

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županija i članka 12. Statuta općine Muć („Službeni glasnik općine Muć “ broj 03/04), Općinsko vijeće općine Muć na 10. sjednici, održanoj 19. listopada 2010. godine, donijelo je

## **ODLUKU O DONOŠENJU**

### **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Muć**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Muć („Službeni glasnik općine Muć“, broj 2/99. i 2/08.), u nastavku teksta: Izmjene i dopune.

Izmjene i dopune odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata Prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

##### **Članak 2.**

Elaborat Izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

#### **Knjiga 1.**

##### **A Tekstualni dio:**

Odredbe za provođenje

##### **B Grafički dio:**

<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	1:25.000
2.1 Promet, sustav veza	1:25.000
2.2 Energetski sustav	1:25.000
2.3 Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i zaštita	1:25.000
3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000

##### **C Obvezni prilozi**

- a) Obrazloženje prostornog plana;
- b) Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana;
- c) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
- d) Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- e) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana;
- f) Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovog Zakona;
- g) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- h) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- i) Sažetak za javnost
- j) Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Muć

#### **Knjiga 2.**

<b>4. Građevinska područja naselja</b>	1:5.000
--	---------

#### **Knjiga 3.**

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti  
Kartografski prikazi (1. Korištenje i namjena površina, 2.1 Promet, sustav veza, 2.2 Energetski sustav, 3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja) grafičkog dijela elaborata Prostornog plana (osim kartografskog prikaza 0.) zamjenjuju se kartografskim prikazima iz članka 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Muć ("Službeni glasnik općine Muć", broj 2/99 i 2/08.).

### **Članak 3.**

Izmjene i dopune iz članka 2, ovjerene pečatom Općinskog Vijeća općine Muć i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća općine Muć, sastavni je dio ovih Odredbi.

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

**U članku 4. u drugom stavku dodaju se peta i šesta alineja koje glase:**

- za gradnju, rekonstrukciju ili zamjenu građevina javne i društvene namjene;
- za faktički neizgrađeno ali uređeno zemljište (na kojem do građevinskih čestica postoji pristup sa prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisa broj parkirališnih mjesta u skladu s prostornim planom u skladu sa kojim se izdaje lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, odnosno rješenje o izvedenom stanju).

## **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA**

### **Članak 5.**

**U članku 7. u točki II Razvoj i uređenje površina izvan naselja, dodaje se treća točka koja glasi:**

- športsko-rekreacijska namjena:  
šport (R1);

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju**

### **Članak 6.**

**U članku 11. pod točkom a) Prometne građevine sa pripadajućim objektima i uređajima Cestovne građevine riječi: „D-56 Islam Latinski (D8) – Smilčić – Benkovac – Skradin- Drniš – Sinj (D1); D-511 Muć (D 56) – Klis (D1)“ mijenjaju i glase: „D-56 Islam Latinski (D8) – Smilčić – Benkovac – Skradin- Drniš – Muć- čvor Klis – Grlo (D1); D219 Gr BiH – Obrovac Sinjski – Sinj – Muć (D56).“**

**U članku 11. točka c) se briše.**

### **Članak 7.**

**U članku 12. pod točkom a) Prometne građevine sa pripadajućim objektima i uređajima Cestovne građevine iza riječi: „Ž 6099 D56 – Crivac“ dodaju se riječi: „Ž 6114 Nisko-Brštanovo-D56; Ž6116 D56-Neorić (L67031).“**

### **2.2. Građevinska područja naselja**

### **Članak 8.**

**Članak 17. se briše.**

#### **Članak 9.**

**U članku 18. u stavku 1. riječi:** „(H = visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine)“ se brišu.

#### **Članak 10.**

**U članku 33. u stavku 3. riječi:** „(mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine)“ se brišu.

**U članku 33. u stavku 5. riječi:** „(mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine)“ se brišu.

#### **Članak 11.**

**U članku 35. u stavku 1. riječi:** „u članku 31. ovih odredbi“ se mijenjaju i glase: „u članku 30. ovih odredbi“ .

### **2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja**

#### **Članak 12.**

**U članku 37. u stavku 1. riječi:** „površine do 3.000m<sup>2</sup>“ se mijenjaju i glase: „površine do 2.000m<sup>2</sup>“

**U članku 37. u stavku 3. treća alineja** se briše.

**U članku 37. stavak 4.** se briše.

#### **Članak 13.**

**U članku 39. u stavku 1. riječi:** „površine veće od 5.000m<sup>2</sup>“ se mijenjaju i glase: „površine veće od 2.000m<sup>2</sup>“

**U članku 39. u stavku 5. riječi:** „mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine“ se brišu.

**U članku 39. stavak 7. alineja 3. se mijenja i glasi:** „kota prizemlja ne smije biti viša od 60cm iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine“.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 14.**

**U članku 51. u stavku 1. u 2. alineji riječi:** „gdje je H= visina građevine od kote konačno zaravnog terena do vijenca“ se brišu.

#### **Članak 15.**

**U članku 52. u stavku 1. u 2. alineji riječi:** „gdje je H= visina građevine do vijenca“ se brišu.

#### **Članak 16.**

**U članku 53. u stavku 1. dio rečenice „Gospodarske zone u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) određene su za proizvodnu namjenu – pretežito zanatsku (I2) u kojoj se mogu graditi proizvodno-servisne i skladišne građevine i to:“ se mijenja i glasi:** „Gospodarske zone u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) određene su za:

- proizvodnu namjenu: pretežito industrijsku (I1), pretežito zanatsku (I2) pod čime se podrazumijeva mogućnost gradnje proizvodnih i prerađivačkih građevina, (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) zanatskih građevina, servisa i skladišta, veletrgovina i sl. kao osnovnih (više od 50% površine), poslovnih, trgovačkih i komunalno servisnih, ugostiteljsko-turističkih i rekreacijskih površina kao pratećih djelatnosti. Gospodarske zone su:"

**U članku 53. stavak 2. se briše.**

**Iza članka 55. dodaje se novi naslov „Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina“ i članak 55.a koji glasi:**

„Postojeće eksploatacijsko polje Bujakovac (eksploatacija tehničko-građevnog kamena) u naselju Neorić planira se širiti. Proširenje je moguće sukladno grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ izrađenom u mjerilu 1:25 000 i sukladno valjanim odobrenjima i rudarskim koncesijama.

Nakon obavljene eksploatacije eksploatacijska polja potrebno je sanirati prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša.

Sanacijom će se područje eksploatacija ozeleniti autohtonom vegetacijom u oklopiti u okolni pejzaž.

Eksploatacijsko polje je obvezno zakloniti od mogućih pogleda.

Ne mogu se otvarati nova eksploatacijska polja osim onih označenih u grafičkom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora“ 1:25000.“

## **Šport i rekreacija**

### **Članak 17.**

**U članku 58. u stavku 1. u 2. rečenici riječi:** „mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine“ se brišu.

**U članku 58. u stavku 2. riječi:** „mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine“ se brišu.

### **Članak 18.**

**U članku 59. u stavku 2. riječi:** „do vijenca“ se brišu.

### **Članak 19.**

**U članku 60. u stavku 4. riječi:** „mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca“ se brišu.

## **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **Članak 20.**

**U članku 64. u stavku 1. riječi:** „(H = visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine)“ se brišu.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **Članak 21.**

**U članku 72. u stavku 1. u 1. alineji prva rečenica se mijenja i glasi:** „- D56 Islam Latinski (D8) – Smilčić – Benkovac – Skradin- Drniš – Muć- čvor Klis – Grlo (D1)“, dodaje se druga alineja koja glasi: „- D219 Gr BiH – Obrovac Sinjski – Sinj – Muć (D56). U Gornjem Muću se spaja na D56 i preko Sutine (naselja Šolići i Mijići) ide prema Sinju i dalje do BiH.“ Druga alineja postaje treća, te se dodaju četvrta i peta alineje koje glase: „- Ž6114 od D56, u duljini od 2km prolazi općinom Muć, te ide do Brštanova i Niske; - Ž6116 D56-Neorić (L670319), u cijeloj duljini od 2,3km prolazi općinom Muć.“

### **Članak 22.**

**U članku 84., 1. stavak se briše, te se dodaju 1., 2., 3. i 4. stavci koji glase:** „U dijelu koji se odnosi na izgradnju TK vodova i mreža za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.

Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže omogućava se izgradnja osnovnih postaja koje mogu biti na samostojećim antenskim stupovima ili kao prihvat na objektima.

Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70m. Samostojeći stupovi za bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- na udaljenosti od minimalno 50,0 m od postojećih građevina, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih poljoprivrednih površina;
- bazne stanice postavljaju se na način da ne ugrožavaju krajolik.

Bazne stanice kao prihvat na objektima ne smiju se postavljati na kulturnim dobrima.“

**U članku 84. stavci 2. i 3. postaju 5. i 6. i na kraju stavka 6. iza riječi „(antena)“ dodaju se slijedeće riječi:** „gdje god je to moguće“.

### **Energetski sustav**

#### **Članak 23.**

**Članak 87. se mijenja i glasi:** „U grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.2 Energetski sustav u mjerilu 1:25000 označene su trase dalekovoda, raspored i približne lokacije trafostanica. Točne lokacije planiranih trafostanica, dalekovoda i kabela odrediti će se u idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu, odnosno u dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.“

#### **Članak 24.**

**Članak 88. se mijenja i glasi:** „Trafostanice postavljati u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.“

#### **Članak 25.**

**Članak 89. se mijenja i glasi:** „Za izgradnju transformatorskih stanica TS 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba – AIS: cca 100x100m
- zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60m.

Za izgradnju transformatorskih stanica TS 20(10)/0,4kV određuje se minimalna površina od 7x6m, a posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000kVA minimalna veličina parcele je 9x8m).

Do svake trafostanice potrebno je osigurati pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja.

Minimalna udaljenost od prometne površine i susjedne međe za TS 35/10 kV iznosi 3 m, a za TS 10/0,4 kV iznosi 1 m.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

Dozvoliti izgradnju trafostanica u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.“

#### **Članak 26.**

**Članak 90. se mijenja i glasi:** „Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih kabela i dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove su:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 220 kV	50 m	80 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

#### **Članak 27.**

**Članak 91. se mijenja i glasi:** „Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. „

#### **Članak 28.**

**Članak 95. se mijenja i glasi:** „Programu korištenja obnovljivih izvora energije daje se poseban značaj zbog velikih resursnih potencijala prostora obnovljivim izvorima energije i ekoloških podobnosti njihovih programa (tehničko-tehnoloških procesa pretvorbe energije).

Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem makrolokacija tog sustava u granicama kojih će se detaljno izvršiti istraživanje (studija podobnosti i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš), s aspekta korištenja i namjene prostora, za detaljno određenje

prostora za smještaj vjetroagregata i pratećih sadržaja, kao i način priključka na energetski sustav.

Vjetroelektrane se grade izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu, kartografski prikaz 2.2 Energetski sustav u mjerilu 1:25 000. Izmjenama i dopunama predviđeno je pet područja za vjetroelektrane; na području Gizdavca, Donjeg Muća, Zelova, Ogorja Gornjeg Bračevca..

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Prostornim planom utvrđuju se smjernice za određivanje lokacija vjetroelektrana:

- vjetroelektrane se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti;
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja;
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti je minimalno 500 metara zračne linije;
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti;
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti;

Prilikom planiranja ovih objekata poštivati slijedeće uvjete:

- ne smiju stvarati konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima;
- kako se vjetroelektrane sastoje od više vjetroagregata, a prostor između vjetroagregata je slobodan i potrebno ga je koristiti u skladu s namjenom prostora;
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati;
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša. „

## **Vodnogospodarski sustav**

### **Vodoprivreda, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 29.**

**U članku 96. iza stavka 8. dodaje se novi stavak koji glasi:** „Eventualno buduće navodnjavanje poljoprivrednih površina u Općini Muć treba provoditi u skladu sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije, izrađenog od strane Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split kolovoz 2006.g.“

**U članku 104. dodaje se drugi stavak koji glasi:** „Potrebno je naglasiti, da se djelatnosti u postojećim i planiranim zonama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne), kao i proširenje postojećih i planiranje novih groblja mora uskladiti sa odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02, članak 27).“

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA**

### **Prirodne vrijednosti**

#### **Članak 30.**

**U članku 113. stavak 2. se mijenja i glasi:** „Na području Općine Muć nalazi se dio prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, značajni krajobraz „Područje rječice Sutine u Sinjskom polju“. Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine 109/07) unutar obuhvata plana dijelom ili u cijelosti nalazi se više područja ekoloških mreža: područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR2000922 Svilaja, HR2000205 Zubanova jama, HR2000182 Velika špilja kod Neorića i HR2000075 Lokvina Špilja.“

**U članku 113. u stavku 3. osma alineja se mijenja i glasi:** „-za zahvat koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05, 139/05),“.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 31.**

**Na kraju članka 130. dodaje se novi podnaslov i tekst ispod njega koji glase:**  
**„Mjere zaštite od poplave**

Obzirom daje Mućko polje zatvoreno kraško polje koje se odvodnjava samo putem ponora ograničenog kapaciteta upoja na koji se ne može puno utjecati, na području polja su učestalo prisutna plavljenja, od svakogodišnjih na najnižim kotama polja i koja traje duže vremena oko ponorskih zona, do vrlo rijetkih ali koje zahvaćaju skoro cijelo područje polja i koja traju kraće vrijeme. Sve poplave su uvjetovane velikim padavinama na slivnom području, a nastaju radi ograničenog ili umanjenog kapaciteta ponora. Zbog toga se područje polja mora sačuvati i uglavnom koristiti za poljoprivrednu proizvodnju. U slučajevima kada se odstupa od ove preporuke, bilo kakva eventualna gradnja drugih sadržaja unutar potencijalno rjeđe plavljenih površina, a posebno unutar češće plavljenih površina mora se prilagoditi uvjetima plavljenja.

To znači kako se svaki objekt posebno, mora projektirati i svakodnevno koristiti na način kojim neće biti ugrožen i na kojem neće doći do većih šteta od plavljenja, (izbjegavanje izgradnje podruma, izdizanje prve etaže objekta iznad potencijalno poplavnih kota, smještaj svih vrijednijih sadržaja u gornjim etažama, u najnižim etažama smjestiti one sadržaje koji plavljenjem neće biti oštećeni i koji se mogu brzo evakuirati). Također bilo kakvo plavljenje objekata na navedenim lokacijama ne smije izazvati štetni utjecaj na okoliš (visinski smještaj i zaštita od plavljenja sabirnih fekalnih jama ili uređaja za obradu otpadnih voda i slično).“

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1 Obveza izrade urbanističkih planova uređenja**

#### **Članak 32.**

**U članku 132. tablica se mijenja i glasi:**



Naselje	Naziv plana	Oznaka plana	Pretežita namjena	Približna površina obuhvata plana
Gizdovac	Gizdovac - Šunjčići	UPU 1.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	10,00
Gizdovac	Gizdovac	UPU 2.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	20,80
Gizdovac	Gizdovac - Bakići	UPU 3.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	43,40
Gizdovac	Gizdovac – Poljice (Sl.glasnik Općine Muć 8/2008)	UPU 4.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	16,70
Gizdovac	Gizdovac - Gospodarska zona (Sl.glasnik Općine Muć 4/2008)	DPU 5. „Prisike 1“	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), neizgrađena	56,00
Gizdovac, Gornji Muć	Prisike (Gornji Muć, Gizdovac) - Gospodarska zona (Sl.glasnik Općine Muć -/----)	DPU 6. "Prisike 0"	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), pretežito izgrađena	34,50
Gornji Muć, Sutina	Prisike (Gornji Muć, Sutina) - Gospodarska zona (Sl.glasnik Općine Muć 6/2008)	UPU 7. "Prisike 2"	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), neizgrađena	20,60
Gornji Muć	Gornji Muć	UPU 8.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	50,50
Sutina	Sutina - Jug	UPU 9.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	44,10
Neorić	Neorić	UPU 10.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	44,80
Sutina	Sutina - Stričevići	UPU 11.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	9,70
Sutina	Sutina	UPU 12.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	19,00
Gornji Muć	Gornji Muć	UPU 13.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	37,00
Donji Muć	Donji Muć	UPU 14.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	98,00
Donji Muć	Donji Muć - Topići	UPU 15.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	10,80
Gornje Postinje, Donji Muć	Gornje Postinje (Simičići) – Donji Muć (Liskovac)	UPU 16.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	46,80
Donje Postinje	Donje Postinje	UPU 17.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	22,30
Ramljane	Ramljane	UPU 18.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	29,40
Crivac	Crivac	UPU 19.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	22,40
Crivac	Crivac	UPU 20.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	14,10
Crivac	Crivac - Gospodarska zona	UPU 21.	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), neizgrađena	15,40
Bračević	Bračević	UPU 22.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	25,30
Radunić	Športsko rekreacijska zona Radunić I	UPU 23.	Športsko – rekreacijska namjena	24,20
Radunić	Športsko rekreacijska zona Radunić II	UPU 24.	Športsko – rekreacijska namjena	3,60
Radunić	Radunić – Kerumi I	UPU 25.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	16,30
Radunić	Radunić – Kerumi II	UPU 26.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	5,60
Donje Ogorje	Donje Ogorje -Elezi	UPU 27.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	50,00
Donje Ogorje	Donje Ogorje - Biuci - Kotromanovići	UPU 28.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	24,00
Gornje Ogorje	Gornje Ogorje – Leskuri, Ljubići	UPU 29.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	16,70
Zelovo	Športsko rekreacijska zona Zelovo	UPU 30.	Športsko – rekreacijska namjena	1,10

Gizdavac	Gizdavac - Trnovača	UPU 31.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	10,20
Sutina	Sutina - Sjever	UPU 32.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	2,80

**U članku 132. u 2. stavku u prvoj rečenici, iza riječi naselja dodaje se:** „te za faktički neizgrađeno ali uređeno zemljište (na kojem do građevinskih čestica postoji pristup sa prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta u skladu s prostornim planom u skladu sa kojim se izdaje lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, odnosno rješenje o izvedenom stanju).“

### **9.1.1 Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja**

#### **a) Urbanistički planovi uređenja**

##### **Članak 33.**

**U članku 133. stavak 1. se mijenja i glasi:** „Urbanistički planovi uređenja dijela naselja Gizdavac – Bakići (UPU 3.) obuhvata 43,4ha, Gornji Muć (UPU 8.) obuhvata 50,50ha, Sutina - Jug (UPU 9.) obuhvata 44,10ha, Neorić (UPU 10.) obuhvata 44,80ha, Donji Muć (UPU 14.) obuhvata 98,00ha i Donje Ogorje-Elezi (UPU 27.) obuhvata 50,00ha, Gizdavac – Trnovača (UPU 31.) obuhvata 10,20, obuhvaćaju zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.“

**U članku 133. stavak 4. se briše.**

**U članku 133. u stavku 5. mijenja se prva rečenica i glasi:** „Urbanistički planovi uređenja športsko-rekreacijskih zona: Radunić I (UPU 23.) obuhvata 24,20, Radunić II (UPU 24.) obuhvata 3,60ha, te Zelovo (UPU 30.) obuhvata 1,10ha obuhvaćaju potpuno neizgrađena područja.“

**U članku 133. u stavku 7. mijenja se prva rečenica i glasi:** „Urbanistički plan uređenja gospodarske zone - Crivac (UPU 21.) obuhvata 15,40ha obuhvaća potpuno neizgrađeno područja.“

**U članku 133. stavak 8. se mijenja i glasi:** „Urbanistički plan uređenja gospodarske zone - proizvodne Prisike 2 (UPU 7.) obuhvata 20,60ha i Urbanistički plana uređenja naselja Gizdavac – Poljica (UPU 4.), obuhvata 16,7ha doneseni su, primjenjuju se, mogu se mijenjati i dopunjavati sukladno ovim odredbama.“

**U članku 133. stavci 9. i 10. se brišu.**

**U članku 133. u stavku 11. mijenja se prva rečenica i glasi:** „Ostali Urbanistički planovi uređenja (UPU - 1., 2., 11., 12., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 22., 25., 26., 28., 29. i 32.) obuhvaćaju zone mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja).“

**U članku 133. na kraju stavka 11. dodaje se rečenica koja glasi:** „Unutar navedenih planova u ovom stavku maksimalno 40% površine moguće planirati za neku drugu namjenu (poslovnu, proizvodnu i sl.).“

##### **Članak 34.**

**U članku 134., u tekstu pod naslovom b) Detaljni planovi uređenja riječi:** „DPU 4.“ i „DPU 5“ se mijenjaju i glase: „DPU 5.“ i „DPU 6“.

### **Članak 35.**

Iza članka 140. dodaje se članak 140.a koji glasi: „Svi postupci za izdavanje odgovarajućih akata za građenje mogu se dovršiti sukladno Odredbama Prostornog plana po kojem su započeti.“

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 36.**

Izmjene i dopune izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna čuva se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Muć.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku općine Muć».

Klasa:: 021-05/10-01/05

Urbroj: 2180/02-01-10-3

Muć, 19. listopada 2010. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MUĆ  
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MUĆ

Predsjednik:

Marko Piplica