



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXII

PODGORA, 30. listopada 2015.

BROJ 13

SADRŽAJ :

STR.

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Proračun o izmjenama i dopunama proračuna Općine Podgora za 2015. godinu	2
2. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2015. godini	39
3. Program održavanja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2015. godini	42
4. Program socijalne skrbi Općine Podgora za 2015. godinu	45
5. Program javnih potreba u sportu i rekreaciji Općine Podgora za 2015. godinu	47
6. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora	49
7. Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju pisanog ugovora na području Općine Podgora	70
8. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi	73
9. Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade u Općini Podgora	75
10. Odluka o dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj u Općini Podgora	76
11. Zaključka o davanju suglasnosti općinskom načelniku za donošenje III. Izmjena i dopuna Plana nabave Općine Podgora za 2015. godinu	77
12. Zaključak o davanju suglasnosti za otpis nenaplativih potraživanja	78
13. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7240, k.o. Drašnice	79
14. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat.čest.zem. 10505/1, k.o. Podgora	80
15. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat.čest.zem. 10580, k.o. Podgora	81

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i KLASA: 350-02/15-11/48, URBROJ: 531-05-15-3 od 12. listopada 2015. godine, Općinsko Vijeće Općine Podgora na 29. sjednici Općinskog Vijeća održanoj 30. listopada 2015. godine, donijelo je:

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podgora („Glasnik Općine Podgora“, broj 4/2007., 1/2010., 7/2011., 7/2013. i 7/2014.); u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU.

Izmjene i dopune PPU se izrađuju sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora („Glasnik Općine Podgora“, broj 03/2015.).

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na lokaciju za gospodarenje otpadom te proizvodnim, servisnim i skladišnim sadržajima za potrebe priobalnog turističkog područja, sveukupne površine cca 7,2 ha od čega na lokaciju zone za gospodarenje otpadom otpada 5,0 ha i na proizvodne, servisne i skladišne sadržaje 2,2 ha.

U obuhvatu izmjena i dopuna je i pripadajuća infrastruktura kojom se rješava infrastrukturno opremanje zone (dio koridora državne ceste D512, elektroopskrba, vodoopskrba) prikazana na kartografskim prikazima 2.2a Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav 1:25000 te 2.4a Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav, korištenje voda 1:25000.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune PPU-a iz članka 1. ove Odluke, izradila je tvrtka URBOS-u doo Split a sadrže tekstualne i grafičke dijelove:

A TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

1.a	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.2a	Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav	1:25000
2.4a	Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav, korištenje voda	1:25000
4.	Građevinska područja naselja	1:5000 (list 5,6)
5.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 11. , iza naslova „II Razvoj i uređenje površina izvan naselja, na kraju stavka „gospodarska namjena“ dodaje se:
„ Komunalno servisna (K3)
Komunalno servisna- zona za gospodarenje otpadom K3go“

Iza članka 56. dodaje se novi naslov, podnaslovi i članci koji glase:

Izdvojena građevinska područja gospodarskih (poslovnih) djelatnosti; Komunalno servisna zona K3, i Komunalno servisna zona- zona za gospodarenje otpadom K3go

Provedba Komunalno servisne zona K3, i Komunalno servisne zone - zona za gospodarenje otpadom K3go

Članak 56 a.

(1) Uređenje Komunalno servisne zona K3, i Komunalno servisne zone - zona za gospodarenje otpadom K3go provodi se temeljem ovih Odredbi. Granica obuhvata prikazana je u grafičkom dijelu ovih Izmjena i dopuna u mjerilu 1:25000, 1:5000 i 1:2000. Omogućava se realizacija zahvata prikazanih u grafičkom dijelu Prostornog plana u etapama i fazama koje će se odrediti u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji.

Korištenje i namjena površina

Članak 56 b.

(1) Zona je planski definirana kao:

- **Komunalno – servisna zona oznake K3, površine cca 2,2 ha** , smještena sa sjeverne strane državne ceste D-512 Makarska-Vrgorac, namijenjena je gradnji manjih proizvodnih, prerađivačkih, trgovačkih, skladišnih i servisnih pogona.

- **Komunalno servisna zona oznaka K3-go, površine cca 5,0 ha**, smještena sa južne strane državne ceste D-512 Makarska – Vrgorac namijenjena je uređenju reciklažnog dvorišta za posebne vrste otpada i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

(2) Zona predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja tj. komunalno – servisnu zonu obuhvata cca 7,2 ha. Smještena je uz državnu prometnicu D-512 Makarska – Vrgorac na potezu od ulaza u Donju Goru (sanirano odlagalište otpada) do Brikve.

(3) Na području obuhvata potrebna je rekonstrukcija Državne prometnice D-512 u cilju osiguranja propisnog ulaza u zone sa sjeverne i južne strane prometnice, sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih cesta. Koridor namijenjen rekonstrukciji prometnice na području obuhvata ima površinu cca 0,75 ha.

(4) U okviru zone se sukladno tehnologiji planiraju i prometne, parkirališne i manipulativne površine i ostala potrebna infrastruktura (vodoopskrba prema mjesnim prilikama, odvodnja, elektroopskrba, tK instalacije i dr.).

Uvjeti smještaja planiranih građevina

Članak 56.c

1.PROSTORNA CJELINA 1, OZNAKA K3,	POVRŠINA 2,2 ha
2.PROSTORNA CJELINA 2, OZNAKA K3go,	POVRŠINA 5,0 ha
3.KORIDOR ZA REKONSTRUKCIJU D-512,	POVRŠINA 0,75 ha
Pristupna prometnica (za zonu prostorna cjelina 1)	POVRŠINA 0,2 ha
OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA UKUPNO	8,15 ha

- (1) Način i uvjeti uređenja prostornih cjelina prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. u mjerilu 1:2000.
- (2) Gradivi dio prostorne cjeline predstavlja područje unutar kojeg je dozvoljena gradnja građevina
- (3) Udaljenost gradivog dijela od ruba prostorne cjeline i od ruba pristupne prometnice prikazana je na grafičkom prikazu br. 4. 1:2000.

(4) PROSTORNA CJELINA BR.1.

Komunalno – servisna zona oznake K3, površine cca 2,2 ha, smještena sa sjeverne strane državne ceste D-512 Makarska-Vrgorac, namijenjena je gradnji manjih proizvodnih, prerađivačkih, trgovačkih, skladišnih i servisnih pogona.

Unutar prostorne cjeline moguće je formiranje više građevnih čestica te se za građenje na građevnoj čestici propisuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²;
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti kig iznosi 0,4 a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 1,2;
- maksimalna visina zgrada iznosi P+1 s mogućnošću gradnje podruma, odnosno najviše 8,0 m. Zgrade je moguće oblikovati s ravnim ili kosim krovom;
- maksimalna tlocrtna površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina na građevnoj čestici iznosi 1000 m²
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m, a od ruba prometne površine 5,0 m.
- moguća je realizacija objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.“
- građevna čestica se može priključiti na internu prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,0 m
- za zatraženu veću snagu ($P_v > 100$ kW) potrebno je izgraditi STS (stupnu trafo stanicu) i priključni vod 20(10) kV.
- za zatraženu snagu ($P_v < 100$ kW) potrebno je izgraditi vod 1 kV iz postojeće TS Šošići uz rekonstrukciju TS.
- ostalu infrastrukturu potrebno je osigurati sukladno posebnim uvjetima tijela s posebnim ovlastima
- na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno 10% ozelenjene i vodopropusne površine
- parkiranje se rješava na građevnoj čestici prema slijedećim uvjetima :

Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m ² prodajne površine
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine
	Skladišta	1 PM na 100 m ²
Poslovna namjena	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m ²
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m ²
	Auto servis	1 PM na 25 m ²

- na svakoj parceli potrebno je osigurati mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću sukladno posebnim propisima

(5) PROSTORNA CJELINA BR.2.-OZNAKA K3-go

Komunalno servisna zona oznaka K3-go, površine cca 5,0 ha, smještena sa južne strane državne ceste D-512 Makarska – Vrgorac namijenjena je uređenju reciklažnog dvorišta za posebne vrste otpada i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

Prostorna cjelina za gospodarenje otpadom sastoji se od dvije osnovne funkcionalne cjeline, i to:

- Funkcionalna cjelina - reciklažno dvorište za posebne vrste otpada
- Funkcionalna cjelina - reciklažno dvorište za građevni otpad

Ukoliko se u okviru obuhvata prostorne cjeline br. 2. u površini od cca 5,0 ha, planirani sadržaji za gospodarenje otpadom realiziraju na manjem obuhvatu, na preostaloj površini je moguće graditi proizvodne, prerađivačke, trgovačke, skladišne i servisne pogone prema lokacijskim uvjetima propisanim za prostornu cjelinu br. 1.

(6) RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA POSEBNE VRSTE OTPADA

Funkcionalna cjelina - reciklažno dvorište za posebne vrste otpada, namijenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta, odnosno kategorija otpada, sukladno pripadajućim ključnim brojevima prema posebnim propisima.

Minimalna površina funkcionalne cjeline reciklažnog dvorišta za posebne vrste otpada iznosi oko 5000 m². Na reciklažnom dvorištu prihvaćaju najzastupljenije sastavnice otpada, kao što su: papir i karton, staklo, itd.

Reciklažno dvorište ima više odvojenih površina (površina za selektivno odvajanje i privremeno skladištenje papira, stakla, metala, limenki od pića, PET i MET ambalaže i PVC materijala; glomazni otpad, plato za pranje vozila, prostor sa vagonom za vozila) i dr. Ovisno o tehnološkom rješenju reciklažno dvorište može sadržavati i montažnu halu u kojoj će biti smještena oprema za sortiranje dok će u njenoj blizini biti prostor za pretovar miješanog otpada.

Uvjeti gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta za posebne vrste otpada, čija se gradnja vrši neposrednom provedbom ovog Plana, (lokacijski uvjeti) su:

- na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta za posebne vrste otpada grade se nove građevine, postavlja oprema i uređuje prostor sukladno lokacijskim uvjetima propisanim ovim planom.
- namjena građevina na građevnoj čestici je u funkciji gospodarenja otpadom sukladno posebnim propisima;
- maksimalna visina zgrada iznosi P+1 s mogućnošću izgradnje podruma, odnosno najviše 8,0 m.
- oblik građevne čestice minimalne površine 5000m² i maksimalne površine 10000 m² odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 i maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0
- oblikovanje građevina odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
- na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina prema tehnološkom rješenju sukladno posebnim propisima;
- za potrebe rada reciklažnog dvorišta omogućava se postava kontejnera sa sanitarnim čvorom (smještaj zaposlenika, administracija, ...)
- građevna čestica se može priključiti na internu prometnu površinu minimalne kolničke širine 5,0 m
- parkiranje se rješava na građevnoj čestici prema sljedećim uvjetima: minimalno 10 PM mjesta za zaposlene i 5 za kamione. Na svakoj parceli potrebno je osigurati minimalno parkirna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću sukladno posebnim propisima
- moguća je realizacija objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.“
- za zatraženu veću snagu ($P_v > 100$ kW) potrebno je izgraditi STS (stupnu trafo stanicu) i priključni vod 20(10) kV.
- za zatraženu snagu ($P_v < 100$ kW) potrebno je izgraditi vod 1 kV iz postojeće TS Šošići uz rekonstrukciju TS.
- ostalu infrastrukturu potrebno je osigurati sukladno posebnim uvjetima tijela s posebnim ovlastima
- mora biti ograđeno, maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m, ograda može biti žičana u kombinaciji sa zelenom živicom i/ili visokim zelenilom
- uređenje građevne čestice, zelene površine i parkirališta odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno 20% ozelenjenih površina.

Prilikom gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti i sljedeće posebne uvjete:

- reciklažno dvorište izvesti kao prometno – manipulativni prostor, u ravnini s ulazno – izlaznom plohom, s koje je omogućen pristup prostoru reciklažnog dvorišta;
- podna površinu izvesti od nepropusne kolničke armiranobetonske konstrukcije;
- zaseban plato osigurati za postavu prikladnih kontejnera za smještaj i separaciju otpada;

- zaseban dio dvorišta, nad kojim treba izgraditi nadstrešnicu, osigurati za sakupljanje, separaciju i obradu reciklažnog otpada;
- zasebna površina osigurati za parkiranje osobnih vozila zaposlenika;
- na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju osigurati dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila sa teretnom prikolicom;
- na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta osigurati prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljene otpadne tvari;
- oborinske vode s asfaltiranih površina reciklažnog dvorišta za posebne vrste otpada će se, gravitacijski, skupljati na najnižim točkama reciklažnog dvorišta te preko HDPE slivnika i HDPE okna, upuštati u predgotovljeni separator i taložnik, sukladno posebnim propisima.
- mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima;
- stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako daje moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečačenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stjenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada;
- na uočljivom mjestu mora biti istaknut "plan djelovanja u slučaju izvanrednoga događaja" ;
- mora biti označeno natpisom "Reciklažno dvorište".

Detaljna dispozicija sadržaja unutar zone odredit će se na temelju tehnološko tehničkog rješenja (idejnog projekta).

Kategorije otpada (definirane ključnim brojevima), koje će se prihvaćati na reciklažnom dvorištu, kao i vrste kontejnera, posuda i skladišta, naknadno će se odrediti u Glavnom projektu.

Uz reciklažno dvorište treba osigurati i površinu za biokompostanu, koja se treba izvesti kao uređeni plato s pripadajućom taložnicom za prihvrat oborinskih i procjednih voda iz bio-mase za kompostiranje.

(7) RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD

Funkcionalna cjelina reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju građevnog otpada i otpada od rušenja objekata. Na reciklažnom dvorištu sakuplja se građevni otpad, razvrstava, a potom ga mehanički obrađuje te privremeno skladišti.

Površina funkcionalne cjeline reciklažnog dvorišta za otpad iznosi minimalno oko 15000 m². Na reciklažnom dvorištu prihvaćaju se sve kategorije neopasnog građevnog otpada.

Reciklažno dvorište za građevni otpad je namijenjeno za fizičke i pravne osobe koje će moći dovoziti izdvojene sastavnice građevnog otpada u uredovno vrijeme, svakog radnog dana.

Reciklažno dvorište ima četiri odvojene površine:

- Prihvatna zona (namijenjena prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade);
- Zona obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije);
- Zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata;
- Odlagalište inertnog otpada.

Građevni otpad je potrebno u potpunosti (ili u najvećoj mogućoj mjeri) oporabiti odnosno reciklirati bez njegova trajnog odlaganja u prirodni okoliš, a u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i Strategijom. Potrebno je postupno doseći cilj zadan u Strategiji da se oporabi 80% količina građevnog otpada do godine 2020.

Lokacijski uvjeti gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta čija se gradnja vrši neposrednom provedbom ovog Plana su:

- namjena građevina na građevnoj čestici je u funkciji razvrstavanja i privremenog skladištenja građevnog otpada i otpada od rušenja sukladno posebnim propisima;
- na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta koeficijent izgrađenosti natkrivenih građevina može iznositi maksimalno $k_{ig} = 0,3$, koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$ maksimalna visina zgrada iznosi P+1 s mogućnošću izgradnje podruma, odnosno najviše 8,0 m.
- oblikovanje građevina odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
- oblik građevne čestice minimalne površine 15000 m² odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
- na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina prema tehnološkom rješenju sukladno posebnim propisima;
- uređenje građevne čestice, planiranje zelene površine i parkirališta odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 i maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0
- oblikovanje građevina odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
- na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina prema tehnološkom rješenju sukladno posebnim propisima;
- za potrebe rada reciklažnog dvorišta omogućava se postava kontejnera sa sanitarnim čvorom (smještaj zaposlenika, administracija, ...)
- građevna čestica se može priključiti na internu prometnu površinu minimalne kolničke širine 5,0 m

- parkiranje se rješava na građevnoj čestici prema slijedećim uvjetima: minimalno 10 PM mjesta za zaposlene i 10 za kamione. Na svakoj parceli potrebno je osigurati parkirna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću sukladno posebnim
- moguća je realizacija objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.“
- za zatraženu veću snagu ($P_v > 100$ kW) potrebno je izgraditi STS (stupnu trafo stanicu) i priključni vod 20(10) kV.
- za zatraženu snagu ($P_v < 100$ kW) potrebno je izgraditi vod 1 kV iz postojeće TS Šošići uz rekonstrukciju TS.
- ostalu infrastrukturu potrebno je osigurati sukladno posebnim uvjetima tijela s posebnim ovlastima
- reciklažno dvorište mora biti ograđeno, maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m, ograda može biti žičana u kombinaciji sa zelenom živicom i/ili visokim zelenilom
- uređenje građevne čestice, zelene površine i parkirališta odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno 20% ozelenjenih površina.
- prilikom gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti i sljedeće posebne uvjete:
plato reciklažnog dvorišta treba biti izveden kao vodonepropusna površina s odgovarajućim nagibom radi skupljanja voda s manipulativne površine na kojoj se nalazi drobilica. Otpadne oborinske vode se skupljaju i upuštaju u separator ulja i masti, sukladno posebnim propisima.

Na prostoru lokacija za smještaj građevine za gospodarenje otpadom iz stavka 1. ovog članka rezervira se prostor za smještaj drugih građevina za korištenje i obradu sekundarnih sirovina (energane, separacije i sl.) koje se izgrađuju sukladno posebnim propisima.

Trajno odlaganje ostatnog otpada potrebno je obaviti na području Regionalnog centra za gospodarenje otpadom u Lečevici.

Prema Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom svako reciklažno dvorište mora udovoljavati slijedećim osnovnim **tehničko-tehnološkim uvjetima**:

- mora biti ograđeno, maksimalna visina žičane (zelene) ograde iznosi 2,0 m
- otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda,
- otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju,
- podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada,
- mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija,
- mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima,

- stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stijenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada,
- na uočljivom mjestu mora biti istaknut »plan djelovanja u slučaju izvanrednoga događaja« koji sadrži sljedeće podatke: o vrstama otpada koji se skladišti; o mogućim izvanrednim događajima; ime, prezime i telefonske brojeve odgovornih osoba i njihova ovlaštenja; telefonski broj policije; telefonski broj vatrogasaca i telefonski broj hitne pomoći,
- mora biti označeno natpisom »Reciklažno dvorište« s podacima o vrsti otpada koji se skladišti, ključnom broju iz kataloga otpada sukladno posebnom propisu te nazivu pravne ili fizičke osobe i o radnom vremenu.

Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 56.d.

(1) Izmjene i dopune, osim područja unutar granice obuhvata, odnose se i na gradnju prateće infrastrukture koja je nužna za realizaciju prostorne cjeline za gospodarenje otpadom i prostorne cjeline poslovne komunalno servisne namjene. Dio infrastrukturnih sadržaja koji se mijenja nalazi se izvan prikazane granice obuhvata Izmjena i dopuna.

(2) Određena je gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, na kartografskim prikazima broj 2.2 a, 2.4 a i 5.

(3) Zona za gospodarenje otpadom kao i sve zgrade unutar poslovne komunalno servisne namjene moraju se priključiti na prometnu, telekomunikacijsku, elektroopskrbnu, vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu.

(4) Omogućavaju se odstupanja od planiranih prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljnije izmjere zemljišta i razrade infrastrukturnog sustava što se ne smatra izmjenom prostornog plana.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 56e

Cestovni promet

(1) U grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, na kartografskom prikazu broj 5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000, prikazana je granica građevne čestice državne ceste DC 512 unutar koje je potrebno rekonstruirati državnu cestu odnosno izvesti priključke za prostornu cjelinu gospodarenja otpadom i prostornu cjelinu poslovne komunalno servisne namjene.

(2) Priključke prostornih cjelina na državnu cestu DC 512 moguće je izvesti na dvije lokacije, a potrebno ih je izvesti kao četverokraka raskrižja s kanaliziranim prometnim tokovima (s trakama za lijevo i desno skretanje uz mogućnost izvođenja traka za uplitanja prometnih tokova).

(3) Građevna čestica DC 512, odnosno koridor za rekonstrukciju i izvođenje priključaka na državnu cestu, je širine 30 m. Građevna čestica DC 512 može biti i uža od naznačene (ovisno o rješenju priključaka i poprečnom profilu ceste) odnosno u skladu s daljnjom projektnom dokumentacijom. U slučaju formiranja uže građevne čestice državne ceste susjedne namjene se mogu proširiti do građevne čestice ceste.

Članak 56 f

(1) Za pristup zahvatima odnosno građevnim česticama unutar prostorne cjeline 1 potrebno je izvesti pristupnu kolnu prometnicu najmanje širine 5,0 m, koju je potrebno voditi paralelno s državnom cestom i priključiti je na DC 512. Uz kolnu prometnicu moguće je izvesti jednostrani pješački pločnik najmanje širine 1,0 m. Za izvođenje pristupne kolne prometnice i mogućeg pješačkog pločnika rezerviran je koridor širine 7,0 m. Na području izvođenja priključaka na DC 512 širina koridora može biti i veća od 7,0 m, a što će se točno odrediti tehničkom dokumentacijom za ishodenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu i na temelju detaljnije geodetske izmjere zemljišta.

(2) Ukoliko je pristupna kolna prometnica dulja od 100, 0 m treba se završiti okretištem.

Članak 56 g

(1) Prometne površine moguće je izvoditi i unutar prostornih cjelina, kojima će se osigurati kolni i/ili pješački pristup planiranim zahvatima, zgradama i otvorenim površinama, a u skladu s detaljnim rješenjem sadržanim u tehničkoj dokumentaciji za ishodenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu.

(2) Koridor odnosno građevna čestica DC 512, koridor pristupne kolne prometnice, te približan položaj priključaka na DC 512 prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, na kartografskom prikazu broj 5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.

Članak 56 h

(1) Sve prometne površine kojima se omogućava pristup sadržajima prostorne cjeline 1, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

(2) Prilikom gradnje kolnih i pješačkih površina potrebno je voditi računa o položaju instalacija u profilu ceste. TK instalacije i cjevovod za opskrbu vodom postaviti jednom stranom ceste, a drugom stranom ceste postaviti kabele energetike i kolektora za odvodnju otpadnih voda. Otpadne vode je moguće odvoditi kolektorom koji je položen u sredini ceste, a oborinske vode kolektorom položenim srednjim dijelom kolnog traka.

(3) Obvezno je istovremeno izvoditi sve instalacije u dionici ceste koja se gradi.

(4) Do rekonstrukcije državne ceste DC 512 odnosno izvođenja planiranih priključaka na državnu cestu, omogućava se priključenje prostornih cjelina na postojeći profil državne ceste, a priključke je potrebno izvesti u skladu s posebnim propisima.

Parkirališta i garaže

Članak 56 i

(1) Promet u mirovanju potrebno je riješiti izgradnjom parkirališta i/ili garaža unutar zahvata, odnosno pojedine građevne čestice.

(2) Kod okomitog parkiranja preporuča se izvedba parkirališnih mjesta veličine 5,0 x 2,5 m, a kod uzdužnog parkiranja veličine 6,5 x 2,0 m.

(3) Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta, za zgrade unutar prostorne cjeline 1, potrebno je osigurati u skladu sa sljedećom tablicom tablicom:

Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m ² prodajne površine
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine
	Skladišta	1 PM na 100 m ²
Poslovna namjena	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m ²
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m ²
	Auto servis	1 PM na 25 m ²

(4) Parkirališna mjesta unutar prostorne cjeline 2 potrebno je riješiti na građevnoj čestici prema sljedećim uvjetima: najmanje 10 PM za zaposlene i 5 PM za kamione. Ukoliko se unutar prostorne cjeline 2 grade proizvodni, prerađivački, trgovački, skladišni, servisni i slični pogoni, onda se potreban broj parkirališnih mjesta određuje prema tablici iz prethodnog stavka.

(5) Potreban broj i veličinu pristupačnih parkirališnih mjesta, za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, potrebno je odrediti prema posebnim propisima. Broj i veličina pristupačnih parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta.

Pješačke površine

Članak 56 j

- (1) Ukoliko se izvodi jnednostrani pješački pločnik uz pristupnu kolnu prometnicu (uz prostornu cjelinu 1) potrebno ga je izvesti najmanje širine 1,0 m.
- (2) Pješačke površine moguće je uređivati unutar prostornih cjelina odnosno pojedinih zahvata.
- (3) Sve pješačke površine moguće je osvijetliti javnom rasvjetom.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 56 k

- (1) Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.
- (2) Za spajanje zgrada na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:
 - planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu;
 - pri planiranju telekomunikacijske infrastrukture odabrati trasu udaljeniju u odnosu na elektroenergetske kabele;
 - pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – telefonski kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m
 - pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m
- (3) Do svake zgrade treba postaviti instalacijske cijevi, i to u prometnim površinama i pločnicima PVC cijevi Ø110 mm, a za privode do zgrada cijevi PEHD Ø50 mm.
- (4) Dubina kabelskog rova za polaganje cijevi iznosi minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2 m. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m (ovisno o broju paralelno položenih cijevi).

(5) Koristiti tipske montažne kableske zdenice prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

(6) Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a u pješačkim površinama i slobodnom terenu poklopce nosivosti 125 kN.

(7) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti izvedena u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

(8) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućava se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na planiranim zgradama (uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće).

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 56.1

(1) U grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, na kartografskom prikazu broj 5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000, prikazan je orijentacijski položaj trafostanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i nadzemnih hidranata. Moguća je promjena položaja planiranih uređaja što će se odrediti detaljnom projektnom dokumentacijom.

Elektroenergetika

Članak 56 m

(1) Napajanje električnom energijom planiranih sadržaja moguće je, u ovisnosti o iznosu zatražene vršne snage, riješiti u dvije varijante:

- za vršnu snagu veću od 100 kW ($P_v > 100 \text{ kW}$) potrebno izgraditi STS i priključni vod 20(10) kV;
- za vršnu snagu manju od 100 kW ($P_v < 100 \text{ kW}$) potrebno je izgraditi vod 1 kV iz postojeće TS Šošići, uz rekonstrukciju TS.

(2) Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- dubina kableskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m;
- širina kableskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm²;

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm); isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(3) Elektroenergetska mreža za planiranu zonu prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 2.2.a Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, u mjerilu 1:25000.

Električna mreža javne rasvjete

Članak 56 n

(1) Rasvjeta svih prometnica, parkirališta i drugih otvorenih površina unutar obuhvata Izmjena i dopuna napajati će se preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci i lokacije odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Obnovljivi izvori energije

Članak 56 o

(1) Unutar obuhvata Izmjena i dopuna moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora na krovovima, postavljanje podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 56 p

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna, kao i uže područje obuhvata plana, nema izgrađeni vodoopskrbni sustav. Najbliži vodoopskrbni cjevovod nalazi se u blizini zaseoka Brikva uz granicu općine Podgora, a sastavni je dio javnog vodoopskrbnog sustava grada Vrgorca.

(2) Opskrbu vodom gospodarske zone moguće je osigurati priključkom na javni vodoopskrbni sustav grada Vrgorca. Priključak je moguće izvesti u najbližoj vodospremi (na području grada Vrgorca) odakle je vodu potrebno tlačnim cjevovodom dovesti do nove vodospreme u blizini gospodarske zone.

(4) Gospodarsku zonu potrebno je priključiti na planirani vodoopskrbni sustav. Unutar gospodarske zone potrebno je izgraditi vodoopskrbnu mrežu, a priključenje pojedinih potrošača na vodoopskrbni sustav obavezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(5) Svaki zahvat u prostoru, odnosno građevna čestica, mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim ili zelenim

površinama (kolniku, nogostupu ili zelenoj površini) odnosno kroz pristupne putove do zgrada.

(6) Vodoopskrbne cijevi postavljati, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodoopskrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije.

(7) Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektirati i izvoditi sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

(8) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. Hidrantsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*.

(9) Moguća su odstupanja od prikazanog rješenja vodoopskrbnih objekata, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama plana.

(10) Ukoliko nisu zadovoljavajuće količine vode u vodoopskrbnom sustavu grada Vrgorca, omogućava se izgradnja zasebnog vodoopskrbnog sustava gospodarske zone.

(10) Vodoopskrbna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba*, u mjerilu 1:1000. Vodoopskrbna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata *Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 2.4.a Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav; Korištenje voda*, u mjerilu 1:25000.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 56 r

(1) Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda gospodarske zone potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode.

(2) Fekalnu i oborinsku kanalizacijsku mrežu izvoditi unutar koridora planiranih kolnih i kolno-pješačkih prometnica, te pristupnih putova do pojedinih zgrada. U razdjelnom sustavu kanalizacije oborinski kanal izvoditi u sredini prometnice dok kanal fekalnih otpadnih voda smjestiti uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda. Kanale fekalnih i oborinskih voda polagati na koti nižoj od kote vodoopskrbnog cjevovoda. Kanalizacijsku mrežu otpadnih voda moguće je polagati unutar prostornih cjelina odnosno pojedinih zahvata.

(3) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije.

(4) Svi elementi građenja kanalizacijske mreže moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Kanalizacijski sustav potrebno je redovito održavati i kontrolirati.

Odvodnja fekalnih voda

Članak 56 s

(1) Unutar obuhvata gospodarske zone potrebno je izgraditi fekalni kanalizacijski sustav. Fekalni kanalizacijski sustav moguće je izgraditi jedinstveno (za obe prostorne cjeline s jednim uređajem za pročišćavanje) ili odvojeno za svaku prostornu cjelinu (s dva uređaja za pročišćavanje).

(2) Fekalne otpadne vode je potrebno preko kolektora dovesti do uređaja za pročišćavanje. Uređaj za pročišćavanje treba imati II ili viši stupanj pročišćavanja, odnosno onaj stupanj pročišćavanja kojim se u ispuštenim vodama i u prijemniku postižu dopuštene koncentracije štetnih tvari propisane posebnim Pravilnikom.

(3) Nakon pročišćavanja u uređaju pročišćene vode se mogu:

- ispustiti u prijemnik (tlo) putem odgovarajuće upojne površine/bunara, ili
- tlačnim cjevovodima dovesti do spremnika te ponovo koristiti.

Spremnik pročišćenih voda se može izgraditi unutar prostornih cjelina ili izvan obuhvata gospodarske zone.

(4) Na fekalni kanalizacijski sustav potrebno je priključiti sve zgrade. Otpadne vode čiji je sastav lošiji od dopuštenog potrebno je prije upuštanja u fekalnu kanalizacijsku mrežu pročititi i dovesti na razinu sastava fekalnih otpadnih voda.

(5) Do izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava cijele zone omogućava se izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama ili privremenih uređaja za pročišćavanje unutar pojedinih zahvata odnosno građevnih čestica. Ukoliko se izvode sabirne jame potrebno ih je udaljiti od susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m, udaljiti od vodovodnog cjevovoda najmanje 3,0 m, te omogućiti kolni pristup radi pražnjenja.

(6) Nakon izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava cijele gospodarske zone, svi sadržaji se moraju priključiti na kanalizacijski sustav.

Odvodnja oborinskih voda

Članak 56 t

(1) Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu ponovo koristiti (dovesti do spremnika).

(2) Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu prometnica te ih naknadno pročistiti. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama.

(3) Oborinske vode s pristupne kolne prometnice potrebno je sakupiti te nakon pročišćavanja (separatori masti, ulja i taloga) upustiti u tlo putem upojnih površina/bunara.

(4) Konačnu dispoziciju oborinskih voda kao i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, mastolovi, ispusti) treba odrediti na osnovi hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda u fazi izrade projektne dokumentacije.

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 56.u

(1) Na području obuhvata Izmjena i dopuna nema prirodnih vrijednosti – zaštićenog područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, br. 124/2013) na području obuhvata Izmjena i dopuna ne nalaze se područja ekološke mreže.

(3) Temeljem zahtjeva dostavljenih od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode, a temeljem uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/2013.) na dijelu obuhvata izmjena i dopuna nalazi se dio područje očuvanja značajno za ptice: Biokovo i Rilić HR 1000030.

(4) Na području obuhvata nema evidentiranih niti registriranih spomenika kulturne baštine.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 56.v

(1) Primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja te izgradnjom komunalne infrastrukture mogući negativni utjecaji svode se na minimum.

Uređenje čestice

(2) Planirano je ozelenjavanje područja u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti kao i vizualne zaštite i zaštite od prašine i buke.

Područje zone za gospodarenje otpadom gradit će se zaštitnom ogradom uz koju će biti zasađen drvored i srednje visoko zelenilo (živica) od autohtonog raslinja. Pošto se zona nalazi južno od državne prometnice D-512, potrebno je osigurati zeleni tampon.

Zaštita voda i tla

(3) Konstrukcija platoa prostora reciklažnog dvorišta izvodi se kao nepropusna sa završnim slojem od betona, a oborinska odvodnja riješiti će se poprečnim i uzdužnim nagibom kolnika te se putem centralnog kanala odvodi u taložnik i separator ulja i masti, a nakon toga u oborinsku kanalizaciju. Planira se pročišćavanje svih otpadnih voda. Oborinske vode s parkirališta koje bi mogle biti zauljene potrebno je propustiti kroz separator masti i ulja prije konačne dispozicije. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješit će se izgradnjom nepropusne sabirne jame s pražnjenjem kompletnog sadržaja. Sve otpadne vode se moraju prije priključenja na vodonepropusnu sabirnu jamu pročistiti do razine kvalitete komunalnih voda.

Ostale pojave (prašina, buka)

(4) Potrebno je kontrolirati dozvoljene emisije prašine i buke sukladno posebnim propisima.

Problem predstavlja lagani materijal kojeg raznosi vjetar pa se stoga predviđa prekrivanje otvorenih kontejner. Također se predviđa i zaštitni pojas zelenila oko reciklažnog dvorišta zasađen visokim raslinjem čime se štiti od jakog vjetra.

Radom mobilnih strojeva i opreme stvara se buka. Objekt reciklažnog dvorišta je dovoljno daleko od naseljenog područja da buka na njega nema utjecaja.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 56 z.

Zaštita od požara

(1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornostima na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. TRVB ili OIB - Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom N 138 Prodajnu mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95. 5672010).

- Uvjete za vatrogasne prilaze , pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.)
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)

Ugroženost od potresa

(2) Cijelo područje Općine leži na tektonski vrlo nestabilnom tlu, pripada potresnoj zoni IX stupnja po Mercallijevoj skali.

U cilju što efikasnije zaštite od potresa moraju se trajno provoditi preventivne, a u slučaju udara i operativne mjere zaštite.

Preventivne mjere zaštite obuhvaćaju mjere, radnje i postupke za sprječavanje, odnosno ublažavanje posljedica potresa, i to:

- utvrđivanje seizmičkih karakteristika područja općine Podgora, kao podloga za provođenje propisa o gradnji objekata otpornih na potrese od IX stupnja MCS ljestvice,
- striktno provođenje zakonske i tehničko-administrativne regulative u oblasti planiranja izgradnje objekata otpornih na potres procijenjene jačine,
- pri izgradnji urbanih cjelina potrebno je planirati i realizirati ugradbene mjere zaštite, a naročito otpornost i elastičnost konstrukcija, a sanacijom je potrebno povećati otpornost starijih i dotrajalih objekata, naročito u starim jezgrama naselja.

Zaštita od potresa

(3) Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim kartama. Kada se gradnja planira uz područja već izgrađenih objekata za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 49/82., 29/83. i 21/88.).

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

(1) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna iz stavka 1. članka 1. ove Odluke zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 3. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Podgora („Glasnik Općine Podgora“, broj 4/2007., 1/2010., 7/2011., 7/2013.i 7/2014.) samo u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi iz članka 2. stavka 1. točke „II Grafički dio“ iz ove Odluke.

(3)Izmjene i dopune PPU izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

(4) Izvornici Prostornog plana čuvaju se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podgora.

(5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Glasniku Općine Podgora“.

KLASA: 350-02/12-01/06

URBROJ: 2147/05-02/01-15-368

Podgora, 30. listopada 2015. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE PODGORA
Ivo Mihaljević, v.r.