

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

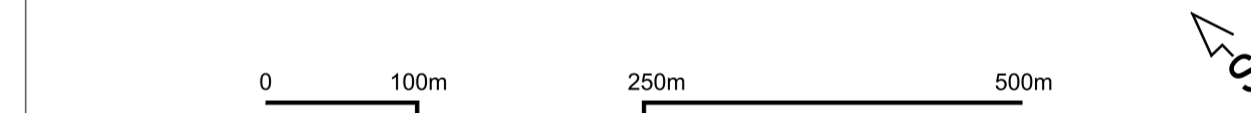
Građevinska područja naselja mj. 1 : 5000

## RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

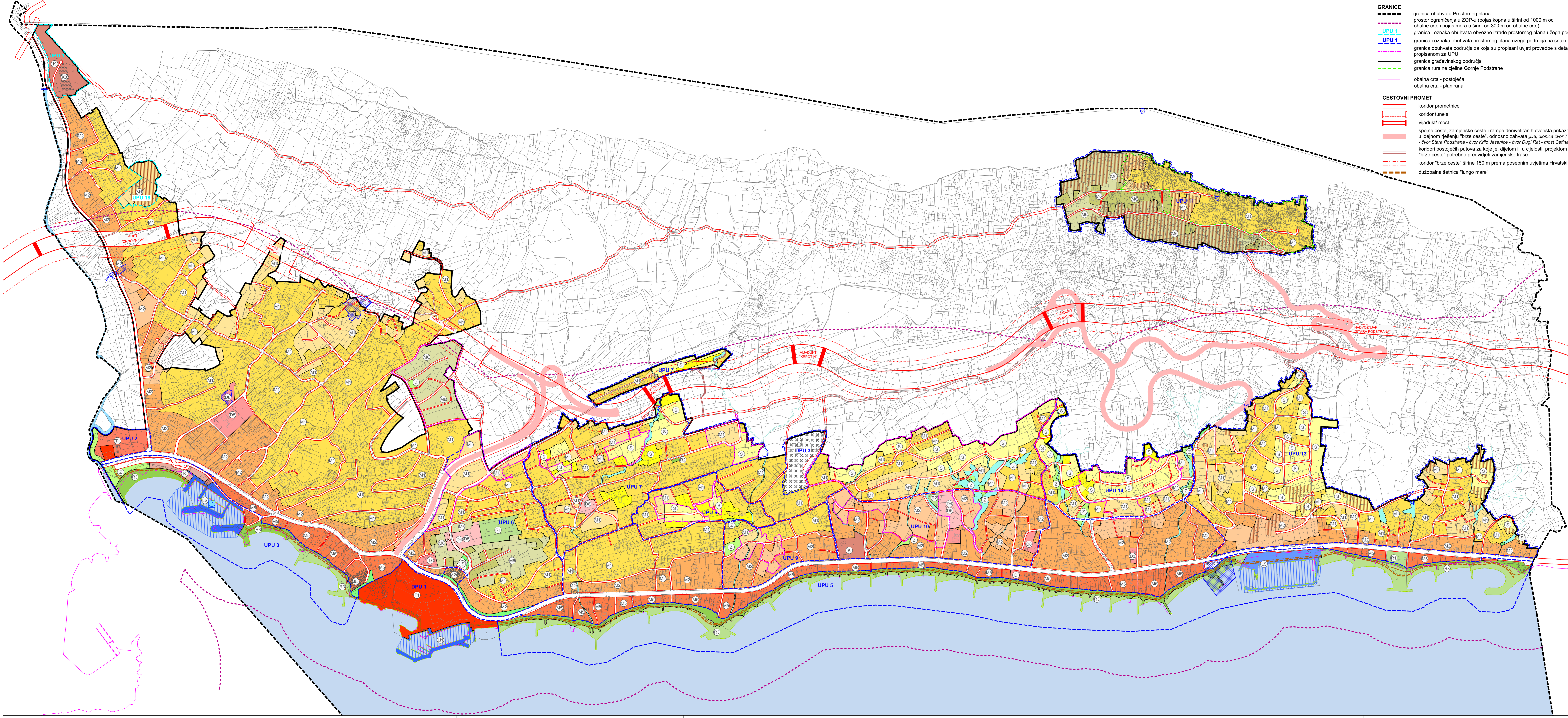
izgrađeno	neizgrađeno uređeno	neizgrađeno neuređeno	
			građevinsko područje naselja - stambena namjena S
			građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito stambena M1
			građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito poslovna M2
			građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito turistička M5
			građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito poslovna M2a, M2b i pretežito turistička M5a - uvjeti uređenja i gradnje temeljem čl.21 st.(3) i (4) i čl.22 st.(4) PPUO-a
			građevinsko područje naselja - mješovita namjena stanovanje u zelenilu M6
			javna i društvena namjena upravna D1, zdravstvena D3, predškolska D4, školska D5, kultura D7, vjerska D8
			poslovna namjena K
			pretežito uslužna K1, komunalno servisna K3, rekreativno dvorište
			ugostiteljsko turistička hotel T1
			športsko rekreacijska namjena sport R1, rekreacija R2, kupalište R3
			kopneni dio / morski dio
			luka otvorena za javni promet lokalnog značaja / luka posebne namjene / luka nautičkog turizma LN, sportska luka LS
			javne zelene površine
			zaštitne zelene površine
			infrastrukturna namjena
			grobilje
			površine vodnog dobra
			vodotok
			morsko područje

## KULTURNA DOBRA

Prostorne međe kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH



Županija splitsko - dalmatinska Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana	
Naziv kartografskog prikaza: Građevinska područja naselja	
Broj kartografskog prikaza: 4.0	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", br. 16/19, 17/20, 12/22	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 2/24	
Javna rasprava (datum objave): Slobođna Dalmacija 03.02.2023.; mrežne stranice MPKI 02.02.2023., mrežne stranice Općine 02.02.2023.	Javni uvid održan: od: 07. veljače 2023. do: 08. ožujka 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božen Živaljić (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	
Broj suglasnosti i klasa: Klasa: 350-02/23-14/22, Ur. Broj: 531-08-1-1-23-2	datum: Zagreb, 6. prosinca 2023.
Pravna osoba koja je izradila plan: URB & ARCH d.o.o. Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorne osobe: Gorana Barbarić (ime, prezime i potpis) Mirko Srnjiganj (ime, prezime i potpis)
Odgovorna voditeljica plana: Gorana Barbarić, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Gorana Barbarić, mag.ing.arch. 2. Janja Novaković, dipl.ing.arch. 3. Marina Franchini, mag.ing.aedif. 4. Petar Dimaš, mag.ing.aedif. 5. Sofija Runje, dipl.ing.et.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Galić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom osjeverava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



### GRANICE

- granica obuhvata Prostornog plana
- - - - - prostor ograničenja u ZOP-u (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- granica i oznaka obuhvata obvezne izrade prostornog plana užega područja
- granica i oznaka obuhvata prostornog plana užega područja na snazi
- granica obuhvata područja za koja su propisani uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU
- granica građevinskog područja
- granica ruralne cjeline Gornje Podstrane
- obalna crta - postojeća
- obalna crta - planirana

### CESTOVNI PROMET

- koridor prometnice
- koridor tunela
- vijadukt/ most
- spojne ceste, zamjenske ceste i rampe deniveliranih čvorista prikazane u idejnom rješenju "brze ceste", odnosno zahtiva "D8, dionica čvor TTTTS čvor Stara Podstrana - čvor Kriko Jesenica - čvor Dugi Rat - most Cetina"
- koridori postojećih putova za koje je, dijelom ili u cijelosti, projektom "brze ceste" potrebno predvidjeti zamjenske trase
- koridor "brze ceste" širine 150 m prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta
- dužobalna šetnica "lungo mare"