

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE POSTIRA

GODINA XXIII – BROJ 5/18 – LIST IZLAZI PO POTREBI – 04.10.2018.

SADRŽAJ:

ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA:

- I. izmjene i dopune proračuna Općine Postira za 2018. godinu
- Izmjene i dopune programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Postira u 2018. godini
- Izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Postira u 2018. godini
- Izmjene i dopune programa javnih potreba u kulturi Općine Postira u 2018. godini
- Izmjene i dopune programa javnih potreba u sportu Općine Postira u 2018. godini
- Izmjene i dopune programa socijalne skrbi Općine Postira za 2018. godinu
- Odluka o komunalnom doprinosu
- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

ODLUKE OPĆINSKOG NAČELNIKA:

- Odluka o odabiru ponuditelja u postupku jednostavne nabave 7/18
- Odluka o odabiru ponuditelja u postupku jednostavne nabave 8/18
- Zaključak o nabavi radnih bilježnica i mapa za učenike

Na temelju članka 110 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Postira (*Službeni glasnik općine Postira* br. 3/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira na svojoj 12. sjednici održanoj dana 01.10.2018. g. donijelo je:

ODLUKU o donošenju

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

I.

(1) Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira, u daljnjem tekstu *Plan*. Za područje Općine Postira na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Postira (*Službeni glasnik općine Postira* br. 4/08, 2/16, 3/16 - pročišćen tekst).

II.

(1) Temeljni prostorno-planski dokumenti, kao i I. Izmjene i dopune, izrađen je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam i prostorno planiranje* fra Andrije Kačića Miošića 26. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

III.

5. *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

2. **KARTOGRAFSKI DIO PLANA**

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**

1.A. Prostori za razvoj i uređenje
1:25.000

2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**

2.A. Promet	1:25.000
2.B. Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.C. Energetski sustavi - elektroenergetika	1:25.000
2.D. Vodnogospodarski sustavi	1:25.000

3. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

3.A. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju

3.A.1. Prirodna baština i ostale prirodne vrijednosti	1:25.000
3.A.2. Kulturna baština	1:25.000

3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.B.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.B.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000

4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA**

4.A. Pregledna karta	1:10.000
----------------------	----------

4.B. Građevinsko područje naselja Postira te izdvojena građevinska područja izvan naselja - Bok i Ratac	1:5.000
---	---------

4.C. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TZ - Lovrečina	1:5.000
---	---------

4.D. Građevinsko područje naselja Dol i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Dol - Storo Strona te izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Strmica	1:5.000
--	---------

4.E. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Dol - Podgožul	1:5.000
---	---------

3. **OBAVEZNI PRILOZI PLANU**

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

E. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE

F. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

G. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

H. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

I. SAŽETCI ZA JAVNOST

IV.

(1) *Plan* je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih potpisom i žigom načelnika te potpisom i žigom predsjednika općinskog vijeća Općine Postira. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

1. Općina Postira – 2 primjerka

2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja – 1 primjerak
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, ispostava Supetar – 2 primjerka
4. Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije – 1 primjerak

V.

- (1) *Plan* stupa na snagu osmi dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Postira.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Marko Radić

Klasa:021-05/18-01/40

Urbroj:2104/05/18-01/01

Članak 1.

- (1) Tekst članka 1 brisan je.

Članak 2.

- (1) Tekst članka 2 brisan je.

Članak 3.

- (1) Tekst članka 3 brisan je.

Članak 4.

- (1) U članku 5a, stavak (1), opis pojma pod točkom 2.7. (Nadgrađe) mijenja se i novi glasi:
"2.7. Nadgrađe (Ng) je dio zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz na prohodnu terasu s ugostiteljskim sadržajem koji koristi uređenu prohodnu terasu), koji se nalazi iznad posljednje etaže (kata). Njegova površina ne može biti veća od 25% površine kata ispod, a ravnina pročelja mora biti uvučena bar 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod. Volumen nadgrađa ne računa se kao katnost, ali se uračunava u građevinsku (bruto) površinu."
- (2) U istom članku i stavku, opis pojma pod točkom 2.10. (Visina zgrade) mijenja se i novi glasi:
"2.10. Visina zgrade (V_e) mjeri se brojem nadzemnih etaža. Nadzemnim etažama smatraju se: suteran, prizemlje, katovi, potkrovlje. Broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju."
- (3) U istom članku i stavku, u točki 2.14. (Balkon) brišu se riječi "cijelom svojom površinom", a u istoj rečenici između riječi "zgrade" i "i nije natkriven" dodaje se tekst koji glasi " s više od 1/3 svoje tlorisne površine".
- (4) U istom članku i stavku, u točki 2.1.6. (Nadstrešnica) tekst druge rečenice zamijenjuje se novim koji glasi: "Otvorena je na najmanje dvije strane."
- (5) U istom članku i stavku, u točki 4.1. (Obiteljska stambena zgrada) riječ "dvije" zamijenjuje se riječju "tri".
- (6) U istom članku i stavku, u točki 4.2. (Višestambena zgrada) riječ "tri" zamijenjuje se riječju "četiri".
- (6) U istom članku i stavku, točke 4.3., 4.4. i 4.6. brišu se, a točka "4.5." postaje točka "4.3.".

Članak 5.

- (1) U članku 6, stavak (1), točka II. c) briše se tekst druge podalineje "- ostala obradiva tla (P3)".

Članak 6.

- (1) U članku 13, stavak (2), točka 1. b) briše se tekst prve podalineje "sportsko-rekreacijska luka - Postira".

Članak 7.

- (1) U članku 14, stavak (1), pod točkom GPN Postira, riječi "sportska luka - LS" u posljednjoj rečenici brišu se.
- (2) U istom članku, stavak (2), točka a) na kraju teksta dodaju se riječi "u kojima se mogu obavljati sve djelatnosti dozvoljene zakonom, a koje nisu nespojive s temeljnom namjenom - stambenom"; točka b) briše se, a točke od c) do g) postaju točke od b) do f). Isto tako u drugoj rečenici istog stavka slova oznaka "g" zamijenjuje se slovom oznakom "f" na oba mjesta.

Članak 8.

- (1) U članku 15, stavak (2) tekst točke b) mijenja se i novi glasi:
b) "zadovoljavanje ostalih uvjeta ovog Plana, a osobito: izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}), koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (k_{is}), osiguravanja propisanog broja parkirališnih mjesta na promatranj građevnoj čestici."

Članak 9.

- (1) U članku 18, stavak (2) briše se druga rečenica.

Članak 10.

- (1) U članku 19, stavak (1) briše se kratica "-IZGR" u drugoj zagradi.
- (2) U istom članku, stavak (2), točka b) riječ "ognjište" zamijenjuje se riječima "vanjski kamin/roštilj".
- (3) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi u zadnjem dijelu rečenice "te gustoća izgrađenosti (G_{ig})".

Članak 11.

- (1) U članku 20, stavak (3) riječi "najviše kote volumena" zamijenjuju se riječima "krovnog vijenca", cijela zagrada na kraju te rečenice briše se.

Članak 12.

- (1) U članku 23, stavak (3) iza riječi "nadozida" dodaje se riječ "potkrovlja".

Članak 13.

- (1) U članku 27, stavak (4) riječ "izvedba" u trećoj rečenici zamijenjuju se riječima "postava".

Članak 14.

- (1) U podnaslovu članka 31 riječ "RAZVOJU" briše se.

Članak 15.

- (1) U članku 43, stavak (1) riječ "dvije" zamijenjuje se riječju "tri".

Članak 16.

- (1) U članku 47, stavak (1) tekst alineja I., II. i III. zamijenjuje se novim koji glasi:
- I) Građevinsko područje naselja (GPN) Postira: do tri (3) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 9,00 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)
 - II) Građevinsko područje naselja (GPN) Dol - matični dio: do tri (3) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 7,50 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)
 - III) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN) Dol - Podgažul i Storo Strona: do dvije (2) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 5,50 m (broj podrumskih etaža nije ograničen).
- (2) U istom članku, stavak (3) briše se.

Članak 17.

- (1) U članku 48, stavak (1), tablica se mijenja i nova glasi:

površina građevne čestice u m ²	najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K _{ig})	najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K _{is})
samostojeće zgrade		
250-400	35%	1,20
401-600	34%	1,15
601-750	33%	1,10
751-900	30%	1,00
901-1200	25%	0,85
1201-	20%	0,70
poluugrađene zgrade		
200-350	40%	1,40
351-500	38%	1,35
501-650	35%	1,25
651-800	33%	1,10
ugrađene zgrade		
120-250	50%	1,65
251-400	48%	1,60
4101-550	45%	1,50
551-600	43%	1,45

Članak 18.

- (1) U podnaslovu članka 51 brišu se riječi "**– VIŠESTAMBENE-ZGRADE TE ZGRADE MJEŠOVITE I POSLOVNE NAMJENE**".
- (2) U članku 51, stavak (1), točka I. iza riječi "Postira:" dodaju se riječi "do tri (3) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 10,00 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)", a ostatak teksta briše se.
- (3) U istom članku i stavku, točka II. iza riječi "matični dio:" dodaju se riječi "do tri (3) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 7,50 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)", a ostatak teksta briše se.
- (4) U istom članku i stavku, točka III. iza riječi "Storo Stona:" dodaju se riječi "do dvije (2) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 5,50 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)", a ostatak teksta briše se.
- (5) U istom članku stavak (2) briše se, a stavci (3) do (9) postaju stavci (2) do (8).
- (6) U istom članku, novi stavak (2) iza teksta (K_{is}) dodaje se tekst: "za cijelo građevno područje naselja", a na kraju se dodaje broj "1,20". Tekst pod točkama a) do f) zamjenjuje se tekstom koji glasi: "Iznimno, kod gradnje poslovnih (trgovačkih) zgrada na neizgrađenim građevnim česticama unutar GPN-a mogu se planirati zgrade na tim česticama na način da K_{ig} ne bude veći od 0,65, a K_{is} ne veći od 1,20, uz uvjet da najmanje 10% površine građevne čestice bude krajobrazno uređeno, a ostatak iskorišten za uređenje pješačko-kolnih površina za potrebe te zgrade."
- (7) U istom članku, novi stavak (5) iza riječi "namjene" dodaje se zagrada "(TL)", a zagrada "(TL)" iza riječi naselja zamjenjuje se riječju "Postira", dok se riječi "u okviru GPN-a Postira" brišu.
- (8) U istom članku, tekst novog stavka (6) zamijenjuje se novim koji glasi: "Visina zgrade hotela unutar TL *Punta – Vrilo* ne smije biti veća od pet (5) nadzemnih etaža, odnosno ne više od 18,00 m visine krovnog vijenca, a unutar TL *Bila Ploča* ne više od tri nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca od 12,00 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)."
- (9) U istom članku, novi stavak (7) riječi "Po+P+2+Pk" zamjenjuju se riječima "tri (3) nadzemne etaže", a zagrada se briše. Na kraju stavka dodaje se nova rečenica koja glasi: "Broj podrumskih etaža nije ograničen."
- (10) U istom članku, novi stavak (8) riječi "dok K_{is}" zamjenjuje se riječima "a najveći K_{is} može 3,00 za TL *Punta Vrilo*, odnosno 2,4 za TL *Bila Ploča*". Ostatak prve rečenice, kao tekst pod točkama a) do g) briše se.

Članak 19.

- (1) Tekst članka 58 briše se i novi glasi:

"(1) Izvan građevinskog područja utvrđenog ovim *Planom* mogu se graditi pojedinačne građevine ili izvoditi pojedinačni zahvati pod slijedećim uvjetima:

- a) građevine se mogu graditi samo na površinama *Planom* označenom kao PŠ te moraju biti u službi korištenja područja na kojem se gradi (poljoprivredna, planinarska i/ili rekreacijska i sl.),
 - b) građevina ne mora imati priključak na javne infrastrukturne sustave već iste može imati rješeno samostalno (cisterna za prikupljanje kišnice ili neki drugi spremnik za spremanje vode, zatvorena sabirna jama, postavljene sunčane ploče, ...)
 - c) građevine treba graditi u suglasju s tradicijom građenja otoka Brača ili suvremenim inačicama istog uz očuvanje zatečenih prirodnih i kulturnih vrijednosti
- (2) Unutar prostora ograničenja (izvan građevinskog područja) ne smiju se planirati i graditi građevine za:
- istraživanje i vađenje mineralnih sirovina
 - iskorištavanje snage vjetra za proizvodnju električne energije
 - obradu otpada
 - uzgoj plave ribe
 - osobne gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
 - privezišta i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora.
- (3) Unutar prostora ograničenja (izvan građevinskog područja) mogu se planirati:
- građevine infrastrukture, uključujući i infrastrukturu za potrebe područja planiranog za urbanu sanaciju
 - građevine obrane
 - građevine u službi poljoprivrede i to samo za fizičke i pravne osobe registrirane za poljoprivrednu djelatnost
 - zahvati rekonstrukcije postojećih građevina unutar postojećih obrisa
 - građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju građenje izvan građevinskog područja (vidikovci, stajališta, odmorišta, ...)
- (4) Osim zahvata i građevina iz prethodnog stavka, izvan prostora ograničenja (i izvan građevinskog područja), mogu se planirati i izvoditi slijedeći zahvati:
- građevine za osobne potrebe namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (stambene i gospodarske zgrade)
 - građevine namijenjene planinarstvu
 - reciklažna dvorišta
 - obnova postojećih građevina
- (5) Pojedinačne građevine koje se mogu graditi u prostoru ograničenja, a izvan građevinskog područja, su građevine u službi registrirane poljoprivredne djelatnosti.
- (6) Građevine u službi registrirane poljoprivredne djelatnosti su građevine za potrebe:
- prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu
 - obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede
 - pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (7) Uvjeti gradnje za građevine iz stavka (5) i (6) ovog članka su vidljivi u narednoj tablici:

	IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA	UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA
	GRAĐEVINE ZA REGISTRIRANU POLJOPRIVREDNU DJELATNOST	GRAĐEVINE ZA REGISTRIRANU POLJOPRIVREDNU DJELATNOST
P (zemljišta)	2,00 ha	3,00 ha
P (čestice za gradnju)	2,00 ha	1,00 ha
P (građevine)	1400 m ²	1400 m ²
nadzemno	400 m ²	400 m ²
podzemno	1000 m ²	1000 m ²
visina do vijenca	5,00 m	5,00 m
katnost	Po+P	Po+P
udaljenost od međa	10,00 m	10,00 m
udaljenost od obalne crte	/	100,00 m

(8) Građenje građevina iz prethodnog stavka moguće je samo na zemljištu koje je privedeno konačnoj svrsi i zasađeno trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) na površini ne manje od 70% ukupne površine zemljišta. Ove građevine ne mogu se prenamijeniti u neku drugu namjenu.

(9) Građevine se moraju graditi tako da predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu.

(10) Iznimno, izvan prostora ograničenja, stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe, bez nužnog obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi samo na čestici za gradnju većoj od 20 ha.

(11) Građevine u službi obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 300,00 m od ruba GP naselja Postira i IDGPIN turističke namjene.

(12) Izvan GPN-amogu se graditi ukopane ili nadzemne gustierne te održavati prirodni spremnici vode i lokve, a sve za potrebe navodnjavanja u poljoprivredi i stočarstvu. Održavanje spremnika za vodu i lokvi vrlo je važna i za potrebe protupožarne zaštite.

(13) Tradicijske nakupine kamenja (gomila/gradac) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju zgrada bilo kakve namjene."

Članak 20.

(1) U članku 60, stavak (1) riječ "čestici" zamijenjuje se riječju "zemljištu", a riječi "bliže od 1000 m obalnoj crti" zamijenjuju se riječima "unutar prostora ograničenja".

(2) U istom članku, stavak (4), točka b) iza riječi "zgrade" dodaje se zagrada "(tovilišta i štale)".

(3) U istom članku, stavak (7) briše se.

Članak 21.

(1) U članku 61, stavak (1) iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: "Ove građevine mogu se graditi izvan prostora ograničenja."

(2) U istom članku, stavci (3) i (5) brišu se, a stavak (4) postaje stavak (3). U novom stavku (3) u prvoj rečenici iza riječi "udaljenost" dodaje se zagrada s tekstem "(u zračnom potezu)", a tekst pod točkom d) briše se.

Članak 22.

(1) U članku 63, stavci (1) i (2) brišu se, a stavci (3) i (4) postaju stavci (1) i (2).

(2) U istom članku, novi stavak (1) prva rečenica zamijenjuje se novom koja glasi: "Poljske kućice mogu se graditi samo izvan prostora ograničenja.", a četvrta i peta rečenica brišu se.

Članak 23.

(1) Tekst članka 64 brisan je.

Članak 24.

(1) U članku 65, stavak (1) riječi "Na udaljenosti većoj od 1000m od obalne crte" zamijenjuju se riječima "Izvan prostora ograničenja".

(2) U istom članku, stavak (2) briše se, a stavak (3) postaje stavak (2).

(3) U istom članku, novi stavak (2), u četvrtoj rečenici nakon riječi "visina" dodaje se riječ "krovnog", a u petoj rečenici riječ "podiže" zamijenjuje se riječju "gradi". Zadnji dio pete rečenice "koja-se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji" briše se.

Članak 25.

(1) U podnaslovu članka 69 na kraju dodaju se riječi "I PLANINARSKI DOMOVI".

(2) U istom članku, stavak (2) riječi "br. 3.a «Uvjeti korištenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti»" zamijenjuju se riječima "3.A.1. Prirodne vrijednosti".

(3) U istom članku, iza stavka (4) dodaje se stavak (5) čiji tekst glasi:

"(5) Gradnja novog ili obnova postojećeg planinarskog doma, kao i postava obavještajne točke HGSS-a može se odvijati na području Općine izvan prostora ograničenja. U slučaju da se planirani zahvat nalazi unutar područja zaštićenog krajolika, odnosno područja određene kulturne vrijednosti, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnih tijela. Tlocrtna površina zgrade planinarskog doma može biti do najviše 100 m², a visina od uređenog terena ne veća od 5,00 m. Moguća je izvedba podruma. Gradnja ovih građevina moguća je samo za potrebe registriranih planinarskih društava i to na području između izdvojenog dijela građevnog područja naselja Dol - Podgažul i južne granice Općine Postira."

Članak 26.

(1) U članku 73, stavak (1) brišu se riječi "organizira se nadzor plaže, a". Riječ "hortikulture" zamijenjuje se riječju "krajobraza", kao i riječi "improvizirane urbane" s riječima "pokretne plažne".

Članak 27.

(1) U članku 74, stavak (1) riječ "Dol" zamijenjuje se riječju "Postira", a u točki b) iza riječi "komunalne površine," dodaju se riječi "reciklažna dvorišta".

(2) U istom članku, stavak (2) riječi "utvrdit će se" zamijenjuju se riječima "utvrđeni su", riječ "detaljnijeg" briše se, a na kraju rečenice dodaju se riječi "niže razine".

Članak 28.

(1) U podnaslovu članka 76 riječ "ORGANIZACIJA" zamijenjuje se riječima "NAČIN UREĐENJA".

Članak 29.

(1) U članku 79, stavak (9), iza riječi "planiranih" dodaje se kratica "TZ", a riječi "prikupljati u sabirnim jamama i neposrednim ispuštima" zamijenjuju se riječima "neposredno ispuštati".

(2) U istom članku i stavku, tablica 2 se mijenja i nova glasi:

TABLICA 2.: PREGLED POVRŠINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE S PLANIRANIM BROJEM LEŽAJA I POVRŠINAMA OBUHVATA

NAZIV TZ-a	VRSTA TZ-a	NAJVEĆI BROJ LEŽAJA	POVRŠINA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TZ) od županijskog i općinskog značaja				
TZ Bok	T1	400	5,40	Odrediti detaljnije uvjete izgradnje zgrada ugostiteljsko-turističke ponude te prateće mreže infrastrukture, posebno uređenja kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina te povezivanje ovog područja s naseljem Postira. Unutar TZ Bok nalazi se dio stare makadamske ceste Postira – Lovrečina koja je ovim Planom prepoznata kao kulturno dobro od lokalnog značaja. Može se urediti samo u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima, kao pješačko-rekreacijska staza u javnom korištenju. Točna granica UPU-a utvrdit će se prema izrađenom geodetsko-katastarskom snimku postojećeg stanja na kojem će, osim podjele područja na katastarske čestice, biti prikazana i visinska obilježja terena.
TZ Lovrečina	T2	120	1,10	Odrediti detaljnije uvjete izgradnje zgrada ugostiteljsko-turističke ponude te prateće mreže infrastrukture, posebno uređenja kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina te povezivanje ovog područja s obalnim potezom (uređena plaža - R3) i kopnenim dijelom privezišta. Točna granica UPU-a utvrđena je prema izrađenom geodetsko-katastarskom snimku postojećeg stanja na kojem su, osim podjele područja na katastarske čestice, prikazana i visinska obilježja terena.

Članak 30.

(1) U članku 80, tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi:

"(3) Dozvoljeni broj katova (E_{max}) i K_{is} za novoplanirane zgrade u (TZ) je propisan na slijedeći način:

- | | | |
|---|-----------|--------------------|
| a) glavna smještajna zgrada - hotel | P_o+P+4 | $K_{is} \leq 0,80$ |
| b) ostale smještajne zgrade (depandanse i vile) | P_o+P+1 | $K_{is} \leq 0,80$ |
| c) prateće i pomoćne zgrade / građevine | P_o+P | $K_{is} \leq 0,60$ |

UPU-om pojedinih TZ-ova moguće je propisati i strože uvjete za najveću dozvoljenu visinu pojedinih zgrada."

Članak 31.

(1) U članku 83, stavak (5) u prvoj rečenici riječi "za uređenje sportskih igrališta" zamjenjuju se riječima "športsko-rekreacijskog centra *Strmica*", a druga zagrada s tekstom briše se.

(2) U istom članku, stavak (6) riječ u zagradi "kupališta" zamjenjuje se oznakom "R3".

(3) U istom članku, stavak (7) briše se, a stavci (8) do (11) postaju stavci od (7) do (10).

Članak 32.

(1) U članku 88, stavak (1) u prvoj rečenici iza riječi "Položaj" dodaju se riječi "svih vrsta", a riječi "Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski i zračni" zamjenjuju se riječju "Promet".

(2) U istom članku, stavak (2), točka e) iza riječi "ceste" dodaju se riječi "označene u Prometnoj studiji koja je sastavni je dio ovog Plana", a sve postojeće alineje brišu se i dodaje se jedna nova čiji tekst glasi:

- planira se obnova i održavanje (te proširivanje, gdje za to postoje prostorne mogućnosti) svih postojećih te izgradnja novih nerazvrstanih cesta. Prilikom ovih zahvata potrebno je utvrditi građevne čestice nerazvrstanih cesta u dijelu gdje one nisu utvrđene."

(3) U istom članku, iza stavka (3) dodaju se stavci (4) i (5) čiji tekst glasi:

"(4) Za planirane priključke na državnu cestu D113 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(5) U cilju zaštite državne ceste D113 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa Zakonom o cestama."

Članak 33.

(1) U članku 89, stavak (2), alineje b) i c) brišu se, a nova alineja b) glasi:

- "b) za županijske i lokalnu cestu 5,00 m",

a posljednja rečenica briše se.

(2) U istom članku, stavak (9) briše se.

Članak 34.

(1) U podnaslovu članka 90 riječ "KOLNA" zamjenjuje se riječju "PROMETNA".

(2) U istom članku, stavak (1) u trećoj rečenici brišu se riječi "samородно (autohtono)", a na kraju te rečenice dodaju se riječi "primjereno otoku Braču".

- (3) U istom članku, stavak (2) u drugoj rečenici riječ "podulje" zamijenjuje se riječju "uzdužno".

Članak 35.

- (1) U članku 91, stavak (3) u TABKICI 3 zadnja 4 retka brišu se, a nova dva glase:
"TABLICA 3.: BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Hoteli (u GPN i IGPIN)	1 soba	1,0
Zgrade za smještaj unutar T2	Smještajna jedinica s 3-4 ležaja	1,0
	Smještajna jedinica sa 6-8 ležaja	2,0
	Smještajna jedinica sa 10 ležaja	3,0

Članak 36.

- (1) U članku 92, stavak (1) alineje b) i c) brišu se.
(2) U istom članku, stavak (4) u prvoj rečenici brišu se riječi "sidrenje plovilaobaranjem sidra", "izletničkih plovila, odnosno" i "C". U drugoj rečenici briše se riječ "omogućavanje" i tekst u zagradi. Iza druge rečenice dodaje se treća rečenica čiji tekst glasi: "Područje za sidrenje tada mora biti objavljeno u *Pomorskom peljaru*."

Članak 37.

- (1) U članku 93, iza stavka (3) dodaju se stavci (4) do (6) čiji tekst glasi:
"(4) Pojasevi nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se primjenjujući sljedeća načela:
- za gradove i naselja gradskih obilježja: podzemno u području pješačkih staza ili krajobrazno uređenih površina
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u području pješačkih staza ili krajobrazno uređenih površina
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći pojaseve prometnica. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trase, pojas se može planirati i izvan pojase prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva.
- (5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te moguće proširenje radi ugradnje novih tehnologija i/ili pridruženog smještaja novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
(6) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja svih područja radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera, gdje god je to moguće."

Članak 38.

- (1) U članku 94, stavak (4) prva rečenica se mijenja i nova glasi "Podzemnim kablovima treba osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:".
(2) U istom članku, iza stavka (6) ubacuje se novi stavak (7) koji glasi:
"(7) Na području Općine Postira nalaze se, s pripadajućim kabelskim stanicama Lozna Mala i Postira, sljedeće građevine elektroprivredne:
1. dalekovod i podmorski kabel 110 kV TS Dugi Rat – TS Nerežišća I
 2. dalekovod i podmorski kabel 110 kV TS Dugi Rat – TS Nerežišća II,
- U postupku izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom pojasu elektroprivrednog 110 kV dalekovoda, posebne uvjete gradnje izdaje nadležno javno-pravno tijelo (HOPS d.o.o.) u čijoj se nadležnosti nalaze navedeni dalekovod."
- (3) U istom članku, stavci od (7) do (18) postaju novi stavci od (8) do (19).
(4) U istom članku, tekst novog stavka (8) mijenja se i novi glasi: "Prostor ispod dalekovoda u pravilu nije namijenjen za gradnju novih te obnovu postojećih stambenih i drugih zgrada koje služe za boravak većeg broja ljudi. Taj prostor se prvenstveno koristi za vođenje prometne i ostale komunalne infrastrukture i druge namjene (u skladu s zakonima i pravilnicima)."

Članak 39.

- (1) U članku 95, stavak (4) u zadnjoj rečenici riječ "distribuirana" zamijenjuje se riječju "razvodi".
(2) U istom članku, stavak (5) u zadnjoj rečenici riječ "objekti" zamijenjuje se riječju "građevine".
(3) U istom članku, tekst stavka (6) mijenja se i novi glasi:
"(6) Na području Općine potrebna je izgradnja triju vodosprega: VS Dol zbog potrebe isključenja magistralnog priključka Dol, VS Lovrečina i VS Glavica zbog priključenja druge visinske zone naselja Postira. Nadalje, potrebna je izgradnja dviju crpnih stanica: CS „Tunel Vidova Gora“ (za povećanje moći Južnog magistralnog ogranka, dovoda vode do vodospreme Dol i vodoopskrbu izdvojenih građevinskih područja u Općini Nerežišća) te jedna CS za dovodjenje vode do izdvojenih građevinskih zona na području Općine Nerežišća. Za potrebe priključenja novih značajnijih zona otoka na vodoopskrbni sustav, a s time i zona na području Općine; prvenstveno je potrebna izgradnja novog podmorskog cjevovoda na spoju Omiša i Brača te dogradnja uređaja za kondicioniranje vode „Zagrad“."

Članak 40.

(1) Tekst članka 98 briše se i novi glasi:

"(1) Planira se proširenje postojećeg groblja u Postirama. Nova groblja nisu planirana. Sukladno posebnom propisu, za proširenja postojećih groblja u površini većoj od 20% ukupne površine pojedinog groblja obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) za proširenje groblja u Postirama. Unutar površine planirane za širenje groblja u Postirama može se planirati uređenje spomen parka uz mogućnost postave skulptura. Sva vrijedna postojeća stabla, s promjerom debla na prsištu većim od 25 cm trebaju se zadržati."

Članak 41.

(1) U članku 100, stavak (1) u prvoj rečenici brišu se riječi "*Zakonom o zaštiti prirode*".

(2) U istom članku, stavak (2) alineje 1/ i 2/ brišu se, a alineje 3/, 4/ i 5/ postaju alineje 1/, 2/ i 3/.

(3) U istom članku tekst stavaka (3) i (4) mijenja se i novi glasi:

"(3) Rješenjima i odredbama ovog Plana štite se još osobito vrijedni predjeli - prirodni i/ili kultivirani krajobrazi. Područja prirodnog krajobraza su:

1. prirodni krajobraz (PK) - šumoviti predjeli Donje Bande, Prvje i Ratca
2. prirodni krajobraz (PK) - dijelovi obalnog poteza uvala Trstena - uvala Lozna
3. prirodni krajobraz (PK) - dijelovi obalnog poteza Dučac - uvala Konopikova
4. prirodni krajobraz (PK) – rt Bok

Područja kultiviranog krajobraza su:

1. kultivirani krajobraz (KK) - veliki dolac Dunaj
2. kultivirani krajobraz (KK) - dolci od uvale Lovrečina: Benodija, Lovrečine, Krušev Dolac
3. kultivirani krajobraz (KK) - dolac od uvale Trstena ka Kolaču i Velom Brigu te Lozoviku
4. kultivirani krajobraz (KK) - dijelovi obalnog poteza od uvale Konopikova do uvale Trstena.

Unutar ovih područja zabranjuju se zahvati koji narušavaju obilježja zbog kojih je neko područje uvršteno u područje prirodnog ili kultiviranog krajolika. U slučaju da se radi o zapuštenim poljoprivrednim površinama (nekadašnji vinogradi ili maslinici) moguće je iste obnoviti iako su te površine ovim *Planom* te površine označene kao *prirodni krajobraz*. Unutar ovako obnovljenih poljoprivrednih površina (novog kultiviranog krajobraza) i *Planom* utvrđenog kultiviranog krajobraza mogući su zahvati u skladu s odredbama ovog *Plana*. U prirodnom krajobrazu zabranjuje se bilo kakva gradnja. Mogući su samo zahvati neposredno povezani s njihovim održavanjem kao i uređenje pješačkih staza, odmorišta i vidikovaca, ali uz korištenje prirodnog materijala. Širina staza ne smije biti veća od 1,50 m.

(4) Područja zaštite navedena u stavcima 2. i 3. ovog članka, unutar kojih se provode odredbe iz članka 101., ucrтана su na kartografskom prikazu br. 3.A.1. *Prirodne vrijednosti* u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima serije 4: "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*" u mjerilu 1:5000."

Članak 42.

(1) U članku 103 tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:

"(1) Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene i onečišćenja. Na području Općine, najvrijednija poljoprivredna zemljišta su prijelazne kategorije P2/P3 (vrijedna / ostala obradiva tla). Najvrijednija poljoprivredna zemljišta utvrđena ovim *Planom* trebaju se obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera i ne mogu promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na ovom poljoprivrednom zemljištu, kao i na područjima *osobito vrijednog kultiviranog krajobraza* ne mogu se izgrađivati: farme, tovilista, štale, staklenici i plastenici."

Članak 43.

(1) U članku 104, stavak (1) riječi "*Korištenje i namjena površina*" zamjenjuju se riječima "*1.A. Prostor za razvoj i uređenje*".

Članak 44.

(1) U članku 106, stavak (6) u TABLICI 4 mijenja se tekst u redovima 2.1.1, 2.1.3, 4.2.1, 5.2.2 i novi glasi:

2.1.1.	crkva očišćenja blažene djevice Marije	Postira	sakralna građevina	Z-4997
2.1.3.	crkva sv. Ivana Krstitelja i ranokršćanska crkva	Postira	sakralna građevina	Z-5124
4.2.1.	rodna kuća Vladimira Nazora (kaštel Lazanić)			RST-0250
5.2.2.	ostaci vile rustice i srednjovjekovne crkve	Postira		Z-5224

(2) U istom članku, stavak (7) mijenja se i novi glasi:

"(7) Maslinici u široj okolici Dola i crkvice sv. Vida, sv. Petra i sv. Mihovila (građevine s okolišem) dio su osobito vrijednog krajobraza "Šira okolica Dola" na koji se u cjelini primjenjuju odredbe ovog *Plana* kako za zaštitu prirodnih vrijednosti, tako i odredbe za zaštitu kulturnih dobara. "Šira okolica Dola" - područje od Škripa, preko Dola s okolicom i dolcem Dunaj (do Postira), Piščenjaka i Mestinja (Mali Brig) do dolca k uvali Trstena - ovim *Planom* prepoznata je i kao kulturni krajobraz."

Članak 45.

(1) U članku 107, stavak (2) riječi "*kontaktnoj zoni*" u prvoj i drugoj rečenici zamjenjuju se s riječima "*dodirnom području*", zatim "*zone preventivne, odnosno*" s "*područja*", a riječi "*ambijentalni kvalitet*" s riječju "*vrсноća*".

(2) U istom članku stavak (3) briše se, a stavci (4) do (11) postaju stavci (3) do (10).

(3) U istom članku tekst novih stavaka (3) i (4) mijenja se i novi glasi:

"(3) Zone zaštite povijesnih graditeljskih cjelina kao područja posebnih uvjeta korištenja, utvrđene su na kartografskim prikazima 3.A.2. *Kulturna baština* i 4: *Građevinska područja*.

(4) Područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza i vrijednih vizura obrađena su u okviru mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Odredbi za provođenje ovog *Plana*-te prikazana na kartografskom prikazu br. 3.A.1 *Prirodne vrijednosti* i 4: *Građevinska područja*."

(4) U istom članku, novi stavak (5) riječi "evidentirani (E)" zamjenjuju se riječima "zaštićeni ovim *Planom*".

(5) U istom članku, novi stavak (6) dio rečenice "ili Rješenju o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra. Za ovim *Planom* evidentirana kulturna dobra nužno je u postupku ishoda lokacijske ili građevinske dozvole provjeriti trenutni status zaštite" briše se.

Članak 46.

(1) U članku 108 dodaje se stavak (4) koji glasi:

"(4) Unutar reciklažnog dvorišta treba predvidjeti postavu spremnika za različite vrste otpada koji se može ponovo iskoristiti (papir, metal, staklo, tekstil), ali isto tako i spremnici za kratkotrajno spremanje otpadnog ulja i sl. Spremnici mogu biti postavljeni ispod nadstrešnica. Podloga reciklažnog dvorišta mora biti nepropusna, a odvodnju oborinskih voda treba riješiti preko odmašćivača i sličnih pročistača, a prije ispuštanja u javni sustav odvodnje ili u neposredni okoliš. Reciklažno dvorište treba organizirati na način da se osigura pristup osobnim i manjim teretnim vozilima za dostavu i odvoz prikupljenog otpada na daljnu obradu. Unutar reciklažnog dvorišta može se postaviti pokretna kućica ili izgraditi zgrada (do najviše 20,00 m²) za boravak djelatnika, kao i sanitarni čvor."

Članak 47.

(1) U članku 109, stavak (1) riječi "moraju imati i predtretman i tretman" zamjenjuju se riječima "se moraju obraditi na način".

(2) U istom članku, stavak (2) riječ "objekata" zamjenjuje se riječju "građevina".

Članak 48.

(1) U članku 114, na kraju stavka (1) dodaje se nova rečenica koja glasi: "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Postira*."

(2) U istom članku, tekst stavka (10) se mijenja i novi glasi:

"(10) Mjere sklanjanja ljudi provodit će se sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurat će se izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za sklanjanje ljudi, odnosno u zaklonima."

(3) U istom članku, tekst stavka (11) mijenja se i novi glasi:

"(11) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja, ili istodobno boravi, više od 250 ljudi, a u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući unutarnji sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti."

Članak 49.

(1) Iza članka 114 dodaje se novi članak 114a koji glasi:

"Članak 114.a

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

(1) Pri projektiranju građevina unutar obuhvata *Plana* treba voditi računa o:

- osiguravanju evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina te njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i planirana građevna područja, građevine i postrojenja i prostora te njihova požarna opterećenja i broj korisnika o određenom trenutku.

(2) Mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s hrvatskim i preuzetim propisima kojima se uređuje ova problematika. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi, koriste se priznate metode proračuna i modela.

(3) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara te na temelju istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(4) U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i/ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg zakona koji se odnosi na zapaljive tekućine i plinove."

Članak 50.

(1) U članku 116, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:

"(1) Ovim *Planom* utvrđuje se obveza izrade slijedećeg urbanističkog planova uređenja:

1. UPU TZ „BOK“

čija je površina obuhvata pregledno prikazana na kartografskom prikazu 3.B.2. *Područja primjene planskih mjera zaštite* u mj. 1:25.000, a granica obuhvata utvrđena na kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000 na katastarskoj

podlozi. Točna granica UPU-a utvrdit će se prema izrađenom geodetsko-katastarskom snimku postojećeg stanja na kojem će, osim podjele područja na katastarske čestice, biti prikazana i visinska obilježja terena."

- (2) U istom članku, stavak (3) iza točke III. dodaju se tri nove točke čiji tekst glasi:
- "IV. UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna“
 - V. UPU „Postira – zapad: Prvja-Punta-Vrilo“
 - VI. UPU TZ „Lovrečina“."

Članak 51.

- (1) U podnaslovu članka 119 brišu se riječi "ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI".
- (2) Tekst članka 119 briše se i novi glasi:
- "(1) Dozvoljena je rekonstrukcija legalizirane građevine unutar građevnog područja u suglasju s odredbama *Plana*."

Članak 52.

- (1) Tekst članka 120 briše se i novi glasi:
- "(1) Zakonito izgrađene zgrade i s njima izjednačene zgrade u korištenju, koje se nalaze izvan građevnog područja određenog ovim *Planom* mogu se zadržati samo unutar gabarita zatečenih u postupku legalizacije."

Članak 53.

- (1) Članak 121 briše se.