih građevina, usluge koje se mogu pružati, mikrolokacije za njihovo postavljanje, gabarite i izgled građevina, vrijeme na koje se postavljanje dopušta, uvjete za priključivanje na infrastrukturu, kao i druge okolnosti koje općina smatra potrebnim regulirati.

- (2) Istekom roka iz prethodna stavka ovog članka objekt ili napravu korisnik mora ukloniti, a lokaciju na kojoj je bio postavljen dovesti u prvobitno stanje, ukoliko što drugo nije propisano općinskom odlukom.
- (3) Propis iz ovog članka se na odgovarajući način primjenjuje i na postavu, organizaciju, uređenje i ostale uvjete za postavu štekata, stolova, ogradnih žardinjera, te tendi, vjetrobrana i suncobrana, kao i druge takve opreme ugostiteljskih i drugih građevina za pružanje usluge na otvorenom prostoru.
- (4) U zaštićenim cjelinama općinska odluka mora biti usklađena s mjerama zaštite cjeline, a plan postave manjih privremenih montažnih građevina mora imati odobrenje nadležne službe za zaštitu i očuvanje kulturne baštine.

12 PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA I ZAVRŠNA ODREDBA**Članak 198.**

- (1) Općina Jelsa je dužna periodično, a najmanje jedanput godišnje, kroz javna glasila ili na drugi pogodan način, izvještavati stanovništvo o dinamici i problemima u realizaciji ovog plana.
- (2) Općina Jelsa je dužna pravodobno izvještavati tijela državne uprave, te komunalne organizacije o problematici realizacije plana.
- (3) Komunalni redar je dužan obilaziti čitavo područje Općine Jelsa, te registrirati i nadležnim tijelima prijaviti svaki slučaj bespravne gradnje ili drugačijeg protupravnog korištenja prostora, o čemu Poglavarstvu Općine dostavlja izvješće najmanje dva puta godišnje, s kojim izvješćem je Poglavarstvo dužno upoznati Općinsko vijeće.

Članak 199.

PPU Općine Jelsa stupa na snagu osam dana nakon objave ove Odluke u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 350-01/03-01/5
URBROJ: 2128-02-08-1053
Jelsa, 14. listopada 2008. godine

PREDSJEDNIK
Nikica Šišejković, prof., v. r.

TABELARNI PRIKAZI

Tabela 1.
Građevinska područja naselja

| <i>br</i> | <i>naziv</i> | <i>namjena</i> | <i>list</i> | <i>g</i> | <i>gi</i> | <i>Gn</i> | <i>gi u %</i> | <i>gn u %</i> |
|-----------|---|----------------|-------------|----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| 1. | Gdinj Bonkovići | M1 | 4.1 | 1,1 | 1,1 | 0,0 | 100 | 0 |
| 2. | Gdinj Sv. Juraj | M1 | 4.1 | 1,6 | 1,3 | 0,2 | 86 | 14 |
| 3. | Gdinj Banov Dvor | M1 | 4.1 | 1,0 | 0,2 | 0,9 | 15 | 85 |
| 4. | Gdinj Vrvolići | M1 | 4.1 | 4,8 | 2,7 | 2,0 | 57 | 43 |
| 5. | Gdinj Visoka | M1 | 4.1 | 6,3 | 3,6 | 2,7 | 54 | 46 |
| 6. | Gdinj Dugi Dolac | M1 | 4.1 | 8,2 | 4,5 | 3,8 | 54 | 46 |
| 7. | Gdinj Pokrvenik | M1 | 4.3 | 2,7 | 1,6 | 1,1 | 60 | 40 |
| | Gdinj ukupno: | | | 25,6 | 15,0 | 10,6 | 58 | 42 |
| 8. | Zastražišće Gudac | M1 | 4.4 | 6,7 | 4,4 | 2,3 | 66 | 34 |
| 9. | Zastražišće Postranja | M1 | 4.4 | 6,3 | 3,0 | 3,2 | 49 | 51 |
| 10. | Zastražišće | M1 | 4.4 | 13,4 | 7,6 | 5,8 | 57 | 43 |
| 11. | Zastražišće Zaninovići | M1 | 4.4 | 1,6 | 1,6 | 0,0 | 100 | 0 |
| | Zastražišće ukupno: | | | 28,0 | 16,6 | 11,4 | 59 | 41 |
| 12. | Grahovišće | M1 | 4.6 | 1,6 | 1,6 | 0,00 | 100 | 0 |
| 13. | Poljica | M1 | 4.6 | 18,1 | 8,5 | 9,6 | 47 | 53 |
| | Poljica ukupno: | | | 19,7 | 10,1 | 9,6 | 51 | 49 |
| 14. | Humac | M1 | 4.8 | 2,0 | 2,0 | 0,0 | 100 | 0 |
| 15. | Zagradače | M1 | 4.7 | 0,9 | 0,9 | 0,0 | 100 | 0 |
| 16. | Gromin Dolac | M1 | 4.9 | 2,0 | 2,0 | 0,0 | 100 | 0 |
| 17. | Zavala | M1 | 4.10 | 18,1 | 13,0 | 5,1 | 72 | 28 |
| 18. | Ivan Dolac | M1 | 4.11 | 17,9 | 14,2 | 3,7 | 78 | 22 |
| 19. | Pitve Donje | M1 | 4.13 | 8,8 | 4,5 | 4,3 | 43 | 54 |
| 20. | Pitve Gornje | M1 | 4.13 | 3,2 | 2,0 | 1,2 | 62 | 38 |
| | Pitve ukupno: | | | 12,0 | 6,5 | 5,5 | 54 | 46 |
| 21. | Vrisnik | M1 | 4.14 | 21,2 | 9,1 | 12,1 | 43 | 57 |
| 22. | Svirče | M1 | 4.15 | 18,2 | 12,0 | 6,2 | 66 | 34 |
| 23. | Jelsa | M1 | 4.16 | 151,9 | 90,9 | 61,0 | 60 | 40 |
| 24. | Vrboska | M1 | 4.18 | 54,1 | 31,7 | 22,4 | 59 | 41 |
| 25. | Basina | M1 | 4.19 | 7,3 | 3,9 | 3,4 | 53 | 47 |
| | Ukupno: | | | 379,0 | 227,7 | 151,3 | 60 | 40 |
| | Površina građevinskog područja naselja u odnosu na površinu Općine (11040 ha): | | | 3,43 % | 2,07 % | 1,36 % | | |

g- građevinsko područje naselja

gi – izgrađeni dio građevinskog područja naselja

gn – neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

gi % - postotak izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

gn % - postotak neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja

list – broj lista grafičkog priloga na kojem je prikazano građevno područje

Tabela 2 a.
Građevinska područja turističke ugostiteljske namjene izvan naselja:

| broj | naselje | naziv | list | površina u ha | % od općine | kapacitet | kategorija |
|----------------|--------------|---------------------|------|---------------|-------------|-----------|------------|
| I | Gdinj | Srhov Dolac | 4.2 | 6,85 | 0,062% | 500 | T2 |
| II | Gdinj | Zarače | 4.3 | 10,79 | 0,098% | 600 | T2 |
| III | Zastražišće | Raskovica | 4.3 | 15,60 | 0,141% | 800 | T2 |
| IV | Zastražišće | Sinjava | 4.5 | 8,37 | 0,076% | 500 | T2 |
| V | Poljica | Vela Zečja | 4.6 | 12,29 | 0,111% | 700 | T2 |
| VI | Poljica | Mala Stiniva | 4.6 | 2,58 | 0,023% | 150 | T2 |
| VII | Jelsa | Makarac | 4.7 | 6,28 | 0,057% | 600 | T2 |
| VIII | Jelsa | Čarkvica | 4.12 | 15,04 | 0,136% | 800 | T1 |
| IX | Jelsa | Zenčišće | 4.12 | 5,11 | 0,046% | 400 | T2 |
| X | Vrboska | Soline | 4.18 | 10,72 | 0,097% | 600 | T1 |
| XI | Vrboska | Soline | 4.18 | 4,57 | 0,041% | 500 | T3 |
| XII | Vrboska | Basina | 4.19 | 12,61 | 0,114% | 600 | T2 |
| XIII | Gromin Dolac | Gromin Dolac | 4.9 | 13,31 | 0,121% | 700 | T2 |
| XIV | Zavala | Žutica | 4.9 | 16,65 | 0,151% | 700 | T2 |
| XV | Zavala | Zavala | 4.10 | 5,91 | 0,054% | 300 | T2 |
| XVI | Zavala | Petrovac | 4.10 | 10,8 | 0,098% | 600 | T2 |
| XVII | Ivan Dolac | Ivanković | 4.11 | 8,85 | 0,080% | 500 | T2 |
| Ukupno: | | | | 166,33 | 1,507% | 9550 | |

Tabela 2 b.
Građevinsko područje komunalno-servisne, skladišne, obrtničke, trgovačke i slične namjene - izvan naselja

| br. | list | naselje | naziv | namjena | površina u ha | % od općine |
|------------|-------|---------|----------------|---------|---------------|-------------|
| XX | 4.16. | Jelsa | Vrisna | K | 9,83 | 0,089 |
| XIX | 4.18 | Vrboska | Vrboska | K | 1,28 | 0,012 |

Tabela 2 c.
Građevinsko područje rekreativne namjene izvan naselja

| br. | list | naselje | naziv | namjena | površina u ha | % od općine |
|--------------|------|---------|--------------------|---------|---------------|-------------|
| XVIII | 4.17 | Jelsa | Rokov Dolac | R2 | 10,87 | 0,098 |

Tabela 2 d.
Groblja (izvan naselja)

| br. | naselje | postojeća pov. u ha | planirano širenje u ha |
|-----|-------------|---------------------|------------------------|
| 1. | Zavala | 0,09 | 0 |
| 2. | Gdinj | 0,09 | 0 |
| 3. | Poljica | 0,08 | 0 |
| 4. | Zastražišće | 0,09 | 0 |
| 5. | Jelsa | 0,47 | 0,12 |
| 6. | Pitve | 0,21 | 0 |
| 7. | Vrboska | 0,17 | 0,74 |

Tabela 3 a
Zaštićene prirodne vrijednosti – zaštita na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05)

| naziv lokaliteta | vrsta | zaštita |
|----------------------------------|--------------------|------------------|
| Otok Šćedro | značajni krajobraz | Zakonska zaštita |
| Otočić Zečevo | značajni krajobraz | Zakonska zaštita |
| Obalno područje I.Dolac i Zavala | Značajni krajobraz | Zakonska zaštita |
| Grapčeva pećina | spomenik prirode | Zakonska zaštita |

Tabela 3 b.
Zaštićene prirodne vrijednosti - planirana zaštita

| naziv lokaliteta | zaštita | Pov. u ha | Vrsta |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------------------|
| Sv. Nikola | planirana zaštita | 2143,82 | značajni krajobraz |
| Brukovo Jelsa | planirana zaštita | 47 | značajni krajobraz |
| Uvala Golubinka | planirana zaštita | 56,7 | značajni krajobraz |
| Uvala Mala Stiniva | planirana zaštita | 75 | značajni krajobraz |
| Uvala Prapatna | planirana zaštita | 95,1 | značajni krajobraz |
| Glavice istočno od restoranta Soline | planirana zaštita | 107,2 | značajni krajobraz |
| Starigradsko polje | planirana zaštita | | značajan krajobraz |
| Sv. Nedjelja – Zavala 1 | planirana zaštita podmorja | 788,1 | planirana zaštita podmorja |
| Sv. Nedjelja – Zavala 2 | planirana zaštita podmorja | 221 | planirana zaštita podmorja |
| Sv. Nedjelja – Zavala 3 | planirana zaštita podmorja | 422 | planirana zaštita podmorja |
| O. Šćedro | planirana zaštita podmorja | 902,9 | planirana zaštita podmorja |
| Zečevo i poluotok Glavice | planirana zaštita podmorja | 217,8 | planirana zaštita podmorja |
| Lokve na Plani | planirana zaštita | 0,2 | značajni krajobraz |
| Gradski park u Jelsi | planirana zaštita | 0,5 | spomenik parkovne arhitekture |
| Ukupno | | 2552,5 | |

Tabela 3 c.
Zaštićene prirodne vrijednosti (zaštićene svojte): sisavci- ptice- vodozemci i gmazovi

| sisavci - ime vrste | reg. kategorija ugroženosti | zaštita |
|-----------------------|-----------------------------|---------|
| sivi puh | LC | Z |
| vrtni puh | NT | Z |
| europski zec | NT | Z |
| dugokrili pršnjak | EN | SZ |
| ridi šišmiš | NT | SZ |
| dugouhi hvarski tovor | DD | SZ |
| veliki potkovnjak | NT | SZ |
| mali potkovnjak | NT | SZ |
| dobri dupin | EN | SZ |

SZ – strogo zaštićene, **Z**- zaštićene, **EN** – ugrožene, **NT** – nisko rizične, **LC** -najmanje zabrinjavajuće, **DD** nedovoljno poznate

| ptice - ime vrste | reg. kategorija ugroženosti | zaštita |
|----------------------|-----------------------------|---------|
| primorska trepteljka | LC gp | SZ |
| suri orao | EN gp | SZ |
| veliki zovoj | NT gp | SZ |
| leganj | LC gp | SZ |
| zmijar | VU gp | SZ |
| sivi sokol | VU gp | SZ |
| crnogri plijenor | LC zp | SZ |
| crvenogri plijenor | | SZ |
| voljić maslinar | D.D. gp | SZ |
| ševa krunica | LC gp | SZ |
| morski vranac | NT gp | SZ |
| dugokljuna čigra | NT ngp | SZ |

EN – ugrožene, **VU** – osjetljive, **NT** – nisko rizične, **DD** – nedovoljno poznate, **LC** – najmanje zabrinjavajuće, **gp** – gnijezdeća populacija, **ngp** – n gnijezdeća populacija, **zp** – zimujuća populacija

| gmazovi - ime vrste | reg. kategorija ugroženosti | zaštita |
|---------------------|-----------------------------|---------|
| glavata želva | EN | SZ |
| kopnena kornjača | NT | SZ |

EN – ugrožene, **NT** – nisko rizične

Tabela 3 d.
Zaštićene prirodne vrijednosti – ugrožena i rijetka staništa

| NKS kod | NKS staništa | pov. u ha |
|----------------------|---|-----------|
| B | neobrasle i slabo obrasle kopnene površine | |
| B 142/B 22 | dalmatinske vapnenačke stijene/ilirsko-jadranska, primorska točila | |
| C | travnjaci, cretovi i visoke zeleni | |
| C 3526 | kamenjare kadulje i isprekidane šašike | |
| C 36/D 34 | kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu-i stenomediterana | L047,90 |
| D | šikare | |
| D 34 | bušici | 4260,63 |
| D 34/ I 52 | bušici/maslinici | 227,14 |
| E | šume | |
| E 82 | stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike | 6878,77 |
| I | kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom | |
| I 1111 | zajednica smeđe slezenice i mesnatog klobučića | |
| I 21 | mozaici kultiviranih površina | 356,69 |
| I 21/J 11/I 81 | mozaici kultiviranih površina/ aktivna seoska područja/javne neproizvodne kultivirane zelene površine | 121,80 |
| I 51 / I 52 | voćnjaci / maslinici | 21,65 |
| I 52 | maslinici | 338,51 |
| I 53 | vinogradi | 410,93 |
| I 81 | javne neproizvodne kultivirane zelene površine | 3,42 |
| J | izgrađena industrijska staništa | |
| J II | aktivna seoska područja | 117,68 |
| J II / J 13 | aktivna seoska područja/ urbanizirana seoska područja | 129,66 |

Tabela 4 a.
Kulturna dobra - zaštićene cjeline

| naselje | naziv lokaliteta | vrsta | oznaka zaštite | pov. u ha |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| | Starogradsko polje | kulturni krajolik | UPI-612-o8/o5/7o2 | |
| Gdinj | Visoka | graditeljski sklop | RST-72 | 4,12 |
| Gdinj | Ruralna cjelina Gdinj | ruralna cjelina | | 373,93 |
| Gromin dolac | Ruralna cjelina Gromin dolac | ruralna cjelina | | 13,02 |
| Humac | Ruralna cjelina Humac | ruralna cjelina | | 12,36 |
| Ivan dolac | Ruralna cjelina Ivan dolac | ruralna cjelina | | 17,54 |
| Jelsa | Urbana cjelina Jelsa | urbana cjelina | RST-799 | 17,79 |
| Pitve | Ruralna cjelina Pitve | ruralna cjelina | | 37,91 |
| Poljica | Ruralna cjelina Poljica | ruralna cjelina | | 16,06 |
| Svirče | Ruralna cjelina Svirče | ruralna cjelina | | 22,06 |
| Vrboska | Arheološka zona-ager Jelsa | arheološka zona | RST-1392 | 1257,5 |
| Vrboska | Urbana cjelina Vrboska | urbano-ruralna cjelina | RST-804 | 9,51 |
| Vrisnik | Ruralna cjelina Vrisnik | ruralna cjelina | | 26,56 |
| Zastražišće | Ruralna cjelina Zastražišće | ruralna cjelina | | 255,36 |

Tabela 4 b.
Kulturna dobra - pojedinačni spomenici

| naselje | Naziv lokaliteta | vrsta | oznaka zaštite |
|--------------|---|------------------------|----------------|
| Gdinj | Crkva Sv. Jurja | sakralni spomenik | RST-25 |
| Gromin Dolac | Budić okućnica | fortifikacija | prev. zaštita |
| Gromin Dolac | Kaštel Obradić-Machiedo | fortifikacija | RST-990 |
| Jelsa | Tvrđava grad – Gališnik | fortifikacija | RST-1320 |
| Jelsa | Crkva na Gradini | sakralni spomenik | RST-27 |
| Jelsa | Crkva sv. Nikole - vrh Sv. Nikole | sakralni spomenik | RST-401 |
| Svirče | Župna crkva gospe od Začeca | sakralni spomenik | RST-24 |
| Šćedro | Ruševine crkve i dominikanskog samostana | arheološki lokalitet | RST-56 |
| Tor | Utvrda Tor | fortifikacija | RST-28 |
| Vrboska | Kula Kaštilac brdo Zaglav kod Vrboske | fortifikacija | prev. zaštita |
| Vrboska | Most | civilna građevina | prev. zaštita |
| Vrboska | Tvornica za preradu ribe | industrijska građevina | prev. zaštita |
| Vrboska | Crkva Sv. Petra | sakralni spomenik | RST-287 |
| Vrboska | Crkva Sv. Roka | sakralni spomenik | prev. zaštita |
| Vrisnik | Crkva Sv. Antuna opata | sakralni spomenik | RST-23 |
| Zastražišće | Ljetnikovac Angelini | civilna građevina | prev. zaštita |
| Zastražišće | Crkva Sv. Barbare | sakralni spomenik | prev. zaštita |
| Zavala | Ljetnikovac Dubković | civilna građevina | prev. zaštita |
| Zavala | Kula Tadije Kačića | fortifikacija | prev. zaštita |

Tabela 4 c.
Kulturna dobra – pojedinačne građevine i građevinski sklopovi

| naselje | vrsta | Naziv Lokaliteta | oznaka zaštite |
|---------|----------------|---|----------------|
| Jelsa | urbana cjelina | Crkva Sv. Ivana | prev. zaštita |
| Jelsa | urbana cjelina | Crkva Sv. Mihovila | RST-26 |
| Jelsa | urbana cjelina | Crkva Sv. Roka | RST-31 |
| Jelsa | urbana cjelina | Dvorište Bevilacqua-Machiedo | RST-29 |
| Jelsa | urbana cjelina | Crkva Fabijana & Sebastijana | RST-32 |
| Jelsa | urbana cjelina | Kuća Grčina | RST-629 |
| Jelsa | urbana cjelina | Kuća Huljić | RST-33 |
| Jelsa | urbana cjelina | Kuća i Zbirka Duboković i dr. | prev.zaštita |
| Jelsa | urbana cjelina | Kuća Salamunić | RST-30 |
| Jelsa | urbana cjelina | Trg Sv. Ivana | RST-77 |
| Vrboska | urbana cjelina | Crkva Sv. Lovrinca | RST-291 |
| Vrboska | urbana cjelina | Crkva-Tvrđava Sv. Marije | RST-292 |
| Vrboska | urbana cjelina | Kuća Damjanić | RST-635 |
| Vrboska | urbana cjelina | Kuća Kupareo | prev.zaštita |

Tabela 4 d.
Kulturna dobra – arheološka nalazišta

| ev.br | naselje | naziv lokaliteta | opis lokaliteta | tip zaštite |
|-------|---------|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| 7493 | Gdinj | Grčka gomila | pretpovijesna gradina | preventivna |
| 7494 | Gdinj | Klačina | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7495 | Gdinj | Vela gomila | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7496 | Gdinj | Sv. Roko | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7497 | Gdinj | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7498 | Gdinj | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7499 | Gdinj | Trap | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7500 | Gdinj | Mušina Buža | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7501 | Gdinj | Mušina Buža | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7502 | Gdinj | Mušina Buža | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7503 | Gdinj | Crne Bočice | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7504 | Gdinj | Turnić | pretpovijesna gradina | prev. zaštita |
| 7505 | Gdinj | Paklina | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7506 | Gdinj | Vrtline | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7507 | Gdinj | Pod Splačine | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7508 | Gdinj | Pod Splačine | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7509 | Gdinj | Lečeva Gomila | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7510 | Gdinj | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7511 | Gdinj | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7512 | Gdinj | Marinovo | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7513 | Gdinj | Marinovo | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7514 | Gdinj | Marinovo | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7515 | Gdinj | Račevinja | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7516 | Gdinj | Račevinja | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7517 | Gdinj | Terunac | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7518 | Gdinj | Kozja | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7519 | Gdinj | Kozja | spilja-pretpov. nalazi | prev. zaštita |
| 7520 | Gdinj | Iza Zaburnje Lokve | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |

| | | | | |
|------|-------------|----------------------------|--|---------------|
| 7521 | Gdinj | Iza Zaburnje Lokve | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7522 | Gdinj | Liković | pretpovijesna gradina | prev. zaštita |
| 7523 | Gdinj | Liković | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7524 | Gdinj | Terunac | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7525 | Gdinj | Likova Glava | pretpovijesna gradina | prev. zaštita |
| 7526 | Gdinj | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7527 | Gdinj | Cvitna Gomila | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7528 | Gdinj | Gnjoj | skeletno groblje | prev. zaštita |
| 7529 | Gdinj | Grahova Gomila | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7530 | Vrboska | Hum | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7531 | Vrboska | Docci | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7532 | Vrboska | Dolčić | pretpovijesni nalazi | prev. zaštita |
| 7533 | Vrboska | Dolčić | pretpovijesni nalazi | prev. zaštita |
| 7534 | Vrboska | | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7535 | Vrboska | | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7536 | Vrboska | Čarkovnjak | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7537 | Vrboska | Mala Blaca | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7538 | Vrboska | Blata | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7539 | Vrboska | Blata | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7540 | Vrboska | Lokva | rimska cisterna | prev. zaštita |
| 7541 | Vrboska | | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7542 | Vrboska | Mirje | naselje s ostacima arhitekture - rimsko doba | prev. zaštita |
| 7543 | Vrboska | Mala Blaca | skeletno groblje | prev. zaštita |
| 7544 | Vrboska | Dragičin Laz | skeletno groblje | prev. zaštita |
| 7545 | Zastražišće | Vela Glava | pretpovijesna gradina | prev. zaštita |
| 7546 | Zastražišće | Vela Glava | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7547 | Zastražišće | Matin dolac | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7548 | Zastražišće | Pri Vorh | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7549 | Zastražišće | Pri Vorh | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7550 | Zastražišće | Banjičevica | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7551 | Zastražišće | Banjičevica | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7552 | Zastražišće | Vela gomila | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7553 | Zastražišće | Gravanjuša | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7554 | Zastražišće | Pokrivenik - Badanj | spilja-pretpovijesni nalazi | prev. zaštita |
| 7555 | Zastražišće | Grahovišće | naselje s ostacima arhitekture rimsko doba | prev. zaštita |
| 7556 | Zastražišće | Grahovišće | naselje s ostacima arhitekture rimsko doba | prev. zaštita |
| 7557 | Zastražišće | Maslinje | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7558 | Zastražišće | Futretova gomila | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7559 | Zastražišće | Košnjak | pretpovijesna gradina | prev. zaštita |
| 7560 | Zastražišće | Vela gomila | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7561 | Zastražišće | Križišće | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7562 | Zastražišće | Vela gomila | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7563 | Zastražišće | Sveta Barbara | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7564 | Zastražišće | Zahum | skeletno groblje | prev. zaštita |
| 7565 | Zastražišće | Tamna rupa | spilja-pretpov. nalazi | prev. zaštita |
| 7566 | Zastražišće | Donje poje | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7567 | Zastražišće | Jerkov dvor | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7568 | Zastražišće | Kuzmičića dvor | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7569 | Zastražišće | Pod Orišje | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7570 | Zastražišće | Mocira | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7571 | Zastražišće | Igralište | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7572 | Zastražišće | Moča | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7573 | Zastražišće | Moča | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7574 | Zastražišće | Remetinec | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7575 | Zastražišće | Remetin dolac | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7576 | Zastražišće | Glavačica | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7577 | Zastražišće | Polje | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7578 | Zastražišće | Grališće | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7579 | Zastražišće | Mali dolac | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7580 | Zastražišće | Mali Dolac | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |

| | | | | |
|------|-------------|---------------------------|--|---------------|
| 7581 | Zastražišće | Moča | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7582 | Zastražišće | Kopila | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7583 | Zastražišće | Gospina njiva | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7584 | Zastražišće | Ježa | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7585 | Zastražišće | Duž | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7586 | Zastražišće | Gradac | koncentracija nalaza-pretpov. rimsko doba | prev. zaštita |
| 7587 | Zastražišće | Bačva | spilja-pretpov. nalazi | prev. zaštita |
| 7588 | Zastražišće | Žejna Glava | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7589 | Zastražišće | Vela gomila | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7590 | Zastražišće | Bilice | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7591 | Zastražišće | Vela gomila | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7592 | Zastražišće | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7593 | Zastražišće | Gumno | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7594 | Zastražišće | Vlaško poje | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7595 | Zastražišće | Kurčevo poje | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7596 | Zastražišće | Poje | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7597 | Zastražišće | Zagomile | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7598 | Zastražišće | Zagomile | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7599 | Zastražišće | Pravin Dolac | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7600 | Zastražišće | Perinovo Poje | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7601 | Zastražišće | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7602 | Zastražišće | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7603 | Zastražišće | Bludinje | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7604 | Zastražišće | Budinje | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7605 | Zastražišće | Bošića | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7606 | Gr.Dolac | Žuminski dolac | spilja-pretpov. nalazi | prev. zaštita |
| 7607 | Humac | Grapčeva špilja | spilja-pretpov. nalazi | prev. zaštita |
| 7608 | Jelsa | Prapatna | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7609 | Jelsa | Ormanica | spilja-pretpov. nalazi | prev. zaštita |
| 7610 | Jelsa | | pretpovijesna gradina | prev. zaštita |
| 7611 | Jelsa | Tor | utvrda-grčko doba | prev. zaštita |
| 7612 | Jelsa | Tor | pretpovijesna gradina | prev. zaštita |
| 7613 | Jelsa | Selca | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7614 | Jelsa | Sveti Luka | naselje s ostacima arhitekture - rimsko doba | prev. zaštita |
| 7615 | Jelsa | Sveti Luka | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7616 | Jelsa | Sveti Luka | srednjevjekovni nalazi | prev. zaštita |
| 7617 | Jelsa | Svete Muke Sv.Kuke | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7618 | Jelsa | Grebišće | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7619 | Vrisnik | Planik | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7620 | Pitve | Jabučine | villa rustica | prev. zaštita |
| 7621 | Jelsa | Strone | skeletno groblje | prev. zaštita |
| 7622 | Jelsa | Kutac | naselje s ostacima arhitekture - rimsko doba | prev. zaštita |
| 7623 | Jelsa | Kutac | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7624 | Jelsa | Machiedo-dr Obrad | villa rustica | prev. zaštita |
| 7625 | Jelsa | Banski Dvori | skeletno groblje | prev. zaštita |
| 7626 | Pitve | Zadak | naselje s ostacima arhitekture - rimsko doba | prev. zaštita |
| 7627 | Vrisnik | Tatinja Glavica | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7628 | Vrisnik | Mirje | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7629 | Svirče | Gračišće | pretpovijesna gradina | prev. zaštita |
| 7630 | Svirče | Njiva | skeletno groblje | prev. zaštita |
| 7631 | Svirče | Ježe | naselje s ostacima arhitekture - rimsko doba | prev. zaštita |
| 7632 | Svirče | Japnenica | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7633 | Vrisnik | Humić | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7634 | Vrisnik | Rake | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7635 | Vrisnik | Rake | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7636 | Vrisnik | Rake | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7637 | Vrisnik | Rake | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7638 | Vrisnik | Rake | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7639 | Vrisnik | Na Polandu | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7640 | Vrisnik | Rake | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |

| | | | | |
|------|---------|------------------------|--|---------------|
| 7641 | Vrisnik | Rake | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7642 | Vrisnik | Planik | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7643 | Vrisnik | Planik | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7644 | Vrisnik | Rake | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7645 | Vrisnik | Rake | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7646 | Vrisnik | Vela Gomila | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7647 | Vrisnik | Planik | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7648 | Vrboska | Kaštilac | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7649 | Vrboska | Dučin Dvor-Baba | naselje s ostacima arhitekture rimsko doba | prev. zaštita |
| 7650 | Vrboska | Sveti Rokoko | pretpovijesni suhozid | prev. zaštita |
| 7651 | Vrboska | Dolac | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7652 | Vrboska | Ježe | naselje s ostacima arhitekturerimsko doba | prev. zaštita |
| 7653 | Vrboska | Padva | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7654 | Šćedro | Mostir | ranokršč. crkva-srednjev. samostan | prev. zaštita |
| 7655 | Šćedro | Rake | naselje s ostacima arhitekture rimsko doba | prev. zaštita |
| 7656 | Šćedro | Rake | koncentracija nalaza-rimsko doba | prev. zaštita |
| 7657 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7658 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7659 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7660 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7661 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7662 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7663 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7664 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7665 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7666 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7667 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7668 | Šćedro | Kadunje Gomile | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7669 | Šćedro | Kadunje Gomile | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7670 | Šćedro | Kadunje Gomile | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7671 | Šćedro | Kadunje Gomile | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7672 | Šćedro | Kadunje Gomile | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7673 | Šćedro | Kadunje Gomile | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7674 | Šćedro | Mostir | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7675 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7676 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7677 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7678 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7679 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7680 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7681 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7682 | Šćedro | Ratina Spila | spilja-pretpov. nalazi | prev. zaštita |
| 7683 | Šćedro | Vela Glava | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7684 | Šćedro | Vela Glava | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7685 | Šćedro | Vela Glava | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7686 | Šćedro | Vela Glava | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7687 | Šćedro | Vela Glava | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7688 | Šćedro | Vela Glava | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7689 | Šćedro | Vela Glava | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7690 | Šćedro | Vela Glava | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7691 | Šćedro | Vela Glava | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7692 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7693 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7694 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7695 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7696 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7697 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7698 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7699 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7700 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |

| | | | | |
|------|--------|--|----------------------|---------------|
| 7701 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7702 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7703 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7704 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7705 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7706 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7707 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |
| 7708 | Šćedro | | pretpovijesna gomila | prev. zaštita |

SADRŽAJ

strana

| | |
|---|-----|
| ODREDBE ZA PROVOĐENJE PPUO JELSA | 110 |
| 1 UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA | 110 |
| 1.1 <i>Opći uvjeti planiranja i građenja</i> | 110 |
| 1.2 <i>Površine naselja</i> | 111 |
| 1.3 <i>Površine izvan naselja za izdvojene namjene</i> | 112 |
| 1.4 <i>Poljoprivredne i šumske površine</i> | 112 |
| 1.5 <i>Vodne i morske površine</i> | 112 |
| 1.6 <i>Površine infrastrukturnih sustava i građevina</i> | 113 |
| 2 UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA | 113 |
| 2.1 <i>Građevine od važnosti za državu i županiju</i> | 113 |
| 2.2 <i>Građevinska područja naselja</i> | 113 |
| 2.3 <i>Strukture izvan građevinskih područja</i> | 115 |
| 3 UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI | 116 |
| 3.1 <i>Uvjeti smještaja građevina turističko - ugostiteljske djelatnosti u prostoru</i> | 116 |
| 3.2 <i>Uvjeti za smještaj građevina i sadržaja sportsko-rekreacijske namjene u prostoru, te javnih i zaštitnih zelenih površina</i> | 118 |
| 3.3 <i>Uvjeti za smještaj građevina ostalih gospodarskih namjena, (trgovačke, uslužne, proizvodno-zanatske djelatnosti i slično)</i> | 119 |
| 4 UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | 120 |
| 5 UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | 121 |
| 5.1 <i>Cestovni promet</i> | 121 |
| 5.2 <i>Elektroopskrba</i> | 121 |
| 5.3 <i>Poštanski promet i telekomunikacije</i> | 122 |
| 5.4 <i>Vodoopskrba, odvodnja i kanalizacija</i> | 123 |
| 5.5 <i>Pomorski promet</i> | 124 |
| 5.6 <i>Zračni promet</i> | 124 |
| 5.7 <i>Groblja</i> | 124 |
| 6 UVJETI ZA SMJEŠTAJ GRAĐEVINA I SADRŽAJA OSTALIH (SPECIFIČNIH) DJELATNOSTI | 124 |
| 7 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, TE KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA | 124 |
| 7.1 <i>Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti</i> | 124 |
| 7.2 <i>Mjere zaštite prirodnih vrijednosti</i> | 125 |
| 7.3 <i>Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta</i> | 126 |
| 7.4 <i>Mjere zaštite šumskog zemljišta</i> | 127 |
| 7.5 <i>Mjere zaštite mora i drugih voda</i> | 127 |
| 7.6 <i>Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina</i> | 127 |
| 7.7 <i>Mjere zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti</i> | 127 |
| 7.8 <i>Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja</i> | 128 |
| 7.9 <i>Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina</i> | 130 |
| 7.10 <i>Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja</i> | 130 |
| 8 MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH LOKALITETA | 130 |
| 8.1 <i>Mjere zaštite kultiviranog krajolika</i> | 131 |
| 9 POSTUPANJE S OTPADOM | 133 |
| 10 MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ | 133 |
| 10.1 <i>Mjere za poboljšanje okoliša</i> | 133 |
| 10.2 <i>Mjere za očuvanje okoliša</i> | 133 |
| 10.3 <i>Mjere za unapređenje okoliša</i> | 133 |
| 10.4 <i>Obalno područje</i> | 133 |
| 10.5 <i>Obveza izrade studije utjecaja na okoliš</i> | 134 |
| 11 MJERE PROVEDBE PLANA | 134 |
| 11.1 <i>Obveza izrade prostornih planova</i> | 134 |
| 11.2 <i>Lokacijski uvjeti (smjernice) za planiranje i gradnju, rekonstrukciju, sanaciju i zamjenu građevina</i> | 134 |
| 11.3 <i>Rekonstrukcije, gradnje zamjenskih građevina, gradnje na ruševinama u namjeni sukladnoj ovome planu i sanacije postojećih građevina</i> | 135 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 11.4 | Gradnje zatečene u prostoru..... | 136 |
| 11.5 | Gradnja u konsolidiranim dijelovima naselja | 136 |
| 11.6 | Gradnja u interpolacijama | 136 |
| 11.7 | Lokacijski uvjeti za gradnju stambenih i stambeno - poslovnih građevina..... | 136 |
| 11.7.1 | Oblik i veličina građevinske čestice..... | 136 |
| 11.7.2 | Građevinska linija i površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine i izgrađenost čestice..... | 137 |
| 11.7.3 | Mjesto i način priključivanja čestice na komunalne građevine i javni put... .. | 137 |
| 11.7.4 | Najveća dozvoljena ili obvezna visina građevine i broj etaža | 137 |
| 11.7.5 | Vrsta krova, nagib i pokrov..... | 138 |
| 11.7.6 | Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje (tipologija) | 138 |
| 11.8 | Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina | 139 |
| 11.9 | Uvjeti zaštite okoline i oblikovanje okoliša | 139 |
| 11.10 | Skloništa..... | 140 |
| 11.11 | Lokacijski uvjeti za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti | 140 |
| 11.11.1 | Lokacijski uvjeti za gradnju građevina turističko-ugostiteljsko namjene.. .. | 140 |
| 11.11.2 | Lokacijski uvjeti za gradnju građevina komunalno-servisne, skladišne, obrtničke, trgovačke i slične gospodarske namjene..... | 141 |
| 11.12 | Lokacijski uvjeti za gradnju građevina namijenjenih obavljanju javnih i društvenih djelatnosti..... | 142 |
| 11.13 | Lokacijski uvjeti za gradnju građevina sportsko-rekreativne namjene..... | 142 |
| 11.14 | Lokacijski uvjeti za gradnju izvan građevinskih područja..... | 142 |
| 11.15 | Lokacijski uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava | 143 |
| 11.16 | Lokacijski uvjeti za gradnju u pojedinim specifičnim slučajevima..... | 146 |
| 11.17 | Lokacijski uvjeti za postavu privremenih montažnih građevina na javnim i drugim površinama | 146 |
| 12 | PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA I ZAVRŠNA ODREDBA | 146 |
| | TABELARNI PRIKAZI..... | 147 |
| | <i>Tabela 1. Građevinska područja naselja.....</i> | <i>147</i> |
| | <i>Tabela 2 a. Građevinska područja turističke ugostiteljske namjene izvan naselja:.....</i> | <i>148</i> |
| | <i>Tabela 2 b. Građevinsko područje komunalno-servisne, skladišne, obrtničke, trgovačke i slične namjene - izvan naselja</i> | <i>148</i> |
| | <i>Tabela 2 c. Građevinsko područje rekreativne namjene izvan naselja</i> | <i>148</i> |
| | <i>Tabela 2 d. Groblja (izvan naselja)</i> | <i>149</i> |
| | <i>Tabela 3 a Zaštićene prirodne vrijednosti – zaštita na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05)</i> | <i>149</i> |
| | <i>Tabela 3 b. Zaštićene prirodne vrijednosti - planirana zaštita.....</i> | <i>149</i> |
| | <i>Tabela 3 c. Zaštićene prirodne vrijednosti (zaštićene svojte): sisavci- ptice- vodozemci i gmazovi</i> | <i>150</i> |
| | <i>Tabela 3 d. Zaštićene prirodne vrijednosti – ugrožena i rijetka staništa.....</i> | <i>151</i> |
| | <i>Tabela 4 a. Kulturna dobra - zaštićene cjeline</i> | <i>152</i> |
| | <i>Tabela 4 b. Kulturna dobra -pojedinačni spomenici.....</i> | <i>152</i> |
| | <i>Tabela 4 c. Kulturna dobra – pojedinačne građevine i građevinski sklopovi</i> | <i>153</i> |
| | <i>Tabela 4 d. Kulturna dobra – arheološka nalazišta.....</i> | <i>153</i> |

