

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LEČEVICA

GODINA IX

Lečevica 08. siječnja 2016.g

broj 01/16

## SADRŽAJ:

*OPĆINSKO VIJEĆE( Komisija za Statut i Poslovník):*

1. *PROČIŠĆEN TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEČEVICA.....2*

Izdavač: Jedinstveni upravni odjel, uređuje Pročelnica Danira Kujundžić, dip.iur. Službeni glasnik Općine Lečevica, Trg Ante Bužančića Tice 1,21202 Lečevica, tel: 021/250-099, fax: 021/250-037, e-mail: info@lecevica.hr, [www.lecevica.hr](http://www.lecevica.hr)

Službeni glasnik Općine Lečevica broj 01/16 od 08. siječnja 2016.g.

str 1

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LEČEVICA**

## **PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA**

### **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEČEVICA**

(„Službeni glasnik općine Lečevica“, broj. 5/08 i 23/15)

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 32. Statuta Općine Lećevica ("Službeni glasnik općine Lećevica, broj 01/13 ), Komisija za statut i poslovnik na 13. sjednici održanoj 10. prosinca 2015. godine utvrdila je prijedlog pročišćenog teksta Izmjena i dopuna PPU Općine Lećevica, a Općinsko vijeće Općine Lećevica na 13. sjednici, održanoj 10. prosinca 2015. godine donosi:

## PROČIŠĆENI TEKST

Odredbi za provođenje i grafičkog dijela

### PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEĆEVICA

(„Službeni glasnik općine Lećevica“, broj. 5/08 i 23/15)

#### I.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Lećevica obuhvaća Odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lećevica („Službeni glasnik općine Lećevica“, broj. 5/08) i Odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica („Službeni glasnik općine Lećevica“, broj. 23/15).

#### II.

Pročišćeni Grafički dio Prostornog plana uređenja općine Lećevica obuhvaća popis kartografskih prikaza iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica („Službeni glasnik općine Lećevica“, broj. 23/15).

#### III.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Lećevica objavit će se u „Službenom glasniku općine Lećevica“ u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
OPĆINA LEĆEVICA  
Općinsko vijeće

Klasa: 350-02/14-01/01  
Ur.broj:2134/03-02/01-15-74  
Lećevica,10. prosinca 2015. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ante Prdić

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

#### Članak 5.

(1) Određivanje namjene površina temelji se na nasljeđenoj organizaciji i prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju budućih razvojnih potreba općine Lećevica (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

(2) Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora
- prostorno-funkcionalnih cjelina (naselja, zaselaka i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja).

#### Članak 6.

(1) Prostornim planom prema osnovnoj namjeni prostor se razgraničava na površine za:

I. Razvoj i uređenje površina naselja

- Građevinska područja naselja, izgrađeni i neizgrađeni dio (mješovita namjena)
- Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička (T)

II. Razvoj i uređenje površina izvan naselja (površine izvan naselja za izdvojene namjene)

- Gospodarska namjena
  - pretežno proizvodna (I)
  - pretežno poslovna (K)
  - centar za gospodarenjem otpadom (CGO), Splitsko-dalmatinske županije.
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - vrijedna obradiva tla (P2)
  - ostala obradiva tla (P3).
- Šuma isključivo osnovne namjene (Š2)
- Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Ostale površine
  - potencijalne lokacije za vjetroelektrane i solarne elektrane
  - groblja.

(2) Prostornim planom, unutar svake od navedenih površina, utvrđuje se detaljnija namjena prostora: površine naselja, površine za razvoj i uređenje naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene, i prikazuju se sa razgraničenjem na izgrađeni i neizgrađeni dio.

(3) Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog plana, korištenje i namjena prostora, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000.

#### Članak 7.

(1) Razgraničenje površine naselja, površina za razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene, obavljeno je utvrđivanjem granica građevinskog područja prema namjeni, sukladno kriterijima ove Odluke.

(2) Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5 000.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju**

#### **Članak 8.**

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, a na području Općine Lećeveca su:

##### 1. Prometne građevine

###### 1.1. Cestovne građevine - državne ceste

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split -Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik

###### 1.2 Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split

##### 1. Energetske građevine

###### 1.1. Dalekovodi

- DV 400 kV Konjsko – RHE Velebit
- DV 220 kV Konjsko – Bilice
- DV 220 kV Zakučac – Bilice

###### 1.2. Vetroelektrane

- Lećeveca
- Dugobabe
- Opor
- Sitno gornje

###### 1.3. Sunčane elektrane

- Lećeveca

##### 2. Plinski magistralni sustav:

- Magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče sa pripadnim mjerno redukcijским stanicama

##### 3. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

##### 4. Građevine za gospodarenje s otpadom

- Županijski centar za gospodarenje otpadom i pratećim objektima sustava na lokaciji Kladnjice Općina Lećeveca.

##### 5. Vodoopskrbni sustav

- Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac - Vučeveca

#### **Članak 9.**

Gradevine od važnosti za Županiju su:

1. Prometne gradevine

1.1. Cestovne gradevine – županijske ceste

- ŽC 6098, D56 – Kladnjice – A.G. Kaštela
- ŽC 6112, Kladnjice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58)
- ŽC 6115, Ž6098 – Lećevica – Korušće – Konjsko – D56

1.2. Cestovne gradevine – lokalne ceste

- LC 67019, Bogdanovići (Ž6091) – Ž6112
- LC 67020, Primorski Dolac (L65071) – Trolokve – Radošić – Kevina jama (Ž6098)
- LC 67021, Ž6098 – Matasi
- LC 67022, L67021 – Kladnjice (L67023)
- LC 67023, L67021 – Kladnjice (L67023)
- LC 67024, Tešije – Stričević– Ž6115
- LC 67025, Lećevica (Ž6115) – Vlaka (Ž6113)
- LC 67056, Prgomet (Ž6122) – Đirlići – Radošić (L67020)
- LC 67057, Radošić (L67020) – Ž6098

2. Energetske gradevine

2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg

3. Vodne gradevine

3.1. Grupni vodoopskrbni sustav Sinjske krajine:

- podsustav Muć - Lećevica – Klis.

4. Gradevine za gospodarenje s otpadom:

- Županijski centar za gospodarenje otpadom

### Članak 10.

Planom se određuje uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina od važnosti za Državu i županiju. Prilikom utvrđivanja uvjeta za gradnju i rekonstrukciju ovih potrebno je:

- izbjegavati izgradnjom zauzimanje poljoprivrednih površina,
- posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja,
- u sklopu izrade stručne podloge za ishodenje lokacijskih dozvola posebno voditi računa da gradevine ne narušavaju i stvaraju barijere među naseljima, ugrožavaju kontakt sa spomeničkim cjelinama, uništavaju krajobraz i oblikovno da ne devastiraju prostor arhitektonskim rješenjima sl.).
- vođenje infrastrukture koristiti na način tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori, odnosno formiraju zajednički za više vodova ili sustava, kako bi se izbjegle šume i šumske površine, vrijedno poljoprivredno zemljište te vrijedne prirodne i stvorene strukture. Planom se određuje zabrana pošumljavanja zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda.
- u koridoru državnih i županijskih cesta ceste moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., ali na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa te postojeći okoliš.

## 2.2. Građevinska područja naselja

## Opći uvjeti uređenja, korištenja i opremanja građevinskog područja

### Članak 11.

(1) Prostornim planom uređenja općine Lećevica utvrđena su područja za razvoj i uređenje naselja. To su područja u kojima se već nalazi ili se planira stambena gradnja, objekti i sadržaji koji prate stanovanje), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

(2) Prostornim planom uređenja Općine se u okviru građevinskih područja naselja omogućuje gradnja skladišta, komunalnih servisa, raznih radionica i pogona, od obrtničkih do industrijskih (tzv. naseljska industrija), uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju buku veću od normi utvrđenih za stambeno naselje, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i/ili ne zahtijevaju velike površine zemljišta.

(3) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(5) Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

(6) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja iz stavka 1. ovog članka prikazana u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. *Građevinska područja naselja*, u mjerilu 1:5000, sastoje se od:

- izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(7) Izgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom je područje koje je izgrađeno, komunalno i infrastrukturno uređeno.

(8) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj, a čini ga:

- uređeni dio građevinskog područja
- neuređeni dio građevinskog područja

(9) Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem postoji osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža). Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

### Članak 12.

(1) Određivanje (formiranje) građevinske parcele unutar utvrđenog, izgrađenog i neizgrađenog, građevinskog područja, za svaku građevinu (gradnja, rekonstrukcija ili zamjena obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, pomoćne zgrade, zgrada javnog i društvenog sadržaja, sakralne građevine, gospodarske građevine – proizvodne, poslove, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometnih građevina, komunalno infrastrukturnih

građevina i sustava, javnih i zaštitnih zelenih površina te drugih površina i građevina), u površini i obliku koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

(2) Površina građevinske parcele stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište).

### **Članak 13.**

(1) Građevinska parcela može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovog dijela poštujući koliko je god moguće granice katastarskih čestica, te biti što pravilnijeg oblika.

(2) Iznimno, omogućava se formiranje građevinske čestice i na čestici zemljišta koja se površinom većom od polovine novoformirane građevinske čestice nalazi u građevinskom području. Formiranje tih građevinskih čestica je moguće na način da se građevinskoj čestici priključi njen preostali dio izvan građevinskog područja ili dio potreban za formiranje građevinske čestice, s tim da građevinska čestica može imati najviše 50 m dužine.

(3) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(5) Za izgrađenu građevinu za koju nije formirana građevinska parcela, omogućava se određivanje zemljišta za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevinske parcele. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje širine 1 m, odnosno najviše, širine  $H/2$  visine građevine ( $H/2$  se računa od visine vijenca). U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele.

(6) Prostornim planom se određuje da dio novoformirane građevinske parcele može biti i unutar zaštitnog pojasa ceste, ali izvan cestovnog zemljišta.

(7) Za poslovne, turističke, sakralne, javne i društvene građevine formiranje građevne parcele moguće je samo ako je građevinska čestica uz već izgrađenu javno-prometnu površinu, širine najmanje 5 m ili ako se prije početka gradnje takva površina osigura, odnosno ako se mogu zadovoljiti najmanje udaljenosti građevine od okolnih građevina te ako je osiguran prostor za uređenje parkirališta.

(8) Ovim planom se mogu odrediti posebne građevinske parcele za uređene zelene površine (parkovi, parkovi s dječjim igralištima i sl.). Veličina građevinske parcele se dimenzionira prema raspoloživom prostoru i planiranim sadržajima.

(9) Zone javnog zelenila, parkova i vrtova, trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta.

### **Članak 14.**

(1) Svaka građevinska čestica u građevinskom području naselja mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu, za niski stambeni objekat najmanje širine 3,0 m, a za višestambene, stambeno poslovne, poslovne građevine najmanje 4 m, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.



(2) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

(3) Površina javne namjene (javnoprometna površina ili javni put) je svaka izgrađena prometnica koja zadovoljava sigurnosno tehničke uvjete prometa i nalazi se u režimu upravljanja nadležne uprave za ceste ili je u režimu upravljanja općine kao nerazvrstana cesta.

(4) Izuzetno, omogućava se uređenje pristupa građevinskoj čestici niskog stambenog objekta i manje širine u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama i na kosom terenu pretežno izgrađenog dijela naselja( kod rekonstrukcije i interpolacije) , ali ne manje od 1,5 m preko pješačke površine pod uvjetom da se za tu građevinsku česticu osigura prostor za smještaj vozila neposredno uz kolni pristup.

(5) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja nadležne uprave za ceste, a u slučajevima priključka na nerazvrstanu cestu posebne uvjete priključenja utvrđuje upravno tijelo općine u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole. Građevinska čestica na spoju ulica/cesta različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

(6) Na neizgrađenim građevnim parcelama unutar izgrađenog dijela naselja koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu može se osigurati prilaz na način da se građevnoj parceli priključi dio susjedne parcele koja ima neposredan pristup na prometnu površinu u odgovarajućoj širini, ili preko druge čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice, ne mijenjajući uvjete uređenja susjedne građevne parcele.

(7) U neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja u slučaju kad građevna parcela nema pristup na prometnu površinu mora se prije izdavanja lokacijske dozvole za građevinu prethodno utvrditi lokacijsku dozvolu za prometnicu.

(8) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup sa javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen ovim planom, članka tretiraju se kao zelene površine ili se mogu priključiti susjednoj parceli.

(9) Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m. Iznimno, udaljenost može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih legalno izgrađenih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja, u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina.

(10) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi najmanje 3,0 m za niski stambeni objekat, odnosno 4,0 m za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, s tim da udaljenost od susjedne parcele ne smije biti manja od H/2 (H je visina građevine od uređenog terena do krovnog vijenca).

(11) U slučaju rekonstrukcije legalno izgrađenih građevina i interpolacije građevine između postojećih legalno izgrađenih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja udaljenosti objekta od susjedne parcele mogu biti i manje. Najmanja udaljenost može biti 1,0 m, bez ostavljanja prozora prema susjednoj parceli.

(12) Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevinske čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Ukoliko se objekt gradi uz bujice, tj. povremene vodene tokove, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

(13) Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice.

(14) Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim parcelama odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih parcela može biti najviše 1,5 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

(15) Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava udaljenost od međe 3,0 m, odnosno od objekta H/2. Dogradnja objekta može se vršiti do međe ako se na taj način zadovoljavaju uvjeti uređenja za dvojne objekte..

(16) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova.

(17) Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

(18) Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama postojećih građevina moguće je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevinske čestice u skladu odredbama ovog članka.

#### **Članak 15.**

(1) Najmanja moguća čestica građevinskog zemljišta može sačinjavati i samu osnovu starog objekta u starim seoskim ambijentima za potrebe rekonstrukcije i sl. ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

(2) Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeni teren.

(3) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova.

(4) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

#### **Članak 16.**

Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti osim na način da se utvrdi površina određene namjene, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne parcele ili dijela parcele uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

#### **Članak 17.**

(1) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(3) Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

## **Stambene i stambeno-poslovne građevine**

### **Članak 18.**

- (1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće i višestambene zgrade.
- (2) Stambeno-poslovna građevina je svaka zgrada, unutar koje je (osim stambenog dijela) dio prostora namijenjen odvijanju poslovne djelatnosti.
- (3) Poslovnim građevinama smatraju se građevine namijenjene za:
  - tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji)
  - bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.)
- (4) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (5) Bučne i potencijalno štetne djelatnosti lociraju se u rubnim zonama građevinskog područja naselja, a postojeći pogoni se zadržavaju uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite.

### **Članak 19.**

- (1) Podrum je najniža etaža građevine, potpuno ukopani dio građevine.
- (2) Prostornim planom se određuje da se u izgrađenost građevinske čestice ne računa projekcija potpuno ukopanih podrumskih dijelova građevine.
- (3) Podrum je najniža etaža građevine i potpuno je ukopani dio građevine. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 50% površine građevinske čestice. Podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).
- (4) Ukoliko se do 50% volumena planira izvan ukopanog dijela građevine isti se smatra suterenom - S. Ukoliko je suteran ukopan na način da je najviše do 1,5 m izvan zemlje iznad njega se može planirati prizemlje građevine. Ukoliko je na nagnutim terenima jedna od strana suterena otkopana više od 1,5 m iznad nje se ne može planirati prizemlje već etaža kata.

### **Članak 20.**

- (1) Minimalne površine građevinskih parcela za stambenu zgradu do 400 m<sup>2</sup> građevinske (brutto) površine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznose:
  - minimalno 250 m<sup>2</sup>, za otvoreni tip izgradnje, (samostojeći objekt)
  - minimalno 200 m<sup>2</sup>, za poluotvoreni tip izgradnje, (dvojni objekt)
  - minimalno 150 m<sup>2</sup>, za građevine u nizu.
- (2) Minimalne površine građevinskih parcela za stambenu zgradu do 400 m<sup>2</sup> građevinske (brutto) površine u neizgrađenim (uređenim i neuređenim) dijelovima građevinskih područja naselja iznose:
  - minimalno 300 m<sup>2</sup>, za otvoreni tip izgradnje, (samostojeći objekt)
  - minimalno 250 m<sup>2</sup>, za poluotvoreni tip izgradnje, (dvojni objekt).

(3) Minimalne dozvoljene površine građevinskih parcela za višestambene zgrade i stambeno poslovne zgrade u neizgrađenim (uređenim i neuređenim) dijelovima građevinskih područja naselja iznose:

- minimalno 400 m<sup>2</sup>, za slobodno stojeće građevine
- minimalno 300 m<sup>2</sup>, za dvojne građevine.

(4) Iznimno se planom dozvoljava odstupanje o najmanje veličine građevinske parcele za stambene, pomoćne i gospodarske građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina gdje se zadržava postojeća matrica u formiranju građevinskih parcele.

(5) Za građevne čestice kojima se planiranjem trase prometnica smanjuje površina građevne čestice, najmanja površina može biti i manja od navedene. U izgrađenom dijelu naselja može biti manja do 20 % a u neizgrađenom dijelu naselja može biti manja do 10 %.

### Članak 21.

(1) Izgrađenost građevinske parcele (kig) je površina svih objekata na građevnoj parceli. Za **stambene i stambeno poslovne građevine** iznositi najviše:

- 30 % za otvoreni tip izgradnje, (kig=0,3), a maksimalni (kis=1,2)
- 35% za poluotvoreni tip izgradnje, (kig=0,35), a maksimalni (kis=1,4)
- 50% za građevine u nizu, (kig=0,5), a maksimalni (kis=1,8)

(2) Maksimalna visina objekata:

- Obiteljska kuća može biti veličine (E) do Po + P +1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) ili S + P +1+kk (suteran, prizemlje, kat i kosi krov) odnosno 7,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.
- Višestambena, stambeno-poslovna građevina može biti veličine (E) do Po+P+2+Kk (podrum, prizemlje, 2 kat i krov) ili S + P +1+Pk (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.
- Stambenim potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca najviše etaže, s visinom nadozida od najviše 1,5 m.
- 

### Članak 22.

(1) Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20<sup>0</sup>, a maksimalni nagib 45<sup>0</sup>.

(2) Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena. Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

(3) Pad vode s krova kod dvojnih objekata ili objekata u nizu ne smije biti okrenut prema susjednim granicama, a isto tako nikakvi istaci (balkoni, stepenište i sl.) ne smije biti izvedeno na udaljenosti manjoj od 1,20 m od susjedne granice.

### Članak 23.

(1) Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

(2) Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, oba s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova

građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

(3) Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama postojećih građevina moguće je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevinske čestice u skladu s člancima 20., 28. i 29. ovih Odredbi.

(4) Minimalna površina građevinske parcele može iznositi 200 m<sup>2</sup> iznimno i manje, a što se odnosi na uklapanje izgrađenih objekata u Odredbe, a sa već određenom regulacijskom linijom građevinske parcele.

#### **Članak 24.**

(1) U izgrađenim dijelovima naselja s tradicijskom arhitekturom, izgrađenost parcele može iznositi do 50%, a udaljenost građevine od ruba parcele ne može biti manja od udaljenosti susjednih građevina od granice parcele. Udaljenost ovih objekata od javno prometne površine mora biti određena na način da zadržava građevinsku liniju postojeće okolne izgradnje.

(2) Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava udaljenost od međe 3,0 m, odnosno od objekta H/2. Dogradnja objekta može se vršiti do međe ako uvjeti terena to omogućavaju, a to je kod strmog terena.

(3) Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao i gospodarske građevine bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz iste uvjete,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, te uz suglasnost susjeda.

#### **Poslovne građevine**

#### **Članak 25.**

(1) Poslovnim građevinama smatraju se građevine;

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.)

(2) Poslovna građevina je svaka zgrada čiji su prostori, osim pomoćnih, namijenjeni isključivo obavljanju određene djelatnosti (proizvodna, uslužna i dr.).

(3) Ugostiteljsko-turistička građevina je svaka zgrada ili skup zgrada čiji su prostori, osim pomoćnih, namijenjeni obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti te je sukladna posebnim propisima. Razvoj turističke djelatnosti temeljit će se na revitalizaciji i očuvanju ambijentalnih cjelina urbane i ruralne cjeline) kulturne baštine i spomeničkog blaga, te na očuvanju i oplemenjivanju prirodnih ambijenata.

(4) Društvena građevina svaka zgrada čiji su prostori namijenjeni javnim sadržajima (uprava, knjižnica, čitaonica, dječji vrtić, škola, ambulanta, prostori udruga, dom za stare i nemoćne i dr.).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(5) Bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne mogu se locirati u zonama građevinskog područja naselja već isključivo u gospodarskoj zoni, a postojeći pogoni se mogu zadržati uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite ili prenamijeniti u manje štetne djelatnosti.

#### **Članak 26.**

(1) Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

(2) Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, oba s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

(3) Pad vode s krova kod dvojnih objekata ili objekata u nizu ne smije biti okrenut prema susjednim granicama, a isto tako nikakvi istaci (balkoni, stepenište i sl.) ne smije biti izvedeno na udaljenosti manjoj od 1,20 m od susjedne granice.

#### **Članak 27.**

(1) Minimalne dozvoljene veličine građevinskih parcele za poslovne građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti i turističko-ugostiteljske sadržaje unutar građevinskog područja naselja iznose:

- minimalno 400 m<sup>2</sup>, za poslovnu građevinu
- minimalno 500 m<sup>2</sup>, za turističko-ugostiteljsku građevinu.

(2) Izgrađenost građevinske parcele za sve poslovne građevine iznosi najviše 30 % ( $k_{ig}=0,3$ ), a koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) može biti maksimalno 1,2. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 50% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

(3) Maksimalna katnost i visina poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja je  $Po+Pr+1$ , visine vijenca do 7,0 m od najniže kote uređenog terena oko zgrade. Ove građevine mogu imati ravni ili kosi krov. Iznimno maksimalna katnost ugostiteljsko-turističkih građevina može biti  $Po+Pr+2$ , visine vijenca do 10,0 m od najniže kote uređenog terena oko zgrade.

### **Pomoćne građevine**

#### **Članak 28.**

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

(2) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- građevine bez izvora zagađenja (šupe, košnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.)
- građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.).

(3) Pomoćne i gospodarske, te poslovne građevine, koje se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom i s istom čine funkcionalnu cjelinu i njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele.

## **Članak 29.**

(1) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu (E) do Po+P+k (podrum, prizemlje i krov), odnosno visinu najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine.

(2) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

(3) Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne parcele na način da se prisloni uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu ili ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

(4) Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

(5) Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).

(6) Maksimalna visina objekta iz stavka 1. ove točke iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati.

(7) Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine ne može biti manja od 5,0 m.

## **Gospodarske građevine**

## **Članak 30.**

(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se grade u sklopu građevinske parcele stambenog objekta i dijele se na objekte bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) i s potencijalnim izvorima zagađenja (štale, svinjci, kokošinjci i sl.)

(2) Gospodarske građevine mogu biti maksimalne veličine do 100 m<sup>2</sup>, i njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele.

(3) Visina gospodarskih objekata može biti maksimalno P+1+k ili P+Pk odnosno maksimalno 5.5 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

(4) Pčelinjaci (košnice za pčele) od susjedne granice građevinske parcele moraju biti udaljene najmanje 5 m. Od javnoprometne površine, stambenih i poslovnih građevina najmanje 20 m, a od društvenih (škole vrtići, crkve), i javnih građevina najmanje 100 m<sup>2</sup>.

(5) Na građevinskoj parceli uz individualne stambene objekte u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarski objekti (stale ) u funkciji seoskog domaćinstva za:

- goveda i konje do 5 grla

- svinje do 5 komada
- ovce i/ili koze do 10 komada
- perad do 20 komada.

(6) Gospodarski objekti za vlastite potrebe kapaciteta manjeg od navedenog u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 20,0 m od susjedne građevinske parcele ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

(7) Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 30,0 m od susjedne parcele, ili ukoliko se posebnim sanitarnim uvjetima propiše posebni način zbrinjavanja udaljenost može biti i manja

(8) Gospodarske građevine (štale) za uzgoj konja, svinja, ovaca, koza i peradi čiji broj premašuje brojke iz stavka 5. ovog članka, ne mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, već samo na područjima izvan građevinskog područja naselja kako je to određeno člancima 42. 43. i 44. ovih Odredbi.

(9) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom nepovoljnih utjecaja na okoliš od stambenih i poslovnih građevina, ne može biti manja od 30 m. Od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) ova udaljenost ne može biti manja od 50 m.

### **Članak 31.**

(1) Građevinska parcela za gradnju manjih poslovnih objekata (uslužnog, proizvodnog zanatstva) određuje se u odnosu na veličinu i kapacitet objekta uz minimalnu izgrađenost parcele 20% i maksimalnu 50% od površina parcele.

(2) Visina objekta iz stavka 1. ove točke ne može biti veća od 6,0 m osim ako tehnologija proizvodnje ne zahtijeva veće visine objekata.

### **Članak 32.**

(1) Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).

(2) Maksimalna visina objekta iz stavka 1. ove točke iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati.

(3) Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.

## **Javne i društvene djelatnosti u građevinskom području naselja**

### **Članak 33.**

(1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti, mogu se graditi ili uređivati unutar građevinskog područja naselja.

(2) Uvjeti za gradnju ovih objekata sadržani su poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ove odluke*

## **Šport i rekreacije**

### **Članak 34.**

(1) Sadržaji športa i rekreacije mogu se graditi u građevinskom području naselja.



(2) U građevinskom području naselja otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevinskim česticama i na zajedničkim građevinskim česticama (više različitih športskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

(3) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (manji sportski tereni, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), mogu zauzeti maksimalno 50% površine građevinske čestice ( $k_{ig}$  0,5).

(4) Unutar parcele osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta prema normativima ove Odluke.

(5) Izuzetno, kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,7.

(6) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima mogu se graditi na posebnim parcelama.

- minimalna površina parcele u građevinskom području naselja (boćalište) - iznosi 200 m<sup>2</sup>.

- maksimalna površina parcele u građevinskom području naselja (rukomet)- iznosi 1200 m<sup>2</sup>

## **Turistička namjena**

### **Članak 35.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja planira se u zaseoku Škopljanci, naselje Radošić i zaseoku Brdaci/Zec u naselju Divojevići unutar postojećeg izgrađenog dijela naselja zona ugostiteljsko-turističke namjene (T), najenjena uređenju eko-etno sela.

(2) Ove zone omogućava uspostavu raznovrsnije turističke ponude kao što je seoski turizam, eko-turizam, lovni turizam, izletnički turizam, ponuda zdrave hrane i sl.

(3) Razvoj turizma temeljit će se na očuvanju ambijentalnih cjelina (ruralne cjeline) kulturne baštine i spomeničkog blaga, te na očuvanju i oplemenjivanju prirodnih ambijenata. Uvjeti uređenja utvrdit će se UPU-om u skladu sa smjernicama Konzervatorskog odjela, Ministarstva kulture.

(4) Promet u mirovanju riješiti prema normativima ove Odluke, a isti može biti i na izdvojenim parcelama unutar zone.

(5) Ugostiteljsko-turistička zona „Škopljanci-Radošić“ (T2),(eko-etno selo), površine 6.71 ha.“

Za navedenu zonu je potrebno izraditi UPU. Do donošenja UPU-a temeljem ovog plana moguća je rekonstrukcija postojećih objekata u svrhu poboljšavanja uvjeta stanovanja, kao i rekonstrukcija u svrhu prenamjene u ugostiteljsko turističke sadržaje sa povećanjem tlocrtnih gabarita do 20 %. i rekonstrukcija komunalne infrastrukture. Rekonstrukcija se odobrava uz posebne uvjete zaštite kulture i povećanja gabarita objekata. Za sve druge zahvate do izrade UPU nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola.

(6) Ugostiteljsko-turistička zona „Brdaci/Zec-Divojevići“ (T2), (eko-etno selo), površine 1,25 ha. Za navedenu zonu je potrebno izraditi UPU. Do donošenja UPU-a temeljem ovog plana moguća je rekonstrukcija postojećih objekata u svrhu poboljšavanja uvjeta stanovanja, kao i rekonstrukcija u svrhu prenamjene u ugostiteljsko turističke sadržaje sa povećanjem tlocrtnih gabarita do 20 %. i rekonstrukcija komunalne infrastrukture. Rekonstrukcija se odobrava uz posebne uvjete zaštite kulture i povećanja gabarita objekata. Za sve druge zahvate do izrade UPU nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola.

### **2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

#### **Članak 36.**

(1) Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) - (I) i (K), i izdvojena građevinska područja športa i rekreacije (R).

(2) Gospodarske zone predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

(3) **Gospodarska namjena -proizvodna – I.** Na površinama proizvodne namjene (I) moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske i zanatske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti, poslovne (uslužne i trgovačke), skladišne prostore, ugostiteljsko turističke građevine te prateće rekreacijske sadržaje. Unutar ove zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odredit normativima prema odredbama ove odluke.

(4) **Gospodarska namjena -poslovna namjena – K.** Na površinama poslovne namjene (K) moguće je graditi i uređivati prostore za uslužne i trgovačke sadržaje, zanatske i manje proizvodne sadržaje, skladišne prostore, upravne, uredske, ugostiteljsko turističke, sportske i rekreacijske, zabavne te javne i društvene građevine i sadržaje. Komunalno - servisna namjena K3 omogućava izgradnju komunalnih sadržaja, pogona i komunalnih i prometnih poduzeća, spremišta autobusa i kamiona, trafostanica, te pratećih skladišnih i sličnih prostora i građevina. Unutar ove zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odredit normativima prema odredbama ove odluke.

(5) **Športsko-rekreacijska namjena - R.** Namijenjene za gradnju rekreacijskih objekata i pratećih ugostiteljskih sadržaja Na tim se površinama mogu graditi športske dvorane i stadioni, bazeni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, sa ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama, uključujući i ugostiteljsko turističke i javne i društvene sadržaje. Prostornim planom predviđene zona za šport i rekreaciju i u okviru kojih je isključena gradnja stambenih objekata. Unutar ove zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila, Zatvoreni objekti mogu zauzimati najviše 10 % zone.

(6) Prostornim planom su određene izdvojene zone i građevinska područja izvan građevinskih područja naselja, kao što su zone gospodarske (proizvodne i poslovne), te rekreacijske namjene. Uvjeti smještaja objekata u ovim zonama određeni su u poglavlju 3.1 Uvjeti smještaja objekata gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - gospodarske zone, ovih odredbi.

### **2.4. Gradnja izvan građevinskih područja**

#### **Članak 37.**

(1) Izvan građevinskog područja se iznimno omogućava izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja.

(2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Lećevica su:

- infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.),

- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovački dom, šumske kuće, manje zgrade za sklanjanje),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- stambene, gospodarske i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i potrebe u svrhu seoskog turizma,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama biciklističke staze, građevine za konjički sport (rekreacijske građevine),
- ostale građevine i sadržaji (vidikovci, odmorišta i memorijalna i sakralna obilježja),
- groblja,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(3) Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih parcele.

(4) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigura
- infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

(5) Na području obuhvata ovog Plana ne predviđa se mogućnost eksploatacije mineralnih sirovina.

(6) Poljoprivredno zemljište, koje služi kao osnova za izgradnju građevina za poljoprivrednu proizvodnju, uzgoj životinja i poljskih kućica koje se grade izvan građevinskog područja, ne može se parcelirati na manje dijelove ili prenamijeniti.

(7) Gradnja građevina iz stavka 2. ovog članka ne mogu se planirati na područjima visoke šume i šumskog zemljište, već isključivo na poljoprivrednom zemljištu III. kategorije - ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ).

#### **Infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske i dr.)**

##### **Članak 38.**

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u poglavlju 5. ovih odredbi.

#### **Stambene gospodarske i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i potrebe u svrhu seoskog turizma**

##### **Članak 39.**

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja stambenih i gospodarskih građevina u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma.

(2) Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora građenja. U funkciji

obavljanja ovih djelatnosti može se graditi isključivo u sklopu površina na kojima se djelatnost obavlja, te sukladno namjeni prostora Prostornog plana.

(3) Građenje se ne može dozvoliti na prvoj kategoriji boniteta poljoprivrednog zemljišta.

(4) Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

(5) Pod gospodarskim objektima smatraju se građevine za potrebe uzgoja, uskladištenja i prerade biljaka i biljnih proizvoda, uzgoja stoke i tradicionalne prerade mesnih proizvoda, proizvodnju, skladištenje i degustaciju vina te spremište alata i mehanizacije.

(6) Namjena i gabariti ovih objekata određuju se na osnovu vrste elaborirane moguće količine poljoprivredne proizvodnje u vlasničkim granicama prikazanog obuhvata i tehnološkog postupka prerade poljoprivrednih proizvoda.

(7) Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju se graditi izvan:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza
- zaštićenih prirodnih predjela
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla
- koridora prometnica.

(8) Minimalna površina poljoprivrednog gospodarstva za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka iznosi 1 ha.

(9) Zemljište treba imati prilazni put, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju.

#### **Članak 40.**

(1) Planom se određuje da stambeni objekti u ovim cjelinama mogu biti;

- maksimalne tlocrtne površine 100 m<sup>2</sup>
- maksimalne katnosti Po+P+1+k (podrum, prizemlje, jedan kat+krov) odnosno maksimalno 7,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Podrum je etaža kojoj je gornja ploča najviše 0,50 m iznad najviše kote terena.

(2) Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izgraditi samo jedan stambeni objekt. Stambeni objekti se ne mogu graditi bez gospodarskih objekata. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se obavljati usluge seoskog turizma.

(3) Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao osnovnom djelatnošću.

#### **Članak 41.**

(1) Gospodarske i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i potrebe u svrhu seoskog turizma u funkciji poljoprivredne proizvodnje može se graditi kao dio sklopa sa stambenom građevinom ili kao zasebne građevine.

- ukupne tlocrtne površine do 400 m<sup>2</sup>
- maksimalne katnosti Po+P+k (podrum i prizemlje), odnosno najviše 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(2) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

#### **Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji**

## Članak 42.

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 2.000 m<sup>2</sup>. Ove građevine mogu zauzeti najviše 20% od pripadajućeg zemljišta (kig=0,20).

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:

- stočarske proizvodnje (farme),
- biljne proizvodnje,
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

(3) Najmanja udaljenost gospodarske građevine iz stavka 1. za potrebe stočarske proizvodnje je:

- od građevinskog područja naselja           200 m
- od javnog puta i od javnog vodovoda       50 m
- od državne ceste                               150 m

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine iz stavka 1. za potrebe biljne proizvodnje i prerade stočarskih i/ili biljnih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja       100 m
- od javnog puta i od javnog vodovoda     20 m
- od državne ceste                           50 m

(5) Najveća visina građevine iz stavka 1. ovog članka može iznositi 6,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(6) Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

(7) Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i obavezan je dvostrešni krov na građevinama, a posebno je vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

## Članak 43.

(1) Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko-tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

(2) Lokacijska dozvola za izgradnju poljodjelskih gospodarskih građevina utvrdit će se na temelju idejnog rješenja i pribavljenih suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

(3) U lokacijskoj dozvoli za farme odredit će se uvjeti za:

- veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima
- način i režim korištenja objekata
- prilaz parceli
- opskrbu vodom i električnom energijom
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krutog otpada
- sanitarno zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila
- mjere zaštite čovjekova okoliša i sl.

(4) Na parceli na kojoj se gradi objekt iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambeni objekt.

#### **Članak 44.**

(1) Broj pojedinih vrsta stoke kod usmjerenih gospodarstava zavisan je od raspoloživih površina za proizvodnju hrane, smještajnih kapaciteta, raspoloživoj radnoj snazi, sustavu držanja i sl.

(2) Pošto će stočarska proizvodnja biti jedna od važnijih grana gospodarstva nužno je državnim mjerama i akcijama poticati razvoj stočarstva kod većine gospodarstava, kako kod onih koja drže manji broj stoke tako i kod onih koja će podizati određeni tip farme: govedarske, kozarske, peradarske ili svinjogojске.

(3) Kod rekonstrukcije postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata držati se osnovnih parametara koja su propisana posebnim propisima

- objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda;
- udaljiti ih od frekventnih saobraćajnica najmanje 50 m, ali da su povezane sa lokalnim čvrstim putovima
- objekte graditi od čvrstog građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode u objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoohigijenskih normativa
- sustav ventilacije - osvijetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija
- temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati
- poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta
- prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra.

(4) Ostali uvjeti gradnje, korištenja i uređivanja prostora za uzgoj životinja određuju se posebnim propisima iz područja poljoprivrede i stočarstva.

#### **Poljske kućice**

#### **Članak 45.**

(1) Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup> omogućava se gradnja poljske kućice.

(2) Ako jedan vlasnik ima više čestica poljoprivrednog zemljišta u radijusu od 500 m njihova površina se može zbrajati kako bi se postigla tražena površina za izgradnju poljske kućice. Poljska kućica ne može se graditi na parceli manjoj od 1000 m<sup>2</sup>

(3) Poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

(4) Poljska kućica može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 20 m<sup>2</sup>. Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

(5) Postojeće poljske kućice izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

(6) Poljska kućica mora biti građena na način da:

- bude smještena na neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na

- tradicijsku gradnju
- visina do vijenca ne može biti viša od 2,60 m
- krov mora biti dvostrešan, između 20° i 35° stupnjeva nagiba
- pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama).

(7) Poljske kućice ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima).

(8) Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

#### **Članak 46.**

(1) Za udaljenosti stambenih i gospodarskih građevina i poljskih kućica od javno prometnih površina, susjednih parcela i građevina primjenjuju se odredbe propisane za izgradnju na površinama građevinskog područja naselja.

(2) Površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 39., članka 40., članka 41. i članka 42. ovih odredbi prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja*, u mjerilu 1:5 000.

#### **Članak 47.**

Staklenici i plastenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe. Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

### **Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, športskih i rekreacijskih građevina**

#### **Članak 48.**

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja građevine namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu, športskih i rekreacijskih građevina (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, vidikovci, manje zgrade za sklanjanje, biciklističke staze, pješačke staze i odmorišta).

(2) Šumarske kuće (istraživačke stanice za praćenje šumskih ekosustava stanja), manje zgrade za sklanjanje (šumska skloništa), mogu graditi pravne osobe koje gospodare šumama sukladno posebnim propisima.

(3) Maksimalna površina šumarske kuće ( istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava) je 40 m<sup>2</sup>, katnosti prizemlja, visine vijenca 3,5 m . Šumsko sklonište je objekt koji je izgledom sličan šumarskoj površine do 20 m<sup>2</sup>, visine prizemlja. Kod izgradnje šumarskih kuća i šumskih skloništa nije dopuštena uporaba umjetnih materijala koji nisu izglednom sukladni okolišu u kojem se nalaze (limovi, plastični pokrov ili obloge

(4) Planinarske kuće, mogu graditi pravne osobe koje gospodare šumama ili registrirana planinarska društva sukladno posebnim propisima. Planinarske kuće grade se pod istim uvjetima kao i šumarske kuće.

(5) Lovački dom i streljanu moguće locirati na području naselja koje imaju registriranu lovačku udrugu, a koja ima vlastito lovište (zakup ili sl.) sukladno posebnim propisima.

(6) Za lovački dom, određuje: najmanja građevinska parcela 500 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti 0.2, koeficijent iskorištenosti 0.3, broj etaža, P+1+krov, visina vijenca najviše 6 m, oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

(7) Priključak na komunalnu i prometnu infrastrukturu, ukoliko postoje uvjeti. Ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

(8) Za streljanu, određuje: najmanja građevinska parcela 800 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti 0.1, koeficijent iskorištenosti 0.1, broj etaža - najviše jedna s kosim krovom, visina vijenca najviše 3 m, oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

(9) Priključak na komunalnu i prometnu infrastrukturu, ukoliko postoje uvjeti, a ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

(10) Vidikovce locirati na svim istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom na panoramske vrijednosti krajobraza.

(11) Planom se određuje da se vidikovci uređuju kao odmorišta, bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putom, u sklopu kojih se postavljaju klupe za sjedenje.

(12) Sukladno odredbama Zakona o šumama, u šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi objekti za potrebe lova (lovnotehnički i lovnogospodarski objekti).

(13) Lovnogospodarski objekti (hranilišta i pojilišta) ne smiju se podizati u sastojinama prvog dobnog razreda niti u njihovoj blizini, ali se zato mogu podizati lovnotehnički objekti (visoka i niska čeka, lovke i sl.). Svi ovi radovi moraju biti predviđeni u lovnogospodarskoim osnovama, kojima su obuhvaćene površine gospodarskih jedinica. Pojilišta treba locirati na mirna, ali relativno pristupačna mjesta. Kapacitet svakog pojilišta treba biti oko 10 m<sup>3</sup>. Moraju se održavati urednim, te redovito kontrolirati razinu vode u njima.

(14) Lovnotehnički objekti (visoki zasjed, lovačke staze) su objekti namijenjeni uzgoju i zaštiti divljači, motrenju i odstrijelu. Potrebno je urediti postojeće lovačke staze radi lakšeg kretanja lovištem, a stvaranje novih treba usuglasiti sa šumskim gazdinstvom.

#### **Članak 49.**

(1) Na površinama izvan građevinskog područja mogu se planirati planinarske staze, poučne staze, trim staze, biciklističke staze, odmorišta i vidikovci. Ove sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru. Širina uređenih planinarskih, trim i biciklističkih staza može biti maksimalno 1,20 m.

(2) Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem projekta hortikulturnog uređenja ili su dio sustava održavanja Hrvatskih šuma.

### **Groblja**

#### **Članak 50.**

(1) Prostornim planom utvrđena je lokacija postojećih groblja i to; groblje Radošić, groblje Lećevica, groblje Kladnjice, i groblje Divojevići i groblje Ubli, kao i potreba širenja postojećih groblja sukladno potrebama i važećim propisima prema posebnom programu za razdoblje od najmanje 30 godina.



(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5.5.m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.

(3) Unutar groblja mora se osigurati minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

(4) Lokacijska dozvola za proširenje i uređenje groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(5) Ovim planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnja crkve i mrtvačnice na istim ili posebnim građevnim parcelama

(6) Za izgradnju crkve određuje se minimalna parcela od 800 m<sup>2</sup>, Izgrađenost parcele može biti do 40% (kig=0,4). Visina objekta je Po+Pr+krov Uz crkvu se može graditi zvonik.

(7) Postojeći sakralni objekti (crkve) unutar groblja su zaštićena kulturna dobra i mogu se rekonstruirati samo prema posebnim uvjetima zaštite, konstruktivne oblikovne preinake nisu moguće.

(8) Za izgradnju mrtvačnice određuje se minimalna parcela od 400 m<sup>2</sup>, Izgrađenost parcele može biti do 50 % (kig=0,5). Objekat je visine prizemlja sa visinom vijenca objekta maksimalno do 5 m.

(9) Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica i WC). Cvjećarnica se postavlja kao montažni objekt tipa kiosk, maksimalne površine 12 m<sup>2</sup>. WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m<sup>2</sup>, udaljen od najbliže grobnice minimalno 20 m., oblikovan da svojim oblikom i položajem ne narušava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtvačnice i crkve ako se tehničkim rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti.

## **Građevine posebne namjene - energetske građevine**

### **Članak 51.**

(1) Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem makrolokacija ovog sustava. Unutar obuhvata Prostornog plana predviđene su četiri makrolokacije unutar kojih se planiraju vjetroelektrane: Lećevica, Dugobabe, Opor i Sitno Gornje. Planirana je i jedna lokacija za sunčanu elektranu Lećevica (Biluš) Ove površine prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000.

(2) Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(3) Nakon provedenih istražnih radova, studije utjecaja na okoliš, odnosno drugih zakonom propisanih postupaka, površine koje se ne mogu iskoristiti za izgradnju vjetroelektrana mogu se koristiti u svojoj osnovnoj namjeni.

(4) Uvjeti i kriteriji za određivanje površine za vjetroelektrane i sunčane elektrane su:

- prethodno provedeni istražni radovi,
- ovaj objekt ne može se graditi na području izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine

- površinu odrediti na način da ne stvara konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- interni rasporet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani i sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata i gradnja sunčane elektrane, pristupnog puta, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije, od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- veličinu i smještaj površine sunčane elektrane odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(5) Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana izdaju se temeljem odredbi Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i uvjetima iz stavka 4. ovog članka .

### **Ostale negradive površine**

#### **Članak 52.**

(1) **Šume** isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume (Š2) u koje spadaju bjelogorične ili manjim dijelom crnogorične.

(2) Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije (kod nagnutih terena), zaštite naselja i drugih gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta, proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu, te podižu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitka turizma i rekreacije.

(3) Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

(4) **Poljoprivredno tlo** isključivo osnovne namjene (P) dijeli se na;

- vrijedno obradivo tlo (P2) što obuhvaća komplekse vinograda, vrtova i voćnjaka u blizini naselja površine oko 107 ha
- ostalo obradivo tlo (P3) površine oko 423 ha.

(5) **Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište** (PŠ) obuhvaća negradive površine, kamenjarske pašnjake i neobraslo tlo, zauzimajući 3192 ha.

(6) Ove površine prikazane su na grafičkom prikazu list br 1. *Korištenje i namjena prostora, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 53.

Gospodarske (poslovne) djelatnosti mogu se smještati:

- unutar površine naselja (mješovita namjena)
- u posebno razgraničenim zonama.

#### Članak 54.

(1) Unutar površina naselja (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina, proizvodne i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne), ugostiteljsko turističke namjene i športsko rekreacijske namjene.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

(3) Uvjeti smještaja objekata poslovnih-gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih, i športsko-rekreacijskih djelatnosti u građevinskom području naselja utvrđeni su u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja, ove Odluke.

#### 3.1 Uvjeti smještaja objekata gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - gospodarske zone

#### Članak 55.

(1) Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske poslovne (K) i proizvodne (I) namjene:

**1. Gospodarska zona - poslovna (K), "Radošić"**, površine 128,91 ha. U neposrednoj blizini autoceste A1. Planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području.

**2. Gospodarska zona - poslovna (K), "Lećevica"**, površine 3,06 ha, Postojeća zona. planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji bez smještajnih sadržaja u sklopu objekta poslovne namjene. Za navedenu gospodarsku zonu donesen je Detaljni plan uređenja, te se temeljem istog utvrđuje lokacijska dozvola za gradnju objekata.

**3. Gospodarska zona – poslovna (K), "Divojevići"**, površine 15,18 ha. Planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji bez smještajnih sadržaja u sklopu objekata poslovne namjene. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području.

**4. Gospodarska zona- proizvodna (I1, I2), "Kladnjice"**, površine 14,01 ha. Smještena je u neposrednoj blizini CZGO. Planirana je za izgradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih,

trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji bez smještajnih sadržaja. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području.

#### Članak 56.

(1) U slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje građevne dozvole.

Prema prostornom planu Splitsko Dalmatinska županije propisana je izrada "*studije utjecaja na okoliš*" za sustave odvodnje izdvojenih gospodarskih zona ( proizvodne "I" i poslovne "K" namjene).

(2) Gospodarske zone planirane su kao izdvojena građevinska područja prikazane na grafičkom prikazu list br 1. Korištenje i namjena prostora, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000 i listu br. 4 Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5000.

- (3) Veličina građevinske parcele u izdvojenim građevinskim područjima iznosi;
- gospodarske građevine, proizvodne, minimalno 800 m<sup>2</sup>, maksimalno 3000 m<sup>2</sup>
  - gospodarske građevine, poslovne, minimalno 600 m<sup>2</sup>, maksimalno 2500 m<sup>2</sup>
  - športsko-rekreacijske građevine, najmanje 1000 m<sup>2</sup>.

(4) Urbanističkim planom uređenja može se odstupiti od veličine građevne parcele ako to zahtijevaju organizacijski proizvodni procesi i ako pridonose kvalitetnijem korištenju prostora. U tim slučajevima građevne parcele se mogu spajati. U velikim zonama preko 15 ha veličina građevne parcele može biti jednaka veličini prostorne cjeline određene UPU.

(5) Za zone gospodarske- poslovne i proizvodne namjene određuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- objekti mogu imati katnost (E) Po+P+1+k, sa visinom vijenca do 9 m, iznimno visina može biti veća ako to zahtijeva tehnološki proces
- izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 40 %
- bruto izgrađenost (kis) može biti maksimalno 1,2
- najmanje 30 posto građevne čestice treba ozeleniti i hortikulturno obraditi
- udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od H/2, a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

#### Uvjeti smještaja objekata u zonama športa i rekreacije

#### Članak 57.

(1) Zone športa i rekreacije planirane kao izdvojena građevinska područja prikazane na grafičkom prikazu list br 1. Korištenje i Namjena prostora, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000 i listu br. 4 Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5000. Za ove zone propisuje se izrada UPU-a.“

(2) **Športsko-rekreacijska zone "Radošić" (R4)**, površine **15,69 ha**. Planiraju se športski sadržaji, igrališta, dvorana i rekreacijske površine. Unošenje rekreacijskih i drugih funkcija mora

biti podređeno osnovnoj prirodnoj funkciji što znači da treba preferirati skromne objekte, a prvenstveno urediti i rekreacijske površine te ih održavati u prirodnom stanju (livade, proplanci i sl.). Kod zazeleljivanja treba saditi autohtone šumske vrste.

(3) **Športsko-rekreacijska zona "Kladnjice" (R2)**, površine **7.67 ha**. Planiraju se športski sadržaji, igrališta, i rekreacijske površine. Unošenje rekreacijskih i drugih funkcija mora biti podređeno osnovnoj prirodnoj funkciji što znači da treba preferirati skromne objekte, a prvenstveno urediti i rekreacijske površine te ih održavati u prirodnom stanju (livade, proplanci i sl.). Kod zazeleljivanja treba saditi autohtone šumske vrste.

#### **Članak 58.**

(1) U zonama športa i rekreacije mogu se graditi otvoreni i zatvoreni športski sadržaji, mogu se graditi na pojedinačnim građevinskim česticama i na zajedničkim građevinskim česticama (više različitih športskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

(2) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevinske čestice ( $k_{ig}$  0,3), a samostalni otvoreni športski sadržaji mogu zauzimati površinu do 40% ( $k_{is}$ =0,4)

(3) Izuzetno, kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,7.

(4) Veličina građevinske parcele iznosi;

- športsko-rekreacijske građevine, najmanje 1000 m<sup>2</sup>, a najviše prema normativima za pojedine športske objekte.

(5) Najmanje 40 posto građevne čestice treba ozeleniti i hortikulturno obraditi

(6) Visina pojedine športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(7) Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(8) Udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od H/2, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

(9) Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata stambena namjene.

(10) U okviru športsko-rekreacijskih zona omogućuje i turističko-ugostiteljskih sadržaja. Ovi sadržaji ne mogu zauzimati više od 10% zone, a grade se prema normativima koji su propisane za poslovne građevine.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 59.**

(1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se grade kao samostalne građevine ili uređuju u sklopu građevina druge namjene

(2) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb

- kulturne, vjerske i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.)
- šport i rekreaciju (uz određene sadržaje - prvenstveno škole).

(3) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m<sup>2</sup>/stanovniku
- društvene i kulturne organizacije 0,20 m<sup>2</sup>/stanovniku
- javne djelatnosti 0,10 m<sup>2</sup>/stanovniku
- odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima.

### **Članak 60.**

(1) Površina građevinske parcele građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine i ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>.

(2) Bruto izgrađenost parcela za društvene djelatnosti može biti najviše  $k_{ig}=0,40\%$  za slobodnostojeće i  $k_{ig}=0,50\%$  za ugrađene građevine.

(3) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje  $H/2$  visine objekta, a min. 3.0 m od granice susjedne parcele.

(4) U slučaju kad se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tad njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri visine planirane građevine.

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- građevinska parcela mora imati direktan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 5,0 m, iznimno širina prometnice može biti najmanje 3,0 m ako je građevina unutar izgrađenog dijela naselja
- na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje vozila prema normativima za promet u mirovanju iz tablice 1. ovih odredbi
- udaljenost građevina društvenih djelatnosti (škole, polivalentni društveni objekti, vrtići, zdravstvene ustanove, domovi i crkve) od stambenih i drugih objekata najmanje 20 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih objekata najmanje 50 m
- udaljenost ostalih građevina društvenih djelatnosti (kultura, uprava, pošta banka) od stambenih i drugih objekata najmanje 10 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih objekata najmanje 30 m.

(6) Planom se određuju minimalne veličine građevinske parcele i maksimalni koeficijenti izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i iskorištenosti ( $k_{is}$ ):

- za školu min. parcela 1000 m<sup>2</sup>,  $k_{ig}=0,30$ ,  $k_{is}=0,60$
- za dječje vrtiće, min. parcela 600 m<sup>2</sup>,  $k_{ig}=0,30$ ,  $k_{is}=0,60$
- za ambulante, min. parcela 400 m<sup>2</sup>,  $k_{ig}=0,40$ ,  $k_{is}=1,20$
- za specijalizirane domove i staračke domove i sl., min. parcela 500 m<sup>2</sup>,  $k_{ig}=0,40$ ,  $k_{is}=1,20$
- za građevine kulturnih sadržaja, min. parcela 500 m<sup>2</sup>,  $k_{ig}=0,40$ ,  $k_{is}=1,20$
- za građevine javnih sadržaja (uprava, pošta, banka) min. parcela 400 m<sup>2</sup>,  $k_{ig}=0,40$ ,  $k_{is}=1,20$
- za sakralne građevine (crkve) min. parcela 500 m<sup>2</sup>,  $k_{ig}=0,40$ ,  $k_{is}=0,80$

## Članak 61.

(1) Građevine društvenih djelatnosti: zdravstvo, socijalna skrb, kultura, javne djelatnosti i sl., koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) im može biti maksimalno 0,6 a koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) maksimalno 1,50. uz uvjet da su osigurani uvjeti u pogledu komunalne opremljenosti temeljem ovog Plana i osiguran promet u mirovanju u sklopu javnih parkirališta.

(2) Postojeće građevine ove namjene mogu se rekonstruirati u zatečenim gabaritima na postojećim građevinskim česticama.

(3) Građevine društvenih djelatnosti iz stavka 1., mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene ili poslovne), ako su osigurani uvjeti u pogledu komunalne opremljenosti temeljem ovog Plana i osiguran promet u mirovanju u sklopu građevinske parcele ili u sklopu javnih parkirališta.

### **Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)**

## Članak 62.

(1) Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m<sup>2</sup> neto izgrađenog prostora i 20 m<sup>2</sup> parcele po djetetu.

(2) Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m<sup>2</sup> po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

(3) Ove građevine mogu se graditi najviše do (Po+Pr+1) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 7 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Ostali prostorni pokazatelji određeni su člankom 60. ovih Odredbi.

### **Osnovne škole**

## Članak 63.

(1) Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

- površina građevine po jednom učeniku je 5 m<sup>2</sup>
- veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo
- veličina građevinske čestice, koja osigurava prostor za sve sadržaje, određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> po učeniku.

(2) Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m<sup>2</sup> neto izgrađenog prostora i 20m<sup>2</sup> parcele po djetetu.

(3) Ove građevine mogu se graditi najviše do (Po+Pr+1) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 8 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Ostali prostorni pokazatelji određeni su člankom 60. ovih Odredbi.

## **Zdravstvo i socijalna skrb, kulturne djelatnosti, javni sadržaji (uprava, pošta, banka) i vjerske građevine**

### **Članak 64.**

(1) Građevine za zdravstvo i socijalnu skrb (ambulante, starački i specijalizirani domovi i sl.) mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja u skladu s uvjetima za gradnju objekata društvenih djelatnosti određenim člankom 60. ovih Odredbi

(2) Ove građevine mogu se graditi najviše do (Po+Pr+2) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 10 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

(3) Postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u građevine za zdravstvo i socijalnu skrb uz zadovoljavanje uvjeta propisanih ovim Planom.

### **Članak 65.**

(1) Građevine za kulturne djelatnosti, javne sadržaje (pošta, banka) mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja u skladu sa uvjetima za gradnju objekata društvenih djelatnosti određenim člankom 60. ovih Odredbi

(2) Ove građevine mogu se graditi najviše do (Po+Pr+1) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca maksimalno 7,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

(2) Ove građevine /sadržaji mogu se planirati u dijelu građevina druge namjene (stambene i/ili poslovne) uz zadovoljavanje uvjeta propisanih ovim Planom.

### **Članak 66.**

(1) Sakralni građevine (crkve, kapelice) mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, a iznimno i izvan građevinskog područja (kapelice), u skladu sa uvjetima za gradnju objekata društvenih djelatnosti određenim člankom 60. ovih Odredbi.

(2) Crkve se mogu graditi najviše do (Po+Pr) sa galerijskom međуетažom u prizemlju, maksimalne visine vijenca 9,0 m s ravnim ili kosim krovom. Uz crkvu se može graditi zvonik maksimalne visine 20 m.

(3) Kapelice (sakralna obilježja) mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, a iznimno i izvan građevinskog područja te moraju imati odgovarajuća obilježja uklapanja u okolni ambijent.

(4) Iznimno od članka 60. građevinska parcela za gradnju kapelice može biti min 20 m<sup>2</sup>, površi građevine može biti do 4,0 m<sup>2</sup> i visine maksimalno 4,0 m. Ove građevine se ne priključuju na komunalnu infrastrukturu, niti se za njih primjenjuju normativi za promet u mirovanju.

## **Šport i rekreacije u okviru društvenih djelatnosti - škola**

### **Članak 67.**

(1) U građevinskom području naselja u sklopu školskih objekata mogu se graditi otvoreni i zatvoreni športski sadržaji. Mogu se graditi na pojedinačnim građevinskim česticama i na zajedničkim građevinskim česticama sa školom (više različitih športskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).



(2) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 40% površine građevinske čestice ( $k_{ig}$  0,4). U sklopu športskih igrališta mogu se graditi i tribine do 5 redova.

#### **Članak 68.**

(1) Športsko -školska dvorana prioritetno namijenjena zadovoljavanju školskih potreba djece, a koja bi imala značaj i funkciju u odvijanju drugih aktivnosti može se graditi temeljem ovog plana. Veličina parcele za dvoranu minimalno 2000 m<sup>2</sup>, sa izgrađenošću  $k_{ig}=0,5$ . U sklopu parcele osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema normativima koji su sastavni dio ove odluke. Preostali dio parcele potrebno je ozeleniti i hortikulturno opremiti.

(2) Športska igrališta i športski tereni grade se unutar građevinskog područja naselja u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd).

(3) Veličina građevne parcele od minimalno 1000 m<sup>2</sup> za male sportove do maksimalne građevne parcele koja za izgradnju nogometnog igrališta može iznositi 10000 m<sup>2</sup>.

(4) U sklopu športskih igrališta mogu se graditi i tribine do 5 redova.

#### **Članak 69.**

(1) Visina pojedine športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(2) Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

#### **Članak 70.**

(1) Udaljenost građevine od granice građevinske čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje najmanje 3,0 m.

(2) Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevinskim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje  $H/2$ , gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini.

#### **Članak 71.**

(1) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(2) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije, a sve prema posebnim uvjetima građevinske dozvole.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **Članak 72.**

(1) Planom namjene površina i infrastrukturnih sustava, određene su površine infrastrukturnih sustava kao linijske ili površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog te lokalnog značaja, i to za:

- promet (cestovni i željeznički),
- pošte i telekomunikacije,
- energetske sustav (opskrba električnom energijom),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja).

(2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

(3) Planom se određuje izgradnja infrastrukturnih sustava sukladno posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ovog plana uz maksimalno uvažavanje standarda zaštite okoliša.

(4) Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

(5) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

(6) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

(7) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

(8) Ovim Planom se određuje formiranje građevinske parcele za građevine prometne i komunalne infrastrukture prema vrsti, prostornim i tehničkim uvjetima za dotičnu prometnu i infrastrukturnu građevinu. Kod formiranja građevinskih parcela prometnica u građevinsku parcelu moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, odnosno sadržaja koju su u funkciji prometnice, uključujući pokose te zemljišni pojas, sukladno posebnim propisima.

(9) Građevinske parcele za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine.

### **Cestovni prometni sustav**

### **Članak 73.**

(1) Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- ostale nekategorizirane ceste i protupožarni i gospodarski putevi

(2) Predviđeno je da se te, kao i sve niže kategorije cestovne mreže detaljnije utvrde na temelju prostornog plana detaljnijeg stupnja razrade.

#### **Članak 74.**

(1) Rješenje prometne mreže Općine Lečevica uvjetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem općine, a to su:

1. Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split -Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik
2. Županijske ceste
  - ŽC 6098, D56 – Kladnjice – A.G. Kaštela
  - ŽC 6112, Kladnjice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58)
  - ŽC 6115, Ž6098 – Lečevica – Korušće – Konjsko – D56
3. Lokalne ceste
  - LC 67019, Bogdanovići (Ž6091) – Ž6112
  - LC 67020, Primorski Dolac (L65071) – Trolokve – Radošić – Kevina jama (Ž6098)
  - LC 67021, Ž6098 – Matasi
  - LC 67022, L67021 – Kladnjice (L67023)
  - LC 67023, L67021 – Kladnjice (L67023)
  - LC 67024, Tešije – Stričević– Ž6115
  - LC 67025, Lečevica (Ž6115) – Vlake (Ž6113)
  - LC 67056, Prgomet (Ž6122) – Đirlići – Radošić (L67020)
  - LC 67057, Radošić (L67020) – Ž6098

(2) Cestovni promet prikazan je u grafičkom dijelu plana list br. 2.1. Cestovni promet, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

(3) Planirana cesta Vučevica - Prgomet (od čvora Vučevica na autocesti do čvora Prgomet na autocesti ), pridonijet će kvaliteti prometne povezanosti općine Lečevica, te omogućiti uključivanje prometa na autocestu i povezivanja planiranih gospodarskih zona. Na planiranoj cesti Prgomet-Lečevica-Vučevica moguća je se izgradnja benzinskih postaja i pratećih sadržaja s obje strane prometnice.

#### **Članak 75.**

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Prostornim planom su utvrđene širine zaštitnih pojaseva ceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste, uz postojeće cestovne prometnice, i uz one za koje su utvrđeni uvjeti uređenja prostora i to:

- za autocestu 40 m
- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

(2) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

(3) Unutar zaštitnih pojaseva nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina.)

(4) Za zahvate koji se mogu planirati unutar zaštitnog pojasa ceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod i druga komunalni priključci, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste i autocestu.

#### **Članak 76.**

(1) U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi. Planom se predviđa izgradnja nove prometnice od čvora(A1) Prgomet- gospodarske zone Lećevice - čvor (A1) Vučevica.

- (2) Širine infrastrukturnih koridora neizgrađenih prometnica određuju se ovim Planom za
- za planiranu državnu cestu 100 m
  - za planirane županijske ceste 40 m
  - za planirane lokalne ceste 30 m

(2) Unutar određenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne utvrdi lokacijska dozvola za prometnice.

(3) Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predvidjeti, ukoliko je potrebno, slijedeće zahvate:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.)
- modernizacija (asfaltiranje) lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

#### **Članak 77.**

(1) Građevinske parcele uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

(2) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio parcele, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskrižja.

(3) Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

(4) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

#### **Članak 78.**

(1) S prometnica koje imaju kategoriju državne ceste, kolni priključak na parcelu je moguć uz prethodno dobivenu suglasnost nadležne institucije.

(2) Sa županijskih i lokalnih cestovnih prometnica dozvoljen je direktan kolni pristup parceli, ali na način da su priključci koji se u neposrednoj blizini priključju na javnu cestu zajednički uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

(3) U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za priključke i prilaze na javnu cestu sudjeluju nadležne uprave za ceste.

### **Članak 79.**

(1) Uz državne, županijske i lokalne prometnice (na područjima na kojima su ispunjeni posebni uvjeti u skladu sa zakonskim odrednicama), moguća je gradnja pratećih cestovnih objekata tj. benzinskih postaja sa ugostiteljskim objektima, servisima i praonicama automobila, motelom i sl.

(2) Uz ugostiteljske objekte, benzinske i servisne stanice i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti i dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s važećim normativima.

### **Članak 80.**

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 5.5 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

(4) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

### **Članak 81.**

(1) Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija cestovnih prometnica ukoliko se pokaže potreba. To se odnosi na slijedeće zahvate:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
- modernizacija (asfaltiranje) važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

(2) Rekonstrukcijom postojećih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

### **Članak 82.**

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

### **Članak 83.**

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

#### Članak 84.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

#### Članak 85.

(1) U općinskom središtu, predviđa se uređenje autobusnog stajališta. Autobusna stajališta na dijelu državne i županijske ceste moraju se graditi izvan kolnika.

(2) Ova odredba se odnosi i za lokalne ceste izvan građevinskog područja, te za lokalne ceste sa vrlo gustim prometom unutar građevinskih područja.

(4) Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim / garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta / garaža.

#### Članak 86.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog / garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

*Potrebna broj parkirališnih ili garažnih mjesta:*

Namjena	Tip građevine	Potrebna broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup> x 1,25 (uvećano za 25% za posjetitelje)	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana caffè bar, slastičarnica i sl. smještajni objekti iz skupine hotela samački hoteli, pansioni	1 PM/25 m <sup>2</sup> 1 PM/10 m <sup>2</sup> 1 PM/50 m <sup>2</sup> 1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine	

	ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
	skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Industrija i zanatstvo	industrijski objekti	1 PM na 70 m <sup>2</sup>	
	zanatski objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	auto servis	1 PM na 20 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj, zdravstvo i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	kina, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
	domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m <sup>2</sup> površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50m <sup>2</sup> površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/20 posjetitelja	
Komunalni i prometni sadržaji	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
Groblja			minimalno 50 PM

**Tablica 1: Normativi za promet u mirovanju**

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

(3) U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

(4) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida. Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

## Željeznički promet

### Članak 87.

(1) Koridori, trase i površine prometnih željezničkih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana šireg područja.

(2) Planirana željeznička pruga, Jadranska željeznica jednim svojim dijelom prolazi i općinom Lećevica. Prostornim planom je utvrđeno da će željeznički promet imati primarno

značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa.

(3) Jadranska željeznička pruga predviđa se kao dvokolosječna za mješoviti promet (putničkih i teretnih vlakova).

(4) U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu pruge, a eventualna odstupanja od planiranih neće se smatrati izmjenom plana.

## **Pošta i telekomunikacije**

### **Članak 88.**

(1) Prostornim Planom se određuje održavanje i rekonstrukcija postojećih poštanskih ureda na području općine do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

(2) Planom se određuje, na cijelom području općine Lećevica, rekonstrukcija postojeće tk mreže, uvođenjem novih tk usluga te modernizacija tk infrastrukture se, za priključivanje novih sadržaja.

(3) Infrastruktura se polaže podzemno, u pravilu, unutar javno-prometnih površina i to PVC cijevima promjera 110 mm, a razvode do pojedine građevine PHD cijevima promjera 50 mm. DTK pravci moraju biti postavljeni suprotno od podzemnih elektroenergetskih instalacija.

(4) Planom se određuje, sve građevine u sustavu telekomunikacija (eventualne nove telefonske centrale, javne govornice i sl.) izvoditi na vlastitim zasebnim građevinskim parcelama. Parcele se formiraju prema veličini sadržaja koji je uvjetovan tehnološkim rješenjima, odnosno posebnim propisima. Planom se određuje oblikovanje građevina sukladno ambijentu i uvjetima za oblikovanje iz ovog plana. Građevine od granice parcele moraju biti udaljene najmanje 1 m. Najveća dopuštena visina građevina je prizemlje, odnosno visina vijenca 4 m.

(5) Planom se određuje daljnji razvoj postojećih sustava pokretne radio telefonske mreže na području općine.

(6) Planom se određuje izgradnja bazne radijske stanica u sukladno potrebama mreže. Baznu stanicu čini rešetkasti antenski stup s pratećim sadržajima smještenim u kontejneru dim. 2x3 m. Planom se određuje veličina građevinske parcele za baznu stanicu najviše 15x15 m i priključak bazne stanice na niskonaponsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora.

(7) Planom se određuje postavljanje GSM antenskih stupova na način da svojim položajem ne ugrožavaju vizure, poglavito u odnosu na zaštićene cjeline. Smještanje antena na krovne prihvate u stambenim naseljima nije dopušteno, jer se radi o malim izgrađenim površinama.

(8) Ovim planom se određuje da jedan stup treba koristiti veći broj korisnika, te se ne preporuča postavljanje pojedinačnih stupova za svakog korisnika u radijusu od 100 m.

(9) Poštanska i telekomunikacijska infrastruktura prikazana je u grafičkom dijelu plana list br. 2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000.

### **Članak 89.**

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica Službeni glasnik Općine Lećevica broj 01/16 od 08. siječnja 2016.g.



treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(2) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

## Energetski sustav

### Članak 90.

(1) Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

(1) Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih kabela i dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou.

(2) Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
KB 10(20) kV	2 m	5 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 110 kV	5 m	10 m

(3) Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove:

Nadzemni dalekovodi	Postojeći	Planirani
DV 10 kV	15 m	20 m
DV 35 kV	25 m	30 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 400 kV	60 m	100 m

(3) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

(4) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede. Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

(5) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu nije namijenjen za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina kojim se povećava visina građevina ili građevine u kojima borave ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim propisima i standardima.

(6) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

(7) U okviru pojedinih konzumnih područja lokacije trafostanica su određene približno, a precizne lokacije će biti definirane planovima nižeg reda, odnosno u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima.

- (8) Za izgradnju novih transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine;
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 110/10(20) kV mora biti minimalno 60x60 m, zatvorena izvedba-GIS, sa osiguranim pristupnim putem i 100x100 m, otvorena izvedba, sa osiguranim pristupnim putem.
  - Za izgradnju planirane transformatorske stanice TS 110/x Lećeveća potrebno je osigurati površinu cca 100 x 100 m
  - Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10 (20)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici. ( posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m )
  - Planirane TS 20/0,4 kV u seoskim naseljima graditi kao stupne na betonskim stupovima.
  - Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
  - Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU), a prije donošenja istih.
  - Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3 x (1x1000) mm<sup>2</sup> Al.
  - Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3 x (1x185) mm<sup>2</sup>.
  - Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
  - Postojeće zračne vodove 10 kV prenamijeniti za novi nazivni napon 20 kV i to na način da glavni vodovi budu presjeka 3x95 mm<sup>2</sup> Ač montirani na čelično-rešetkastim stupovima, a odcjepni i priključni vodovi presjeka 3x50 Ač montirani na betonskim stupovima.
  - Postojeće trafostanice prenamijeniti za novi nazivni napon 20/0,4 kV istih tipskih snaga.
  - Mjesne mreže niskog napona u seoskim naseljima izvoditi u pravilu na betonskim stupovima i s izoliranim vodičima u snopu (SKS vodovi) s tim da glavni vodovi budu tipskog presjeka 3x70+71,5+2x16 mm<sup>2</sup>, a priključni vodovi tipa SKS 4x16 mm<sup>2</sup>.
  - Kućne instalacije izvoditi u pravilu jednofazno, osim na posebno traženje trofazno, prema koncepciji i elektroprivrednim tehničkim uvjetima. U nadzemnoj mreži niskog napona i u naseljima i uvjetima kabela mreže treba primjeniti TN-S sustav zaštite. Obavezna ugradnja strujne zaštitne sklopke, a instalacije obavezno izvoditi ugradnjom trećeg, odnosno petog vodića. Također je kod oba sustava obavezno provesti mjere izjednačenja potencijala.
  - Dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
  - Širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
  - na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera ø110, ø160, odnosno ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
  - Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
  - Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(9) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja s preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

#### **Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja i uređenje voda)**

Službeni glasnik Općine Lećeveća broj 01/16 od 08. siječnja 2016.g.

str 42

## Članak 91.

(1) Vodnogospodarski sustav čini vodoopskrba i odvodnja (prikazan u kartografskom prikazu br. 2.3. VODNO-GOSPODARSTVENI SUSTAVI, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000). Planom se određuje zadržavanje postojećih izvedenih dijelova primarnog sustava uz potrebnu rekonstrukciju, odnosno izvedbe proširenje te spajanja na cjeloviti sustav šireg područja (susjedne općine i susjedne Šibenske županije).

(2) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(3) Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti sva područja. Moguće je planirati i sve druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije i funkcionalnije rekonstrukcije vodopskrbnih sustava. Odstupanja od predloženih trasa i profila vodopskrbnih sustava položaja objekata radi tehničkih, funkcionalnih i imovinsko-pravnih elemenata neće se smatrati izmjenom plana.

(4) Unutar sustava vodoopskrbe određuje se izgradnja odgovarajuće hidrantske mreže na cijelom području općine i daljnja izgradnja sekundarne mreže unutar svih naselja (odnosno dijelove naselja koja mrežu nemaju). Svi vodovi s pripadajućim građevinama (šahte, vodomjerna okna i dr.) voditi koliko je to maksimalno moguće kroz javno-prometne površine na dubini od 0,8 m.. Vodovi se polažu uz trase tk instalacija (suprotno od elektroenergetskih vodova).

(5) Planom se određuje sve građevine u sustavu vodoopskrbe locirati na vlastitim građevinskim parcelama do kojih mora biti osiguran kolni pristup. Veličina građevinske parcele određuje se prema veličini građevine uz osiguranje udaljenosti građevine od granice parcele od najmanje 2 m. Oblikovno rješenje sukladno ostalim građevinama, te ograđivanje građevinske parcele ogradom visine do najviše 2.5 m. Nije dozvoljeno postavljanje ograde od bodljikave žice.

(6) Za naselja unutar obuhvata Prostornog plana nije planirana izgradnja kanalizacijskog sustava i Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a). Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena sabirnom jamom ili biološkim uređajima (II stupanj pročišćenja) manjih kapaciteta za pojedinačni objekt ili skupinu objekata. Ove građevine ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice ni unutar zaštitnog pojasa prometnica.

(7) Za gospodarske, i sportsko-rekreacijske zone predviđa se izgradnja vlastitih sustava za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora od prometnica biti udaljen najmanje 10 m, odnosno od građevina 15 m, uz obvezu izvedbe tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje – stabla i sl.). Obvezna je ugradnje separatora masnoća za sve gospodarske ili sl. sadržaje kod kojih se u otpadnim vodama pojavljuju ulja i masti.

(8) Obzirom da je područje općine Lećevica unutar III i IV zone sanitarne zaštite, za sve gospodarske sadržaje, prometnice, te uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, u postupku lokacijske dozvole potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(9) Oborinske otpadne vode, isključivo iz gospodarskih zona, trebaju se riješiti zasebno za svaku zonu, uz prethodno pročišćavanje na taložnicima i odvajačima ulja i masti prije konačnog ispuštanja u prijemnik.

(10) Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je provesti za sustave odvodnje izdvojenih gospodarskih zona proizvodne (I) i poslovne (K) namjene.

(11) Idejnim rješenjem će se odrediti tip sustava odvodnje, broj i smještaj objekata.

(12) Za sve vodotoke: bujice, odvodne kanale i lokve na području Općine Lećevica, a u svrhu tehničkog održavanja vodotokova i radova građenja vodnih građevina treba osigurati

inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, odlagati zemlju, kamen otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine i kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava; te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(13) Iznimno na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenog Zakonom o vodama.

(14) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

(15) Prostornim planom se utvrđuje obveza ishodačenja vodopravnih uvjeta u postupku dobijanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrana od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

## **Plinski magistralni sustav**

### **Članak 92.**

(1) Područjem općine Lećevecica prolazi magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75.

(2) Zaštitni koridor plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.“

(3) Za općinu Lećevecica opskrba prirodnim plinom biti će moguća od MRS sustavom visokotlačnih čeličnih i polietilenskih plinovoda (sekundarna mreža), maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetačnim polietilenskim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijskim stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetačnih polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

(4) Broj redukcijskih stanica i njihova lokacija, te trase sekundarnog plinovoda odredit će se prilikom izrade tehničke dokumentacije.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti**

#### **Članak 93.**

(1) Povijesna ruralna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s njihovim neposrednim okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u život i razvoj općine Lećevecica.

(2) Pod očuvanjem kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva se:

- Zaštita i čuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao najveće vrijednosti prostora, očuvanje i održavanje poljoprivrednih površina i ispaša, obnova zapuštenih parcela uz

zadržavanje postojeće parcelacije obilježene suhozidnim ogradama, te zadržavanje tradicijskih poljoprivrednih kultura i poticanje tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje.

- Očuvanje tradicijskih poljskih puteva i staza.
- Očuvanje izvornih obilježja naselja u njihovom položaju u prostoru i tradicijskoj prostornoj organizaciji, zajedno sa svim povijesnim elementima opreme prostora očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva kao značajnog elementa povijesnog identiteta prostora.
- Zadržavanje karakterističnih toponima, naziva zaselaka, kao i naziva geografskih obilježja od kojih neki imaju simbolička i povijesna značenja.

(3) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(4) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(5) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

## **6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

### **Članak 93a.**

(1) Na području Općine Lećevica ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode. (NN, br. 80/13). Međutim, preventivna zaštita treba biti usmjerena na prirodni krajobraz, koji je poseban po svojim geomorfološkim karakteristikama koje obuhvaćaju vrlo slikovitu izmjenu dolina i grebena (brežuljaka). Dio prirodne baštine svakako čini manji broj jama i pećina koje bi trebalo posebno zaštititi.

(2) Uvjeti i mjere zaštite prirode su:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvati izvan građevinskog područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- pri odabiru lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elamenata krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže; pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, te ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine i šumske čistine
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

### **Ugrožene i strogo ugrožene biljne i životinjske vrste**

#### **Članak 93b.**

Na području općine Lećevica stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta, navedenih u Obrazloženju plana (Ugrožene i strogo zaštićene biljne vrste, Ugrožene vrste sisavaca, Ugrožene i strogo zaštićene vrste ptica, Ugrožene i strogo zaštićene vrste vodozemaca, Ugrožene i strogo zaštićene vrste gmazova) Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija potrebno je:

- Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (gore istaknutih ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.
- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.
- U špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće

kolonije šišmiša. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Lećevica.

- U cilju zaštite velikih zvjeri, potrebno je provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa na opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvjeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.
- U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
- U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
- U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.
- Potrebno je očuvati staništa na kojima obitavaju sve vrste vodozemaca i gmazova s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima

### **Ugrožena i rijetka staništa**

#### **Članak 93c.**

(1) Na području Općine Lećevica prisutna su ugrožena i rijetka staništa (Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN, br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima. Zastupljenost pojedinih vrsta stanišnih tipova prikazan je u tablicama Obrazloženja plana.

(2) Mjere zaštite:

*B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine*

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

#### *C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

#### *E. Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijek a većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;



- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Lećevica.

#### *H. Podzemlje*

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

#### *I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom*

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

#### *J. Izgrađena i industrijska staništa*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

### **Članak 93d.**

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN, br. 124/2013), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine:

- područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti)
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Mosor, Kozjak i Trogirska zagora	HR1000027
2.*	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)	Jama pod Malim Kraljevcem	HR2000053
3.*		Mala Bimjača jama	HR2000080
4.		Zaleđe Trogira	HR2001363
* točkasti lokalitet			

**Tablica 2: Područja ekološke mreže RH na području Općine Lećevica**

(2) Mjere zaštite ekološke mreže. Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

### 6.3. Kulturno – povijesne vrijednosti (mjere zaštite)

#### Članak 94.

(1) Konzervatorskim elaboratom na području Općine Lećevica nabrojeno je 63 nepokretna kulturna dobra. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora,
- područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ili njegov dio što svjedoči o čovjekovoj prisutnosti u prostoru

(3) Nepokretna kulturna dobra navedena kako slijedi, imaju svojstva kulturnog dobra, i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

#### **Smjernice za prostorno uređenje i mjere zaštite kulturnih dobara u Konzervatorskoj podlozi za Prostorni plan Općine Lećevica**

#### Članak 95.

(1) Povijesna ruralna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s njihovim neposrednim okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u život i razvoj prostora Lećevice. Pod očuvanjem kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva se:

- zaštita i čuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao najveće vrijednosti prostora
- očuvanje i održavanje poljoprivrednih površina i ispaša, obnova zapuštenih parcela uz zadržavanje postojeće parcelacije obilježene suhozidnim ogradama, te zadržavanje

tradicijskih poljoprivrednih kultura i poticanje tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje

- očuvanje tradicijskih poljskih puteva i staza
- očuvanje izvornih obilježja naselja u njihovom položaju u prostoru i tradicijskoj prostornoj organizaciji, zajedno sa svim povijesnim elementima opreme prostora
- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva kao značajnog elementa povijesnog identiteta prostora
- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva zaselaka, kao i naziva geografskih obilježja od kojih neki imaju simbolička i povijesna značenja.

(2) Konzervatorskim elaboratom na području Općine Lećevica nabrojeno je nepokretnih kulturnih dobara. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

1. Na prostoru općine Lećevica zaštićena kulturna dobra su.

- Radošić, zaseok Škopljanci,; Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/12543, Ur.br; 532-04-22/1-07-01)
- Divojevići, zaseok Brdaci (Zec), Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/08-05/01 Ur.br; 532-04-20/1-08-01)
- Radošić, lokalitet Pišteti, bunari, južno od zaseoka Rajčiči, zapadno od zaseoka Bejići i sjeveroistočno od crkve Sv. Jurja, kat. čest. 2103. k.o. Radošić - preventivna zaštita (Klasa UP/I612-08/15-05/0164 Ur. Br. 532-04-02-16/5-15-1).

2. Kulturna dobra za koje se predlaže pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture RH:

- Radošić, zaseok Rajčiči (*Na karti pod brojem 3*)
- Radošić, crkva sv. Jure sa grobljem (*Na karti pod brojem 4*)
- Kladnjice, crkva sv. Filipa i Jakova (*Na karti pod brojem 23*)
- Radošić, lokalitet Žuželj, bunari (*Na karti pod brojem 8*)
- Divojevići, lokalitet Divojevac, bunari (*Na karti pod brojem 30*)

3. Kulturna dobra od lokalnog značaja koja štiti lokalna zajednica putem odredbi i mjera iz prostornog plana

- ruralna naselja
- kultivirani krajolik
- arheološke zone
- arheološki lokaliteti
- etno građevine
- memorijalni spomenici
- elementi povijesne opreme prostora

(3) Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina:

- Ruralne cjeline pod utjecajem promjena načina života i načina privređivanja, a posebno zbog iseljavanja stanovništva započetog u 19. stoljeću, te naročito izraženog u drugoj polovici 20. stoljeća mijenjaju svoja tradicijska obilježja i svoj prostorni identitet. Ipak, na području općine Lećevica zadržala se izvorna tradicijska struktura naselja koju treba sačuvati.
- Kod revitalizacije zaselaka prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih kuća. U slučaju povećanja graditeljskog područja potrebno je očuvati izvornu povijesnu matricu naselja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih

komšiluka i poštivanjem tradicijskog položaja kućišta, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, te bez povezivanja građevinskih područja duž cesta i prilaznih puteva koji od glavne ceste vode u zaseoke. U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala.

- Nove izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena sa postojećom, uz strogo poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, bez krovnih luminara) te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamen balature, natkriveni ulazni trijemovi, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala.

#### (4) Smjernice za prostorno uređenje zona kultiviranog krajolika:

- U prostornom planiranju u zonama tradicijskog suhozidnog krajolika zadržati poljoprivrednu / stočarsku namjenu. Zadržati postojeću parcelaciju obilježenu suhozidnim međama i spriječiti preparcelaciju spajanjem čestica zemlje (u parcele veće od 3 ha) kako bi se onemogućila izgradnja na području plodne ravnice kao najvrednijeg resursa Lećevice.
- Poljske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni.
- Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati interpolacijama u postojećim zaseocima. Iznimno se u agrarnom području mogu graditi poljske kućice kao prizemnice manjih dimenzija izgrađene u tradicijskim oblicima (pravokutnog tlocrta s dvostrešnim krovom).

#### (5) Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kulturnih dobara:

- Za sve zahvate na pojedinačnim preventivno zaštićenim sakralnim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu. U slučaju potrebe za sanacijom sakralnih građevina potrebno je izraditi arhitektonsku dokumentaciju postojećeg stanja, a projekt sanacije uskladiti sa posebnim uvjetima za obnovu koje će izdati Konzervatorski odjel u Splitu. Sve zahvate na preventivno zaštićenim građevinama (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo izvođači koji za to imaju ovlaštenje Ministarstva kulture, a radove treba izvesti pod konzervatorskim nadzorom Konzervatorskog odjela u Splitu.
- Za sve zahvate na kulturnim dobrima za koje je ovim konzervatorskim elaboratom predloženo pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture RH potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu, a radove treba izvesti pod konzervatorskim nadzorom.
- Kulturna dobra od lokalnog značaja treba zaštititi odredbama i mjerama prostornog plana, u skladu sa režimima zaštite navedenim u ovom konzervatorskom elaboratu.

#### (6) Smjernice za uređenje elemenata povijesne opreme prostora:

- Prostor općine Lečevica karakterizira izostanak voda tekućica, tako da je življenje na ovom prostoru stoljećima bilo obilježeno i borbom za vodu, koja se prikupljala u bunarima – čatrnjama koje su se gradile u sklopu pojedinih domaćinstava, kao i u otvorenim bunarima koji su pripadali čitavom zaseoku. Kasnije, u XIX. stoljeću austro-ugarska država prepoznala je problem nedostatka vode na ovim prostorima, te je potaknula gradnju napalava sa bunarima za potrebe čitavih zaseoka. Mnogi su od zatečenih bunara i danas u upotrebi. U ovom su elaboratu izdvojeni kvalitetniji

primjeri komunalne opreme, koje bi redovitim održavanjem uz korištenje izvornih materijala i tradicijskog načina gradnje trebalo sačuvati od propadanja.

(7) Smjernice za prostorno uređenje arheoloških spomenika:

- Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju postojećih nalaza i za lokalitete na kojima se pretpostavljaju mogući arheološki nalazi, a nabrojani su kao kulturna dobra od lokalnog značaja nisu utvrđene prostorne granice lokaliteta. Stoga je prije izvođenja zemljanih radova na tim lokalitetima potrebno provesti arheološko istraživanje prema uputama i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

(8) Popis kulturnih dobara na području općine Lećevecica po vrstama:

1. *Ruralna naselja*

- Radošić, zaseok Škopljanci (*Na karti pod brojem 1*)
- Radošić, zaseok Đirlići (*Na karti pod brojem 2*)
- Radošić, zaseok Rajčići (*Na karti pod brojem 3*)
- Kladnjice, zaseok Parčine (*Na karti pod brojem 20*)
- Kladnjice, zaseok Šilovići (*Na karti pod brojem 24*)
- Divojevići, zaseok Grgurevići (*Na karti pod brojem 29*)
- Divojevići, zaseok Brdaci (Zec) (*Na karti pod brojem 29a*)
- Lećevečke staje, sekundarno ruralno naselje (*Na karti pod brojem 37*)
- Kladnjice, zaseok Matasi Gornji (*Na karti pod brojem 38*)

2. *Sakralne građevine*

- Radošić, crkva sv. Jure sa grobljem (*Na karti pod brojem 4*)
- Lećevecica, crkva sv. Martina sa grobljem (*Na karti pod brojem 5*)
- Lećevecica, kapela uz župnu kuću (*Na karti pod brojem 6*)
- Uble, crkva sv. Đorđa sa grobljem (*Na karti pod brojem 7*)
- Kladnjice, crkva sv. Filipa i Jakova (*Na karti pod brojem 23*)
- Divojevići, crkva (*Na karti pod brojem 26*)
- Divojevići, kapela sv. Nikole (*Na karti pod brojem 32*)

3. *Memorijalne građevine*

- Divojevići, pogrebno počivalo (*Na karti pod brojem 27*)
- Kladnjice, Matasi, pogrebno počivalo (*Na karti pod brojem 39*)

4. *Komunalne građevine*

- Radošić, lokalitet Žuželj, bunari (*Na karti pod brojem 8*)
- Radošić, zaseok Škopljanci, bunar (*Na karti pod brojem 9*)
- Uble, zaseok Beare, bunar (*Na karti pod brojem 10*)
- Radošić, lokva Lutvija zapadno od škole (*Na karti pod brojem 11*)
- Radošić, zaseok Škopljanci, lokva Plitvina (*Na karti pod brojem 12*)
- Uble, zaseok Stržaci, lokva (*Na karti pod brojem 13*)
- Radošić, zaseok Barači, naplava Vladinovac (*Na karti pod brojem 14*)
- Radošić, naplava kod škole (j-z od crkve sv. Jure) (*Na karti pod brojem 15*)
- Uble, zaseok Mađari, naplava (*Na karti pod brojem 16*)
- Uble, naplava u zaseoku Tešije (*Na karti pod brojem 17*)
- Radošić, lokva južno od crkve sv. Jure (*Na karti pod brojem 18*)
- Radošić, lokalitet Pišteti, bunari, južno od zaseoka Rajčići, zapadno od zaseoka Bejići i sjeveroistočno od crkve Sv. Jurja - preventivna zaštita
- Kladnjice, naplava u zaseoku Parčine (*Na karti pod brojem 21*)

- Kladnjice, lokalitet Žabljak, naplava i bunar *(Na karti pod brojem 25)*
- Divojevići, lokalitet Divojevac, bunari *(Na karti pod brojem 30)*
- Divojevići, naplava u zaseoku Čavke *(Na karti pod brojem 34)*
- Lećevecica, bunar uz kapelu i župnu kuću *(Na karti pod brojem 35)*

#### 5. Kultivirani krajolik

- Suhozidi na prostoru općine

#### 6. Etno građevine

- Uble, zaseok Beare, stambene kuće *(Na karti pod brojem 19)*
- Kladnjice, zaseok Barani, stambeno-gospodarski sklop *(Na karti pod brojem 22)*
- Divojevići, zaseok Zec, stambeno-gospodarski sklop *(Na karti pod brojem 28)*
- Divojevići, zaseok Plazonići, stambeno-gospodarski sklopovi *(Na karti pod br. 31)*
- Divojevići, zaseok Čavke, stambeno-gospodarski sklopovi *(Na karti pod br. . 33)*
- Lećevecica, stambeni sklop *(Na karti pod brojem 36)*

#### 7. Arheološki lokaliteti

- Crkva sv. Filipa i Jakova-Kladnjice-srednjovjekovno groblje *(Na karti pod br. 39a)*
- Lećevecičke staje-arheološki lokalitet *(Na karti pod brojem 40)*
- Jedinica-prapovijesni lokalitet *(Na karti pod brojem 41)*
- Površje-prapovijesni lokalitet *(Na karti pod brojem 42)*
- Crkva sv. Martina-arheološki lokalitet *(Na karti pod brojem 43)*
- Uble-Spilja Samogradina *(Na karti pod brojem 44)*
- Uble-prapovijesne gomile-Kelamov umac *(Na karti pod brojem 45)*
- Uble *(Na karti pod brojem 46)*
- Uble-Barovišta *(Na karti pod brojem 47)*
- Kraljevci *(Na karti pod brojem 48)*
- *(Na karti pod brojem 49)*
- Radošić-sv. Jure-prapovijesni lokalitet *(Na karti pod brojem 50)*
- Radošić *(Na karti pod brojem 51)*
- Radošić *(Na karti pod brojem 52)*
- Radošić *(Na karti pod brojem 53)*
- Radošić *(Na karti pod brojem 54)*
- Malačka *(Na karti pod brojem 55)*
- Divojevići-srednjovjekovno groblje sa stećcima *(Na karti pod brojem 56)*
- Radošić-prapovijesna gradina *(Na karti pod brojem 57)*
- Radošić-prapovijesna gradina na položaju Oporić *(Na karti pod brojem 58)*
- Radošić-prapovijesna gradina na položaju Jasenje *(Na karti pod brojem 59)*
- Radošić/Rajčići-prapovijesna gomila *(Na karti pod brojem 60)*
- Radošić/Rajčića ograde-prapovijesna gomila *(Na karti pod brojem 59A)*
- Kladnjice/Šilovići-prapovijesna gomila *(Na karti pod brojem 61)*
- Uble/Kapetanovići-prapovijesna gradina *(Na karti pod brojem 62)*
- Radošić/Gomila na Barišinoj Glavici
- Divojevići/ Gradina kod čovinog Doca, zapadno od Čavki
- Kladnjice /Gomile i Vrtača ispod Lovreća (kota392)

- Divojevići-Kladnjice /Gomila na Moseću (kota 510)
- Kladnjice/ Gomila na položaju Križ
- Kladnjice/ Gomila sjeverno od Kažele u Donjim Matasima
- Uble\_Lećevica / Gradina kod Vučje Drage
- Radošić/ Gomila južno od Gradine (kota 301)
- Radošić/ Gomila zapadno od Vučje Drage
- Radošić/Gomila i bunari na položaju Pišteti
- Uble/ Gomila istočno od crkve sv.Jure
- Uble/ Gomila kod Bearine Lokve
- Uble/ Gradina na Golom Brigu (kota 429 m)
- Radošić/ Gomile zapadno od Ninčevića
- Radošić / Gomile istočno od Klobučine (kota 383 m)
- Kladnjice/ Gomila istočno od lokve Smrduša u Donjim Matasima
- Lećevica /Bunari Paćevci i Pišteti
- Divojevići / Gomile istočno od gradine kod Čovinog Doca
- Kladnjice / Gradina Lovreć (kota 564)

(9) Prostornim planom zaštićuju se sve lokve na prostoru općine Lećevica jer iste datiraju još iz prapovijesti, a uz njih se pronalaze i fragmenti keramike gotovo svih razdoblja što potvrđuje kontinuirano korištenje lokvi kroz povijest sve do današnjih dana.

(10) Za sve namjeravane građevinske zahvate i intervencije u prostoru, a koje se izravno tiču navedenih lokaliteta, potrebno je ishoditi posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Trogiru

(11) Na području općine Lećevica nema prirodnih cjelina koje je potrebno zaštititi u smislu Zakona o zaštiti prirode. Manja područja šumske vegetacije trebalo bi zaštititi da se ne naruše njihova osnovna svojstva (branje i uništavanje biljaka, razni oblici gospodarskog korištenja i sl.). Detaljne granice zaštite potrebno je utvrditi istraživanjima izvedenim od strane nadležne institucije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz
- zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 96.

(1) Općina Lećevica dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

(2) U svim naseljima, izdvojenim građevinskim područjima poslovne, turističke i športsko-rekreacijske namjene predviđet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

(3) Konačno rješenje zbrinjavanja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja općine Lećevica predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom..

(4) Do tog roka će se koristiti postojeća odlagališta Općina Lećevica odlaže otpad na području druge jedinice lokalne samouprave (Grad Split).

(5) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

- Potrebno je sanirati sva „divlja” odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste.
- Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi.
- Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvađa po vrsti.
- Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.
- Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.).

(6) Za postavljanje kontejnera iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješачki promet i ne zagađuje okoliš.

### **Članak 97.**

(1) U budućnosti će se otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji, pa tako i onaj iz općine Lećevica, tehnološki zbrinjavati i obrađivati u Županijskom centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

(2) Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) planirano je da se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji tehnološki zbrinjava i obrađuje isključivo u Centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

(3) Županijski centar za gospodarenje otpadom i pratećim objektima planiran je Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije na lokaciji Kladnjice u Općini Lećevica, a sastoji se od građevina i uređaja za obradu, uporabu i/ili zbrinjavanje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada. Na području Centra za gospodarenjem otpadom ne može se odlagati opasni otpad.

(4) Centar za gospodarenjem otpadom planiran je kao izdvojeno građevinsko područje, a prikazan u grafičkom dijelu plana list br. 1. Korištenje i namjena prostora, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000 i br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5000. Površina određena za izgradnju centra je približno 50 hektara, te će se unutar nje smjestiti svi potrebni sadržaji.

(5) Unutar centra moguće je predvidjeti i postrojenje za postupanje s građevinskim i ostalim neopasnim otpadom, za energetska iskorištavanje deponijskog plina kao i potrebna privremena skladišta.

(6) Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije utvrđeno je da se lokacijska dozvola za izgradnju Županijskog centra za gospodarenjem otpadom sa pratećim sadržajima sustava zbrinjavanja otpada izdaje temeljem toga plana. Uvjeti gradnje utvrđuju se u skladu sa posebnim zakonima i podzakonskim aktima.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I MJERE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I OSTALIH OPASNOSTI**



## Članak 98.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koji ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) **Mjere za zaštitu tla** provode se u svrhu očuvanja i poboljšanje kvaliteta tla.

- U okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- U okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajući tvari u tlo
- Smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša.
- Smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- Opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- Izgradnju naselja, industrijskih građevina, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.
- Uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste.
- Radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

(3) **Mjere za očuvanje i poboljšanje kvalitete voda i mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od suša** su:

- Planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s posebnim propisima, povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina.
- Zabrana ispuštanja opasnih tvari u tlo i kanalizaciju, propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama.
- Spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima (bunari i čisterne)– za opskrbu vodom.
- Ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika u naseljima i na prometnicama.
- Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama,
- U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

- Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, i ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke, a poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.
- Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.
- Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone.
- Radi zaštite od posljedica suša potrebno je pravodobno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode.
- Poduzimati mjere zaštite od suša na način da se smanji eventualna šteta od neracionalnog korištenja, te treba sagledavati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

(4) **Mjere za zaštitu zraka** provode se preventivnim mjerama određenim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona:

- Na cijelom prostoru općine Lečevica treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.
- Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka(PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
- Uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu naselja i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav.
- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini.
- Zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač.

(5) **Mjere za zaštitu od buke** provode se preventivnim i edukativnom mjerama u svrhu sprečavanja stvaranje buke.

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave.
- Utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza auto-cesta A1 kroz naselje.
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.

- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da su se industrijski pogoni dislocirali iz centralnog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naselja.
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljene razine radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

**(6) Mjere zaštite od negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe.** Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima općine, posebno u naseljenim mjestima, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu. U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Orijehtacijom na stupne TS 10(20)/0,4 kV postiže se smanjenje građevinskih radova jer stupne TS predstavljaju stvarno i djeluju u prostoru kao dio DV 10(20) kV.
- Generalnom orijentacijom na izgradnju i razvoj mjesnih mreža 0,4 kV od izoliranih tzv. SKS vodova u snopu bitno se smanjuju prostori potrebni za njihov smještaj i istovremeno povećavaju sigurnost, kvaliteta i pouzdanost u isporuci električne energije.
- Trafostanice „gradskog“ tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

**(7) Mjere zaštite i uređivanja lovišta, sprečavanje šteta od divljači usklađivanje odnosa sa šumarstvom, poljoprivredom i dr.,** treba provoditi kroz:

- edukaciju i suradnju s vlasnicima i korisnicima površina lovišta,
- nabavljanje kemijskih zaštitnih sredstava, te njihovu besplatnu raspodjelu korisnicima površina lovišta na njihov zahtjev,
- zaštita usjeva i nasada izgonom divljači, te uporabom zaštitnih sredstava i plašila koja su dužni provoditi korisnici površina lovišta o vlastitom trošku,
- uklanjanje poljoprivrednih usjeva do agrotehničkog roka,
- smanjivanje broja divljači kada zbog prevelike gustoće dolazi do gospodarskih nedopustivih šteta,
- na rubovima šuma treba saditi gušće grmlje koje daje divljači dobru i zdravu hranu u vidu lišća, mladih izbojaka, a isto tako i sklonište od predatora,
- ovlaštenik lova u ovom lovištu može djelovati u cilju poboljšanja stanišnih uvjeta. U skladu s mogućnostima treba vršiti sustavnu obradu što većih površina zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i zasijavanje odgovarajućim kulturama.

(9) **Mjere zaštita od požara** provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Prilikom svih zahvata u prostoru obvezno se pridržavati odredaba Zakona i posebnih propisa:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),
- Strelišta projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o posebnim uvjetima za proizvodnju smještaj i promet oružja, popravlanje i prepravlanje oružja, te vođenje civilnih strelišta (NN br., 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11)

(10) Pri projektiranju građevina potrebno je voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom djelovanju,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(11) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(12) U slučajevima kad se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(13) Sve ostale mjere zaštite od požara i eksplozija, kojih se obvezno treba pridržavati, provode se u suradnji s javnim vatrogasnim postrojbama, dobrovoljnim vatrogasnim društvima te predstavničkim tijelima Splitsko-dalmatinske županije i jedinica lokalne samouprave.

(14) Radi preventivne zaštite od požara uspostavlja i organizira:

- stalnu čuvarsko-požarničku, motrilačko-dojavnu i patrolnu službu
- stalnu prohodnost staza i putova
- stalnu ispravnost i opremljenost uređajima i opremom za gašenje požara, kao i provođenje stalnog tehničkog usavršavanja.

(15) **Mjere zaštita od potresa i rušenja** provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima. Područje općine Lećevica nalazi se u VIII zoni maksimalnog seizmičkog intenzitete MKS ljestvice. Gradnja novih građevina i velikih infrastrukturnih građevina mora se provoditi sukladno seizmičkom zoniranju Županije te izgradnju novih građevina projektirati na predviđenu Službeni glasnik Općine Lećevica broj 01/16 od 08. siječnja 2016.g.

jačinu potresa. Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Najugroženija su područja zona stambene izgradnje (te uslijed urušavanja može biti veliki broj stradalih), zatim planirane gospodarske zone gdje može doći do urušavanja gospodarskih objekata. Naročito su ugrožene stare jezgre u postojećim naseljima, gdje se može očekivati veće urušavanje objekata. Kod rekonstruiranja postojećih građevina, izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. U glavnom projektu potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protiv potresne gradnje.

- Nove građevine potrebno je projektirati na način da udaljenost među građevinama bude na propisanim udaljenostima.
- Za područja u kojima se planira izgradnja stambenih i javnih građevina potrebno je izvršiti geomehnička i druga ispitivanja kako bi se osigurala sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- Udaljenost novih građevina od prometnice mora biti najmanje pola visine građevine kako eventualno urušavanje ne bi zapriječilo prometnicu i onemogućilo evakuaciju stanovništva.
- Prometnice treba štiti od bilo koje moguće vrste zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara, a planirati široke i sigurne evakuacijske putove za omogućavanje nesmetanog pristupa interventnih vozila i svih vrsti pomoći u skladu sa važećim propisima.

(16) U slučaju eventualnih ratnih opasnosti **sklanjanje ljudi** osigurava se prilagodavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Općina je dužna osigurati uvjete za sklanjanje građana, sukladno posebnim propisima i prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje općine Lećevica te mjerama zaštite i spašavanja. Prema posebnim propisima, za naselja u kojima živi manje od 2000 stanovnika, a to su sva naselja unutar obuhvata Prostornog Plana nije obvezna izgradnja skloništa.

(17) Ostale mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i katastrofa proizlaze iz Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje općine Lećevica i Planova zaštite i spašavanja Splitsko-dalmatinske županije. Planovi zaštite i spašavanja donose se radi utvrđivanja organizacije aktiviranja i djelovanja sustava zaštite i spašavanja, preventivnih mjera i postupaka, zadaća i nadležnosti ljudskih snaga i potrebnih materijalno- tehničkih sredstava, te provođenja zaštite i spašavanja do otklanjanja posljedica katastrofa i velikih nesreća. Planovi zaštite i spašavanja sadrže i mjere koje omogućuju učinkovito djelovanje i provođenje mjera civilne zaštite.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 99.**

(1) Prostornim planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja prikazan je u tablici:

(2) Obaveza izrade detaljnijih planova za izdvojena građevinska područja gospodarske, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene i neizgrađeni i izgrađeni dio građevinskog područja naselja prikazan je na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja* Službeni glasnik Općine Lećevica broj 01/16 od 08. siječnja 2016.g.

*naselja i izdvojena građevinska područja s granicom obuhvata izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) u mjerilu 1:5000.*

<b>R. broj</b>	<b>PLAN</b>	<b>Naselje</b>	<b>Namjena</b>	<b>površina (ha)</b>
1	UPU	Radošić	Gospodarska-poslovna (K1,K3)	128,91
2	UPU	Divojevići	Gospodarska-poslovna (K3)	15,18
3	UPU	Kladnjice	Goospodarska-proizvodna (I2,I3)	14,01
4	UPU	Škopljanci-Radošić	Turistička (T)	6,71
5	UPU	Brdaci (Zec)- Divojevići	Turistička (T)	1,25
6	UPU	Radošić	Športsko-rekreacijska (R)	15,69
7	UPU	Kladnjice	Športsko-rekreacijska (R)	7,67
8	UPU	Lečevica-centar	dio naselja / mješovta namjena	17,31
9	UPU	Lečevica, Runtići-Prdići	neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja	8,19
10	UPU	Radošić, Đirlići	neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja	4,55
11	UPU	Radošić, Škopljanci	neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja	7,44
12	UPU	Radošić, „Stara škola-Galići“	neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja	5,11
13	UPU	Radošić, „Pod crkvom“	neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja	5,25

**Tablica 3: Područja za koja je obvezna izrada UPU-a** (površine su prenesene iz grafičkog dijela Plana i zaokružene na drugu decimalu – moguće odstupanje  $\pm 1\%$ )

(3) Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za zone gospodarske (poslovne proizvodne i ugostiteljsko-turističke) i športsko rekreacijske namjene date su u odredbama članka 35., 55., i 57. ovog Prostornog plana.

(4) Za općinsko središte (dio naselja Lečevica) obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja - Lečevica. UPU-om općinskog središta utvrdit će se temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, idejna rješenja komunalne infrastrukture i prioriteta u obnovi, korištenje i namjena prostora s prijedlogom prvenstva njihovog uređenja. UPU obuhvaća zone mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja), prometnu mrežu i komunalnu infrastrukturu. Do donošenja plana omogućuje se građenje-interpolacija novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina unutar izgrađenog dijelu građevinskog područja naselja. U neizgrađenim dijelovima naselja (neuređeni dio) nije moguća nova gradnja do donošenja UPU-a. Obuhvat UPU prikazan je na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja*, u mjerilu 1:5000.

(5) Urbanistički planovi uređenja (UPU) dijelova naselja, obuhvaćaju područja neizgrađenih-neuređenih dijelova naselja. Unutar neizgrađenog-neuređenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju. Potrebno je planirati novu regulaciju neizgrađenog-neuređenog građevinskog područja te uvjete za gradnju novih građevina prema kriterijima ovog Prostornog plana. Do donošenja UPU nije moguća gradnja na građevina na ovim površinama. Obuhvat UPU prikazan je na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja*, u mjerilu 1:5000.

(6) Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima ovog Plana.

(7) Za gospodarsku –poslovnu zonu (K3) "Lečevica" donesen je Detaljni plan uređenja (DPU), koji ostaje na snazi i primjenjuje se sukladno Zakonu.

(8) Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat UPU-a i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom i prostornim planom lokalne razine šireg područja.

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### **Članak 100.**

Režimi izgradnje na područjima za koja se ne predviđaju Prostorni planovi užih područja, utvrđuje se Provedbenim odredbama. U područjima neizgrađenih dijelova naselja do donošenja detaljnijih planova za mogu se utvrđivati rješenja o uvjetima gradnje za stambene građevine (bruto) površine do 400 m<sup>2</sup> i građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (bruto) površine do 600 m<sup>2</sup>.

### **Članak 101.**

Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica:

- tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata.
- prije planiranja zahvata na građevnom području potrebna je izrada elaborata postojećeg zelenila te u slučaju potrebe uklanjanja određivanje kompenzacijskih uvjeta, odnosno vrijednosti zamjenskog zelenila
- zelenilo I i II kategorije boniteta ne smije se uklanjati

## **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

### **Članak 102.**

Za građevine koje su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom može se, do privođenja planiranoj namjeni može se dopustiti rekonstrukcija za:

1. a) stambene građevine u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja koji zbog svoje trošnosti ne zadovoljavaju uvjete stanovanja:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih dijelova građevine, konstruktivnih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za isto postoje uvjeti
- dogradnja sanitarnih prostorija, ukoliko ih postojeće građevine nemaju, i to najviše do 12 m<sup>2</sup> bruto površine,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora, unutar postojećih gabarita, u stambeni prostor,
- dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.), do 10 m<sup>2</sup>.

2. b) građevine druge namjene (gospodarske, javne, komunalne , prometne):
- sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovništva
  - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
  - dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 10 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
  - rekonstrukcija gospodarskih objekata koji služe građanima za redovno obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, pod uvjetom da srednjoročnim planom i programima uređenja prostora nije predviđeno rušenje tog objekta i da se objekt nalazi u trošnom stanju tako da je rekonstrukcija neminovna radi njegovog očuvanja i daljnjeg korištenja.

### **Članak 103.**

(1) Rekonstrukcija objekata iz prethodnih točaka neće se dozvoliti ako predmetno zemljište predviđeno privođenju namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom kao i planovima nižeg reda donesenih na temelju ovog plana.

(2) Iznimno, rekonstrukcija postojećih objekata podignutih u zaštitnim koridorima prometnica, te u zaštitnom pojasu cesta moguća je samo radi sanacije uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

(3) Planom se određuje zabrana rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

### **Članak 104.**

Objekti u zaštićenim povijesnim jezgrama i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama mogu se rekonstruirati uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležne institucije.

Izuzetno se može dozvoliti i nadogradnja ukoliko:

- postojeći objekt nema osnovnih sigurnosnih i sanitarno-higijenskih uvjeta te zadovoljavajuće ostale prostore
- postojeći objekt bitno ne ugrožava uvjete korištenja okolnih objekata i parcela
- susjedni objekt nema izvedene otvore na zajedničkoj međi
- nadogradnja objekta neće se odobravati ako susjedni objekti na manjoj udaljenosti od 3,0 m i na toj strani imaju glavne otvore, što se ne odnosi na ulične nizove.

## **10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 105.**

Elaborat Prostornog plana izrađen je u 5 izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio plana ovjeren pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća

### **Članak 106.**

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lećevice stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Lećevice.

Klasa; 350-02/14-01/01

Ur.broj; 2134/03-02/01-15-74



Lećevica,10.prosinca2015.god

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Ante Prdić**